

_____. 12. 2025

Pogodba o prodaji Sredstev

med

AVTOBUSNA POSTAJA LJUBLJANA, d. d.

kot Prodajalcem

in

NOMAGO d.o.o.

kot Kupcem

in

SLOVENSKE ŽELEZNICE, d.o.o.

kot Sopodpisnikom



TA POGODBA O PRODAJI SREDSTEV (»Pogodba«) je sklenjena dne _____, 12. 2025 med:

- (1) **AVTOBUSNA POSTAJA LJUBLJANA, d. d.**, s sedežem Trg Osvobodilne fronte 4, 1000 Ljubljana, matična številka 5107776000, ID za DDV SI 53393350, ki jo zastopa direktor Marjan Kotar (**»Prodajalec«**);
- (2) **NOMAGO, storitve mobilnosti in potovanj, d.o.o.**, s sedežem Vošnjakova ulica 3, 1000 Ljubljana, matična številka 5143373000, ID za DDV SI 52398790, ki ga skupno zastopata zakonita zastopnika navedena na podpisni strani (**»Kupec«**).

(Prodajalec in Kupec skupaj tudi **»Stranki«**, posamezno **»Stranka«**)

- (3) **SLOVENSKE ŽELEZNICE, d.o.o.**, s sedežem Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana, matična številka 5142733000, ID za DDV SI 18190995, ki jih skupno zastopata zakonita zastopnika navedena na podpisni strani (**»Sopodpisnik«** ali **»SŽ, d.o.o.«**).

UVODNE DOLOČBE

Glede na to, da:

- (A) Prodajalec v okviru svojega podjetja opravlja dejavnost upravljanja glavne avtobusne postaje v Ljubljani, na lokaciji Trg Osvobodilne fronte 4, 1000 Ljubljana (šifra dejavnosti po Standardni klasifikaciji dejavnosti 2025: H52.210 Spremljajoče storitvene dejavnosti v kopenskem prevozu) (**»Dejavnost«**) ter je lastnik organizirane celote premoženja, ki omogočajo opravljanje navedene dejavnosti, kot je opredeljeno spodaj.
- (B) Prodajalec želi, pod pogoji te Pogodbe prodati, Kupec pa želi kupiti premoženjsko celoto, zaposlene in (pod pogoji določenimi iz te Pogodbe, opcijsko) pogodbe povezane s poslovanjem;
- (C) Stranki sta se sporazumeli glede pogojev prodaje, zaključnih dejanj, kupnine in jamstev, vse v skladu s spodaj navedenimi določbami.
- (D) Skupščina Prodajalca je sprejela sklep (skladno s 330. členom ZGD-1), s katerim je podala soglasje k prodaji oziroma potrdila transakcijo, predvideno s to Pogodbo.
- (E) Prodajalec namerava po sklenitvi Pogodbe začeti postopek Likvidacije Prodajalca.
- (F) Sočasno s sklenitvijo te Pogodbe Prodajalec in družba SŽ, d.o.o. podpisujeta Sporazum o Najemni Pogodbi in bosta sočasno podali tudi soglasje za začetek mediacije v Odprtih sodnih postopkih. Prodajalec sočasno s sklenitvijo te Pogodbe daje pooblastilo družbi SŽ, d.o.o. v vsebini iz Priloge 13. Sopodpisnik podpisuje to Pogodbo zgolj iz razloga prevzema s tem povezanih pravic in obveznosti.

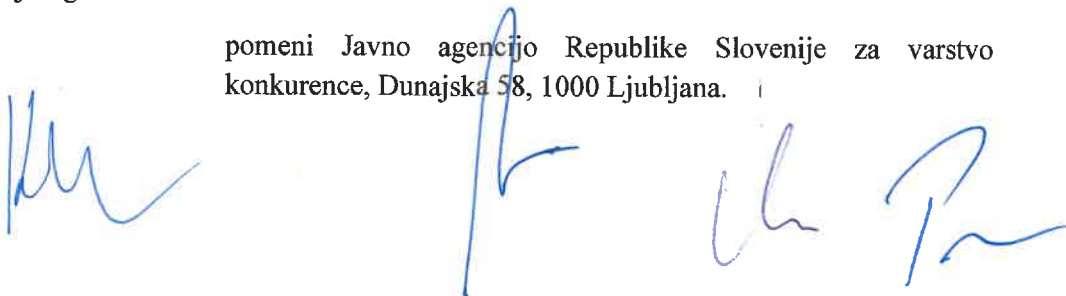
Stranki se dogovorita, kot sledi

1. RAZLAGA

1.1. V tej Pogodbi:

»AVK«

pomeni Javno agencijo Republike Slovenije za varstvo konkurence, Dunajska 58, 1000 Ljubljana.



»Jamčevalno Obdobje«	ima pomen kot je opredeljen v Členu 9.10.
»Breme«	pomeni, razen Dovoljenih Bremen, kakršnokoli zastavno pravico, hipoteko, opcijo, zavarovanje, predkupno pravico, prednostno pravico, vključno s prednostno pravico do najema, služnost, stvarno bremene, pravico rabe, pravico prehoda, nujno pot, odkupno pravico, drugo breme, omejitev ali katerokoli drugo pravico tretje osebe.
»Blagovni znamki«	pomeni blagovni znamki registrirani pri Uradu pod registrsko številko 200671003 (»AVTOBUSNA POSTAJA LJUBLJANA d.d.«) in 200770812 (»ekart«), katerih imetnik je Prodajalec.
»Cenitveno poročilo«	pomeni Poročilo o oceni vrednosti strojev in opreme v družbi Avtobusna postaja Ljubljana d.d. za namen redne likvidacije na dan 30.10.2025, Samps d.o.o., ocenjevalec Aljaž Stošicki, z dne 10.11.2025.
»Datum te Pogodbe«	pomeni datum podpisa te Pogodbe.
»Datum Zaključka«	pomeni dan Zaključka te Pogodbe, kakor je opredeljen v Členu 7.1.
»Davek«	pomeni vse davke in javne dajatve, vključno z vsemi davki na dohodek, dodano vrednost, prenos, dobiček in podobnimi davki, carinami, prispevki za socialno varnost ter podobnimi davki in prispevki. Kadar koli je uporabljen izraz »Davek« ali »Davki«, ta vključuje tudi kazni, globe, dodatke k davku in pripadajoče obresti.
»De Minimis Znesek«	ima pomen opredeljen v Členu 9.6.
»Dejavnost«	ima pomen določen v uvodni določbi (A).
»Delovni Dan«	pomeni vse dni v tednu, razen sobote, nedelje in državnih praznikov in drugih dela prostih dni v Sloveniji.
»Denarna Sredstva«	pomeni vsoto denarja in denarnih ustreznikov Prodajalca, bodisi v gotovini bodisi na katerem koli bančnem računu, in druge potencialne postavke podobne denarnim sredstvom, kot so finančne naložbe, depoziti (varščine) po pogodbah, ali terjatve glede davka od dohodka pravnih oseb.
»Domena«	pomeni registrirano domeno Prodajalca https://www.ap-ljubljana.si/ .

»Dovoljena Bременa«	pomeni za Sredstva, ki so nepremičnine: (a) Običajne Služnosti; ter (b) Ostala Dovoljena Bременa.
»Izgube«	pomeni znesek pravno priznane škode (odškodnine) za kršitev obveznosti, vendar je v izogib dvomu izključena odškodninska odgovornost po tej Pogodbi za: (i) kaznovalno odškodnino (ali odškodnino kaznovalne narave, pogodbene kazni), kakršno koli odškodnino, za katero ne obstaja vzročna povezava med zadevnim dogodkom in izgubo, ki izhaja iz takšnega dogodka; in (ii) izgubljeni dobiček, posredno ali posledično škodo, škodo zaradi okrnitve ugleda ali dobrega imena, izgubo pričakovanega posla (izguba priložnosti) in kakršne koli režijske stroške.
»Izključeno Premoženje«	ima pomen določen v Členu 2.2.
»Jamstva Prodajalca«	pomeni jamstva Prodajalca iz Člena 8.
»Javno razkrite informacije«	pomeni vse morebitne informacije, ki se nanašajo na Prodajalca, Dejavnost in/ali sredstva Prodajalca, kot so bile razkrite ali na voljo do (vključno) Datuma podpisa v javno dostopnih uradnih registrih, kar vključuje (ni pa omejeno na) (i) spletne sodne/poslovne registre, (ii) registre zastavnih pravic in (iii) zemljiško knjigo.
»Ključna programska oprema«	pomeni računalniški program APL, razvijalca Mordicom Informacijske tehnologije d.o.o., z vsemi morebitnimi nadgradnjami do Zaključka;
»Končni Datum«	ima pomen določen v Členu 7.1.
»Kupec«	ima pomen določen v seznamu strank.
»Kupnina«	pomeni kupnino za Sredstva po tej pogodbi v skupni (neto) višini 530.896,00 EUR, kakor je podrobneje opredeljena po posameznih Sredstvih v Členu 4.1.
»Likvidacija Prodajalca«	pomeni postopek likvidacije oziroma likvidacijski postopek (v smislu 404. in ostalih določb ZGD-1) ali prenehanje družbe po skrajšanem postopku (v smislu 425 in nadaljnjih ZGD-1) ali drug postopek prenehanja Prodajalca, pri čemer je Kupec izrecno seznanjen z namero delničarjev Prodajalca, da se izvede Likvidacija Prodajalca.

»Neopredmetena sredstva«	pomeni Blagovni znamki, Domeno, Ključno programsko opremo ter morebitna druga neopredmetena sredstva, kot so navedena v Cenitvenem poročilu, in sicer v prilogi Cenitvenega poročila - »Priloga – Izpis vrednosti po postavkah«, in ki so del Prenesenih Sredstev. »Priloga – Izpis vrednosti po postavkah« je Priloga 12 te Pogodbe.
»Nepremičnine«	pomeni Poslovni Prostor in Zemljišče.
»Notar«	pomeni notarko Barbaro Andrič Velkovrh ali drugega notarja s sedežem v Ljubljani, o katerem se dogovorita Stranki.
»Sporazum o Najemni Pogodbi«	pomeni sporazum o podaljšanju veljavnosti Najemne pogodbe z dne 7. 5. 2014 med družbo SŽ, d.o.o. kot najemodajalcem in Prodajalcem kot najemnikom, kakor je bila spremenjena s tremi aneksi k pogodbi (z Aneksom št. 1 z dne 19. 2. 2015, Aneksom šte. 2 z dne 15. 12. 2017 in Aneksom šte. 3 z dne 11. 8. 2021) za določen čas do Končnega Datuma. Dogovorjena oblika Sporazuma o Najemni Pogodbi je priložena v Prilogi 8 (<i>Sporazum o Najemni Pogodbi</i>).
»Obdobje za odpravo kršitev«	ima pomen opredeljen v Členu 5.4.
»Običajne Služnosti«	pomeni vse običajne služnosti, npr. za komunalne priključke oz. komunalno infrastrukturo (npr. oskrba z vodo, kanalizacija, telekomunikacije in informacijska tehnologija, oskrba z električno energijo, in podobno) ali pravice dostopa ali poti, ki niso vpisane v zemljiško knjigo, pa so bile morebiti pridobljene s priposestvovanjem.
»Obvestilo o Zahtevku«	ima pomen opredeljen v Členu 9.4.
»Odprti sodni postopki«	pomeni: - pravdni postopek na podlagi tožbe družbe SŽ, d.o.o. zoper Prodajalca zaradi izpraznitve in izročitve nepremičnin (pcto. 35.054,40 EUR), ki se pred Okrožnim sodiščem v Ljubljani vodi pod opr. št. VII Pg 19/2024 (prej opr. št. III P 613/2023 zaradi ugotovitve prenehanja najemnega razmerja pcto. 111.420,00 EUR) in je združen s pravnim postopkom, ki se je pred združitvijo na podlagi tožbe in predloga za izdajo začasne odredbe Prodajalca zoper družbo SŽ, d.o.o. vodil pod opr. št. VIII Pg 1740/2023 zaradi dopustitve uporabe nepremičnin in ugotovitve neveljavnosti odpovedi najemne pogodbe

(pcto. 40.500,00 EUR); in

- pravdni postopek, ki se na podlagi tožbe Prodajalca zoper družbo SŽ, d.o.o. pred Okrožnim sodiščem v Ljubljani vodi pod opr. št. II P 593/2024 zaradi ugotovitve lastninske pravice na nepremičninah, pcto. 20.500,00 EUR - prim. zaht.), podredno zaradi ugotovitve obstoja trajne stavbne pravice, (pcto. 20.500,00 EUR - podr. zaht.).

»Opredmetena sredstva«

pomeni opredmetena sredstva navedena v Cenitvenem poročilu in sicer v prilogi Cenitvenega poročila - »Priloga – Izpis vrednosti po postavkah«, ki so del Prenesenih Sredstev.

»Ostala Dovoljena Bременa«

pomeni (i) zakonite predkupne in druge pravice in obremenitve, kot izhajajo iz lokacijskih informacij priloženih v Prilogi 1 (*Lokacijske informacije*) ali po samem zakonu oziroma predpisih, vključno z državnimi in občinskimi prostorskimi načrti in podrobnimi prostorskimi načrti; ter (ii) Običajne Služnosti.

»OZ«

pomeni Obligacijski zakonik (Uradni list RS, št. 97/07 s spremembami in dopolnitvami).

»Podatkovna Soba«

pomeni elektronsko podatkovno sobo, in je vsebovala podatke in dokumente o sredstvih Prodajalca in nasploh Prodajalcu, ki jih je Prodajalec dal na voljo Kupcu na podlagi zahtev Kupca in svetovalcev Kupca v obdobju med 9. 7. 2025 in 23. 9. 2025 (12:00), in je vsebovala podatke in dokumente o sredstvih Prodajalca in nasploh Prodajalcu, ki jih je Prodajalec dal na voljo Kupcu na podlagi zahtev Kupca in svetovalcev Kupca v obdobju med 21. 10. 2025 in 7. 11. 2025, in katerih seznam je naveden v Prilogi 9 (*Seznam razkritih dokumentov*).

»Poslovni Prostor«

pomeni poslovne prostore Prodajalca na naslovu Trga Osvobodilne fronte 13a, 1000 Ljubljana, v skupni površini 43,80 m², z ID znakom: posamezni del stavbe 1737-105-246.

»Povezana oseba«

pomeni katero koli družbo, drugo pravno osebo ali subjekt, ki neposredno ali posredno nadzoruje, je pod nadzorom ali je pod skupnim nadzorom katere koli od Strank. Za povezane osebe se štejejo zlasti odvisne družbe, nadrejene družbe, holdinške družbe ter druge osebe, ki so v razmerju skupnega nadzora. Šteje se, da ima oseba nadzor nad drugo osebo, če ima neposredno ali posredno v lasti več kot 25 % deleža v kapitalu ali glasovalnih pravicah te osebe ali ima pravico imenovati ali razrešiti nekatere člane njenega upravnega ali nadzornega organa, ali kako drugače uresničuje prevladujoč ali bistven vpliv na poslovanje te osebe.

»Predkupne pravice na Nepremičninah«	pomeni vsako predkupno pravico, ki v zvezi z Nepremičninami izhaja iz lokacijske informacije priložene v Prilogi 1.
»Prenesena Sredstva«	ima pomen določen v Členu 2.1.
»Prenesene Pogodbe«	ima pomen določen v Členu 2.1.5.
»Prodajalec«	ima pomen določen v seznamu strank.
»Račun Prodajalca«	pomeni transakcijski račun Prodajalca, IBAN: SI56 0430 2000 0582 275, odprt pri OTP banka d.d.
»Skrbni Pregled«	ima pomen določen v Členu 9.3.1.
»Skupni Znesek Košarice«	ima pomen določen v Členu 9.7.
»SŽ, d.o.o.«	pomeni družbo SLOVENSKE ŽELEZNICE, d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana, matična št.: 5142733000, davčna št.: SI 18190995.
»Sredstva«	ima pomen določen v Členu 2.1.
»Stranka« in »Stranki«	ima pomen določen v seznamu strank.
»Transakcijski Dokumenti«	pomeni to Pogodbo in vse dokumente, ki morajo biti podpisani ali sklenjeni v skladu s to Pogodbo.
»Tretja Oseba«	pomeni katerokoli tretjo osebo, ki ni Povezana oseba Kupca.
»Vedenje Kupca«	ima pomen določen v Členu 9.2.
»Vedenje Prodajalca«	pomeni dejansko vedenje direktorja Prodajalca.
»Vmesno Obdobje«	ima pomen določen v Členu 5.1.
»Zahtevek Tretje Osebe«	ima pomen določen v Členu 9.5
»Posamična Kapica«	ima pomen določen v Členu 9.9.
»Skupna Kapica«	ima pomen določen v Členu 9.9.
»Urad«	pomeni Urad Republike Slovenije za intelektualno lastnino, Kotnikova ulica 6, 1000 Ljubljana.

»Zahtevek«	pomeni katerokoli pravico, terjatev ali zahtevek ene Stranke nasproti drugi Stranki po tej Pogodbi ali v zvezi s to Pogodbo.
»Zahtevek, ki se nanaša na eno ali več posameznih Prenesenih Sredstev«	pomeni Zahtevek Kupca, ki se nanaša na eno ali več posameznih Prenesenih Sredstev in se ne nanaša na vsa Sredstva kot premoženjsko celoto v smislu 433. člena OZ.
»Zaključek«	pomeni dokončanje oziroma zaključek prodaje in nakupa Prenesenih Sredstev v skladu s Členom 7.
»Zaključni Protokol«	pomeni protokol, ki ga bosta po izvedbi Zaključka podpisala Prodajalec in Kupec in s katerim bosta potrdila nastop Zaključka in Datum Zaključka, na katerega je Zaključek nastopil.
»Zemljišče«	pomeni stavbno zemljišče v lasti Prodajalca, na naslovu Vilharjeva cesta NN, 1000 Ljubljana, v izmeri 1.178 m ² , sestavljeno iz parcel z ID znaki: parcela 2636-1851/5, parcela 2636-1851/6, parcela 2636-1851/7 in parcela 2636-1851/4.
»ZARSS«	pomeni Zakon o alternativnem reševanju sodnih sporov (Uradni list RS, št. 97/09 s spremembami in dopolnitvami).
»ZDR-1«	pomeni Zakon o delovnih razmerjih (Uradni list RS, št. 21/13 s spremembami in dopolnitvami).
»ZPP«	pomeni Zakon o pravnem postopku (Uradni list RS, št. 26/99 s spremembami in dopolnitvami).

1.2. V tej Pogodbi, razen če kontekst jasno zahteva drugače:

- 1.2.1. uporaba ednine vključuje tudi množino in obratno;
- 1.2.2. uporaba kateregakoli spola vključuje tudi nasprotni spol;
- 1.2.3. izraz "oseba" vključuje sklicevanje na posameznika ali pravno osebo, samostojnega podjetnika in neregistrirano združenje posameznikov, društvo ali partnerstvo, kot tudi na naslednike takšnih oseb;
- 1.2.4. besedi "vključuje" ali "vključno" se razumeta brez omejitev;
- 1.2.5. kakršnokoli sklicevanje na "pisanje" ali "pisno" vključuje tudi faks in elektronska sporočila;
- 1.2.6. sklicevanje na Člen, Uvodne Določbe ali na Priloge pomeni sklicevanje na člene, uvodne določbe in priloge k tej Pogodbi, pri čemer so Priloge sestavni del te Pogodbe; pomeni izrazov, kot so opredeljeni v Pogodbi, imajo enak pomen, ko se uporabljajo v posamezni Prilogi, razen če ni drugače določeno v določeni Prilogi.

- 1.2.7. naslovi v tej Pogodbi so vstavljeni le zaradi priročnosti in se jih ne sme upoštevati pri razlagi Pogodbe;
- 1.2.8. sklicevanje na katerokoli pogodbo ali dokument pomeni sklicevanje na tisto pogodbo in dokument z vsemi občasnimi spremembami;
- 1.2.9. sklicevanje na čas v dnevu predstavlja sklicevanje na čas, ki velja v Sloveniji; in
- 1.2.10. sklicevanje v tej Pogodbi na katerikoli predpis, določbo predpisa, uredbo, direktivo ali drugo zakonodajo, pomeni sklicevanje na takšen predpis, določbo predpisa, uredbo, direktivo ali drugo zakonodajo, kakor se občasno spremeni, in vključuje vse sklepe, uredbe, instrumente ali druge podrejene predpise, izvedene ali sprejete na podlagi ustreznega predpisa, določbe predpisa, uredbe, direktive ali zakonodaje.
- 1.3. Nobena določba te Pogodbe se ne sme razlagati v škodo katere koli Stranke, bodisi z uporabo 83. člena Obligacijskega Zakonika ali kako drugače, zgolj zaradi dejstva, da je bila ta Stranka odgovorna za pripravo take določbe, pri čemer se priznava, da sta obe Stranki enakovredno sodelovali pri pripravi in pogajanjih o tej Pogodbi.

2. PRODAJA IN PRENOS SREDSTEV, KI PREDSTAVLJAJO PODJEM

- 2.1. V skladu s pogoji v tej Pogodbi Prodajalec proda, prenese in izroči Kupcu, Kupec pa kupi ter od Prodajalca pridobi in sprejme, ob Zaključku in z učinkom od Datuma Zaključka vse prodajalčeve pravice, lastništvo in delež v in na sredstvih in nepremičninah, ki so povezane ali so namenjene uporabi pri opravljanju Dejavnosti (vendar v izogib dvomu brez »Izključenega Premoženja«) (skupaj "**Prenesena Sredstva**" ali »**Sredstva**«), kot je navedeno spodaj:

- 2.1.1. Nepremičnine
- 2.1.2. Opredmetena Sredstva
- 2.1.3. Neopredmetena Sredstva, pri čemer stroški prenosa Ključne programske opreme bremenijo Kupca (pri čemer je Kupec seznanjen s ponudbo Mordicom Informacijske tehnologije d.o.o.);
- 2.1.4. (morebitne) Pravice in obveznosti iz pogodb, ki so neločljivo povezane z Nepremičninami in se prenesejo na podlagi samega zakona;
- 2.1.5. Stranki bosta s skupnim dopisom v roku 5 Delovnih Dni od podpisa te Pogodbe obvestili poslovne partnerje Prodajalca o nameravanem prenosu Prenesених Sredstev in Prenesених Zaposlenih na Kupca. Dopis bosta Stranki poslali v obliki kot določeno v Prilogi št. 10 te Pogodbe. Kupec bo najkasneje v 10 Delovnih Dneh po podpisu Pogodbe oziroma najkasneje do 31.12.2025, kar nastopi prej, Prodajalcu sporočil, s katerimi poslovnimi partnerji Kupca in v zvezi s katerimi pogodbami, želi vzpostaviti poslovni odnos in se dogovoriti za vstop v pogodbeni položaj Prodajalca oz. sodelovanje pod novimi pogoji (**»Prenesene Pogodbe«**). Kupec bo v roku 2 mesecev od podpisa Pogodbe Prodajalcu predložil dogovore o prenosu pogodbenega razmerja v vsebini iz Priloge 3 (*Izjava v zvezi z sklenjeno pogodbo*), in sicer že podpisane s strani Kupca in relevantnega poslovnega partnerja. Takšne pravočasno predložene izjave v zvezi

s sklenjenimi pogodbami bo Prodajalec sopolodpisal v roku 10 Delovnih Dni in jih vrnil Kupcu. Prodajalec ne nosi tveganja, glede morebitne neprenosljivosti pogodb in je tako morebitno dogovarjanje za prenos takšnih pogodbenih razmerij v sferi Kupca, ki takšna dogovarjanja izvaja na svoje stroške in na svoj račun. Prodajalec tako ne nosi tveganja, da bi druge pogodbene stranke Prenesenih Pogodb morebiti zavrnila podpis takšnih izjav in pridobitev takšnih izjav s strani izbranih pogodbenih partnerjev ne predstavlja pogoja za Zaključek.

2.2. Z izjemo Prenesenih Sredstev, naštetih v Členu 2.1 zgoraj, so vse druge pravice, deleži, sredstva in drugo premoženje Prodajalca, izključeni iz Prenesenih Sredstev ("**Izključeno Premoženje**") in vključujejo (brez omejitve) naslednje pravice, in sredstva (opredmetena ali neopredmetena in kjer koli se nahajajo):

- 2.2.1. Denarna sredstva;
- 2.2.2. terjatve Prodajalca;
- 2.2.3. pečat podjetja, potrdila o ustanovitvi, zapisniki, delniške knjige, davčne napovedi, poslovne knjige ali druge evidence, povezane z organizacijo podjetja Prodajalca;
- 2.2.4. pravice do kakršnih koli zahtevkov Prodajalca za vračilo davkov;
- 2.2.5. vsi dokumenti, ki se uporabljajo v zvezi s pravnimi, skladnostnimi, finančnimi in kadrovskimi funkcijami Prodajalca, v vsakem primeru v obsegu, ki se ne nanaša na Prenesena Sredstva;
- 2.2.6. vse pogodbe in pravna razmerja, ki ne spadajo med Prenesene Pogodbe ali se ne prenašajo že na podlagi zakona skupaj z Nepremičninami;
- 2.2.7. sredstva, ki so navedena v Prilogi 2 (*Izvezeta Sredstva*);
- 2.2.8. najemne pogodbe, kjer Prodajalec nastopa kot najemnik (kar vključuje, brez omejitve, najemno pogodbo za prostore (pisarne) na naslovu Cigaletova 8, Ljubljana).

2.3. **Zadržane obveznosti:** Prodajalec je odgovoren za obveznosti, dolgove in obdavčitev v zvezi s Prenesenimi Sredstvi ali Prenesenimi Zaposlenimi (vključno s plačami, nadomestili plač, nadurami (slov. nadure in presežek ur), božičnico, povračili, bonusi, nadomestili za dopust (slov. regres), nadomestili za neizkoriščen dopust, NUSZ, itd.), ki izvirajo iz in/ali so nastali in/ali se nanašajo na obdobje pred Datumom Zaključka. Če je Kupec dolžan plačati kateri koli strošek, obveznost ali odgovornost, za katero je Prodajalec odgovoren v skladu s to Pogodbo, mora Prodajalec takoj po tem, ko Kupec plača kateri koli tak dejansko dolgovan strošek, obveznost ali odgovornost, Kupcu povrniti plačani znesek, povečan za vse morebitne davke in stroške.

2.4. **Prevzete obveznosti:** Kupec je odgovoren za obveznosti, dolgove in obdavčitev v zvezi s Prenesenimi Sredstvi ali Prenesenimi Zaposlenimi (vključno s plačami, nadomestili plač, nadurami (slov. nadure in presežek ur), božičnico, povračili, bonusi, nadomestili za dopust (slov. regres), nadomestili za neizkoriščen dopust, NUSZ, itd.), ki izvirajo in/ali so nastali in/ali se nanašajo na obdobje od Datumoma Zaključka naprej. Če je Prodajalec dolžan plačati kakršen koli strošek, obveznost ali odgovornost, za katero je po tej Pogodbi odgovoren Kupec, mora Kupec takoj po tem, ko Prodajalec plača takšen strošek, obveznost ali odgovornost, Prodajalcu povrniti plačani znesek,

povečan za vse morebitne davke in stroške.

- 2.5. **Ekonomski prenos Preneseni Sredstev** nastopi z Zaključkom transakcije. Vsi bodoči dobički oziroma vsi donosi in/ali prihodki iz Preneseni Sredstev in/ali v zvezi z njimi in/ali opravljanja Dejavnosti, ki je predmet prenosa, pripadajo Prodajalcu vse do vključno dne Zaključka transakcije.
- 2.6. Po Zaključku mora Kupec dati Prodajalcu na voljo dokumentacijo, ki je bila prenesena na Kupca na vpogled na podlagi predhodnega razumnega obvestila Prodajalca, za namene Likvidacije Prodajalca, zaključka razmerij s poslovnimi partnerji, oziroma zadostitev zakonskim obveznostim. Kupec bo Prodajalcu neodplačno omogočil dostop do programa APL v obsegu, kolikor to Prodajalec razumno potrebuje za zaključek razmerij z prevozniki, oddajo relevantnih izkazov, vodenje računovodstva in podobno do zaključka Likvidacije Prodajalca, in sicer še najmanj 10 Delovnih Dni po Zaključku (oziroma po potrebi na zahtevo Prodajalca daljši rok tudi na računalnikih Prodajalca in v prostorih Prodajalca). Prodajalec bo Kupcu, na podlagi predhodnega razumnega obvestila Kupca, za namen kadrovskih, računovodskih in drugih zakonskih obveznosti, neodplačno posredoval podatke iz programa SAOP v obsegu kot je razumno potrebno za izvajanje prenesene Dejavnosti s strani Kupca, v obdobju 3 mesecev od Zaključka. Kupec daje vnaprejšnje soglasje Prodajalcu (in relevantnim zaposlenim) za 25% dodatno zaposlitev ge. Nataše Brčan in ge. Darje Hostnik pri Prodajalcu (dopolnilno delo po 147. členu ZDR-1 poleg zaposlitve za polni delovni čas pri Kupcu) za obdobje po izbiri Prodajalca vse do zaključka Likvidacije Prodajalca (torej izbrisa Prodajalca iz sodnega registra). Kupec nadalje soglaša, da bosta ga. Estera Domjanič in ga. Matejka Mlakar še 10 Delovnih Dni po Zaključku (ne glede na prenos njunega delovnega razmerja na Kupca kot novega delodajalca in okviru tega delovnega razmerja pri Kupcu) opravljali delo v okviru rednega delovnega časa na lokaciji Prodajalca in v skladu z navodili Prodajalca z namenom, da zaključita obračune storitev za zunanje prevoznike pri Prodajalcu (in za navedeno delo Prodajalec Kupcu ne dolguje nobene odmene ali drugega plačila).

3. PRENOS ZAPOSLENIH

- 3.1. Z učinkom na Datum Zaključka se bodo vsi zaposleni pri Prodajalcu, ki so navedeni v Prilogi 4 (*Preneseni Zaposleni*), razen direktor Prodajalca, Marjan Kotar, prenesli na Kupca. Preneseni Zaposleni se prenesejo na Kupca na podlagi delovnopravnega nasledstva v skladu s 75. ZDR-1.
- 3.2. Pogodbe o zaposlitvi vsakega Prenesenega Zaposlenega imajo od Datuma Zaključka učinek, kot da bi bile prvotno sklenjene med Prenesnim Zaposlenim in Kupcem.
- 3.3. Kupec se zavezuje, da bo zagotovil, da:
- 3.3.1. bo Kupec po prenosu glede pravic in obveznosti iz zaposlitve izpolnjeval vse zakonske zahteve;
 - 3.3.2. na Datum Zaključka in po njem se bo ohranila neprekinjena delovna doba vsakega zaposlenega pri Prodajalcu za namene izračuna delovne dobe pri Kupcu;
 - 3.3.3. bo po potrebi (razen, če bo kdo od Preneseni Zaposleni sklenitvi aneksa nasprotoval) s Preneseni Zaposleni sklenil anekse k njihovim pogodbam o zaposlitvi za namene dokazovanja ali registracije Kupca kot novega delodajalca pri ustreznih organih ali institucijah za delo; in
 - 3.3.4. ustrezno obvestil, prijavil in registriral spremembo delodajalca v zvezi s

prememitvijo Preneseni Zaposleni pri pristojni organi.

- 3.4. Prodajalec se zavezuje do Datuma Zaključka oziroma najkasneje v roku 8 Delovnih Dni po Datumu Zaključka ustrezno odjaviti Prenesene Zaposlene pri pristojni organi.
- 3.5. Stranki bosta pred Zaključkom po potrebi posodobili seznam Preneseni Zaposleni v Prilogi 4 (*Preneseni Zaposleni*).

4. KUPNINA

- 4.1. Za prenos Preneseni Sredstev, Preneseni Zaposleni, Dejavnosti in vseh drugih koristi, ki jih Kupec Pridobi po tej Pogodbi, bo Kupec plačal Prodajalcu Kupnino v skupni višini 530.896,00 EUR kot je opredeljena spodaj:

4.1.1. Kupnina za Nepremičnine znaša skupaj 478.646,00 EUR, od tega:

4.1.1.1. Kupnina za Poslovni Prostor 125.246,00 EUR in

4.1.1.2. Kupnina za Zemljišče 353.400,00 EUR

4.1.2. Kupnina za prenos ostalih Preneseni Sredstev pa znaša 52.250,00 EUR.

- 4.2. Kupec bo celotno Kupnino plačal Prodajalcu na Datum Zaključka z nakazilom na Račun Prodajalca skladno s Členom 7.2.

Davčne zadeve

- 4.3. V skladu z 10. členom Zakona o DDV se v primeru prenosa delujočega podjetja na drugega davčnega zavezanca šteje, da dobava blaga ni bila opravljena. Stranki potrujeta in izjavljata, da Prenesena Sredstva predstavljajo vsa poslovna sredstva, ki skupaj tvorijo podjetje ali del podjetja v smislu iz 10. člena ZDDV-1, ki lahko opravlja samostojno gospodarsko dejavnost. Posledično se ta prenos v skladu z navedenim členom ne šteje za dobavo blaga in zato se na dogovorjeno Kupnino za Prenesena Sredstva DDV ne obračuna. Kupec izrecno izjavlja, da bo kot pravni naslednik Prodajalca nadaljeval obdavčljivo dejavnost z vsemi Preneseni Sredstvi, pridobljenimi od Prodajalca. Če Kupec uporablja Prenesena Sredstva za namene, ki niso tisti, za katere ima pravico do odbitka DDV, mora Kupec plačati DDV v skladu z določbami Zakona o DDV, ki veljajo za obračunavanje DDV za uporabo blaga in storitev za zasebne namene.
- 4.4. Stranki se strinjata, da prenos Sredstev, ki so predmet te Pogodbe, predstavlja prenos celote premoženja oziroma (dela) podjetja, kot je določeno v 10. členu Zakona o davku na dodano vrednost (ZDDV-1). Posledično se ta prenos v skladu z navedenim Členom ne šteje za dobavo blaga in zato se na dogovorjeno Kupnino za Prenesena Sredstva DDV ne obračuna.
- 4.5. V primeru, da se za prenos Preneseni Sredstev obračuna DDV (na primer, če davčni organ zavzame drugačno stališče glede obdavčitve prenosa Preneseni Sredstev), se Stranki dogovorita, da (i) se Kupnina šteje za neto znesek, brez DDV; (ii) Prodajalec nosi obveznost plačila DDV od Preneseni Sredstev (razen Nepremičnin, tj. Poslovnega Prostora in Zemljišča), Kupec pa plača oziroma povrne Prodajalcu znesek DDV v 8 dneh od dneva, ko je Prodajalec plačal takšen davek; (iii) tudi v delu transakcije po tej Pogodbi, ki se nanaša na prodajo in dobavo Nepremičnin izbirata obdavčitev z DDV po 45. členu ZDDV-1, Kupec pa nosi obveznost (samo)obračuna DDV v skladu s c) točko 76a. člena Zakona o davku na dodano vrednost.

- 4.6. V primeru, da se za prenos Poslovnega Prostora ali Zemljišča obračuna davek na promet nepremičnin (na primer, če davčni organ zavzame drugačno stališče glede obdavčitve transakcij v zvezi z nepremičninami), pogodbenici poravnata vsaka polovico takega davka (tj. 1 %) in če takšen davek plača Prodajalec, Kupec povrne Prodajalcu njegov delež davka na prenos nepremičnine v 15 dneh od dneva, ko je Prodajalec plačal takšen davek.

5. VMESNO OBDOBJE

- 5.1. V obdobju med Datumom te Pogodbe in Datumom Zaključka ("**Vmesno Obdobje**") lahko Prodajalec nadaljuje z opravljanjem svoje Dejavnosti.
- 5.2. V Vmesnem Obdobju Prodajalec ne bo:
- 5.2.1. odtujil, prenesel ali ustanovil kakršnegakoli dodatnega Bremena na katerikoli Nepremičnini;
 - 5.2.2. odsvojil kateregakoli Sredstva, ki so predmet prenosa po tej Pogodbi;
 - 5.2.3. brez pisnega soglasja Kupca spremenil pogojev zaposlitve katerega koli od Preneseni Zaposlenih, vključno s spremembo internih aktov, sklepal novih pogodb o zaposlitvi (izven okvirov rednega poslovanja) ali civilnopravnih pogodb. Prodajalec bo zagotovil, da bo ob morebitnem izteku zavarovanj ali Blagovnih znamk, ki jih ima Prodajalec sklenjene na Datum Pogodbe, zavarovanja in/ali Blagovne znamke podaljšal pod podobnimi pogoji.
- 5.3. Prodajalec bo Kupca ažurno obveščal o vseh pomembnih zadevah, ki se nanašajo na dejavnost Prodajalca in na Prenesena Sredstva ali Prenesene Zaposlene, če gre za zadeve, ki niso že del Vedenja Kupca in bi lahko imele pomemben negativen vpliv na Prenesena Sredstva, Prenesene Zaposlene ali Dejavnost.
- 5.4. V primeru kršitve katere koli zaveze iz Člena 5.2 ima Prodajalec na voljo (8) osem Delovnih Dni od datuma prejema obvestila Kupca (**»Obdobje za odpravo kršitev«**), da odpravi takšno kršitev. Če Prodajalec takšne kršitve ne odpravi v Obdobju za odpravo kršitev, ima Kupec pravico odstopiti od te Pogodbe s pisnim obvestilom Prodajalcu, in od Prodajalca zahteva povrnitev nastale škode, vendar le skladno s splošnimi pravili in predpostavkami za uveljavljanje odškodninske odgovornosti po Zaključku pa lahko od Prodajalca zahteva samo povrnitev škode, vendar le, če negativni finančni učinek takšne kršitve presega 20.000,00 EUR.
- 5.5. Prodajalec ne odgovarja za morebitno poslabšanje stanja Preneseni Sredstev za obdobje do Zaključka, kar vključuje brez omejitve morebitno naključno uničenje ali poslabšanje nepremičnine zaradi rabe in/ali obrabe. Če pride do Zaključka do poslabšanja in/ali naključnega uničenja Preneseni Sredstev, tako da je onemogočeno izvajanje Dejavnosti s Preneseni Sredstvi, ima Kupec pravico odstopiti od te Pogodbe.
- 5.6. Stranki se dogovorita, da bo Prodajalec v roku 15 Delovnih Dni od podpisa te Pogodbe predlagal vpis (i) zaznambe vrstnega reda v zemljiški knjigi in (ii) najkasneje na Datum Zaključka vpis zaznambe, ki zagotavlja vrstni red prenosa lastninske pravice ter prenos pravice do razpolaganja z zaznamovanim vrstnim redom na Kupca, pod pogojem plačila in sočasno s plačilom Kupnine, na Nepremičninah.



- 5.7. Stranki in SŽ, d.o.o. se dogovorijo, da bosta Prodajalec in družba SŽ, d.o.o. takoj po podpisu te Pogodbe v skladu z drugim odstavkom 15. člena ZARSS na sodišče naslovila skupni vlogi za mediacijski postopek v Odprtih sodnih postopkih, z namenom, da Odprti sodni postopki vse do uspešnega Zaključka oziroma morebitnega prenehanja Pogodbe ostanejo prekinjeni, in ne da bi nastopila domneva umika tožb.
- 5.8. Stranki in SŽ, d.o.o. se dogovorijo, da SŽ, d.o.o. po podpisu te Pogodbe prične z aktivnostmi za (i) pridobitev upravnih in drugih dovoljenj za rušenje montažnega objekta avtobusne postaje, (ii) pridobitev projektne dokumentacije za odstranitev montažnega objekta, (iii) prijavo začetka gradnje za odstranitev montažnega objekta in (iv) izvedbo rušitvenih del za rušitev montažnega objekta.
- 5.9. Stranki in SŽ, d.o.o. se dogovorijo, da bo Prodajalec, takoj po podpisu te Pogodbe, podpisal pooblastilo družbi SŽ, d.o.o. kot izhaja iz Priloge 13 te Pogodbe in zagotovil SŽ, d.o.o. vso potrebno dokumentacijo za opravo dejanj, kot izhajajo iz pooblastila in SŽ, d.o.o. s podpisom potrdi sprejem pooblastila. Družba SŽ, d.o.o. bo ravnanja na podlagi tega pooblastila izvajala na svoje lastne stroške in na svojo lastno odgovornost, in bo po principu evro-za-evro povrnila Prodajalcu (in ga obvarovala pred čemerkoli od naslednjega): kakršenkoli in vsak znesek (vključno s kakršnokoli izgubo, škodo, postopki in/ali zahtevki tretjih oseb), ki ga utrpi in/ali za katerega bi bila odgovorna in/ali ki bi bil uperjen proti Prodajalcu v zvezi s tem pooblastilom in/ali izvrševanjem tega pooblastila s strani SŽ, d.o.o. Družba SŽ, d.o.o. mora, če izvede katerokoli pravno in/ali drugo dejanje na podlagi tega pooblastila, v roku treh Delovnih Dni o tem obvestiti Prodajalca in mu predložiti kopijo morebitne podpisane listine oz. podroben zapis vsebine kakršnegakoli dejanja na podlagi tega pooblastila.
- 5.10. Stranki se dogovorita, da bosta najkasneje 40 dni po podpisu te Pogodbe obvestili sindikat in svet delavcev o (i) predlaganem datumu prenosa Prenesених Zaposlenih na Kupca, (ii) razlogih za takšen prenos, (iii) pravnih, poslovnih in socialnih posledicah prenosa za Prenesene Zaposlene in (iv) predvidenih ukrepih v razmerju do Prenesених Zaposlenih ter se bosta vključili v posvetovanja s sindikatom ali svetom delavcev ter opravili druga dejanja, potrebna za uspešen prenos Prenesених Zaposlenih.

6. ODLOŽNI POGOJI

- 6.1. Obveznost Strank, da izpolnita njune obveznosti v zvezi z Zaključkom, je pogojena s tem, da se na ali pred Datumom Zaključka, izpolnijo vsi od spodaj navedenih pogojev (skupno tudi kot »**Odložni Pogoji**« in posamično »**Odložni Pogoj**«):

6.1.1. v zvezi z vsemi Predkupnimi pravicami na Nepremičninah, Stranki soglašata, da je izpolnitev pogoja iz predmetnega Člena 6.1.1. odložni pogoj v smislu 59. člena OZ ter hkrati odložni pogoj v smislu »*condition precedent*« za zaključek transakcije, in sicer:

6.1.1.1. je s strani predkupnega upravičenca pridobljena odpoved predkupni pravici; ali

6.1.1.2. poslano obvestilo in prejeto potrdilo naslovnika o prejemu takega obvestila, v katerem je predkupni upravičenec obveščen o (i) nameravani prodaji in (ii) pogojih prodaje ter (iii) Kupcu in (iv) drugih informacijah, ki jih lahko zahteva veljavna zakonodaja, ter (predkupnemu upravičencu ponudi nakup Nepremičnin skupaj z

vsemi Prenesenimi Sredstvi pod pogoji te Pogodbe; pri čemer predkupni upravičenec ne obvesti Prodajalca o svoji odločitvi, da bo uveljavil svojo predkupno pravico, v zakonsko določenem 30-dnevnem roku (ali drugem veljavnem roku, kot je določen v veljavni zakonodaji)

- 6.1.2. pridobljena dokončna odločba AVK (bodisi odločba po drugem odstavku 70. člena bodisi odločba o skladnosti koncentracije s pravili konkurence po tretjem odstavku 70. člena ali iz prve alineje prvega odstavka 74. člena ZPOmk-2) (**»Odločba AVK«**)
- 6.1.3. Stranki sta v skladu s Členom 5.9 obvestili sindikat in svet delavcev (**»Pogoj obveščanja Zaposlenih«**).
- 6.2. Vsaka izmed Strank bo nemudoma obvestila drugo Stranko, če in ko bo (bodo) izpolnjen(i) Odložni Pogoj(i), za izpolnitev katerega (katerih) je v prvi vrsti odgovorna ta Stranka. Poleg tega bo vsaka Stranka drugo Stranko nemudoma pisno obvestila o obstoju ali nastopu kakršnekoli okoliščine, za katero je mogoče razumno pričakovati, da bi lahko preprečila izpolnitev kateregakoli Odložnega Pogoja ali izvršitev transakcij(e), predvidenih (predvidene) s to Pogodbo. Izpolnitev Odložnega Pogoja iz Člena 6.1.1. je primarno obveznost Prodajalca, izpolnitev Odložnega Pogoja iz člena 6.1.2 je primarno obveznost Kupca, izpolnitev Odložnega pogoja iz Člena 6.1.3 pa je odgovornost obeh Strank.
- 6.3. Stranki se dogovorita, da bosta ravnali po svojih najboljših močeh in da si bosta zagotavljali medsebojno pomoč, ki jo lahko druga Stranka razumno zahteva, da bi se Odložni Pogoji izpolnili. Stranki in SŽ, d.o.o. se zavezujejo, da ne bodo aktivno delovale na način, ki bi škodoval, ogrozil ali oviral Zaključek, ali botroval kršitvi katerihkoli jamstev, zagotovil ali obveznosti katerekoli Stranke.
- 6.4. Prodajalec bo Kupcu v roku 8 Delovnih Dni od poziva Kupca (ali krajšem roku, če AVK določi krajši rok) posredoval vse zahtevane podatke in dokumente o svojem poslovanju, s katerimi razpolaga in so razumno potrebni za pripravo priglasitve koncentracije AVK ali ki bi jih AVK dodatno zahteval tekom postopka. Zahteva Kupca za posredovanje podatkov mora biti ustrezno konkretizirana in razumljiva. Nadalje bosta Prodajalec in Kupec, kot je merodajno, z namenom, da bi se izpolnili Odložni Pogoji, izvršila, dostavila in/ali predložila takšne druge dokumente in izvajala takšne druge ukrepe ali pomoč, ki jih druga Stranka lahko razumno zahteva.
- 6.5. Odložnim Pogojem se lahko odpovesta samo obe Stranki skupaj.

7. ZAKLJUČEK

- 7.1. Zaključek se bo izvedel v prostorih Notarja (i) zadnji Delovni Dan koledarskega meseca po izpolnitvi vseh Odložnih Pogojev, če bodo Odložni Pogoji izpolnjeni do 20. dne v mesecu ali odpovedi le-tem s strani upravičene Stranke, ali (ii) zadnji dan v naslednjem mesecu, če bodo Odložni Pogoji izpolnjeni po 20. dnem v preteklem mesecu ali odpovedi le-tem s strani upravičene Stranke (**»Datum Zaključka«**). Datum Zaključka ne more biti določen kasneje kot 30.6.2025 (**»Končni Datum«**). V primeru, da Stranki ne dosežeta soglasja glede določitve Datuma Zaključka je Datum Zaključka Končni Datum.

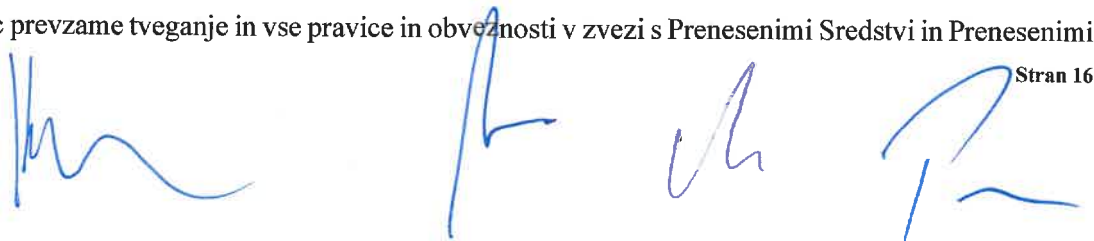
- 7.2. Ob Zaključku bosta Stranki v naslednjem vrstnem redu izvedli naslednja dejanja:



- 7.2.1. Prodajalec predloži Kupcu izjavo o odpovedi predkupni pravici s strani predkupnega upravičenca ali izjavo, da se predkupni upravičenec v zakonskem roku ni odzval na poslano obvestilo;
- 7.2.2. Kupec predloži kopijo Odločbe AVK;
- 7.2.3. Prodajalec in Kupec predložita izjavo o izpolnitvi Pogoja obveščanja Zaposlenih;
- 7.2.4. Prodajalec bo Odvetniški družbi Rojs, Peljhan, Prelesnik & partnerji o.p., d.o.o. kot zastopniku za znamke izročil podpisano pooblastilo za prijavo prenosa lastništva Blagovnih znamk in bo Kupcu izročil morebitno z Blagovnimi znamkama povezano dokumentacijo;
- 7.2.5. Kratka potrditvena pogodba v zvezi s prodajo Nepremičnin v bistveni vsebini, kakor izhaja iz Priloge 5 (*Kratka potrditvena pogodba*) bo podpisana s strani obeh Strank (**»Kratka potrditvena pogodba«**) in overjena s strani Prodajalca;
- 7.2.6. Prodajalec bo podpisal Navodila o hrambi, ki so Priloga 6 (*Vzorec Navodil o hrambi*) ter jih izročil Notarju, ter deponiral Kratko potrditveno pogodbo pri Notarju.
- 7.2.7. Notar bo preveril, da je Prodajalec vpisan kot lastnik Nepremičnin in da na njih ni nobenih Bremen, razen Zaznambe vrstnega reda vpisane skladno s to Pogodbo in bo o tem izdal potrdilo;
- 7.2.8. Prodajalec Kupcu izroči Prenesena Sredstva, vključno s seznamom Prenesениh Sredstev, kadrovske in računovodske mape, evidence, poslovno in drugo dokumentacijo potrebno za opravljanje dejavnosti, ki jo ima Prodajalec v lasti ali pod nadzorom. Prenos se izvede s fiktivno izročitvijo (izročitvijo na dolgo roko, saj neposredno posest izvršujejo Preneseni Zaposleni, ki z Zaključkom postanejo zaposleni Kupca);
- 7.2.9. Kupec bo nakazal Kupnino na Račun Prodajalca;
- 7.2.10. Kupec bo zagotovil, da bo Kupčeva banka poslala potrdilo o prenosu Kupnine Kupcu, Prodajalcu in Notarju, Prodajalec pa bo potrdil prejem Kupnine. Po prejemu Kupnine na Račun Prodajalca bo Notar nemudoma izročil Kupcu (i) Kratko potrditveno pogodbo, ki jo je deponiral Prodajalec, (ii) notarski zapisnik v zvezi prenosom Zaznambe vrstnega reda v skladu s Členom 5.6 in, ter (iii) bo Notar nemudoma vložil zemljiškoknjižni predlog za vpis prenosa lastninske pravice na Nepremičninah na Kupca v imenu Kupca in skladno s Kratko potrditveno pogodbo;
- 7.2.11. Prodajalec izroči Kupcu USB ključ, na katerem se nahaja vsebina iz Podatkovne Sobe.

7.3. Prodajalec in Kupec podpišeta Zaključni Protokol v bistveni vsebini kot izhaja iz Priloge 7 (*Protokol o Zaključku*).

7.4. Kupec prevzame tveganje in vse pravice in obveznosti v zvezi s Prenesenimi Sredstvi in Prenesenimi



Zaposlenimi na dan in od trenutka Zaključka.

- 7.5. Stranki se sporazumeta, da je vsako od posameznih dejanj, ki naj bi se izvedla v skladu s Členom 7.2, soodvisno od izvedbe vseh ostalih dejanj, ki naj bi se izvedla v skladu s Členom 7.2 (medsebojna soodvisnost).
- 7.6. Vsa posamezna dejanja iz Člena 7.2 te Pogodbe predstavljajo Zaključek, šteje pa se, da so vsa dejanja nastopila istočasno ob 14.00 uri na Datum Zaključka. V skladu s 75. Členom ZDR-1 se z Zaključkom na Kupca prenesejo tudi Preneseni Zaposleni.
- 7.7. Če se katerokoli od dejanj iz Člena 7.2 ni izvršeno na Datum Zaključka, bosta imeli Stranki še naprej obveznost, da opravita Zaključek in izvršita zaključna dejanja, kot je določeno v Členu 7.2, in v skladu s tem bo opravljen Zaključek in bo novi Datum Zaključka najkasneje Končni Datum. Če Zaključek ne nastopi najpozneje na Končni Datum in se Stranki ne dogovorita v pisni obliki o podaljšanju roka, pa bo veljalo naslednje:
- 7.7.1. Prodajalec bo imel pravico, da razdre to Pogodbo, razen če je Prodajalec povzročil, da ni prišlo do Zaključka; in
- 7.7.2. Kupec bo imel pravico, da razdre to Pogodbo, razen če je Kupec povzročil, da ni prišlo do Zaključka.
- 7.8. Če je katero koli dejanje iz Člena 7.2 izvedeno, do (popolnega) Zaključka pa ne pride, neizvedba katerega koli dejanja iz Člena 7.2 povzroči neveljavnost vseh drugih dejanj iz Člena 7.2, ki so bila že izvedena. Stranki v takem primeru v prvotno stanje vrnete vsa dejanja iz Člena 7.2., ki so že bila izvedena, z učinkom, da Zaključek ni uspel, razen če se je Stranka zadevnemu dejanju iz Člena 7.2, v korist katere je bilo predvideno, odpovedala ali če se Stranki s pisnim sporazumom ne dogovorita drugače.
- 7.9. Stranki in SŽ, d.o.o. se dogovorijo, da bosta Prodajalec in SŽ, d.o.o., v roku 5 Delovnih Dni od Zaključka, vložila na sodišče skupni vlogi za umik tožb in soglasje k umiku tožb v Odprtih sodnih postopkih, kot izhaja iz priloge št. 10 te Pogodbe.
- 7.10. Prodajalec se zavezuje, da bo v roku 15 Delovnih Dni po Zaključku naredil vse potrebno za spremembo imetništva oziroma lastništva Domene in Blagovnih znamk ter s tem zagotovil njihov prenos na Kupca ter Kupcu v tem roku predložil potrdilo o spremembi imetništva oziroma lastništva Domene in Blagovnih znamk.
- 7.11. Prodajalec se zavezuje, da v obdobju 2 let od Zaključka, ne bo sam, niti ne bodo Povezane družbe, opravljale dejavnosti prodaje vozovnic, voucharjev, rezervacij potnikom in sprejem ter odpravo avtobusov, na območju osrednje Slovenije.

8. JAMSTVA PRODAJALCA

- 8.1. Prodajalec jamči Kupcu, da je (razen če se Jamstvo Prodajalca izrecno nanaša na določen datum ali čas) na Datum te Pogodbe in na Datum Zaključka, razen če Jamstva prodajalca govorijo o drugem datumu, vsako Jamstvo Prodajalca, navedeno spodaj v tem Členu 8, resnično in pravilno v vseh pomembnih pogledih.

Pooblastila in položaj



- 8.2. Prodajalec razpolaga z vsemi potrebnimi pooblastili in ima vso potrebno sposobnost za sklenitev in izpolnjevanje določil te Pogodbe, za izpolnjevanje svojih obveznosti po tej Pogodbi ter za prenos Prenesenih Sredstev na Kupca, vse v skladu z določili in pogoji iz te Pogodbe.
- 8.3. Prodajalec je sprejel vse sklepe in opravil vsa druga poslovna in nujna dejanja za podpis, uveljavitev in izvedbo vseh obveznosti Prodajalca, ki so predvidene s to Pogodbo ter bo storil vse, da bodo takšna določila zavezujoča in izvršljiva za Prodajalca.

Prenesena Sredstva

- 8.4. Prodajalec ima lastninsko pravico na Prenesenih Sredstvih, je imetnik veljavnega pravnega naslova ter ne obstaja nobeno Breme, ki bi lahko omejilo ali preprečevalo sedanjo ali nameravano uporabo teh Prenesenih Sredstev. Lastninska pravica Prodajalca na Prenesenih Sredstvih ni predmet nobenega tekočega ali po Vedenju Prodajalca grozečega spora, zahtevka ali obvestila. Nobena tretja oseba nima kakršnekoli pravice do uporabe katerega koli dela Prenesenih Sredstev.

Pravni postopki

- 8.5. Razen v Odprtih sodnih postopkih, Prodajalec v zvezi s Prenesenimi Sredstvi ni stranka v nobenem pravnem postopku (vključno s sodnim, arbitražo ali kakršnim koli zaslišanjem ali preiskavo pred katerim koli sodiščem ali uradnim organom, upravnim postopkom ali inšpekcijo) (**»pravni postopek«**), bodisi kot tožnik, toženec ali kako drugače, in nobenih takih pravnih postopkov ni v teku in po Vedenju Prodajalca ne grozijo.

Nobenih prevzetih obveznosti

- 8.6. Prodajalec nima neporavnanih obveznosti v zvezi s Prenesenimi Sredstvi, za katere bi Kupec postal odgovoren na podlagi 433. člena Obligacijskega zakonika.

Davki

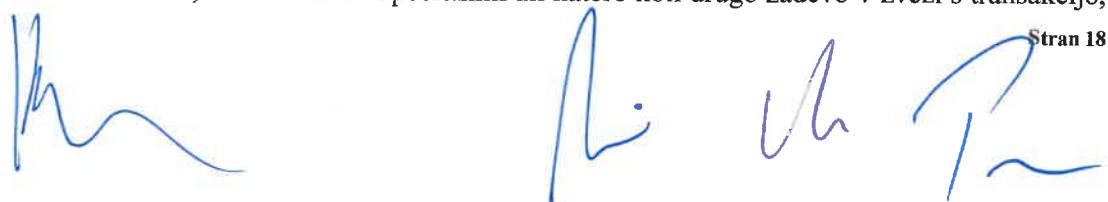
- 8.7. Prodajalec v zvezi s Prenesenimi Sredstvi za obdobje do Datuma Zaključka nima in ne bo imel kakršnihkoli neplačanih Davkov, ki bi bremenili Kupca.

Preneseni Zaposleni

- 8.8. Prodajalec do vključno Datuma Zaključka ni in ne bo kršil pogodb o zaposlitvi s Prenesenimi Zaposlenimi in je oziroma bo izpolnil vse svoje obveznosti, ki nastanejo do Datuma Zaključka kot delodajalec v skladu z zakoni, tako da Kupec ne bo postal zavezan za kakršnakoli plačila terjatev (npr. neplačane plače) v razmerju do Prenesenih Zaposlenih, ki nastanejo do Datuma Zaključka.
- 8.9. Po Vedenju Prodajalca nihče od Prenesenih Zaposlenih do Datuma Zaključka, razen če je Prodajalec o tem pisno seznanil Kupca, ni pisno ugovarjal prenosu svoje pogodbe o zaposlitvi na Kupca.

Ni drugih jamstev

- 8.10. Razen Jamstev Prodajalca v skladu s tem Členom 8, Prodajalec ne daje nobenih zagotovil in jamstev, izrecnih ali implicitnih, glede katere koli zadeve v zvezi s podjetjem, podjemom, Prenesenimi Sredstvi, Prenesenimi Zaposlenimi ali katero koli drugo zadevo v zvezi s transakcijo,



Stran 18

predvideno s to Pogodbo, zlasti glede (i) prodajnosti ali primernosti za določen namen, (ii) verjetnega uspeha ali donosnosti ali (iii) vrednosti podjetja, Prenesenih Sredstev in Prenesenih Zaposlenih pred ali po Zaključku na kakršen koli način. Izrecno se zavračajo kakršne koli druge izjave ali jamstva, vključno z morebitnimi izjavami in dokumentacijo razkritimi v Podatkovni Sobi ali v okviru pogajanj za sklenitev te Pogodbe. Razen izrecnih jamstev iz Člena 8, je stanje podjetja, Prenesenih Sredstev, Prenesenih Zaposlenih ali katere koli druge zadeve v zvezi s transakcijo, predvideno s to Pogodbo, pred ali po Zaključku na kakršen koli način "takšno, kot je" (načelo videno kupljeno) in "kjer je" ter z vsemi napakami, Prodajalec pa ne jamči za prodajnost, primernost, primernost za določen namen ali kakovosti v zvezi s katerim koli poslom, prenesenimi sredstvi, prenesenimi zaposlenimi ali katero koli drugo zadevo, povezano s transakcijo, predvideno s to pogodbo, pred ali po Zaključku na kakršen koli način ali glede njihovega stanja ali izdelave ali odsotnosti kakršnih koli skritih ali drugih napak v njih. Brez omejevanja splošnosti prej navedenega, nobena jamstva ne veljajo za kakršnokoli programsko opremo in/ali prenosljivost le-te. Prodajalec neposredno ali posredno ne daje nobenih izjav ali jamstev v zvezi s finančnimi projekcijami ali drugimi v prihodnost usmerjenimi izjavami o poslovanju, Prenesenih Sredstvih, Prenesenih Zaposlenih ali drugih zadevah, povezanih s transakcijo, predvideno s to Pogodbo, pred ali po Zaključku na kakršen koli način.

9. OMEJITVE ODGOVORNOSTI PRODAJALCA

9.1. Odgovornost Prodajalca po tej Pogodbi za kakršne koli Zahtevke Kupca je v največji meri, ki jo dopušča zakon, omejena z določbami tega Člena 9, ki so navedene spodaj. Prodajalec sklepa to Pogodbo na podlagi in pod predpostavko dogovorjene porazdelitve tveganj med Strankama, kot je razvidno iz vsebine in obsega Jamstev Prodajalca ter omejitev Prodajalčeve odgovornosti, in se nanjo izrecno zanaša.

9.2. Prodajalec ni odgovoren za noben Zahtevek, če je bilo dejanje, dejstvo, zadeva ali okoliščina razkrita v Podatkovni Sobi ali v tej Pogodbi. Stranki se izrecno dogovorita, da je odgovornost Prodajalca v zvezi z Jamstvi Prodajalca omejena in izključena z razkritji v Podatkovni Sobi in tej Pogodbi, v elektronski ali drugi pisni komunikaciji ter na sestanku med Prodajalcem in davčnimi svetovalci Kupca dne 12.11.2025 ter Javno razkritimi informacijami (**»Vedenje Kupca«**). Zahtevki Kupca proti Prodajalcu v zvezi z zadevami, ki predstavljajo Vedenje Kupca, so izključeni.

9.3. Kupec potrjuje in soglaša, da:

9.3.1. je s pomočjo svojih strokovnih svetovalcev opravil skrbni pregled Prodajalca in njegovih zadevnih dejavnosti, poslovanja, sredstev (vključno s Prenesnimi Sredstvi), obveznosti in finančnega stanja na podlagi informacij, ki so jih posredovali Prodajalec ter njegovi zaposleni in svetovalci (**»Skrbni pregled«**);

9.3.2. so imeli v teku tega Skrbnega pregleda Kupec in njegovi svetovalci zadosti možnosti, da pregledajo vse morebitne informacije, ki so jim bile dane na voljo, in da so pregledali tudi Javno razpoložljive podatke;

9.3.3. so v teku tega Skrbnega pregleda Kupec in njegovi svetovalci pridobili vse informacije in postavili vsa vprašanja, za katera so menili, da so primerna in potrebna za namen sklenitve te Pogodbe s pogovori, predstavitvami in vprašanji, ki so jih postavili Prodajalcu ter njegovim zaposlenim in svetovalcem oz. po potrebi tudi prek iskanj ali drugih poizvedb.

- 9.4. Kupec je dolžan Prodajalca brez nepotrebnega odlašanja, vendar najkasneje v roku 30 dni od dneva, ko je izvedel za kršitev kateregakoli Jamstva, pisno obvestiti o tej zatrjevani kršitvi z razumno podrobnim opisom kršitve in potencialnega Zahtevka, ter z navedbo ocenjenega zneska Izgube zaradi kršitve Jamstev Prodajalca, kolikor je to razumno mogoče (**»Obvestilo o Zahtevku«**). Nepravočasno Obvestilo o Zahtevku ima za posledico izgubo Zahtevka in ga Kupec ne more več uveljavljati.
- 9.5. Kupec lahko uveljavlja Zahtevek zoper Prodajalca ter mu pošlje Obvestilo o Zahtevku, zgolj v primeru, ko je predhodno sam prejel zahtevek Tretje Osebe, za katerega je razumno verjetno, da bo povzročil Zahtevek zoper Kupca (**»Zahtevek Tretje Osebe«**). Če Kupec prejme Zahtevek Tretje Osebe, mora Kupec brez nepotrebnega odlašanja Prodajalcu podati Obvestilo o Zahtevku, kateremu je dodatno priložen tudi s strani Kupca prejet Zahtevek Tretje Osebe in omogočiti Prodajalcu, da
- 9.5.1. po lastni izbiri prevzame vodenje Zahtevka Tretje osebe in nosi s tem povezane stroške; in
 - 9.5.2. če Prodajalec ni prevzel vodenja, mora Kupec sam in na lastne stroške prevzeti vodenje Zahtevka Tretje Osebe, izvesti vse ukrepe, ki jih Prodajalec razumno zahteva in/ali ki so razumno potrebni, da se Zahtevek Tretje Osebe prepreči, zavrne, izpodbija, vloži pritožba, odpravi ali obrani, sproti obvešča Prodajalca o poteku Zahtevka Tretje Osebe, ter ne sme prenehati z njegovo obrambo in ne priznati odgovornosti niti ne skleniti nobenega dogovora ali poravnave v zvezi z Zahtevkom Tretje Osebe brez predhodnega soglasja Prodajalca.
- 9.6. Prodajalec v nobenem primeru ni na kakršen koli način odgovoren za kakršno koli izgubo v zvezi z Zahtevkom ali vrsto povezanih Zahtevkov, razen če je v zvezi s tem zahtevkom ali vrsto povezanih Zahtevkov Kupec utrpel skupno Izgubo v znesku, ki presega 10.000,00 EUR (**»De Minimis Znesek«**).
- 9.7. Prodajalec v nobenem primeru ni na kakršen koli način odgovoren za Izgube, razen če skupne Izgube presegajo 20.000,00 EUR (**»Skupni Znesek Košarice«**). Če Kupec utрпи Izgube, ki presegajo Skupni Znesek Košarice, je Kupec upravičen le do presežka nad Skupnim Zneskom Košarice.
- 9.8. Razen Jamstev Prodajalcev, se Prenesena Sredstva prodajajo v stanju, v kakršnem so (načelo videno-kupljeno oz. "as is") in je v največjem obsegu, ki ga dovoljuje veljavna zakonodaja, izključena kakršna koli zakonska odgovornost prodajalca za napake.
- 9.9. V vsakem primeru in ne glede na druge omejitve odgovornosti po tej Pogodbi je odgovornost za kakršnenkoli Zahtevek, ki se nanaša na eno ali več posameznih Preneseni Sredstev po višini omejena na znesek Kupnine, kakor po tej Pogodbi odpade na takšno Preneseno Sredstvo ali več posameznih Preneseni Sredstev (**»Posamična Kapica«**), kakor je naveden v Členu 4.1 oziroma kakor je naveden za posamezno sredstvo v razčlenitvi Kupnine na posamezna sredstva, kakor izhaja iz Cenitvenega poročila (za sredstva, ki so navedena v Cenitvenem poročilu; in sicer kupnina za posamezno Preneseno Sredstvo ustreza vrednosti navedeni v stolpcu Likvidacijska vrednost priloge Cenitvenega poročila - »Priloga – Izpis vrednosti po postavkah«, ki je tudi Priloga 12 te Pogodbe). V vsakem primeru in ne glede na druge omejitve odgovornosti po tej Pogodbi je odgovornost za kakršnenkoli ter tudi kumulativno za kakršnenkoli in vse Zahtevke Kupca do Prodajalca po tej Pogodbi dodatno po višini omejena na znesek skupne Kupnine (**»Skupna Kapica«**).
- 9.10. Vsi kakršnikoli morebitni Zahtevki Kupca do Prodajalca po tej Pogodbi ali v zvezi s to Pogodbo

prenehajo (splošni odpust dolga) najpozneje v 9 mesecih po datumu Zaključka ali (ii) z dnem zaključka Likvidacije Prodajalca (kar nastopi prej) (v nadaljevanju tudi »Jamčevalno Obdobje«), razen v zvezi z Zahtevki, glede katerih je Kupec podal Obvestilo o Zahtevku pred iztekom 9-mesečnega Jamčevalnega obdobja.

- 9.11. Kupec je seznanjen z načrtovano Likvidacijo Prodajalca. Nobena določba te Pogodbe, ki ureja kakršno koli obveznost Prodajalca (vključno jamčevanjem ali podobno obveznostjo, ki bi lahko obstajala v skladu z obvezno zakonodajo), se ne sme razlagati na način, ki bi lahko oviral ali odložil postopek načrtovane Likvidacije Prodajalca. Kupec je seznanjen, da vse obveznosti Prodajalca iz teh pogojev prenehajo najkasneje z Likvidacijo.
- 9.12. Kupec v likvidacijskem postopku ali v zvezi z njim v nobenem primeru ne bo zahteval zavarovanja za kakršne koli terjatve, dejanske ali pogojne, v skladu s to Pogodbo ali v zvezi z njo.
- 9.13. Prodajalec je Kupca obvestil, da je Prodajalec izvedel, da naj bi nameravala družba Flixbus vložiti vloge za vozne rede pri Ministrstvu za infrastrukturo, tako da bo naj bi izpustila prihode in odhode na Avtobusno postajo Ljubljana, ter naj bi v skladu z novimi voznimi redi vozili iz/na postajališča Dolgi most, pri čemer Prodajalec Kupcu v zvezi s tem ni predložil nobene korespondence, zapisnike, voznih redov ali drugih dokazov, ki bi njegove neuradne informacije potrdile.
- 9.14. Stranki sta seznanjeni z vsemi nameravanimi gradbenimi posegi/deli na območju Avtobusne postaje Ljubljana s strani Mestne občine Ljubljana, vključno z načrti za morebitno rušitvijo objekta in načrtovano prestavitvijo avtobusne postaje na novo začasno lokacijo leta 2026.
- 9.15. Prodajalec ni odgovoren in Kupec ni upravičen zahtevati nobene Izgube v zvezi s kršitvami Jamstev Prodajalca, če:
- 9.15.1. je Kupec že prejel ali je upravičen prejeti povračilo ali povrnitev iste Izgube v zvezi z istim dejanjem, opustitvijo, dogodkom ali okoliščino s strani zavarovalnice ali tretje osebe; ali
 - 9.15.2. je bilo dejanje ali opustitev dejanja, ki je povzročilo takšno Izgubo: (i) opravljeno na zahtevo Kupca, ali (ii) gre za dejanje ali opustitev dejanja, ki ga je Kupec dolžan sprejeti ali opustiti v skladu z veljavnimi zakoni.
- 9.16. Če je Prodajalec plačal Kupcu kakršen koli znesek v zvezi z Izgubo, ki jo je utrpel Kupec po tej Pogodbi, in Kupec pozneje od zavarovalnice ali Tretje Osebe prejme ali izterja znesek, ki se nanaša na tako Izgubo, mora Kupec Prodajalcu nemudoma povrniti tako prejeti ali izterjani znesek (po odbitku kakršnih koli stroškov, ki so Kupcu ali kateri koli njegovi Povezani Osebi nastali pri takšni izterjavi, vključno z zneskom morebitnega presežka ali odbitne franšize in morebitnega Davka, ki je nastal zaradi prejema takšne izterjave, ter ob upoštevanju morebitne povečane zavarovalne premije).

10. ZAGOTOVILA IN JAMSTVA KUPCA

- 10.1. Kupec izjavlja in jamči Prodajalcu, da je (razen če se jamstvo Kupca izrecno nanaša na določen datum ali čas) na Datum te Pogodbe in na Datum Zaključka, vsako zagotovilo in jamstvo Kupca, navedeno spodaj v tem Členu 10, resnično in pravilno v vseh pomembnih pogledih.
- 10.2. Kupec je veljavno organiziran in obstoječ ter ima zagotovljena vsa pooblastila, upravičenja in pristojnosti za sklenitev in izročitev Transakcijskih Dokumentov, izpolnitev svojih obveznosti iz

njih ter izvedbo predvidene transakcije.

- 10.3. Kupec je za Pogodbo pridobil vse ustrezne odobritve in upravičenja, jo podpisal in dostavil Prodajalcu ter predstavlja (ob predpostavki ustrezne odobritve, izvršitve in dostave s strani Prodajalca) pravno, veljavno in zavezujočo obveznost Kupca, ki je izvršljiva v skladu z njenimi pogoji.
- 10.4. Izvršitev in izpolnitev te Pogodbe s strani Kupca ter njegova izvršitev obveznosti po Pogodbi ni in ne bo (A) v nasprotju s ali predstavljala kršitve družbene pogodbe ali drugega internega akta Kupca, ali (B) rezultirala v kršitvi katerekoli pogodbe, dogovora, zakona, predpisa ali odredbe, s katerimi bi bil Kupce zavezan.
- 10.5. Kupec ni insolventen v skladu z insolvenčno zakonodajo, veljavno za Kupca. Ne poteka noben postopek v zvezi z likvidacijo Kupca. Imenovan ni bil noben izredni ali likvidacijski upravitelj s strani katere koli tretje osebe v zvezi s Kupcem ali njegovim celotnim premoženjem.
- 10.6. Kupec potrjuje, da se ne zanaša na nobena jamstva, izjave, zaveze, zaveze ali kakršne koli druge izjave, razen tistih, ki so izrecno navedene v Členu 8 te Pogodbe, in potrjuje, da niti Prodajalec niti nihče od njegovih zastopnikov, uradnikov, zaposlenih ali svetovalcev ni dal takšnih jamstev, izjav, zavez ali drugih izjav.

11. ZAGOTOVILA IN JAMSTVA SŽ, D.O.O.

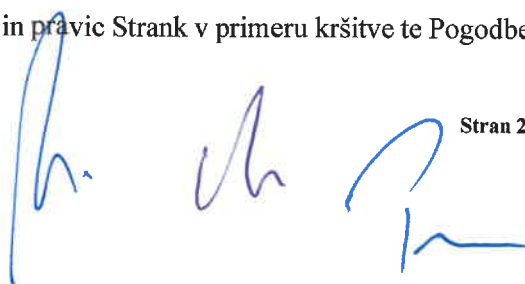
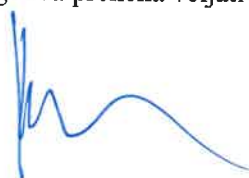
- 11.1. SŽ, d.o.o. razpolaga z vsemi potrebnimi pooblastili in ima vso potrebno sposobnost za sklenitev in izpolnjevanje določil in obveznosti te Pogodbe, ki se nanašajo na Odprte sodne postopke in Sporazum o Najemni pogodbi ter Člene 1., 5.7, 5.8, 5.9., 6.3., 7.9, 11., 12., 13., 14., 15. in 16. te Pogodbe.
- 11.2. SŽ, d.o.o. je sprejel vse sklepe in opravil vsa druga poslovna in nujna dejanja za podpis, uveljavitev in izvedbo vseh obveznosti SŽ, d.o.o., ki so predvidene s to Pogodbo v zvezi z Odprtimi sodnimi postopki in Sporazumom o Najemni Pogodbi ter Členi 1., 5.7, 5.8, 5.9., 6.3., 7.9, 11., 12., 13., 14., 15. in 16. te Pogodbe.

12. ODPRTI SODNI POSTOPKI

- 12.1. Družba SŽ, d.o.o. izjavlja, da iz naslova kakršnekoli uporabe predmeta najema po Najemni pogodbi z dne 7. 5. 2014, kakor je bila spremenjena s tremi aneksi k pogodbi (z Aneksom št. 1 z dne 19. 2. 2015, Aneksom šte. 2 z dne 15. 12. 2017 in Aneksom šte. 3 z dne 11. 8. 2021) za obdobje do 31.12.2025 nima kakršnegakoli zahtevka, razen morebitnih neplačanih najemnin in drugih obveznosti kot so opredeljene v Sporazumu o Najemni Pogodbi za obdobje do 31.12.2025 v višini, kakor je opredeljena v 3. členu navedene Najemne pogodbe in da ravno tako Mestna občina Ljubljana kot zemljiškoknjižni lastnik navedenega predmeta najemne pogodbe nima kakršnihkoli zahtevkov do Prodajalca iz naslova uporabe predmeta najema.

13. PRENEHANJE POGODBE

- 13.1. Če v tej Pogodbi ni določeno drugače, lahko Pogodba preneha le na podlagi pisnega dogovora Strank.
- 13.2. Brez omejitve katere koli druge določbe te Pogodbe in pravic Strank v primeru kršitve te Pogodbe, ta Pogodba preneha veljati na naslednji način:



- 13.2.1. po volji Kupca v skladu s določbami Člena 5.4
 - 13.2.2. po volji Kupca ali Prodajalca v skladu z določbami Člena 7.7, ali
 - 13.2.3. avtomatsko v skladu z določbo Člena 16.1.
- 13.3. Ob prenehanju te Pogodbe, če ni drugače navedeno, ostanejo v celoti veljavni Členi 1 (Razlaga), 5.9 (Pooblastilo), 14 (Stroški in Davki), 15 (Obvestila), in 16 (Merodajno pravo, reševanje sporov in razno), vendar vse druge pravice in obveznosti strank takoj prenehajo. Stranki v primeru prenehanja Pogodbe druga do druge ne bosta imeli nobenih obveznosti ali odgovornosti, razen zahtevkov glede tistih pravic in obveznosti (vključno glede škode zaradi neizpolnitve katerekoli obveznosti), ki bi nastale pred prenehanjem te Pogodbe ali v zvezi z določbami, ki preživijo prenehanje Pogodbe.

14. STROŠKI IN DAVKI

- 14.1. Prodajalec in Kupec bosta nosila vsak svoje stroške in izdatke v zvezi s pripravo, pogajanjem, izvedbo in nastopom veljavnosti te Pogodbe in vseh drugih dogovorov, ki so del transakcij, predvidenih s to Pogodbo.
- 14.2. Notarske stroške (vključno s stroški zaznambe) in stroške vpisov v zemljiško knjigo nosi Kupec. Stroške vpisa lastništva v zemljiško knjigo glede Prenesenih Sredstev (notarski stroški, sodne takse) nosi Kupec.
- 14.3. Stroške priglasitve koncentracije pred AVK nosi Kupec. V primeru odstopa od te Pogodbe in Najemne pogodbe s strani Kupca iz razloga zamude oziroma ne-posredovanja podatkov ali dokumentov za priglasitev koncentracije AVK, je Kupec upravičen od Prodajalca zahtevati povračilo škode, stroškov postopka priglasitve in morebitnih glob naloženih s strani AVK zaradi nepravočasne priglasitve, vse po pravilih o splošni poslovni odškodninski odgovornosti, v primeru kršitve obveznosti po tej Pogodbi, torej Kupčeve obveznosti posredovanja podatkov iz 6.4. Člena. Kupec mora Prodajalcu v primeru kršitve pozvati k izpolnitvi in mu postaviti primeren dodatni rok za izpolnitev.

15. OBVESTILA

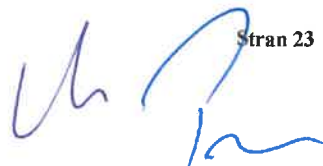
- 15.1. Vsako obvestilo ali drugo sporočilo dano v zvezi s to Pogodbo (**»Obvestilo«**) mora biti:
- 15.1.1. v pisni obliki;
 - 15.1.2. v slovenskem jeziku; ter
 - 15.1.3. dostavljeno neposredno, preko priporočene pošte, e-maila ali mednarodno priznane kurirske službe (kakor določeno za posamezno stranko spodaj).
- 15.2. Obvestilo Kupcu bo poslano na naslednji naslov, ali drugi osebi ali na drug naslov, kakor ga bo morda vsakokrat Kupec sporočil Prodajalcu in Sopotpisniku:

Za: NOMAGO, storitve mobilnosti in potovanj, d.o.o.

g. Miha Tavčar, direktor

Naslov: Vošnjakova ulica 3, 1000 Ljubljana

ter hkrati tudi po elektronski pošti na:



E-mail: miha.tavcar@nomago.si

S kopijo poslano na naslove:

dean.cerin@slo-zeleznice.si

gorazd.podbevsek@slo-zeleznice.si

simon.bracun@kbp.si

- 15.3. Obvestilo Sopodpisniku bo poslano na naslednji naslov, ali drugi osebi ali na drug naslov, kakor ga bo morda vsakokrat Sopodpisnik sporočil Strankama:

Za: SLOVENSKE ŽELEZNICE, d.o.o.

Naslov: Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana.

ter hkrati tudi po elektronski pošti na:

E-mail:

dean.cerin@slo-zeleznice.si

gorazd.podbevsek@slo-zeleznice.si

simon.bracun@kbp.si

- 15.4. Obvestilo Prodajalcu bo poslano na naslednji naslov, ali drugi osebi ali na drug naslov, kakor ga bo morda vsakokrat Prodajalec sporočil Kupcu in Sopodpisniku:

Za: AVTOBUSNA POSTAJA LJUBLJANA, d.d.

g. Marjan Kotar, direktor

Trg Osvobodilne fronte 4, 1000 Ljubljana

ter hkrati tudi po elektronski pošti na:

E-mail: marjan.kotar@ap-ljubljana.si

S kopijo poslano na naslove:

zika.brankov@gmail.com

omladic@rppp.si

kokalj@rppp.si

- 15.5. Obvestilo bo pričelo učinkovati po prejemu in možnosti naslovnika, da se seznani z njegovo vsebino, pri tem pa se bo štelo, da je pričelo učinkovati

15.5.1. ob dostavitvi, če je dostavljeno neposredno, s priporočeno pošto ali preko kurirja;

- 15.5.2. ko je oseba, ki je odposlala Obvestilo, prejela e-mail odgovor od naslovnika Obvestila, ki potrjuje prejetje Obvestila.

16. MERODAJNO PRAVO, REŠEVANJE SPOROV IN RAZNO

- 16.1. **Razvezni pogoji:** če na dan podpisa te Pogodbe ni podpisan tudi Sporazum o Najemni Pogodbi, v vsebini kot je priložena kot Priloga 8 te Pogodbe, je ta Pogodba avtomatično razvezana s pretekom dne podpisa te Pogodbe, razen, če Prodajalec podaljša rok, kar lahko stori enostransko.
- 16.2. Za to Pogodbo in za vse zadeve (kar vključuje, a ni omejeno na, vse pogodbene ali nepogodbene obveznosti), ki izhajajo iz ali so povezane z njo, se uporablja pravo Republike Slovenije.
- 16.3. Vsi spori, ki izhajajo iz ali so povezani s to Pogodbo, vključno z vsemi vprašanji glede njenega obstoja, veljavnosti ali prenehanja, bodo predloženi v reševanje pristojnemu sodišču v Ljubljani.
- 16.4. Zamuda pri izvrševanju oziroma neizvrševanje katere od pravic ali pravnih sredstev po tej Pogodbi ne predstavlja odpovedi takšnim pravicam oziroma pravnim sredstvom, niti ne bo omejevala uresničevanja ali izvršitve le teh. Enkratno ali delno izvrševanje pravice ali pravnega sredstva po tej Pogodbi ne preprečuje nadaljnjega ali drugačnega izvrševanja teh ali drugih pravic ali pravnih sredstev.
- 16.5. To Pogodbo je mogoče spremeniti le s pisnim soglasjem Strank in v Členih, ki se nanašajo na pravice in obveznosti Sopotpisnika tudi s soglasjem Sopotpisnika.
- 16.6. Stranki in Sopotpisnik ne smejo odstopiti ali kako drugače prenesti svojih pravic ali obveznosti po tej Pogodbi brez predhodnega pisnega soglasja druge Stranke in Sopotpisnika.
- 16.7. Če je ali bi, razen tega Člena 16.7, bila katera od določb te Pogodbe v skladu s pravom jurisdikcije, na katero se navezuje, nezakonita, neveljavna ali neizvršljiva, deloma ali v celoti, vendar bi bila zakonita, veljavna in izvršljiva, če bi se del te določbe izbrisal, se določba uporablja s tistimi minimalnimi popravki, ki so nujno potrebni, da postane zakonita, veljavna in izvršljiva v skladu s pravom te jurisdikcije in takšna nezakonitost, neveljavnost ali neizvršljivost v katerikoli jurisdikciji ne bo razveljavila ali povzročila razveljavitve ali neizvršljivosti takšnih določb v katerikoli drugi jurisdikciji.
- 16.8. Ta Pogodba je sklenjena v slovenskem jeziku.



PRILOGA 1
LOKACIJSKE INFORMACIJE





Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za urejanje prostora

Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana

t: 01 306 15 00

glavna.pisarna@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Dokument je elektronsko podpisan
Podpisnik: NATAŠA LEBAN LAVRIŠA
Izdajatelj: Republika Slovenija
Št.certifikata: 14 cb ac 4e 00 00 00 00 57 25 b4 ec
Potek veljavnosti: 09.02.2026
Čas podpisa: 14:25, 07.11.2025
Ref.št. dokumenta: 3514 - 1473 / 2025 - 2

Številka: 3514-1473/2025-2-BB

Datum: 07. 11. 2025

ODVETNIŠKA DRUŽBA ROJS, PELJHAN, PRESELIK & PARTNERJI O.P., D.O.O.
TIVOLSKA CESTA 48

1000 LJUBLJANA

jeglic@rppp.si

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLJIŠKE PARCELE ZA KATERE, SE IZDA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- šifra in ime katastrske občine: **2636-BEŽIGRAD**

- številka zemljiške parcele: **1851/4, 1851/5, 1851/6, 1851/7**

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

- OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe
1851/4, 1851/5, 1851/6, 1851/7	BE-358	CDd	območja centralnih dejavnosti brez stanovanj	Območja, namenjena trgovskim, oskrbnim, storitvenim, upravnim in podobnim dejavnostim ter tehnološkim parkom

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
1851/4, 1851/5, 1851/6, 1851/7	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN, 59/22 in 75/23 - odl. US); Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 –	Sklep o pripravi 5. sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Sklep Župana MOL, št. 35020-40/2024-3) Sklep o pripravi državnega prostorskega načrta za Ljubljansko železniško vozlišče (Sklep Vlade RS, št. 35000-11/2013/5) - parc. št. 1851/4, 1851/7-del Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta 16 Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče (Sklep Župana MOL, št. 3505-4/2018-125 in 3505-4/2018-630);

	DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18)	
--	---	--

☐ Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim.

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

**Opomba:* Podatki o sklepih o pripravi državnih prostorskih aktov so prevzeti od pristojnih državnih organov in jih je potrebno preveriti pri pristojni instituciji.

4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
/	/	/	/

5. PREDKUPNA PRAVICA

☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine glede na Odlok o predkupni pravici Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 75/2023): DA

Št. parcele: 1851/4, 1851/5, 1851/6, 1851/7, pravna podlaga: Odlok o predkupni pravici Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 75/2023)

☐ Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja svoje predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli št.: _____.*

** Vlagatelj vloge za izjavo o ne/uveljavljanju predkupne pravice naslovi na MOL MU Oddelek za ravnanje z nepremičninami, Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana, ki vodi postopke za uveljavljanje zakonite predkupne pravice.*

☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora: NE

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

- varstvo kulturne dediščine državnega/lokalnega pomena (območje spomenika in vplivnega območja spomenika):

- Ljubljana - Arheološko najdišče Ljubljana / 329 / Odlok o razglasitvi arheološkega kompleksa v ljubljanskih občinah za kulturni in zgodovinski spomenik / Ur.l. RS* (16.03.1990-20.06.1991), št. 46/90-2229

- varstvo naravnih vrednot (območje zavarovane narave): NE

- gozd: NE

**Opomba:* Podatki po posebnih predpisih so informativnega značaja in jih je potrebno v vsakem primeru pridobiti od pristojnih institucij.

6. PRAVNI REŽIMI

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
1851/4, 1851/5, 1851/6, 1851/7	Naravne nesreče / potresno nevarna območja / 0.285	Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov / Uradni list RS, št. 101/05, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1

1851/4, 1851/5, 1851/6, 1851/7	Območje kulturne dediščine / Ljubljana - Arheološko najdišče Ljubljana / 329	Odlok o razglasitvi arheološkega kompleksa v ljubljanskih občinah za kulturni in zgodovinski spomenik / Ur.l. RS* (16.03.1990-20.06.1991), št. 46/90-2229
1851/4, 1851/5-del, 1851/6, 1851/7	Hrup / območje možne prekomerne obremenitve s hrupom / Preseganje vrednosti hrupa za III. stopnjo	Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju / Uradni list RS, št. 43/18
1851/5-del	Hrup / območje možne prekomerne obremenitve s hrupom / Preseganje vrednosti hrupa za II. stopnjo	Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju / Uradni list RS, št. 43/18
1851/4, 1851/5, 1851/6, 1851/7	Hrup / Območje III. stopnje varstva pred hrupom	Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju / Uradni list RS, št. 43/18
1851/4, 1851/5, 1851/6, 1851/7	Obramba / omejena in nadzorovana raba prostora / območje za potrebe obrambe / širše varovalno območje komunikacijske infrastrukture za potrebe obrambe	Uredba o določitvi obrambnih potreb / Uradni list RS, št. 30/03 / in Zakon o obrambi / Uradni list RS, št. 103/04 - uradno prečiščeno besedilo, 138/04 - skl. US, 53/05 - skl. US in 96/12 - ZPIZ-2, 95/15, 139/20
1851/4, 1851/5, 1851/6, 1851/7	Plazovi / plazljiva območja / zanemarljiva verjetnost pojavljanja plazov	Zakon o vodah / Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20
1851/4, 1851/5, 1851/6, 1851/7	Vode / vodovarstveno območje / III A, podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom / Ljubljansko polje / 4488	Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja / Uradni list RS, št. 43/15, 181/21, 60/22 in 35/23 – odl. US
1851/4, 1851/5, 1851/6, 1851/7	Vode / vodovarstvena območja / Podzemne vode / B - Visoka savska terasa	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del / 59/22-1356

Ob navedbi posameznega podatka o varovanju in omejitvah po posebnih pogojih je treba upoštevati ustrezne določbe 61. do 91a. člena OPN MOL ID iz **Priloge C2** te lokacijske informacije ter pridobiti projektne pogoje pri pristojnem organu oziroma soglasja na projektno rešitev.

**Opomba: Podatki po posebnih predpisih so informativnega značaja in jih je potrebno v vsakem primeru pridobiti od pristojnih institucij.*

☐ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

7. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

☐ Zemljiška parcela je stavbno zemljišče.

Št. parcele: _____, oznaka: _____

Naziv razvojne stopnje zemljišča: _____

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče.

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

**Opomba: V skladu s 7. členom Pravilnika o lokacijski informaciji (Uradni list RS, št. 92/22) se do vzpostavitve razvojnih stopenj stavbnih zemljišč v evidenci stavbnih zemljišč v skladu s 322. členom Zakona o urejanju*

prostora (Uradni list RS, št. 199/21) podatek o razvojni stopnji stavbnega zemljišča v lokacijski informaciji ne navede.

8. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele.

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

☐ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

**Opomba: V skladu z 9. odstavkom 4. člena Pravilnika o lokacijski informaciji (Uradni list RS, št. 92/22) in 4. odstavkom 196. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) je izdaja soglasja pogojena s sprejetjem odloka občine, ki bi določil posebna območja za spreminjanje mej parcel. Mestna občina Ljubljana takega akta ni sprejela, zato vas obveščamo, da soglasij za spreminjanje meje parcel ne izdaja.*

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

☒ Izsek grafičnega dela prostorskega akta:

OPN MOL ID:

- Kataster nepremičnin - parcele M 1:1000
- Karta 3.1: Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev M 1:1000
- Karta 3.2: Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev - regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje M 1:1000
- Karta 4: Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture M 1:1000
- Prikaz stanja prostora: Območja varstva pred hrupom z območji možne prekomerne obremenitve s hrupom M 1:1000
- Predvideni prostorski akti M 1:5000

☐ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

☒ Prostorski izvedbeni pogoji iz prostorskega akta: DA

☐ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

PLAČILO UPRAVNE TAKSE

☒ Plačana upravna taksa.

Opozorilo: Lokacijska informacija je izdelana na osnovi parcelnih mej iz 7. člena OPN MOL ID.

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin sprejet nov prostorski izvedbeni akt ali spremenjen in dopolnjen trenutno veljaven prostorski izvedbeni akt.

Pripravila:
Branka Brancelj Kular, univ. dipl. geog.
Višja svetovalka

Nataša Leban Lavriša, univ. dipl. inž. arh.
Vodja odseka

Poslano:

- naslovniku (po e-pošti).



PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

PODATKI IZ PROSTORSKEGA AKTA

V lokacijski informaciji so izpisane samo določbe OPN MOL ID ali prostorskih izvedbenih aktov, ki se nanašajo na parcele iz točke 1. Ostale določbe OPN MOL ID ali prostorskega izvedbenega akta so dostopne na spletni strani MOL Ljubljana: (<http://www.ljubljana.si/>).

Pomen izrazov (3. člen OPN MOL ID)

Pomen posameznih izrazov je razviden iz **Priloge A** te lokacijske informacije.

Pomen kratic (4. člen OPN MOL ID)

Pomen posameznih izrazov je razviden iz **Priloge A** te lokacijske informacije.

Omejitve za razvoj v prostoru (6. člen OPN MOL ID)

(1) Poleg določb tega odloka je treba pri graditvi objektov, pri spremembi namembnosti objektov in pri drugih posegih v prostor upoštevati tudi predpise in druge pravne akte, ki pomenijo omejitve posegov v prostor in določajo javnopravne režime, na podlagi katerih je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja treba pridobiti pogoje in soglasja. Dolžnost upoštevanja teh pravnih režimov velja tudi v primeru, kadar to ni navedeno v tem odloku.

(2) Omejitve posegov v prostor, vzpostavljene na podlagi posebnih predpisov in drugih aktov, so predvsem:

- zavarovana območja, naravne vrednote in varovana območja narave, posebna varstvena območja Natura 2000, potencialna posebna ohranitvena območja Natura 2000 in ekološko pomembna območja,
- objekti in območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana arheološka najdišča in območja in objekti registrirane kulturne dediščine,
- varovalni gozdovi,
- gozdovi s posebnim namenom,
- vodovarstvena območja,
- območja kopalnih voda,
- poplavno ogrožena območja in z njimi povezana območja erozij celinskih voda,
- plazljiva, plazovita in erozijsko ogrožena območja,
- potresna območja,
- območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in
- območja možne prekomerne obremenitve s hrupom.

(3) Omejitve posegov v prostor iz prejšnjega odstavka tega člena in druge morebitne omejitve posegov v prostor, vzpostavljene na podlagi posebnih predpisov in drugih aktov, so prikazane na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.

Enote urejanja prostora (7. člen OPN MOL ID)

Enota urejanja prostora (EUP):	BE-358 (v nadaljevanju predmetna EUP)
Namenska raba:	CDd – območja centralnih dejavnosti brez stanovanj
Tip, tipi objektov:	V
Obveznost priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo:	2 • a) Priključitev na javni vodovodni sistem • c) Priključitev komunalnih odpadnih vod na javni kanalizacijski sistem • e) Priključitev na javni sistem daljinskega ogrevanja, če to ni mogoče, pa na javni sistem zemeljskega plina, razen v primeru uporabe drugih energentov za ogrevanje, ki so skladni s predpisom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana • h) Priključitev na sistem električne energije
Način urejanja:	OPN ID

(1) Enota urejanja prostora (EUP) je območje z enotno namensko rabo, enotnim tipom zazidave objektov ter z enakimi prostorskimi izvedbenimi pogoji. EUP so prikazani na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev« in karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje« ter na karti 4 »Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«.

(2) EUP na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev« je označen z enolično oznako, ki vsebuje oznako funkcionalne enote in zaporedno številko EUP znotraj funkcionalne enote. Pod njo so oznaka namenske rabe, oznaka tipa oziroma tipov objektov in oznaka obveznosti priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo. Kadar EUP nima oznake obveznosti priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo, veljajo določila drugega odstavka 46. člena tega odloka.

(3) V OPN MOL ID so v grafičnem delu uporabljene parcelne meje Geodetske uprave Republike Slovenije, stanje marec 2009, januar 2010 (samo poselitvena območja v k. o. Javor, Lipoglav, Sostro, Podmolnik, Dobrunje, Šmartno pod Šmarno goro, Tacen, Gameljne, Rašica), oktober 2011 (samo poselitvena območja v k. o. Črnuče, Nadgorica, Podgorica, Kašelj, Zadobrova), februar 2014 (samo poselitvena območja v k. o. Dobrova, Glince, Grič, Ježica, Podsmreka, Rudnik, Šmartno ob Savi, Šujica, Trebeljevo in Vič), oktober 2016 in januar 2020.

(4) Če meja digitalnega zemljiškega katastra odstopa od parcelne meje v naravi, je treba upoštevati parcelno mejo v naravi.

(5) Če meja EUP poteka preko obstoječega objekta, za ta objekt s pripadajočo gradbeno parcelo, veljajo prostorski izvedbeni pogoji tiste EUP, v kateri se nahaja večji del stavbišča objekta.

Namenska raba zemljišč (9. člen OPN MOL ID)

Navedeni so podatki, ki se nanašajo na EUP BE-358

8	CDd – območja centralnih dejavnosti brez stanovanj	Območja, namenjena trgovskim, oskrbnim, storitvenim, upravnim in podobnim dejavnostim ter tehnološkim parkom
---	--	--

1. Določila OPN MOL ID, ki veljajo za EUP BE-358 z namensko rabo CDd – območja centralnih dejavnosti brez stanovanj.

Splošni in podrobni prostorski izvedbeni pogoji (10. člen OPN MOL ID)

Za EUP BE-358 veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

URBANISTIČNI POGOJI:	Urediti je treba povezavo za pešce in kolesarje med Dunajsko cesto in Baragovim semeniščem.
Prometna infrastruktura:	
Okoljska, energetska in elektronska komunikacijska gospodarska infrastruktura:	
Okoljevarstveni pogoji:	

Znaki in pojmi v preglednicah imajo naslednji pomen

ZNAK

RAZLAGA POMENA

/ faktor je za namensko rabo EUP posredno že določen z drugimi faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP, FI ali višino oziroma urbanističnimi pogoji.

Ø

faktor za namensko rabo EUP ni relevanten

POJEM

RAZLAGA POMENA

odlok OPN MOL ID Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del

(1) S splošnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji, ki jih ta odlok ureja v 11. do 91. členu, se določijo pogoji glede namembnosti posegov v prostor, njihove lege, velikosti in oblikovanja ter druga merila in pogoji za umeščanje posegov v prostor.

(2) Za posamezne EUP, ki se urejajo s prostorskimi izvedbenimi pogoji, veljajo poleg splošnih prostorskih izvedbenih pogojev iz prejšnjega odstavka tudi PPIP, ki jih ta odlok ureja v Prilogi 1, Prilogi 3 in Prilogi 4 tega odloka ter v grafičnem delu OPN MOL ID.

(3) Kadar so za EUP določeni PPIP, je treba upoštevati določila PPIP in tiste splošne prostorske izvedbene pogoje, ki jih PPIP ne spreminjajo.

(4) S PPIP je izjemoma dopustno spremeniti vrsto objektov in dejavnosti po območjih namenske rabe, ki so določena v preglednici 4 tega odloka, razen v EUP z namensko rabo ZPp, ZPps, ZDd, ZDo, ZK, ZV, K1, K2 ali Go, tako, da se dodajo posamični objekti oziroma dejavnosti, ki dopolnjujejo objekte oziroma dejavnosti v EUP. Ta določba se ne uporablja za nove stanovanjske stavbe ali za spremembo namembnosti stavb v stanovanja v EUP, v katerih stanovanjske stavbe po določbah tega odloka niso dopustne.

(5) V PPIP se vrednosti FZ in FI, ki so določene s tem odlokom, lahko prekoračijo, če prekoračitev pomeni kakovostno ureditev in izboljšanje obstoječih razmer v prostoru s tem, da se za načrtovane objekte zagotovijo predpisane odprte bivalne (FBP) oziroma zelene (FZP) in parkirne površine v skladu z določbami tega odloka.

Dopustni objekti in dejavnosti po območjih namenske rabe (11. člen OPN MOL ID)

(1) V preglednici 4 so določeni dopustni objekti in posamezni deli teh objektov ter dejavnosti po območjih namenske rabe.

(2) Vrste dopustnih objektov in dejavnosti iz prejšnjega odstavka so določene na podlagi Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18) in Tehnične smernice TSG-V-006: 2018 razvrščanje objektov, pri čemer:

- so vrste objektov označene s šifro iz Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18 in 199/21 – GZ-1) in Tehnične smernice TSG-V-006: 2018 razvrščanje objektov,
- je vedno navedena le najnižja ustrezna raven objektov (podrazred), brez navedbe višjih ravni.

8. Cdd - OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI BREZ STANOVANJ

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12204 Konferenčne in kongresne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe: samo stavbe in terminali na železniških in avtobusnih postajah in z njimi povezane stavbe,
- 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice,
- 24110 Športna igrišča,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo predšolska vzgoja za potrebe zaposlenih v območju,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
- 12650 Stavbe za šport,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12302 Sejemske dvorane, razstavišča,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) 12303 Oskrbne postaje so dopustne:

- v ožjem mestnem središču samo v garažnih stavbah,
- izven ožjega mestnega središča ob lokalnih krajevnih cestah (LK) in ob cestah višje kategorije.

b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

Drugi dopustni objekti in posegi v prostor (12. člen OPN MOL ID)

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju OPN MOL ID ne glede na določbe 11. člena tega odloka dopustni tudi naslednji objekti in drugi posegi v prostor:

1. komunalni objekti, vodi in naprave:
 - o za oskrbo s pitno in požarno vodo,
 - o za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
 - o za distribucijo zemeljskega plina,
 - o za daljinsko ogrevanje in hlajenje,
 - o za javno razsvetljavo in semaforizacijo,
 - o za distribucijo električne energije napetostnega nivoja do vključno 20 kV,
 - o za zagotavljanje elektronskih komunikacij. Znotraj območja, ki ga omejuje avtocestni obroč, ni dopustna izvedba elektronskih komunikacijskih vodov v nadzemni izvedbi,
 - o zbiralnice ločenih frakcij odpadkov,
 - o objekti, vodi in naprave okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture, če so izvedeni v sklopu drugega objekta, ki ga je na območju dopustno graditi,
2. podzemne etaže s tem odlokom dopustnih zahtevnih in manj zahtevnih objektov, kjer in v obsegu, kot to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podzemne vode in stabilnost sosednjih objektov, skladno z določili 78a. člena,
3. podhodi in nadhodi za pešce in kolesarje,
4. avtobusna in železniška postajališča s potrebnimi ureditvami,
5. parkirne površine za osebna motorna vozila za lastne potrebe,
6. pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste do objektov,
7. dostopi za funkcionalno ovirane osebe, gradnja zunanjih dvigal in zunanjih požarnih stopnic na obstoječih objektih,
8. parkovne površine, drevoredi, posamezna drevesa, površine za pešce, trgi, otroška igrišča, urbana oprema in biotopi,
9. vodnogospodarske ureditve,
10. brvi in mostovi,
11. vstopno-izstopna mesta za rečni promet ob vodotokih, pomoli, dostopi do vode (tudi stopnice), utrjene brežine vodotokov in splavnice,
12. objekti za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda, zaklonišči in objekti za zaščito, reševanje in pomoč ter evakuacijske (požarne) stopnice izven objektov, ki so višji od 14,00 m,
13. objekti za zagotovitev varstva pred utopitvami,
14. naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov), opazovalnice,
15. javne sanitarije na javnih površinah,
16. arheološka najdišča in ruševine, ter spominska, umetniška in podobna obeležja.

(2) Ne glede na določbo prejšnjega odstavka so na spodaj naštetih območjih namenske rabe dopustni le naslednji objekti in drugi posegi v prostor iz točk prejšnjega odstavka:

- ZPp: 1. (samo v podzemni izvedbi brez elementov, ki segajo nad nivo terena, in zbiralnice ločenih frakcij odpadkov) ter 3., 4. in od 6. do 16. točka,
- ZPps: 1. (samo v podzemni izvedbi brez elementov, ki segajo nad nivo terena) ter 3., 4., od 6. do 11. in od 13. do 16. točka,
- ZDd: od 1. do 4. in od 6. do 16. točka,
- ZDo: 1. (samo v podzemni izvedbi brez elementov, ki segajo nad nivo terena, in zbiralnice ločenih frakcij odpadkov) ter 3., 4. in od 6. do 16. točka,
- ZK: 1. (samo v podzemni izvedbi brez elementov, ki segajo nad nivo terena) ter od 4. do 8. točka in od 14. do 16. točka,
- ZV: 1. (samo v podzemni izvedbi brez elementov, ki segajo nad nivo terena) in od 3. do 15. točka,
- K1: 1. (razen zbiralnice ločenih frakcij odpadkov), 3., 4., 6., 7. in od 9. do 14. točka,
- K2: 1. (razen zbiralnice ločenih frakcij odpadkov), 3., 4., 6., 7. in od 9. do 14. točka,
- Go: 1., v sklopu navezave z obstoječo infrastrukturno ureditvijo tudi 3., 4., 5. (samo za potrebe obiskovalcev), 6., 7., in ureditve pod točko 8. (samo biotop), 9., 10., 11. (razen pomolov), od 12. do 14. in 16. točka,
- VC: 1. (samo komunalni objekti, vodi in naprave, nujni za urejanje območja, in komunalni vodi, ki prečkajo območje), 3., 6., 7., 8. (samo biotop) in od 9. do 15. točka,
- VI: 1. (samo komunalni objekti, vodi in naprave, nujni za urejanje območja, in komunalni vodi, ki prečkajo območje), 3., 6., 7., 8. (samo biotop) in od 9. do 15. točka.

(3) V EUP iz drugega odstavka tega člena so dostopne ceste iz 6. točke prvega odstavka tega člena dopustne le do obstoječih objektov.

Vrste dopustnih gradenj (13. člen OPN MOL ID)

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, se v zvezi s posegi v prostor, ki so dopustni na podlagi tega odloka, lahko izvajajo naslednje gradnje:

- novogradnja,
- rekonstrukcija objekta,
- nadomestna gradnja,
- odstranitev objekta,
- vzdrževanje objekta,
- sprememba namembnosti.

(2) Gradnje, določene v prvem odstavku tega člena, razen odstranitve objekta, so dopustne samo na zakonito zgrajenih objektih.

(3) Prizidani del objekta je treba priključiti na obstoječi komunalni priključek objekta, h kateremu se izvaja dozidava ali nadzidava.

(4) Kadar zgrajeni objekt predstavlja nevarno gradnjo, so ne glede na določbe tega odloka dopustna nujna dela za zaščito objekta, ki naj preprečijo negativne posledice nevarne gradnje na okolico.

(5) Ne glede na določbe 19. člena tega odloka so v EUP z namensko rabo SS_{cv} ali SS_{sv}:

a) za tipologijo V in VS dopustni naslednji posegi:

- rekonstrukcija,
- odstranitev objektov,
- vzdrževanje objektov,
- gradnja garažnih stavb pod terenom v skladu z določili tega odloka,
- izraba podstrešij v obstoječih gabaritih brez spremembe strešne konstrukcije, razen za izvedbo strešnih oken,
- gradnja zunanjih dvigal in zunanjih požarnih stopnic na obstoječih objektih,
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov,
- gradnja novih manj zahtevnih in zahtevnih objektov pod pogojem, da je lokacija gradnje določena z gradbeno črto v karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«,
- nadomestna gradnja je dopustna, pod pogojem, da so zagotovljeni predpisani FBP in FZP ter parkirna mesta v skladu z določbami tega odloka. Splošna določba FI in FZ za EUP se v tem primeru ne uporablja;

b) za obstoječe objekte tipov NA, NB in ND dopustne rekonstrukcije, nadomestna gradnja, vzdrževanje in odstranitev objektov ter gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov (samo: garaža, kolesarnica, nadstrešnica, drvarnica, savna, fitnes, lopa, uta, senčnica, letna kuhinja, zimski vrt, rezervoar, nepretočna greznica, mala komunalna čistilna naprava, bazen, vodnjak, vodomet, ograja in podporni zid) po določbah za območja namenske rabe SS_{se}.

(6) Če se v EUP z namensko rabo CU in tipologijo V, VS, NV in C, ali z namensko rabo SS_{sv} in tipologijo NV, nahajajo obstoječi objekti tipov NA, NB in ND, so na teh objektih po določbah za območja namenske rabe SS_{se} dopustne prizidave, rekonstrukcije, nadomestna gradnja, vzdrževanje in odstranitev objektov ter gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov (majhna stavba, majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave, rezervoar, nepretočna greznica, mala komunalna čistilna naprava, bazen, vodnjak, ograja in podporni zid). Kadar gre za zapolnitev vrzeli med že zgrajenimi tovrstnimi objekti, je dopustna tudi dopolnilna gradnja objektov tipa NA ali ND pod pogoji, določenimi za območja namenske rabe SS_{se}. Vsi posegi, ki jih navaja ta odstavek, so dopustni tudi na obstoječih objektih tipa NV, ki se nahajajo v EUP z namensko rabo CU in tipologijo V, VS in C, po določbah za območja namenske rabe CU.NV ali v EUP z namensko rabo SS_{sv} in tipologijo V, VS in C, po določbah za območja namenske rabe SS_{sv}.NV.

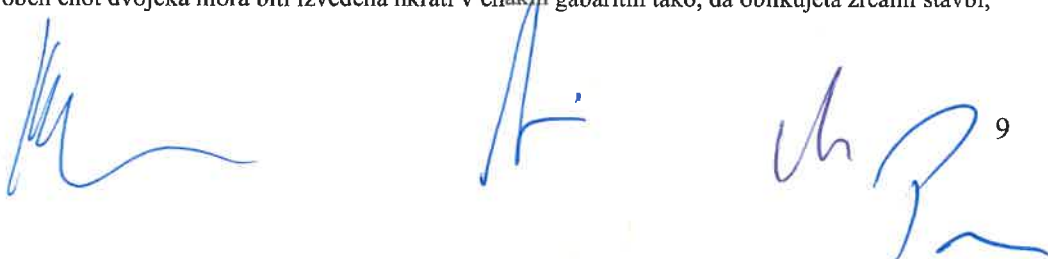
(7) Če ta odlok ne določa drugače:

a) je pri nizih stavb tipa NB treba upoštevati naslednje določbe:

- namembnost in sprememba namembnosti stavb sta dopustni v skladu z določbami, ki veljajo za območja namenske rabe SS_{se},
- v primerih, ko so bile na podlagi gradbenega dovoljenja na eni od enot v tem nizu že izvedene nadzidave in frčade, morajo biti tovrstni posegi na drugih enotah oblikovno in gabaritno usklajeni z izvedenimi posegi,
- dopustna je izraba podstrešij brez spremembe strešne konstrukcije, razen za izvedbo okenskih odprtín z vgradnjo strešnih oken,
- dozidava ni dopustna, razen k zadnji stavbi v nizu, če je po višini in globini skladna z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje,
- rekonstrukcija in nadomestna gradnja sta dopustni, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb;

b) je pri stavbah tipa NA (dvojček) treba upoštevati naslednje določbe:

- prizidava obeh enot dvojčka mora biti izvedena hkrati v enakih gabaritih tako, da oblikujeta zrcalni stavbi,

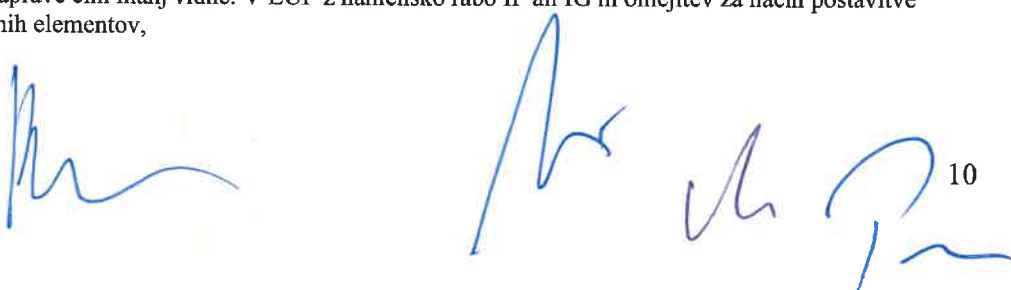


- v primerih, ko so bile na podlagi gradbenega dovoljenja na eni od enot dvojčka že izvedeni prizidava in frčade, morajo biti tovrstni posegi na drugi enoti dvojčka oblikovno in gabaritno usklajeni z izvedenimi posegi,
 - rekonstrukcija in nadomestna gradnja sta dopustni, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednje stavbe.
- (8) Če se v EUP s tipologijo objektov NB nahajajo obstoječi objekti tipa NA, so na teh objektih, po določbah za območja namenske rabe SSce dopustne rekonstrukcije, prizidave, nadomestna gradnja, vzdrževanje in odstranitev objektov, gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ter kadar gre za zapolnitev vrzeli med že zgrajenimi tovrstnimi objekti, tudi dopolnilna gradnja objektov tipa NA.
- (9) Če se v EUP s tipologijo objektov NA, NB ali ND nahajajo obstoječi objekti tipov V in NV, so na teh objektih dopustne rekonstrukcije, nadomestne gradnje, vzdrževanje in odstranitev objektov.
- (10) Če ni s tem odlokom določeno drugače, so v EUP s tipom stavb VS dopustne rekonstrukcije in prizidave pod pogojem, da se višina venca rekonstruirane ali prizidane stavbe poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, višina slemena rekonstruirane ali prizidane stavbe pa le do višine slemena sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu.
- (11) Če ni s tem odlokom določeno drugače, je sprememba namembnosti zakonito zgrajenih objektov dopustna, kadar je nova namembnost v skladu s pretežno namembnostjo območja iz 9. in 11. člena tega odloka.
- (12) Če ni s tem odlokom določeno drugače, so na zakonito zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni s predpisano namensko rabo v EUP, dopustni samo rekonstrukcija in izraba izkoriščenega podstrešja (Po) ter vzdrževanje in odstranitev objektov. Za objekte v EUP z namensko rabo PC ali PŽ in za objekte, ki so delno ali v celoti znotraj regulacijskih linij cest, so navedeni posegi dopustni v soglasju z izvajalcem pristojne gospodarske javne službe s področja prometa. Na delih objektov, ki segajo v EUP z namensko rabo PC ali PŽ ali ki so znotraj regulacijskih linij, prizidave niso dopustne.
- (13) Kadar gradbena črta poteka preko obstoječega objekta ali se celoten objekt nahaja zunaj gradbene črte, so na njem dopustni vzdrževanje objektov, nadomestna gradnja, rekonstrukcija in sprememba namembnosti v skladu z določili za EUP. Kadar gradbena črta poteka preko obstoječega objekta, je na njem dopustna tudi prizidava v skladu z določili za EUP, ki pa mora upoštevati gradbeno črto.
- (14) Če ni s tem odlokom določeno drugače, je v stavbah, ki se nahajajo v območju evidentirane in razglašene kulturne dediščine, poleg dejavnosti, ki so dopustne v EUP, v kateri se nahaja stavba, dopustno urediti tudi dejavnosti 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice. Posegi so dopustni le s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje kulturne dediščine.
- (15) Kadar je za spremembo namembnosti objekta potrebna rekonstrukcija objekta, je glede na novo namembnost treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja preveriti tudi tehnične lastnosti objekta, ki vplivajo na njegovo požarno in potresno varnost.
- (16) Gradnja objektov v ožjem in historičnem mestnem središču:
- a) Če za EUP v ožjem in historičnem mestnem središču, razen za EUP s tipologijo NV s PPIP ni določeno drugače, so dopustni:
- rekonstrukcija objekta,
 - odstranitev objekta,
 - nadomestna gradnja,
 - odstranitev objekta in gradnja novega,
 - prizidava objekta,
 - vzdrževanje objekta,
 - sprememba namembnosti,
 - gradnja objektov v skladu z določili 12. člena tega odloka in
 - gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu s Prilogo 4.
- b) Posegi iz točke a) tega odstavka so dopustni pod pogojem, da se višina venca nove, rekonstruirane ali nadzidane stavbe v uličnem nizu poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, višina slemena nove, rekonstruirane ali nadzidane stavbe pa le do višine slemena sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu.
- (17) Vse novo zgrajene ali rekonstruirane stavbe morajo biti zgrajene energetske varčno v skladu s predpisi, ki določajo učinkovito rabo energije v stavbah.

Vzdrževanje objektov (14. člen OPN MOL ID)

(1) Pri vzdrževanju objekta je treba upoštevati:

- namestitve sončnega zbiralnika ali sončnih celic (fotovoltaika) je dopustna na strehah (v ravnini poševne strehe) in na fasadah objektov. Pri ravni strehi je dopustno postaviti naprave v naklonu za strešnim vencem tako, da so naprave čim manj vidne. V EUP z namensko rabo IP ali IG ni omejitev za način postavitve fotonapetostnih elementov,



- klimatske naprave morajo biti na objektih tipov NV, V, VS in C izvedene brez zunanje enote ali tako, da zunanja enota na ulični fasadi objekta ni vidna. Namestitev klimatskih naprav je dopustna v objektu ali pa na balkonih stavb, na podstrešju, na ravni strehi in na dvoriščni fasadi, pri novogradnjah tudi kot sestavni del oblikovane fasade. Klimatska naprava ne sme imeti motečih vplivov (hrup, vroči zrak, odtok vode) na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje,
 - požarna varnost objektov se ne sme zmanjšati.
- (2) Pri vzdrževanju objektov tipov NV, V, VS in C je treba upoštevati tudi:
- zamenjava oken in vrat je dopustna v enaki velikosti, obliki in barvi, kot je bilo določeno v gradbenem dovoljenju za stavbo ali v enotni barvi za celoten objekt,
 - zasteklitve balkonov ter postavitve senčil, nadstreškov v atrijih in klimatskih naprav so dopustne na podlagi enotne projektne rešitve za celoten objekt,
 - obnova fasad je dopustna v originalni barvi.
- (3) Utrjena dvorišča, ki predstavljajo nove prispevne površine padavinske vode (vodoneprepustne ureditve), so dopustna pod pogoji upravljavca javne kanalizacije do velikosti 300,00 m². V EUP z namenskimi rabami ZPp, ZPps, ZDd, ZDo, ZK, ZV, T, K1, K2, Go, VC in VI utrjena dvorišča niso dopustna. Površina utrjenih dvorišč se ne šteje za zeleno površino na raščenem terenu.
- (4) Na objektih, ki so varovani s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, je dopustno tisto vzdrževanje objektov, ki je v skladu z varstvenim režimom, ki velja za objekt; za ta dela je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
- (5) Če ni s tem odlokom določeno drugače, so posegi, navedeni v prvi in drugi alineji prvega odstavka tega člena, dopustni tudi pri novogradnjah.

Tipi objektov (15. člen OPN MOL ID)

Za predmetne parcele velja:

- Območje kompaktnega mesta

(1) Ta odlok določa naslednje tipe objektov (preglednica 5):

Preglednica 5: Tipi objektov	
Oznaka tipa objekta	Opis tipa objekta
NA	Nizka prostostoječa stavba, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi stavbami: eno- in dvostanovanjska stavba, dvojček in prostostoječa nestanovanjska stavba
NB	Nizke stavbe v nizu, ki se med seboj stikajo vsaj z eno stranico ali z njenim delom: vrstna hiša, atrijska hiša, verižna hiša
ND	Nizka stavba podolgovatega tlorisa (razmerje najmanj 1:1,4) z dvokapno streho z naklonom od 35° do 45° in slemenom, vzporednim z daljšo stranico objekta: eno- in dvostanovanjska stavba in prostostoječa nestanovanjska stavba
NV	Srednje visoka stavba v zelenju, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi stavbami: vila, vila blok
VS	Visoka stavba v nizu: • Stavbni blok: niz visokih stavb v kareju z nepozidanim prostorom v sredini • Strnjena obulična pozidava: visoke stavbe z različnimi gabariti v nizu, ki se med seboj stikajo vsaj z eno stranico ali z njenim delom in ki z glavno fasado mejijo na ulico
V	Visoka prostostoječa stavba: • Stolpi: stolpnica, stolpič • Bloki: osnovni, ozki, globoki, atrijski, nizki, kratki, visoki, terasni, verižni, zloženka, skladanka, sestavljanke, vila blok • Ploščica, hiša v terasah v skladu s 97. členom tega odloka
F	Objekt velikega merila in tehnološka stavba: Pritlični ali večnadstropni objekt velikih razponov, kot so proizvodne in športne hale, nakupovalna središča, sejmišča in zabavišni parki (dvorane, hale), infrastrukturni objekti in podobno s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo za funkcioniranje osnovne dejavnosti

C	Stavba s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo (kot na primer) cerkev, stavbe za izobraževanje, znanstvenoraziskovalno delo in zdravstvo, poslovne stavbe in druge stavbe, ki jih zaradi svojstvenega oblikovanja ni mogoče umestiti med druge tipe stavb)
---	---

(2) Tip objekta je določen za EUP in prikazan na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«. Kadar tip objekta na karti 3.1 ni določen, se tipologija objektov prilagaja funkciji stavbe in drugim pogojem, ki veljajo za EUP.

(3) Ne glede na tip objekta, ki je določen v skladu s prejšnjim odstavkom, je za nestanovanjske stavbe dopusten tudi tip objekta C, za objekte velikega merila in tehnološke objekte pa tudi tip objekta F.

(4) V EUP, kjer je določen tip objektov NA, je na območju kompaktne mesta in obmestja dopustna tudi gradnja objektov tipa NB po določilih za namensko rabo v EUP in za tip NB.

(5) V EUP, kjer je določen tip objektov F, je dopustna tudi gradnja objektov tipov V in C.

(6) V EUP, kjer je določen tip objektov ND, gradnja dvojčkov ni dopustna.

(7) Ne glede na v EUP določen tip objekta, se opis tipa objekta za enostavne in nezahtevne objekte ne uporablja.

Oblikovanje objektov in barve fasad (16. člen OPN MOL ID)

(1) Če s tem odlokom ni določeno drugače, je oblikovanje objektov določeno s tipom objekta, velikostjo in zmogljivostjo objekta, namembnostjo objekta in z regulacijskimi elementi, prikazanimi na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(2) Morebitni dodatni pogoji za oblikovanje objektov so določeni v Prilogi 1 ali v Prilogi 2 tega odloka.

(3) Prizidava obstoječih objektov mora biti oblikovno usklajena z objektom, ob katerem ali na katerem se gradi.

(4) Na objektih, ki mejijo na javne površine (trgi ali pločniki), je na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, dopustno graditi napušče, nadstreške in konzolno oblikovane stavbne dele (balkoni, lože) tako, da segajo tudi nad javno površino s konzolnim previsom. Konzolni previsi stavbnih delov so lahko široki do 2,50 m, dvignjeni najmanj 5,00 m nad koto pritličja in ne smejo presegati 50 % površine fasade. Previsi objektov nad javnimi površinami morajo biti izvedeni tako, da je zagotovljena varnost uporabnikov javnih površin (dež, sneg, ledene sveče) in da ne ovirajo vožnje vozil in delovanja gasilskih vozil v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.

(5) Frčade ne smejo biti višje od višine slemena strehe. Frčade na strehi stavbe, pri dvojčkih in pri hišah v nizu morajo biti oblikovno usklajene. Višina posamezne frčade ne sme presegati 1/2 višine strehe. Višina frčade je projekcija celotne višine frčade (od najnižje točke odprtine v strehi, potrebne za izvedbo frčade, do najvišje točke strehe frčade) na vertikalno ravnino. Skupna dolžina frčad ne sme presegati 1/3 dolžine strešine. Na območjih, varovanih s predpisi s področja kulturne dediščine, lahko organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine, določi tudi drugačne pogoje.

(6) Osvetlitev prostorov izkoriščenega podstrešja je dopustna tudi z različnimi oblikami strešnih oken oziroma frčad.

(7) Okna izkoriščenega podstrešja (Po) atrijske hiše ne smejo biti usmerjena v atrije sosednjih stavb.

(8) Barva fasad objektov se določi v OPPN oziroma v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja. Fasade objektov, v katerih so stanovanja, ne smejo biti signalnih ali fluorescentnih barv, to je barv, ki so v prostoru izrazito moteče in niso tradicionalne (na primer citronsko rumena, živo zelena, intenzivno vijolična, živo roza, turkizno modra). Prav tako ni dopustna kombinacija signalnih ali fluorescentnih barv med seboj.

(9) Vsi novo zgrajeni ali rekonstruirani objekti v javni rabi in stanovanjske stavbe z več kot desetimi stanovanji morajo funkcionalno oviranim osebam zagotavljati dostop, vstop in uporabo brez grajenih in komunikacijskih ovir v skladu s predpisi za projektiranje objektov brez grajenih ovir.

(10) V EUP z namensko rabo ZPp ali ZV je treba pri oblikovanju objektov upoštevati:

- a) ZPp – parki: novogradnje morajo biti oblikovane kot paviljonska gradnja (pritlična, pretežno transparentna stavba z večjimi steklenimi površinami);
- b) ZV – površine za vrtičkarstvo: leseni zaboji in lesene lope za shranjevanje orodja ter ograje morajo biti enotno oblikovane.

(11) Električne, plinske in druge omarice se lahko izjemoma namestijo na fasade ob glavnih vseh v stavbo, ki mejijo na javno površino, kadar druga tehnična in ekonomsko sprejemljiva rešitev ne omogoča priključitve objekta.

Ureditev okolice objektov s pritličjem v javni rabi (17. člen OPN MOL ID)

(1) Prostor med nestanovanjsko stavbo, namenjeno javni rabi, ali večstanovanjsko stavbo s pritličjem v javni rabi ter EUP z namenskima rabama PC in POd ali regulacijsko linijo javne površine je treba urediti tako, da s predprostori sosednjih stavb tvori usklajeno celoto.

(2) Za projekt zunanje ureditve predprostora stavbe iz prejšnjega odstavka je treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti soglasje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za urejanje prostora.

Oblikovanje višinskih razlik stavbnega zemljišča (18. člen OPN MOL ID)

(1) Zunanja ureditev objekta na nagnjenem terenu mora biti zasnovana tako, da se prilagaja terenu. Izvedbe platojev z nasipi in useki niso dopustne, razen če so nujne za funkcioniranje stavbe (na primer dovoz, dostop, parkiranje).

(2) Višinske razlike na stavbnem zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami. Višinske razlike se lahko premostijo tudi s podpornimi zidovi ali škarpami do višine 1,50 m. Podporni zid ali škarpa sta lahko tudi višja od 1,50 m, kadar obstaja nevarnost rušenja terena: v tem primeru morata biti podporni zid ali škarpa izvedena v kaskadah, na podlagi geotehnične preveritve izjemoma tudi brez kaskad, v tem primeru je treba zid vizualno zakriti z visoko vegetacijo.

(3) Vsaj 50 % površine podpornega zidu ali škarpe mora biti ozelenjenih.

(4) Kadar se tip objekta NA, NB, ND ali NV gradi na nagnjenem terenu, izkop hribine, potreben za umestitev objekta na gradbeno parcelo, ne sme presegati višine venca novogradnje.

Določanje velikosti objektov (19. člen OPN MOL ID)

(1) Merila za določanje velikosti objektov so:

- faktor izrabe (FI),
- faktor zazidanosti (FZ),
- faktor odprtih bivalnih površin (FBP),
- faktor zelenih površin (FZP) ter
- višina objektov (V), opredeljena v metrih ali s številom etaž.

(2) Velikost objektov določajo tudi ukrepi za zagotavljanje požarnovarnostnih odnikov, ki omogočajo dostop gasilskih vozil v skladu s predpisi o površinah za gasilce ob zgradbah, oziroma ukrepi za omejevanje širjenja požara na sosednje objekte.

(3) Kadar sta zazidanost (FZ) ali izraba (FI) gradbene parcele na kateri stoji obstoječi objekt, večji od zazidanosti ali izrabe gradbene parcele ali kadar sta faktor odprtih bivalnih površin (FBP) ali faktor zelenih površin (FZP) manjša, kot sta določena s tem odlokom:

- so na obstoječih objektih dopustni le rekonstrukcije, nadomestna gradnja, vzdrževanje objektov, odstranitev objektov in spremembe namembnosti objektov, za katere ni treba zagotoviti novih parkirnih mest ali za katere se parkirna mesta lahko zagotovi na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom oziroma uporabnikom stavbe zagotovljena njihova trajna uporaba,
- so dopustni povečanje stavbišča in stavbnega ovoja za potrebe izolacije ali utrditve konstrukcije v okviru energetske ali protipotresne prenove stavb, urejanje dostopov za funkcionalno ovirane osebe ter gradnja zunanjih dvigal in zunanjih požarnih stopnic na obstoječih objektih.

(4) Kadar je s tem odlokom določena višina objekta, se FI ne upošteva, razen če je v Prilogi 1 oziroma v Prilogi 2 tega odloka določeno drugače.

(5) Ne glede na določila tretjega odstavka tega člena so v vrzelih stavbnega bloka tipa stavb VS dopustne tudi gradnja novega objekta in dozidave pod pogojem, da stavbišče nove ali dozidane stavbe ne sega prek ulične gradbene črte, ki jo tvori ulični niz ter pri stavbnem bloku tudi ne sega prek notranje (dvoriščne) gradbene črte obstoječih objektov, in pod pogojem, da se višina venca nove ali dozidane stavbe poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, višina slemena nove ali dozidane stavbe pa le do višine slemena sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu.

(6) Ne glede na določila tretjega odstavka tega člena so za tip stavb VS dopustne tudi nadzidave, pod pogojem, da se višina venca nadzidane stavbe v uličnem nizu poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, višina slemena nadzidane stavbe pa le do višine slemena sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka ter izraba podstrešij.

Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele (20. člen OPN MOL ID)

(1) Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele je opredeljena z enim ali z več faktorji:

- faktor izrabe (FI),
- faktor zazidanosti (FZ),
- faktor odprtih bivalnih površin (FBP) ali
- faktor zelenih površin (FZP).

(2) Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele po območjih namenske rabe znaša (preglednica 6):

Preglednica 6: Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele po območjih namenske rabe					
8. CDd – Območja centralnih dejavnosti brez stanovanj					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)

		/	Ø	20 %	1,6
--	--	---	---	------	-----

(3) Pomen znakov v preglednici 6 iz prejšnjega odstavka:

- Ø – faktor za namensko rabo EUP ni relevanten,
- / – faktor je za namensko rabo EUP posredno že določen z drugimi faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP, FI ali višino.

Višina objektov (21. člen OPN MOL ID)

(1) Glede na tip objekta največja etažnost in višina objekta znašata (preglednica 7):

Preglednica 7: Etažnost in višina objektov		
Tip objekta	Največja etažnost	Največja višina
NA	do P+1+Po ali T	do 11,00 m
NB	Atrijaska hiša: do P+Po ali T	do 7,00 m
	Vrstna hiša, verižna hiša: kompaktno mesto: do P+1+Po ali T, obmestje in hribovito zaledje: do P+1+Po	do 10,00 m
ND	do P+1+Po	do 11,00 m
NV	do P+2+Po ali M ali T	od 9,00 do 14,00 m
VS	P+2 in več +M ali T	Višina je posredno določena s faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP in FI oziroma jo določi PPIP ali OPPN.
V	Bloki in stolpi: P+2 in več +M ali T	Višina je posredno določena s faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP in FI oziroma jo določi PPIP ali OPPN.
	Ploščica: P+2	Višino določi OPPN
	Hiša v terasah	Višino določi OPPN
F	Se prilagaja namembnosti objekta v skladu z 22. členom tega odloka	
C	Se prilagaja namembnosti objekta v skladu z 22. členom tega odloka	

(2) Kadar sta določeni višina in etažnost objekta, se višina objekta prilagaja dopustni etažnosti objekta.

(3) Če so obstoječe stavbe tipov NA, NB, ND in NV višje od višin, določenih s tem odlokom, so dopustne nadomestna gradnja, rekonstrukcija in sprememba namembnosti do višine obstoječe stavbe.

(4) Če s tem odlokom ni določeno drugače, je treba objekte tipa C ali F, ki se gradijo v EUP z drugačnim tipom objektov, po višini prilagoditi tipu objektov, določenemu za EUP, v kateri se gradijo. V EUP, kjer je določen tip objektov NV, V in VS, so objekti tipa C in F lahko tudi nižji od 11,00 m.

Višine nestanovanjskih objektov glede na namensko rabo (22. člen OPN MOL ID)

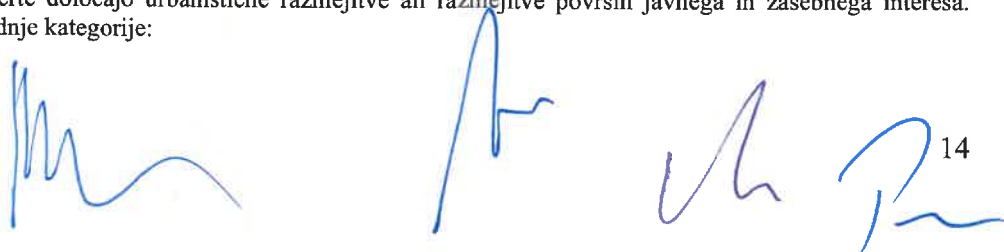
(1) Če ni s PPIP določeno drugače, veljajo za posamezne vrste območij namenske rabe, navedene v spodnji preglednici, naslednje omejitve glede višine oziroma velikosti objektov (preglednica 8):

Navedeni so podatki, ki se nanašajo na predmetni EUP

Preglednica 8: Višina nestanovanjskih objektov v EUP glede na namensko rabo	
Namenska raba	Višina objektov

Regulacijske črte (23. člen OPN MOL ID)

(1) Regulacijske črte določajo urbanistične razmejitve ali razmejitve površin javnega in zasebnega interesa. Delijo se na naslednje kategorije:



- a) regulacijska linija (RL) je črta, ki obstoječe in predvidene javne površine ločuje od površin v zasebni lasti,
- b) regulacijska linija industrijskega tira (RLit) je črta, ki ločuje površine industrijskega tira od drugih površin,
- c) regulacijska linija vodotokov in vodne infrastrukture (RV) je črta, ki ločuje območje vodotoka in vodne infrastrukture pod mostovi, nadvozi in podobno od drugih površin,
- č) regulacijska linija trgov (RT) je črta, ki označuje površine, namenjene ureditvi trgov, ploščadi in peš površin,
- d) regulacijska linija objektov okoljske in energetske infrastrukture (ROE) je črta, ki ločuje površine, namenjene podzemnim in nadzemnim objektom okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture, od drugih površin,
- e) gradbene črte, ki se delijo na podkategorije:

- gradbena linija (GL) je črta, na katero morajo biti z enim robom fasade postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti. Odstopanja od gradbene linije so dopustna za največ 1,20 m v notranjost gradbene parcele, vendar največ v 1/3 dolžine fasade objekta. Gradbeno linijo lahko presegajo balkoni, napušči in nadstreški nad vhodi, komunalni priključki, parkirišča in ograja k objektu, urbana oprema ter spominska obeležja,
- gradbena meja (GM) je črta, ki je načrtovani objekti pod zemljo, na terenu in v nadstropjih ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost gradbene parcele. Gradbeno mejo lahko presegajo komunalni priključki, parkirišča in ograja, ki spadajo k objektu, urbana oprema ter spominska obeležja,
- gradbena meja v nadstropjih (GMn) je črta, ki je načrtovani objekti ne smejo presegati v nadstropjih nad pritličjem, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost gradbene parcele; kadar je določena GMn, v nadstropjih nad pritličjem GM ne velja,
- gradbena meja pod zemljo (GMz) je črta, ki je načrtovani objekti ne smejo presegati v etažah pod pritličjem, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost gradbene parcele; kadar je določena GMz, v etažah pod pritličjem GM ne velja.

(2) Regulacijske črte iz prejšnjega odstavka so prikazane na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(3) V območju regulacijskih linij, ki imajo določene osi in kategorije cest na karti 4.7 »Cestno omrežje in območja parkirnih režimov«, je dopustna tudi gradnja prometne infrastrukture.

(4) Kadar regulacijska linija ceste ni skladna s stanjem v naravi ali z mejo parcel v naravi je odstop od regulacijske linije ceste dopusten zaradi določitve cestnega sveta v postopku za določitev in označitev meje ceste v skladu s predpisi o cestah.

(5) V območju ROE je dopustna gradnja objektov okoljske in energetske infrastrukture, ki so prikazani na kartah 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 in 4.5. Gradnja drugih dopustnih objektov v EUP je v območju ROE dopustna le, če z njimi soglašata organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, in izvajalec pristojne gospodarske javne službe.

(6) V območju RLit je dopustna gradnja industrijskih tirov. Gradnja druge prometne, okoljske in energetske infrastrukture je v območju RLit dopustna, če z njo soglašajo organa Mestne uprave MOL, pristojna za promet in za gospodarske javne službe, in upravljavec tira.

(7) V OPPN, gradbenem dovoljenju za cesto ali objekte okoljske in energetske infrastrukture ali v projektu za izvedbo rekonstrukcije ceste ali objektov okoljske in energetske infrastrukture lahko ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet ali za gospodarske javne službe, projektna rešitev trase ceste ali objektov okoljske in energetske infrastrukture odstopa od regulacijske linije ceste oziroma ROE.

Odmiki stavb od sosednjih parcel (24. člen OPN MOL ID)

(1) Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov NA, NB (niz), ND in NV (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m. Ta določba velja tudi za stavbe tipov C in F, če se gradijo v EUP s tipi stavb NA, NB, ND in NV.

(2) Gradnja stavb na mejo gradbene parcele je dopustna:

1. brez pisnega soglasja lastnikov sosednjih parcel, če gre za gradnjo:
 - na skupni meji gradbenih parcel (dvojček),
 - na skupnih mejah gradbenih parcel v strnjem nizu (NB, VS),
 - če je taka gradnja določena z regulacijskimi črtami,
 - na skupni parcelni meji, na kateri je slepa fasada objekta,
 2. s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel, kadar je način gradnje na mejo gradbene parcele značilen za EUP, kar je treba utemeljiti v OPPN ali v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- (3) Če ni z gradbeno črto oziroma z drugimi določili tega odloka določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov V in stavbnega bloka VS (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 5,00 m.
- (4) Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov C in F (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m, če so te stavbe visoke do 14,00 m, oziroma 5,00 m, če so višje od 14,00 m. Kadar se stavbe tipov C in F gradijo v EUP s tipoma stavb V in VS, mora biti odmik od meje sosednjih parcel najmanj 5,00 m ne glede na višino stavbe.

(5) Če tip stavbe v EUP ni določen, se upoštevajo odmiki glede na dejanski tip stavbe v skladu z določbami tega člena.

(6) Odmik stavb (nad terenom) iz prvega, tretjega, četrtega, petega in osemnajstega odstavka tega člena od meje sosednjih parcel je lahko tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, vendar ne manj kot:

- 1,50 m od parcelne meje za stavbe iz prvega odstavka tega člena in stavbe iz četrtega odstavka tega člena, ki so nižje od 14,00 m, ter
- 3,00 m od parcelne meje za stavbe iz tretjega odstavka tega člena in stavbe iz četrtega odstavka tega člena, ki so višje od 14,00 m.

Določilo prejšnjega stavka ne velja v primeru, da se sosednja parcela nahaja v EUP z namensko rabo PC oziroma, znotraj regulacijske linije javne ceste ali drugih javnih površin. V tem primeru se uporabljajo določila desetega do šestnajstega odstavka tega člena.

(7) Manjši odmik stavbe od parcelne meje, kot je določen v prvem, tretjem, četrtem, devetem, enajstem, osemnajstem in devetnajstem odstavku tega člena, je brez soglasja lastnikov sosednjih parcel dopusten v primeru nadomestne gradnje oziroma kadar se zakonito zgrajena stavba rekonstruira ali se ji spreminja namembnost.

(8) Nadzidava zakonito zgrajenih stavb tipov NA, ND, NV, V, C in F, ki so od meje gradbene parcele oddaljene manj, kot določa ta odlok, je dopustna s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel, od katerih je nadzidava odmaknjena manj, kot določa ta odlok, in pod pogojem, da so izpolnjena ostala določila tega odloka. Nadzidave stavb tipov NB in VS so dopustne v skladu z določili tega odloka brez odmkov od zunanjega zidu, s katerim se stikajo s sosednjima objektoma.

(9) Kadar stavba iz prvega, tretjega ali četrtega odstavka tega člena meji na EUP z namensko rabo K1, K2 ali Go, je treba zagotoviti enak odmik, kot je določen v prvem, tretjem, četrtem ali šestem odstavku tega člena ali v 74. členu tega odloka. Pisna soglasja iz šestega odstavka tega člena je treba pridobiti od lastnikov sosednjih parcel v EUP, na katere meji poseg.

(10) Če ni z gradbeno črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti zahtevni in manj zahtevni objekti, ki mejijo na EUP z namensko rabo PC oziroma na regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin, ki so prikazane na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«, od nje odmaknjeni (nad terenom in pod njim) najmanj 5,00 m oziroma 3,00 m od javne poti ali ceste nižje kategorije. Če so odmiki manjši, morata s tem soglašati organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet, za državne ceste pa upravljavec državne ceste.

(11) Odmik stavb (pod terenom) od meje sosednjih parcel mora biti najmanj 3,00 m; odmik je lahko tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, vendar ne manj kot 1,50 m. Kadar se gradi del stavbe pod terenom pod več gradbenimi parcelami, odmkov med njimi ni treba upoštevati, upoštevati pa je treba odmike od sosednjih parcel.

(12) Kadar je z GL ali GM določen večji odmik od predpisanega, je ne glede na to gradnja podzemnih etaž dopustna po določilih enajstega odstavka tega člena.

(13) Temelje objektov, ki mejijo na javne površine, kot so ceste, trgi, pločniki, je na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, dopustno graditi prek regulacijske linije javne površine.

(14) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,00 m, s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, pa jih je dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo.

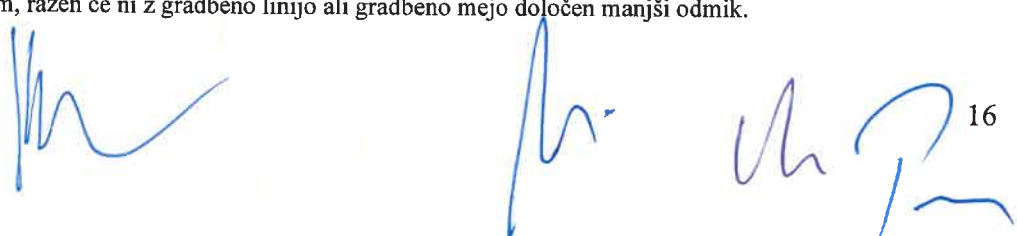
(15) Parkirišča z več kot 5 PM morajo biti oddaljena od meje parcel sosednjih stanovanjskih objektov najmanj 4,00 m oziroma manj, če s tem pisno soglašajo lastniki teh parcel.

(16) Če ni z gradbeno črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti nezahtevni in enostavni objekti, ki mejijo na EUP z namensko rabo PC oziroma na regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin, od nje odmaknjeni najmanj 1,50 m. Če so odmiki manjši od 1,50 m, mora s tem soglašati organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet, za državne ceste pa izvajalec gospodarske javne službe vzdrževanja državnih cest.

(17) Ne glede na določilo štirinajstega odstavka tega člena je ograjo, škarmo ali podporni zid dopustno postaviti največ do meje parcele, na kateri se gradijo, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče; s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, pa jih je dopustno postaviti tudi na parcelno mejo. Za odmike od EUP z namensko rabo PC oziroma od regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin veljajo določbe šestnajstega odstavka tega člena.

(18) V EUP z namensko rabo BD, IP, IG ali IK morajo biti nove stavbe odmaknjene od meje EUP z namensko rabo PC oziroma od regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin najmanj 5,00 m, če ni z regulacijsko črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik. Odmik stavb od meje sosednjih parcel, mora biti ne glede na morebitno soglasje lastnikov sosednjih parcel za manjši odmik od predpisanega skladen s predpisi, ki določajo požarnovarnostne odmike med stavbami.

(19) Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od zunanje meje EUP z namenskima rabama ZK in ZPps znaša najmanj 10,00 m, razen če ni z gradbeno linijo ali gradbeno mejo določen manjši odmik.



(20) Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik objektov za oskrbo s pitno vodo, odvajanje in čiščenje odpadne vode, distribucijo zemeljskega plina, oskrbo s toploto, oskrbo z električno energijo in oskrbo z elektronskimi komunikacijami, katerih višina ne presega 4,00 m, najmanj 1,00 m od meje sosednjih parcel, s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, pa jih je dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo. Če so navedeni objekti višji od 4,00 m, mora biti njihov odmik najmanj 4,00 m od meje sosednjih parcel oziroma najmanj 1,00 m, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, razen stebrov za elektroenergetske in elektronske komunikacijske nadzemne vode, ki jih je s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo. Podzemne dele teh objektov je dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo brez soglasja lastnikov sosednjih parcel.

(21) Če ta odlok ne določa drugače, so odmiki med fasadami stavb in delov stavb tipov V, VS in C, ki so višje od 14,00 m:

1. pri stavbah z višino do 40,00 m:
 - o na katere niso orientirani prostori, namenjeni prebivanju (vključno s slepimi fasadami), najmanj enaki ali večji od polovice višine višje stavbe, merjene do njenega venca oziroma (če je naklon njene strehe večji od 45°) do njenega slemena,
 - o na katere so orientirani prostori, namenjeni prebivanju, najmanj enaki ali večji od višine višje stavbe, merjene do njenega venca oziroma (če je naklon njene strehe večji od 45°) do njenega slemena,
2. pri stavbah, višjih od 40,00 m:
 - o na katere niso orientirani prostori, namenjeni prebivanju (vključno s slepimi fasadami), najmanj 20,00 m,
 - o na katere so orientirani prostori, namenjeni prebivanju, najmanj 45,00 m,
3. določbe 1. in 2. točke tega odstavka veljajo tudi za nadzidave stavb tipov V, VS in C,
4. določbe 1. in 2. točke tega odstavka ne veljajo za odmike med vogali stavb,
5. določbe tega odstavka ne veljajo za ožje mestno središče.

(22) Pri slepih fasadah in fasadah z odprtinami za osvetlitev komunikacij stavbe je z OPPN dopustno določiti tudi manjše odmike med fasadami stavb, kot so določeni v tem členu.

(23) Kadar so določene gradbene črte, soglasja lastnikov sosednjih parcel glede odmikov od parcelnih mej niso potrebna. Gradbeno linijo lahko presegajo napušči, balkoni in nadstreški nad vhodom v objekt, ki morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,00 m, s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel, na katere mejijo, pa je ta odmik lahko tudi manjši.

(24) Odmiki ali protipožarne ločitve objektov od parcelnih mej morajo preprečevati možnost širjenja požara na sosednje objekte. Pri določanju odmikov ali protipožarnih ločitev je treba upoštevati predpise o požarni varnosti v stavbah in predpise o požarnovarnostnih odmikih ali požarnih ločitvah za druge objekte. Če odmiki ne zagotavljajo predpisanih požarnovarnostnih zahtev, je treba načrtovati protipožarne ločitve v skladu s predpisi o požarni varnosti v stavbah.

(25) Oddaljenost stavbe od parcelne meje oziroma od meje gradbene parcele je najkrajša razdalja med to mejo in tej meji najbližjo zunanjo točko najbolj izpostavljenega dela objekta (na primer napušč, konzolna konstrukcija, balkon in podobno).

Velikost in oblika gradbene parcele (25. člen OPN MOL ID)

(1) Pri določitvi velikosti in oblike gradbene parcele je treba upoštevati:

- tip objekta in predpisano stopnjo izkoriščenosti parcele (FZ, FBP oziroma FZP, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij in podobno),
- velikost in tlorisno zasnovo objektov,
- namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov,
- možnost priključitve na infrastrukturne vode, objekte in naprave,
- krajevno značilno obliko parcel,
- naravne razmere,
- omejitve uporabe zemljišča,
- lastniško in obstoječo parcelno strukturo zemljišča.

(2) Pri določitvi velikosti in oblike gradbene parcele je treba zagotoviti:

- spremljajoče dejavnosti glavnemu objektu (nezahtevni in enostavni objekti, parkirni prostori, manipulativne in zelene površine, število zahtevanih dreves iz 34. člena tega odloka,
- predpisane intervencijske dostope in površine za gasilska in druga reševalna vozila v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob stavbah,
- potrebne odmike ali požarne ločitve za omejevanje širjenja požara na sosednje parcele v skladu s predpisi, ki določajo požarnovarnostne odmike med stavbami.



(3) Površina dostopne poti od javne ceste do gradbene parcele se ne upošteva v izračunu FZ, FI, FBP ali FZP in pri velikosti gradbene parcele.

(4) Velikost gradbene parcele glede na tip stavb znaša (preglednica 9):

Preglednica 9: Velikost gradbene parcele glede na tip stavbe	
Tip stavbe	Površina gradbene parcele
NA	najmanj 400,00 m ² in največ 800,00 m ² Dvojček: najmanj 250,00 m ² in največ 450,00 m ² na vsako stavbo dvojčka
ND	najmanj 400,00 m ² in največ 800,00 m ²
NB	Vrstna, verižna hiša: najmanj 150,00 m ² in največ 350,00 m ² za en objekt v nizu Atrijska hiša: najmanj 150,00 m ² in največ 350,00 m ² za en objekt v nizu
NV	Najmanj 600,00 m ² in največ 1200,00 m ²

(5) Največja površina gradbene parcele ki je določena v preglednici 9, je namenjena izračunu FZ, FBP, FZP in FI za tipe stavb NA, NB, ND in NV in jo zemljiška parcela lahko presega.

(6) Za tipe stavb NA, ND in NV je pri gradnji v vrzelih dopustno odstopanje od velikosti gradbene parcele določene s tem odlokom, do največ -10%.

(7) Pri rekonstrukciji, nadomestni gradnji, prizidavi ali spremembi namembnosti obstoječega objekta je ob upoštevanju ostalih določil tega odloka velikost gradbene parcele lahko tudi manjša od tiste, ki je določena v preglednici 9.

(8) Če ni s tem odlokom določeno drugače, se posegi v obstoječe stavbe v EUP z namensko rabo K1, K2, Go, ZPp, ZPps, ZDd, ZDo ali VI lahko izvajajo na gradbeni parceli, ki je bila določena k obstoječi stavbi z gradbenim dovoljenjem ali drugim predpisanim upravnim dovoljenjem. Če gradbena parcela, k obstoječi stavbi ni bila določena, se za potrebe izvajanja določb tega odloka uporabijo določila prvega in drugega odstavka tega člena oziroma dopustna najmanjša velikost gradbene parcele ki je glede na tip stavbe določena v četrtem odstavku tega člena.

(9) Vsak glavni objekt s pripadajočimi enostavnimi in nezahtevnimi objekti mora imeti svojo gradbeno parcelo. V EUP z namensko rabo CDo, CDz, IG, IP in IK ima lahko glavni objekt s pripadajočimi zahtevnimi, manj zahtevnimi, nezahtevnimi in enostavnimi objekti enotno gradbeno parcelo. Kmetijska gospodarstva imajo lahko enotno gradbeno parcelo.

(10) Gradbena parcela večstanovanjske stavbe je k stavbi pripadajoče zemljišče, ki je neposredno namenjeno za njeno redno rabo ter vključuje zemljiško parcelo (ali več parcel), na kateri stavba stoji, in zemljišče, ki predstavlja prometne površine in komunalne funkcionalne površine, parkirne površine, odprte bivalne površine, otroško igrišče, prostore za smetnjake in podobno. K večjemu številu večstanovanjskih stavb se lahko določi skupno pripadajoče zemljišče. Pripadajoče zemljišče k obstoječim stavbam se določi v skladu z zakonom, za novogradnje pa v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma v OPPN.

(11) Gradbena parcela, na kateri stoji objekt oziroma je bilo zanj pridobljeno gradbeno dovoljenje, je lahko predmet parcelacije samo v primerih, če sprememba meje ali površine gradbene parcele ne bo povzročila kršitve s tem odlokom predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za objekt (velikost gradbene parcele FZ, FBP ali FZP, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij, normativi za parkirne površine in podobno).

(12) Gradbeno parcelo je mogoče s parcelacijo razdeliti na dve ali več novih gradbenih parcel le v primeru, da vsaka od novo nastalih parcel ustreza minimalnim pogojem glede velikosti gradbene parcele ki veljajo za EUP, v kateri je gradbena parcela.

Nezahtevni in enostavni objekti

Skupne določbe (26. člen OPN MOL ID)

(1) Če ni v tem odloku določeno drugače, se za določanje dimenzij in za druge pogoje gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov upoštevajo predpisi s področja graditve objektov in drugih področnih predpisov.

(2) Vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen in dopustno lokacijo v posameznih namenskih rabah so določene v tem poglavju, v poglavju 16. Oglaševanje in v Prilogi 4 tega odloka.

(3) Enostavni in nezahtevni objekti niso namenjeni bivanju.

(4) Stavba, h kateri se gradijo nezahtevni in enostavni objekti, mora biti zgrajena zakonito.

(5) Če nezahteven ali enostaven objekt posega na območja varovanj in omejitev, je gradnja dopustna le s soglasji pristojnih organov.



18

(6) Ne glede na določbe drugega odstavka so na območjih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, dopustni le tisti nezahtevni in enostavni objekti glede na namen in dopustno lokacijo, ki so skladni z varstvenim režimom za posamezno območje.

(7) Na gradbeni parceli večstanovanjske stavbe tipov V in NV, je dopustno za vsako stanovanje zgraditi največ en enostavni objekt – garažo ali nadstrešek za osebne avtomobile stanovalcev. Postavitev teh objektov je dopustna na podlagi enotne rešitve za celotno stavbo in ob upoštevanju določil tega odloka.

(8) Če nezahtevni oziroma enostavni objekti presegajo največjo dopustno velikost, ki jo določa predpis s področja graditve objektov, je njihova gradnja dopustna na podlagi določil tega odloka in na podlagi dovoljenja za gradnjo.

Ograje (27. člen OPN MOL ID)

(1) Ograje morajo glede višine izpolnjevati naslednje pogoje:

- medsosedska ograja: višina do 1,80 m,
- ograja za pašo živine: višina do 1,50 m,
- varovalna in protihrupna ograja: višina do 2,20 m, če ni s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja določeno drugače,
- ograja v EUP z namensko rabo ZV: višina do 1,60 m.

(2) Višino ograje in vrsto materiala je treba praviloma prilagoditi sosednjim ograjam. Ograje atrijskih stanovanj pri večstanovanjskih stavbah morajo biti v posameznem nizu atrijskih stanovanj enotno oblikovane.

(3) Zapornice na javnih površinah in zapornice, ki omejujejo dostop z javnih na zasebne površine, je dopustno postaviti na podlagi pogojev in soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, in v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.

(4) Za postavitev zapornic na gozdnih prometnicah (gozdne ceste ali gozdne vlake) je treba predhodno pridobiti soglasje organa, pristojnega za gozdove.

(5) Železniško progo, ki poteka v območju stavbnih zemljišč na nivoju terena, je dopustno zavarovati z varovalno ograjo.

Pojasnilo: Gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov ter vzdrževanje objektov določajo:

- Gradbeni zakon (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25)
 - Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22)
-

Velikost in urejanje odprtih bivalnih in zelenih površin (32. člen OPN MOL ID)

(1) Faktor odprtih bivalnih površin (FBP), ki je določen v 20. členu tega odloka, se uporablja pri objektih, namenjenih bivanju. Odprte bivalne površine vključujejo najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 50 % tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine. Izjemoma se v primerih, ki jih določa ta odlok, FBP lahko zagotavlja tudi na delih stavb. Tlakovanih površin je lahko tudi več, če gre za ureditev trga in večnamenske ploščadi, vendar največ 70 % tlakovanih površin in najmanj 30 % zelenih površin na raščenem terenu, v ožjem mestnem središču pa največ 90 % tlakovanih površin in najmanj 10 % zelenih površin na raščenem terenu.

(2) Faktor zelenih površin (FZP), ki je določen v 20. členu tega odloka, se uporablja pri nestanovanjskih stavbah. Zelene površine so namenjene ureditvam ob objektu na raščenem terenu. Izjemoma se v primerih, ki jih določa ta odlok, FZP lahko zagotavlja tudi na delih stavb. Na območju ožjega mestnega središča je površine raščenega terena dopustno nadomestiti s tlakovanimi površinami, če gre za ureditev trga ali večnamenske ploščadi.

(3) V EUP z namensko rabo IG in IP se v primeru prizidav ali rekonstrukcij FZP lahko zmanjša za največ polovico, če se zagotovi ponikanje padavinske vode skladno s pogoji iz sedmega, osmega in devetega odstavka 51. člena in če se manjkajoče zelene površine na raščenem terenu zagotovijo z izvedbo zelenih streh na delih stavb in nadstreških. V tem primeru se, glede na delež zmanjšane FZP, proporcionalno zmanjša tudi število zahtevanih dreves iz 34. člena odloka.

(4) V objektu, v katerem so poleg stanovanj tudi nestanovanjske dejavnosti, se pri izračunu zelenih površin upošteva seštevek deležev FBP stanovanjskih in FZP ostalih površin.

(5) Na vsako stanovanje v večstanovanjski stavbi je treba na gradbeni parceli objekta zagotoviti najmanj 15,00 m² odprtih bivalnih površin, od teh mora biti najmanj 7,50 m² površin namenjenih za otroško igrišče in najmanj 5,00 m² površin za rekreacijo in druženje stanovalcev. Za več stanovanjskih objektov je dopustno zagotoviti v skladu z določbami tega člena tudi skupna otroška igrišča na samostojnih gradbenih parcelah. Igrišča za igro mlajših otrok morajo biti umaknjena od prometnic in urejena v radiju 100,00 m od vhoda v stanovanjsko stavbo.



(6) Najmanjša velikost otroškega igrišča pri večstanovanjskih stavbah (več kot osem stanovanj) je 60,00 m². Če seštevek površin otroškega igrišča glede na število stanovanj znaša več kot 200,00 m², je najmanjša velikost enovitega območja igralnih površin 200,00 m².

(7) V primeru gradnje več kot osem eno- ali dvostanovanjskih stavb je treba na samostojni gradbeni parceli urediti otroško igrišče v skladu z določili petega in šestega odstavka tega člena.

(8) Če seštevek površin, namenjenih za rekreacijo in druženje stanovalcev, glede na število stanovanj znaša več kot 200,00 m², je najmanjša velikost enovitega območja 200,00 m.

(9) Pri večstanovanjskih stavbah se s tem odlokom predpisane odprte bivalne površine (FBP) in 15,00 m² odprtih bivalnih površin na stanovanje ne seštevajo. Upošteva se tisti od obeh normativov, ki zagotavlja večjo kvadraturu odprtih bivalnih površin. Odprte bivalne površine morajo biti namenjene skupni rabi vseh stanovalcev večstanovanjske stavbe.

(10) V ožjem in historičnem mestnem središču odprtih bivalnih površin, določenih s FBP ter s petim in devetim odstavkom tega člena za rekonstrukcije, nadomestne gradnje, prizidave, izrabo podstrešij ali spremembo namembnosti večstanovanjskih objektov ni treba zagotavljati, če na gradbeni parceli ni prostorskih možnosti za njihovo zagotovitev, vendar se pri tem površina obstoječih zelenih površin na raščenem terenu ne sme zmanjšati.

(11) V stanovanjskih stavbah za druge posebne družbene skupine je treba na gradbeni parceli zagotoviti na vsako posteljo najmanj 5,00 m² odprtih bivalnih površin.

(12) V širšem mestnem središču, ob glavnih mestnih cestah znotraj avtocestnega obroča in ob Celovski cesti do Pečnikove ulice in Ulice Jožeta Jame, ob Dunajski cesti do Ulice 7. septembra ter ob Letališki cesti je v pasu 100,00 m, merjeno od roba regulacijske linije glavne mestne ceste, dopustno zagotoviti do 35 % FBP v večstanovanjskih stavbah, v stanovanjskih stavbah za druge posebne družbene skupine ter FZP v nestanovanjskih stavbah tudi na delih stavb, ki so urejeni kot skupne odprte zazelenjene terase, pri čemer terasa ne sme biti manjša od 100,00 m², mora biti urejena kot zelena ureditev, ustrezno zavarovana in namenjena uporabnikom stavbe.

(13) Kadar pri večstanovanjskih stavbah na gradbeni parceli ni prostorskih možnosti za zagotovitev s tem odlokom zahtevanih odprtih bivalnih površin, mora investitor manjkajoče odprte bivalne površine zagotoviti na drugih primernih površinah v njegovi lasti (na območju ožjega mestnega središča tudi v javni lasti), ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom zagotovljena njihova trajna uporaba. Določba tega odstavka ne velja za površine otroškega igrišča (7,50 m² na stanovanje), ki ga je treba zagotoviti na gradbeni parceli.

(14) Normativi iz prvega in četrtega odstavka tega člena se ne uporabljajo, kadar se v širšem mestnem središču ali v EUP z namensko rabo SSsv, SSsv ali CU obstoječa večstanovanjska stavba nadomesti z novo z enakim ali manjšim številom stanovanj ali če se z rekonstrukcijo obstoječih večstanovanjskih stavb ali izrabo podstrešij v večstanovanjskih stavbah zgradi do pet novih stanovanj.

(15) Kadar je faktor odprtih bivalnih površin (FBP) ali faktor zelenih površin (FZP) na gradbenih parcelah, na katerih stoji obstoječi objekt, manjši od FBP ali FZP, kot sta določena s tem odlokom, se upoštevajo določila tretjega odstavka 19. člena in ostala določila tega odloka.

(16) Predpisano zasaditev površin je treba izvajati z drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m. Izbor rastlin mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno-zdravstvene zahteve. Do 30 % dreves, ki jih je treba posaditi na gradbeni parceli, je dopustno nadomestiti tudi z visokimi grmovnicami.

(17) Drevesa na območjih stavbnih zemljišč je treba ohranjati v največji možni meri, v primeru sečnje pa drevesa nadomestiti. Ob izvajanju gradbenih del v vplivnem območju dreves, ki se ohranjajo na gradbeni parceli, je treba izdelati načrt zavarovanja obstoječih dreves. Ta določba ne velja za gradnjo v območjih EUP s tipi objektov NA, NB in ND.

(18) Pogoji za gradnjo v vplivnem območju dreves in druge vegetacije:

- v primeru tlakovanja površin ob drevesih je treba zagotavljati ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Odprtina za prehajanje zraka in vode mora biti velika najmanj 3,00 m²,
- odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa mora biti najmanj 2,00 m.

(19) Obstoječe drevorede je treba ohranjati oziroma jih v primeru odstranitve nadomestiti.

(20) Drevorede, ki so prikazani na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«, je treba obvezno urediti.

(21) Drevorede oziroma posamezna drevesa je treba urediti povsod, kjer se pri urejanju javnih površin izkaže, da je to mogoče.

(22) Če ni z drugim predpisom določeno drugače, je na vseh objektih, ki imajo ravno streho z več kot 400,00 m² neto površine (brez svetlobnikov, strojnic in drugih tehničnih, za delovanje objekta potrebnih inštalacij in naprav na strehi), treba urediti zeleno streho v obsegu najmanj 75 % neto površine strehe, vendar ne manj kot 400,00 m². To določilo ne velja v primeru prizidav, rekonstrukcij ali spremembe namembnosti objektov, ki

imajo ravno streho z več kot 400,00 m² neto površine, če bi bila s tem ogrožena statična stabilnost objekta, kar je treba dokazati s statičnim izračunom.

(23) Število dreves, ki je zahtevano za posamezno območje namenske rabe, se lahko zmanjša pri dejavnostih, ki imajo posebne pogoje zaradi varstva pred požarom.

(24) Obrežne drevnine ni dopustno odstranjevati. Če je odstranitev zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nujna, jo je treba nadomestiti oziroma sanirati.

(25) Odprte bivalne in zelene površine se ob naravnih in drugih nesrečah lahko uporabijo tudi za umik iz objektov kot območje za evakuacijo, nastanitev in kot območje za zbiranje reševalnih ekip.

Zasaditev dreves (34. člen OPN MOL ID)

(1) Na gradbeni parceli je treba na raščenem terenu zasaditi naslednje število dreves (preglednica 10):

Preglednica 10: Najmanjše število dreves na gradbeni parceli	
CDd	Vsaj 15 dreves/ha

(2) V ožjem mestnem središču ali v EUP, kjer s podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji raščenega terena ni treba zagotavljati, je predpisano število dreves, določenih v preglednici 10 iz prejšnjega odstavka, dopustno zagotoviti na neraščenem terenu.

Parkirne cone (37. člen OPN MOL ID)

Za predmetne parcele velja:

- Parkirna cona 2

(1) Območje MOL je glede na lego objektov v prostoru, h katerim se določajo parkirna mesta, razdeljeno na naslednje parkirne cone:

- parkirna cona 1: cona vključuje območje ožjega mestnega središča in historičnega mestnega središča,
- parkirna cona 2: cona vključuje območje širšega mestnega središča (razen območja parkirne cone 1), na severu in vzhodu območje do Drenikove ulice, Samove ulice, Topniške ulice, Linhartove ceste, Flajšmanove ulice, Šmartinske ceste in Kajuhove ulice ter pasove ob glavnih mestnih cestah v širini 200,00 m od regulacijske linije ceste znotraj avtocestnega obroča, ob Celovski cesti do Pečnikove ulice in Ulice Jožeta Jame ter ob Dunajski cesti do Ulice 7. septembra,
- parkirna cona 3: cona vključuje območja MOL zunaj površin parkirnih con 1 in 2.

(2) Meje parkirnih con so prikazane na karti 4.7 »Cestno omrežje in območja parkirnih režimov«.

(3) Šteje se, da je objekt znotraj določene parkirne cone, če je znotraj cone vsaj 50 % stavbišča objekta.

Parkirni normativi (38. člen OPN MOL ID)

(1) Na gradbeni parceli ali v EUP, kadar je to v tem členu posebej določeno, je treba za vsak objekt oziroma za posamezni del objekta, ki je predmet gradnje, zagotoviti naslednje najmanjše število PM (Preglednica 11 je razvidna iz **Priloge B** te lokacijske informacije):

(2) V BTP objekta se pri izračunu PM ne upoštevajo BTP, namenjeni servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).

(3) V parkirni coni 1 in na območju za pešce, ki je določeno s posebnim predpisom MOL, se parkirni normativi za motorni promet iz preglednice 11 iz prvega odstavka tega člena ne uporabljajo.

(4) V parkirni coni 2 je treba na gradbeni parceli, zgraditi najmanj 50 % s tem odlokom predpisanih PM za motorni promet, razen za objekte iz 1. točke preglednice 11 iz prvega odstavka tega člena, za katere je treba zgraditi najmanj 70 % predpisanih PM za motorni promet, vendar za 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe in 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe ne manj kot 1 PM/stanovanje.

(5) Odstopanja od normativov, določenih v preglednici 11 iz prvega odstavka tega člena, so dopustna na podlagi mobilnostnega načrta, s katerim se dokaže, da predlog prometne ureditve pomeni uresničevanje Prometne politike MOL, sprejete na Mestnem svetu MOL. Mobilnostni načrt je treba izdelati za objekt ali skupino objektov, ki predstavljajo zaključeno celoto in imajo skupaj nad 10.000 m² BTP, in za območja, ki se urejajo z OPPN in imajo skupaj BTP objektov nad 10.000 m². V izračunu BTP se ne upoštevajo stavbe 12420 Garažne stavbe. Mobilnostni načrt se ne glede na velikost BTP lahko izdela za naslednje tipe objektov:

- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12510 Industrijske stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,

- 12650 Stavbe za šport,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 24204 Pokopališča,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine, za socialno ogrožene osebe, za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje,
- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe (samo neprofitna najemna stanovanja ter bivalne enote po določbah Stanovanjskega zakona).

Mobilnostni načrt določi potrebno število PM glede na število uporabnikov posameznih transportnih sredstev. Pri tem se upoštevajo namembnost posameznih objektov ter tehnološki proces dejavnosti, dostopnost do javnega potniškega prometa, mešana raba parkirišč glede na namembnost objektov in pričakovana zasedenost v najbolj obremenjenem delu dneva. Mobilnostni načrt potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet.

(6) Za nestanovanjske objekte tipa NA v EUP z namensko rabo K1, K2, Go ali A, ki nimajo navezave na javno cesto za motorni promet, se parkirni promet iz preglednice 11 iz prvega odstavka tega člena ne uporabljajo.

(7) Za stavbe 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice in 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov se v izračun skupnega števila predpisanih PM lahko vključijo tudi parkirna mesta v javni rabi pod pogojem, da se s strokovno podlago, ki jo potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet, ugotovita razpoložljivost in zadostnost javnih parkirnih mest v neposredni bližini objekta.

(8) Pri rekonstrukciji obstoječega objekta in izrabi podstrešij v obstoječih večstanovanjskih stavbah se parkirni normativi iz preglednice 11 iz prvega odstavka tega člena ne uporabljajo pod pogojem, da se ohrani obstoječe število PM.

(9) Za stavbe 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole) se BTP za izračun števila PM določijo s seštevkom BTP vseh prostorov, namenjenih zaposlenim (pisarne, kabineti, raziskovalni laboratoriji, knjižnice, arhivi, sejne sobe in podobno) ter pripadajočih skupnih prostorov, ki so nujni za normalno obratovanje teh prostorov (hodniki in stopnišča do kabinetov, toaletni prostori za zaposlene in podobno). V seštevku se ne vključijo BTP ostalih prostorov, ki so namenjeni študiju in vajam študentov (učilnic, predavalnic, dvoran, učilnic-laboratorijev, telovadnic, skupnih hodnikov k predavalnicam, čitalnic, gospodarskih objektov za rejo in oskrbo živali in podobno).

(10) Kadar na gradbeni parceli ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest, določenih na podlagi prvega, tretjega in četrtega odstavka tega člena, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom oziroma uporabnikom stavbe zagotovljena njihova trajna uporaba. V primeru, da na gradbeni parceli ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest za motorni in kolesarski promet, imajo prednost parkirna mesta za kolesarski promet.

(11) Za določitev števila parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički je treba upoštevati predpise za projektiranje objektov brez grajenih ovir.

(12) Vsako parkirišče z več kot 100 parkirnimi mesti za motorni promet mora imeti tudi eno mesto z napravo za napajanje električnih avtomobilov.

(13) V parkirni coni 2 je treba na gradbeni parceli zgraditi najmanj 70 % in v parkirni coni 3 najmanj 50 % s tem odlokom predpisanih PM za kolesarski promet. To določilo ne velja za objekte iz 1. točke preglednice 11 iz prvega odstavka tega člena in za 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.

(14) Parkirna mesta za kolesarski promet morajo omogočati priklepanje koles; kadar so postavljena na javnih površinah, ne smejo ovirati poti pešcev. Nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi, morajo imeti zagotovljeno kolesarnico za zaposlene in za obiskovalce.

(15) Na gradbenih parcelah je treba od števila PM za osebna motorna vozila zagotoviti dodatnih 5 % parkirnih mest za druga enosledna vozila. To določilo se upošteva, če je v objektu na podlagi izračuna iz preglednice 11 iz prvega odstavka treba zagotoviti več kot 20 PM.

(16) Parkirna mesta za avtomobile, kolesa in za druga enosledna vozila iz tega člena se v izračunu zaokrožijo navzgor.

Parkirne površine in garažne stavbe (39. člen OPN MOL ID)

(1) Parkirne površine in garažne stavbe morajo biti umeščene in zgrajene tako, da njihova uporaba ne škoduje zdravju, da hrup in smrad ne motita bivanja, dela in počitka v okoliških objektih ter da se s tem ne zmanjšuje s prostorskim aktom predpisani FBP oziroma FZP.

(2) V obstoječih večstanovanjskih soseskah je treba pri gradnji novih parkirnih površin in garažnih stavb število obstoječih parkirnih mest, zgrajenih za potrebe večstanovanjskih objektov, ohraniti za potrebe stanovalcev.

(3) V EUP z namensko rabo SSsv, SSsv ali CU sta dopustni širitev obstoječih parkirnih površin in gradnja novih parkirnih mest ob obstoječih cestah in ob dostopih do stavb za potrebe stanovalcev in drugih uporabnikov stavb, kadar se s tem ne zmanjšuje s prostorskim aktom predpisani FBP oziroma FZP.

(4) V EUP z namensko rabo SSsv, SSsv ali CU je dopustna gradnja garažnih stavb pod parkirišči in pod zelenimi površinami pod pogojem, da je zagotovljen neposreden dostop z javne prometne površine in da se ohrani obstoječa kakovostna zasaditev visoke vegetacije. Streho podzemne garažne stavbe je dopustno urediti kot zeleno površino, športno igrišče, otroško igrišče, parkirišče, trg in podobno, kadar se s tem ne zmanjšuje s prostorskim aktom predpisani FBP oziroma FZP.

(5) Nove parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM, je treba ozeleniti. Zasaditi je treba vsaj eno drevo na 4 PM. Drevesa morajo biti po parkirišču razporejena čim bolj enakomerno. Dopustno jih je senčiti tudi z nadstrešnicami oziroma pergolami in nanje namestiti sončni zbiralnik ali sončne celice (fotovoltaika).

(6) V parkirnih conah 1 in 2 ni dopustno umeščati parkirišč z več kot 10 PM med hodnikom za pešce in objekti.

(7) Goriva in maziva, ki lahko odtekajo, je treba zadržati in odstraniti na neškodljiv način. Garažne stavbe morajo imeti zagotovljeno možnost prezračevanja.

Varovalni pasovi prometne infrastrukture (41. člen OPN MOL ID)

a) avtocesta: 40,00 m,

b) hitra cesta: 35,00 m,

c) glavna cesta: 25,00 m,

č) regionalna cesta: 15,00 m,

d) državna pot za kolesarje: 5,00 m

e) lokalne ceste LC, LG, LZ in LK: največ 10,00 m,

f) javna pot: največ 5,00 m,

g) javna pot za kolesarje: največ 2,00 m.

(2) Varovalni pasovi javnih cest se merijo od zunanjega roba cestnega sveta obojestransko v smeri prečne in vzdolžne osi, pri premostitvenih objektih pa od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenih robov objekta na zemljišče.

(3) Varovalni progovni pas je zemljiški pas na obeh straneh železniške proge širok 108,00 m izven naselja in 106,00 m v naselju, merjeno od osi skrajnega tira. Varovalni progovni pas industrijskega tira je širok 50,00 m.

(4) V varovalnih pasovih prometnih omrežij je treba za gradnjo objektov in naprav na podlagi projektnih pogojev pridobiti tudi soglasje pristojnega izvajalca gospodarske javne službe. Posegi v varovalni pas prometnega omrežja ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja prometnega omrežja.

(5) Če so varovalni pasovi posameznega prometnega omrežja z drugimi predpisi določeni drugače od navedenih v tem odloku, se upoštevajo določbe drugih predpisov.

Priključevanje objektov na javne ceste (43. člen OPN MOL ID)

(1) Vsi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo imeti zagotovljen dostop ali priključek na javno cesto.

(2) Priključki na javno cesto morajo biti zgrajeni tako, da ne ovirajo prometa. Izvedejo se na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, ali izvajalca gospodarske javne službe vzdrževanja državnih cest ter v skladu s standardi, ki omogočajo dostop gasilskih in intervencijskih vozil.

(3) Parkirišča, ki se priključujejo na lokalne zbirne ceste ali na ceste višjih kategorij, morajo biti urejena tako, da se vozila čelno vključujejo na javno cesto.

(4) Objekti iz prvega odstavka tega člena imajo lahko le en samostojen priključek na javno cesto. Če lega v prostoru in prometna varnost to omogočata, se morajo dva ali več objektov priključiti na javno cesto s skupnim priključkom. Odstop od tega pravila je dopusten ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet.

(5) Slepo zaključene nove javne ceste morajo imeti na koncu obračališče. Odstop od tega pravila je za občinske ceste dopusten ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet.

Obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih (44. člen OPN MOL ID)

(1) Gradnja objektov, razen objektov gospodarske javne infrastrukture ter tistih nezahtevnih, enostavnih in drugih objektov, ki ne potrebujejo komunalnih priključkov, je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih.

(2) Stavbno zemljišče je komunalno opremljeno, če je zagotovljena minimalna komunalna oskrba objektov in je objekt, ki se gradi na stavbnem zemljišču, mogoče priključiti na okoljsko in energetske gospodarsko javno infrastrukturo v skladu z določili 46. člena tega odloka.

(3) Ne glede na določbe prvega in drugega odstavka tega člena je gradnja objektov dopustna tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotovi komunalno opremljanje stavbnih zemljišč.



Minimalna komunalna oskrba (45. člen OPN MOL ID)

(1) Minimalna komunalna oskrba objektov vključuje oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadnih voda, oskrbo s toploto, oskrbo z električno energijo in dostop do javne ceste.

(2) Če nestanovanjska stavba in gradbeno inženirski objekt za svoje delovanje ne potrebuje vse komunalne opreme za minimalno komunalno oskrbo iz prejšnjega odstavka tega člena, minimalno komunalno opremo za nestanovanjske stavbe in gradbeno inženirske objekte določi projektant v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen nestanovanjske stavbe oziroma gradbeno inženirskega objekta.

Obveznost priključevanja na okoljsko in energetska gospodarsko javno infrastrukturo (46. člen OPN MOL ID)

(1) Kadar ima EUP oznako obveznosti priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo, je treba objekt priključiti na okoljsko in energetska gospodarska javna infrastruktura v skladu s preglednico 12 iz tretjega odstavka tega člena in na drugo gospodarsko javno infrastrukturo, če jo za posamezne vrste objektov oziroma EUP predpisuje drug predpis.

(2) Kadar EUP nima oznake obveznosti priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo, objekt pa potrebuje minimalno komunalno oskrbo iz 45. člena tega odloka, mora obveznost priključevanja tega objekta na posamezno vrsto okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture s soglasjem ali mnenjem določiti pristojni izvajalec gospodarske javne službe oskrbe za posamezno vrsto okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(3) Oznake obveznosti priključevanja iz drugega odstavka tega člena imajo naslednji pomen (preglednica 12):

Preglednica 12: Obveznost priključevanja na okoljsko in energetska gospodarsko javno infrastrukturo								
Obveznost priključevanja na posamezno okoljsko in energetska gospodarsko javno infrastrukturo	Oznaka obveznosti priključevanja							
	1	2	3	4	5	6	7	8
a) Priključitev na javni vodovodni sistem	x	x	x	x	x	x		
b) Ureditev internih sistemov za oskrbo s pitno vodo							x	x
c) Priključitev komunalnih odpadnih vod na javni kanalizacijski sistem	x	x	x	x				
č) Ureditev internih sistemov odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v skladu s predpisom o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode					x	x	x	x
d) Priključitev na javni sistem daljinskega ogrevanja, razen v primeru uporabe drugih energentov za ogrevanje, ki so skladni s predpisom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana	x							
e) Priključitev na javni sistem daljinskega ogrevanja, če to ni mogoče, pa na javni sistem zemeljskega plina, razen v primeru uporabe drugih energentov za ogrevanje, ki so skladni s predpisom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana		x						
f) Priključitev na javni sistem zemeljskega plina, razen v primeru uporabe drugih energentov za ogrevanje, ki so skladni s predpisom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana			x		x		x	
g) Ureditev internih sistemov za oskrbo s toploto z energenti za ogrevanje, ki so skladni s predpisom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana				x		x		x
h) Priključitev na sistem električne energije	x	x	x	x	x	x	x	x

(4) Na območjih predvidenih OPPN se lahko z OPPN določi obveznost gradnje lokalnega sistema daljinskega hlajenja.

(5) Za objekte, za katere je priključitev na posamezno okoljsko in energetska gospodarska javna infrastruktura obvezna, se izjemoma dovoli uporaba internih sistemov, kadar zaradi fizičnih ovir med objektom in obstoječim ali načrtovanim javnim sistemom (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, prečkanje vodotokov ali drugih fizičnih ovir v prostoru) priključitev na javni sistem ni mogoča oziroma smotrna, če investitor v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobi soglasje organa Mestne uprave

MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in pozitivno mnenje pristojnega izvajalca gospodarske javne službe.

(6) Za objekte, za katere je priključitev na posamezno okoljsko in energetska gospodarsko javno infrastrukturo obvezna, pa javni sistem, na katerega bi se ti objekti priključili, še ni zgrajen, se dovoli ureditev internih sistemov, če investitor v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobi soglasje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in pozitivno mnenje pristojnega izvajalca gospodarske javne službe.

(7) V šestih mesecih po končani gradnji javnega vodovodnega sistema se morajo nanj priključiti vsi objekti, ki na javni vodovodni sistem še niso priključeni in je zanje priključitev mogoča. Lastnike nepremičnin k priključevanju pozove pristojni upravljavec javnega vodovodnega sistema v skladu s predpisi MOL s področja oskrbe s pitno vodo.

(8) V šestih mesecih po končani gradnji javnega kanalizacijskega sistema se morajo nanj priključiti vsi objekti, ki na javni kanalizacijski sistem še niso priključeni in je zanje priključitev mogoča. Lastnike nepremičnin k priključevanju pozove pristojni upravljavec javnega kanalizacijskega sistema v skladu s predpisi MOL s področja odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.

(9) V šestih mesecih po končani gradnji javnega sistema zemeljskega plina se morajo nanj priključiti vsi objekti, ki se začasno oskrbujejo z utekočinjenim naftnim plinom in je zanje priključitev mogoča. Lastnike nepremičnin k priključevanju pozove pristojni upravljavec distribucijskega plinovodnega omrežja v skladu s predpisi MOL s področja oskrbe s plinom.

(10) Vsi objekti, razen objektov gospodarske javne infrastrukture ter tistih nezahtevnih, enostavnih in drugih objektov, v katerih se ne izvaja dejavnost, pri kateri nastajajo komunalni odpadki, morajo imeti urejen sistem zbiranja komunalnih odpadkov.

(11) Ne glede na ostale določbe tega člena je dopustno zagotoviti oskrbo objektov z energenti za ogrevanje in električno energijo tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne določa, če ta način oskrbe sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje ter z njim soglašata organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, in izvajalec gospodarske javne službe, katerega delovno področje ta način oskrbe zadeva.

(12) V zvezi z obveznostjo priključevanja objektov na javni sistem daljinskega ogrevanja in javni sistem zemeljskega plina ter ureditvijo internih sistemov za oskrbo s toploto z energenti za ogrevanje je treba upoštevati tudi določila Lokalnega energetskega koncepta MOL in predpisov v zvezi z načini ogrevanja na območju MOL. V objektih, za katere se predpis v zvezi z načini ogrevanja ne uporablja, se v primeru ureditve internega sistema za oskrbo s toploto, ogrevanje zagotovi z uporabo obnovljivih virov energije.

Varovalni pasovi in koridorji okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture (47. člen OPN MOL ID)

(1) Varovalni pasovi okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture znašajo (preglednica 13):

Preglednica 13: Širina varovalnih pasov objektov in omrežij okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture	
a) Vodovodno in kanalizacijsko omrežje, omrežje daljinskega ogrevanja in hlajenja, elektronski komunikacijski vodi, vodi javne razsvetljave in drugi vodi, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe oziroma v javno korist, razen tistih iz točk b) in c) te preglednice. Določila ne veljajo za priključke na te vode.	3,00 m
b) Sistem električne energije:	
nadzemni daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 400 kV in 220 kV	40,00 m
nadzemni daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV in 35 kV	15,00 m
podzemni kabelski sistem z nazivne napetosti 110 kV in 35 kV	3,00 m
nadzemni daljnovod z nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV	10,00 m
podzemni kabelski sistem z nazivne napetosti do vključno 20 kV	1,00 m
nadzemni daljnovod z nazivne napetosti do vključno 1 kV	1,50 m
razdelilne postaje srednje napetosti in transformatorske postaje srednje napetosti	2,00 m

(nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV)	
c) Sistem zemeljskega plina:	
prenosni sistem zemeljskega plina	65,00 m
distribucijski sistem zemeljskega plina	5,00 m

(2) Varovalni pas je zemljiški pas ob javnih infrastrukturnih vodih in objektih, ki poteka na vsako stran od osi voda oziroma navzven od zunanje varovalne ograje objekta ali od zunanjega zidu objekta, če ta nima varovalne ograje.

(3) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je treba upoštevati predpise s področja graditve, obratovanja in vzdrževanja infrastrukturnih objektov ter predpise, ki določajo pogoje in omejitve gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območjih varovalnih pasov. Posegi v varovalnih pasovih so dopustni na podlagi soglasja pristojnega izvajalca gospodarske javne službe infrastrukturnega omrežja.

(4) Za novogradnje in za spremembe namembnosti, ki posegajo v varovalne pasove obstoječega sistema električne energije in v varovalne koridorje obstoječih elektronskih komunikacijskih oddajnih sistemov, je treba pridobiti dokazilo pooblaščen organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti dopustnih vrednosti elektromagnetnega sevanja v skladu s predpisi s področja elektromagnetnega sevanja v okolju.

(5) Pri objektih, ki segajo nad izhodiščno koto varovalnega koridorja elektronskih komunikacijskih zračnih zvez, je treba glede na višino in oddaljenost objekta od virov elektronskih komunikacijskih zračnih zvez preveriti vpliv novogradnje na delovanje elektronskih komunikacijskih zračnih zvez ter pridobiti soglasje organa, pristojnega za elektronske komunikacije, in upravitelja vira elektronske komunikacijske zračne zveze.

(6) Če so varovalni pasovi ali koridorji posameznega infrastrukturnega omrežja z drugimi predpisi določeni drugače od tistih, ki so navedenih v tem odloku, se upoštevajo določbe drugih predpisov.

(7) Varovalni pasovi sistema električne energije z nazivno napetostjo 110 kV in več, prenosnega sistema zemeljskega plina ter varovalni koridorji pomembnejših elektronskih komunikacijskih zračnih zvez so prikazani na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.

(8) Drugi varovalni pasovi okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture, ki niso prikazani na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«, se ugotovijo iz podatkov, prikazanih na kartah 4.1 do 4.5 iz preglednice 1 iz tretjega odstavka 5. člena tega odloka in iz uradnih evidenc upraviteljev posamezne gospodarske javne infrastrukture ob upoštevanju širin varovalnih pasov iz prvega in šestega odstavka tega člena.

Gradnja omrežij in naprav okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture (48. člen - 56. člen OPN MOL ID)

Določbe navedenih členov so dostopne na spletni strani MOL Ljubljana: <http://www.ljubljana.si/>

Pojasnilo: Umeščanje fotonapetostnih naprav in sprejemnikov sončne energije določajo tudi:

- Zakon o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije (ZUNPEOVE) (Uradni list RS, št. 78/23 in 95/24)
- Uredba o podrobnejših pravilih urejanja prostora za umeščanje fotonapetostnih naprav in sprejemnikov sončne energije (Uradni list RS, št. 27/24)

Ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine, okolja in naravnih dobrin ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami (61. člen - 91a. člen OPN MOL ID)

Upoštevati je treba ustrezne določbe 61. do 91a. člena OPN MOL ID iz **Priloge C1** te lokacijske informacije. Določila za zagotavljanje higienskih in zdravstvenih zahtev v zvezi z osvetlitvijo, osončenjem in kakovostjo bivanja so navedena v **91. členu OPN MOL ID**.

Gradnja zaklonišč (87. člen OPN MOL ID)

Upoštevati je treba določila 87. člena OPN MOL ID iz **Priloge C1** te lokacijske informacije.

Za predmetne parcele velja:

- Območje ureditvenega območja naselja

Priloga A

Izbor posameznih izrazov iz 3. člena OPM MOL -ID

Atrijjska hiša je enostanovanjska hiša v nizu zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti in z ograjenim notranjim dvoriščem (atrijem), h kateremu so obnjeni stanovanjski prostori. Če se gradi nov niz, mora imeti najmanj tri hiše. Če se gradijo tri ali več kot tri atrijske hiše, morajo imeti skupine najmanj treh hiš enake gabarite.

Bruto tlorisna površina (BTP) je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836; izračun BTP vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda (pri čemer se upošteva BTP vseh etaž s svetlo višino nad 2,20 m).

Dopolnilna gradnja je gradnja objekta v vrzeli med obstoječimi objekti.

Dozidava objekta je povečanje BTP obstoječega objekta do največ 50 %.

Druge storitvene dejavnosti vključujejo dejavnosti pod šifro 96 (Druge storitvene dejavnosti) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).

Dvojček sestavljata dve eno stanovanjski zrcalni stavbi z enakimi gabariti, ki se gradijo sočasno, na skupni vmesni parcelni meji in se stikata tako, da oblikujeta povezano prostostoječo hišo z ločenima vhodoma in ločenima gradbenima parcelama.

Etaža je del stavbe med dvema stropoma, pri čemer se za etažo štejejo tudi pritličje (P), medetaža (Me), izkoriščeno podstrešje (Po), mansarda (M) ali terasa etaža (T). Klet kot etaža ni posebej označena, ker je v skladu s pogoji tega odloka gradnja kleti dopustna pri vseh zahtevnih in manj zahtevnih objektih.

Faktor izrabe (FI) je razmerje med BTP stavbe in celotno površino gradbene parcele. V izračunu FI se ne upoštevajo BTP kleti, ki so namenjene servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za instalacije).

Faktor odprtih bivalnih površin (FBP) je razmerje med odprtimi bivalnimi površinami in celotno površino gradbene parcele stavb s stanovanji.

Faktor zazidavnosti (FZ) je razmerje med tlorisno projekcijo najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom in površino gradbene parcele. Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom se ne upoštevajo balkoni, ki segajo iz fasade stavbe, in napušči. Upoštevajo pa se površine tlorisne projekcije največjih zunanjih dimenzij vseh enostavnih in nezahtevnih objektov nad terenom ter površine uvoza v klet in izvoza iz kleti.

Faktor zelenih površin (FZP) je razmerje med zelenimi površinami na raščenem terenu in celotno površino gradbene parcele nestanovanjskih stavb.

Gabarit stavbe pomeni višino in tloris stavbe na terenu; višinski gabarit stavbe pomeni višino stavbe; tlorisni gabarit stavbe pomeni površino prve etaže stavbe na terenu.

Glavni objekt je tisti objekt, ki je glavni namen gradnje.

Gradbena parcela stavbe je zemljišče, ki je trajno namenjeno redni rabi te stavbe. Določila tega odloka, ki se nanašajo na gradbene parcele, se v primerih, da gre za druge vrste objektov, nanašajo na njihovo pripadajoče zemljišče.

Izkoriščeno podstrešje (Po) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad pritličjem ali zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno streho. Kolenčni zid je visok največ 1,60 m.

Klet je del stavbe, katerega prostori se nahajajo od pritličja navzdol. Objekt, grajen na nagnjenem terenu, ima lahko delno vkopano le eno kletno etažo, ostale morajo biti vkopane v celoti.

Kolenčni zid je zid, ki se meri od gotovega notranjega tlaka zadnje etaže do točke koma vertikale v poševni del zaključnega sloja strešne konstrukcije.

Mansarda (M) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad vencem stavbe pod poševno streho. Mansardna streha se umika neposredno iz ravnine fasade proti stavbi pod kotom do 30°. Če je mansardna streha oblikovana lomljeno, ima njen zgornji del lahko tudi drugačen naklon. Višina zgornjega dela strehe ne sme presegati polovice višine strehe.

Medetaža (Me) je vmesna etaža med dvema etažama stavbe, ki ne obsega več kot 70 % BTP spodnje polne etaže.

Nadomestna gradnja je gradnja, pri kateri se najprej odstrani obstoječi objekt in na mesto njega zgradi nov objekt, ki glede lege, gabaritov, oblike, namembnosti in zunanjega videza ne odstopa od prej odstranjenega objekta.

Nadzišava objekta je povečanje BTP obstoječega objekta nad nivojem terena brez povečanja zazidane površine objekta.

Nestanovanjska stavba je objekt, v katerem je več kot 50 % BTP nad terenom nestanovanjskih.

Novogradnja je gradnja, katere posledica je novo zgrajen objekt ali prizidava.

Obstoječi objekt je zakonito zgrajen objekt, ki je bil zgrajen na podlagi in v skladu z gradbenim oziroma drugim predpisanim upravnim dovoljenjem ali je bil zgrajen pred letom 1967.

Odprte bivalne površine so zelene ali tlakovane površine, namenjene bivanju na prostem, ki ne služijo kot prometne ali komunalne funkcionalne površine (na primer dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke odtake). Urejajo se na terenu z naklonom, manjšim od 20 %, izjemoma, kadar to določa ta odlok, pa tudi kot odprte ozelenjene terase na objektu.

Otok športa za vse so nepokrite športne površine, namenjene športni rekreaciji lokalne skupnosti. Obsega igrišča za športe na prostem, kot so nogomet, odbojka, rokomet, tenis, košarka, baseball, ragbi, bahinišče, bazenska kopališča na prostem, vodni športi, otroška in druga javna igrišča, igrišča za golf, jahališča in podobno.

Otok športa za vse – osnovna šola so pokrite in nepokrite športne površine osnovnih šol, namenjene in urejene za športno vzgojo otrok in mladine ter športno rekreacijo lokalne skupnosti.

Ploščica je večstanovanjska stavba, pri kateri so stanovanja z atriji, terasami ali balkoni zložena skupaj tako, da tvorijo večjo celoto v obliki stavja.

Prilagodljivi objekti so objekti, ki se uporabljajo za namene glavnega objekta in nimajo samostojnega namena.

Pritličje (P) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,40 m nad njo.

Prizidava je gradnja, pri kateri se gabariti obstoječega objekta povečajo v horizontalni (dozidava) in/ali vertikalni smeri (nadzidava), pri čemer velja, da sta dozidava in/ali nadzidava dopustni po določitvah tega odloka.

Referenčna višina objekta je višina določenega obstoječega objekta, po katerem se morajo ravnati višine novih stavb.

Stanovanjska stavba je objekt, v katerem je več kot 50 % BTP nad terenom namenjenih bivanju.

Terasna etaža (T) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad vencem stavbe in neposredno pod ravno ali poševno streho z naklonom do 7°. BTP terasne etaže ne sme presegati 70 % BTP zadnje etaže pod vencem stavbe. Pri tipih NA in NV mora biti terasna etaža za najmanj 3,00 m umaknjena iz ravnine uličnih fasad v notranjost.

Večstanovanjska stavba je stanovanjska stavba s tremi ali več stanovanji (vila, vila blok, ploščica, hiša v terasah, stanovanjski blok, stolpič, stolpnica in podobni stanovanjski objekti).

Venec stavbe je konstrukcijski element na zunanjem obodu stavbe v ravnini stropa zadnje cele etaže, neposredno pod podstrešjem, mansardo ali teraso.

Veržna hiša je enostanovanjska hiša v nizu zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti, ki se z zunanjim zidom stika z zunanjim zidom sosednjega objekta. Od vrstne hiše se loči po zamikanju posameznih stavb, kar prispeva k členjenju niza. Če se gradi nov niz, mora imeti najmanj tri hiše. Če se gradijo tri ali več kot tri veržne hiše, morajo imeti skupine najmanj treh hiš enake gabarite.

Višina stavbe je razdalja med koto terena ob vходу v pritličje stavbe in najvišjo točko sklema stavbe s poševno streho (eno- ali večkapnica) ali venca stavbe z ravno streho oziroma v primeru terasne etaže venca terasne etaže (v primeru gradnje na nagnjenem terenu se višina stavbe meri od najnižje kote stavbe na terenu do najvišje točke stavbe). Dopustno višino stavbe lahko presegajo: dimnik, instalacijske naprave, sončni zbiralnik ali sončne celice, dostop do strehe, ograja, objekt in naprava elektronske komunikacijske infrastrukture, razen pri tipu NA, NB in NV, kjer dostop do strehe in ograja nista dopustna.

Vrstna hiša je enostanovanjska hiša v nizu zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti, ki se z zunanjim zidom stika z zunanjim zidom sosednjega objekta. Če se gradi nov niz, mora imeti najmanj tri hiše. Če se gradijo tri ali več kot tri vrstne hiše, morajo imeti skupine najmanj treh hiš enake gabarite.

Vrzel pri tipih stavb NA, ND in NV je nepozidano stavbno zemljišče, ki je s treh strani obdano z zakonito zgrajenimi objekti (ena od treh strani je lahko tudi cesta) in dopušča gradnjo samo ene stavbe oziroma dveh stavb, če je dopustna gradnja dvojčka. Če gre za parcelo na meji EUP, je lahko obdana z zakonito zgrajenimi objekti samo z dveh strani (ena od teh je lahko tudi cesta, opredeljena na karti 4.7 »Cestno omrežje in območja parkirnih režimov«). Odmik nove stavbe v vrzeli od objektov, ki določajo vrzel, je največ 12,00 m. Vrzel pri tipih stavb VS je nepozidano stavbno zemljišče, ki se vsaj z ene strani dotika stavbe v uličnem nizu.

Zelene površine so urejene in opremljene (otroška igrišča, parkovna oprema, spominska obeležja in podobno) ter z vegetacijo zasajene ne tlakovane površine. Namenjene so ureditvi okolice objektov, bivanju na prostem, izboljšujejo kakovost bivanja in prispevajo k urejenosti človekovega okolja.

Pomen kratic - 4. člen OPN MOL ID

Kratice, ki niso pojasnjene v besedilu OPN MOL ID, imajo naslednji pomen:

- DLN: državni lokacijski načrt,
- DPN: državni prostorski načrt,
- LN: lokacijski načrt,
- OLN: občinski lokacijski načrt,
- SPIP: splošni prostorski izvedbeni pogoji,
- PPIP: podrobni prostorski izvedbeni pogoji,
- OPPN: občinski podrobni prostorski načrt,
- OPPNdp: občinski podrobni prostorski načrt za delno prenovo,
- OPPNpp: občinski podrobni prostorski načrt za protipotresno prenovo stavb,
- UN: ureditveni načrt,
- ZN: zazidalni načrt,
- EUP: enota urejanja prostora,
- PM: parkirno mesto.



Priloga B
Preglednica 11 iz 38. člena OPN MOL ID

Preglednica 11: Najmanjše število PM		
Namembnost objektov	Število PM za motorni promet	Število PM za kolesarski promet
1. Stanovanja in bivanje		
11100 Enostanovanjske stavbe	2 PM/stanovanje	
11210 Dvostanovanjske stavbe		
11220 Tri- in večstanovanjske stavbe	1 PM/stanovanje v velikosti do 70,00 m ² neto tlorisne površine, od tega 10 % za obiskovalce 2 PM/stanovanje v velikosti nad 70,00 m ² neto tlorisne površine, od tega 10 % za obiskovalce	2 PM na stanovanje za stanovalce ter dodatno 1 PM/5 stanovanj za obiskovalce
11220 Tri- in večstanovanjske stavbe (neprofitna najemna stanovanja)	1 PM/stanovanje	2 PM na stanovanje za stanovalce ter dodatno 1 PM/5 stanovanj za obiskovalce
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (dijaški, mladinski domovi in podobno)	1 PM/12 postelj, dodatno 10 % na terenu za obiskovalce	1 PM/3 postelje
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (študentski domovi, internati, samostani in podobno)	1 PM/4 postelje, dodatno 10 % na terenu za obiskovalce	1 PM/2 postelji
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (domovi za starejše, vama hiša in podobno)	1 PM/6 postelj, od tega 75 % na terenu za obiskovalce	1 PM/5 zaposlenih
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (za socialno ogrožene osebe; za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje)	1 PM/3 stanovanja, dodatno 10 % na terenu za obiskovalce	1 PM/2 stanovanji
11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (oskrbovana stanovanja)	0,8 PM/stanovanje, od tega 10 % na terenu za obiskovalce	
2. Poslovno-trgovske dejavnosti		
12201 Stavbe javne uprave	1 PM/70,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 30 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, ki poslujejo s strankami	1 PM/70,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 40 % PM za obiskovalce	2 PM/100,00 m ² BTP objekta
12203 Druge poslovne stavbe (mešani poslovni programi)	1 PM/70,00 m ² BTP objekta, od tega 10 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
12204 Konferenčne in kongresne stavbe	1 PM/7 sedežev (obiskovalcev), od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/5 sedežev
12301 Trgovske stavbe (lokalna trgovina do 200,00 m ² BTP)	PM ni treba zagotavljati	PM ni treba zagotavljati
12301 Trgovske stavbe (lokalna trgovina od 200,00 do 500,00 m ² BTP)	1 PM/40,00 m ² BTP, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	2 PM/100,00 m ² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambenimi izdelki)	1 PM/70,00 m ² BTP objekta, od tega: - najmanj 75 % PM za obiskovalce in - največ 30% na nivoju terena	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center, večnamenski trgovsko-zabavišni center nad 500,00 m ²)	1 PM/25,00 m ² BTP objekta, od tega: - najmanj 75 % PM za obiskovalce in - največ 30% na nivoju terena	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (odprte in pokrite tržnice)	1 PM/30,00 m ² BTP objekta, od tega: - najmanj 80 % PM za obiskovalce in - največ 30% na nivoju terena	2 PM/100,00 m ² BTP objekta
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (obratno-servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice...) do 200,00 m ² BTP	PM ni treba zagotavljati	PM ni treba zagotavljati
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (obratno-servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice ...) nad 200,00 m ² BTP	1 PM/25,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce, ne manj kot 2 PM za obiskovalce na lokal	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (avtomehanične delavnice)	3 PM/popravilno mesto	1 PM/popravilno mesto
12303 Oskrbne postaje (z osebjem)	1 PM/25,00 m ² BTP stavbe, ne manj kot 3 PM za obiskovalce	1 PM/200,00 m ² BTP stavbe
3. Družbene dejavnosti		
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo	1 PM/7 sedežev (obiskovalcev), od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/5 sedežev
12620 Muzeji, arhivi in knjižnice	1 PM/80,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/60,00 m ² BTP objekta
12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	1 PM/10 sedežev, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/10 sedežev
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (bolnišnice)	1 PM/3 postelje, od tega najmanj 30 % PM za obiskovalce	1 PM/10 postelj
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (zdravstveni dom, ambulanse, veterinarske ambulante in klinike)	1 PM/20,00 m ² BTP objekta in ne manj kot 3 PM, od tega najmanj 50 % PM za obiskovalce	1 PM/20,00 m ² BTP objekta
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (osnovne šole)	1 PM/učilnico, od tega najmanj 12 PM za kratkotrajno parkiranje staršev	0,5 PM /učenca od vključno 5. razreda navzgor in 0,3 PM/ zaposlenega

12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (srednje šole)	1.25 PM/učilnico, od tega do 20 % za obiskovalce	1 PM/6 dijakov + 1 PM/6 zaposlenih
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (posebne šole za ovirane v razvoju)	1 PM/7 učencev in dodatno 1 PM/oddelek za kratkotrajno parkiranje staršev	1 PM/2 učilnici
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole)	1 PM/30,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 20 % za obiskovalce	1 PM/5 študentov + 1 PM/5 zaposlenih
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (predšolska vzgoja)	2 PM/oddelek	2 PM/oddelek
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	1 PM/60,00 m ² BTP objekta, od tega 10 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
4. Športne dejavnosti		
24110 Športna igrišča (brez gledalcev)	1 PM/300,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/250,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce
24110 Športna igrišča (s prostori za gledalce)	1 PM/20 sedežev	1 PM/15 sedežev
12650 Stavbe za šport (brez gledalcev)	1 PM/100,00 m ² BTP objekta	1 PM/70,00 m ² BTP objekta
12650 Stavbe za šport (s prostori za gledalce)	1 PM/40,00 m ² BTP objekta	1 PM/15 sedežev
12650 Stavbe za šport (pretežno namenjene razvedritju, wellness, fizioterapija, fitness, kopališče in podobno)	1 PM/25,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/25,00 m ² BTP objekta
24110 Športna igrišča (vodni športi, bazenska kopališča na prostem)	1 PM/120,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m ² BTP objekta,
5. Posebne dejavnosti		
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hotel, prenočišča, penzioni)	1 PM/5 sob, od tega najmanj 75 % PM za goste	1 PM/5 sob
12112 Gostilne, restavracije in točilnice	1 PM/10 sedežev in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta, od tega najmanj 75 % PM za goste	1 PM/10 sedežev in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta
12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (mladinska prenočišča)	1 PM/10 sob, od tega najmanj 75 % PM za goste	1 PM/3 postelje
6. Proizvodne dejavnosti		
12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo	2 PM	
12712 Stavbe za rejo živali		
12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov		
12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe		
12510 Industrijske stavbe (do 200,00 m ²)	1 PM/30,00 m ² BTP objekta, ne manj kot 2 PM	1 PM/50,00 m ² BTP objekta
12510 Industrijske stavbe (več kot 200,00 m ²)	1 PM/60,00 m ² BTP objekta	1 PM/80,00 m ² BTP objekta
12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (skladiščne stavbe s strankami)	1 PM/150,00 m ² BTP objekta	3 PM
12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (skladiščne stavbe brez strank)	3 PM	3 PM
12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (razstavni in prodajni prostori)	1 PM/100,00 m ² BTP objekta	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
7. Drugo		
24204 Pokopališča na EUP	1 PM/150 grobov (pokopališče Žale), 1 PM/100 grobov (druga pokopališča)	1 PM/300 grobov (pokopališče Žale) 1 PM/50 grobov (druga pokopališča)
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (ZS, ZPP) na EUP	1 PM/600,00 m ² , od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/600,00 m ²
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (živalski vrt) na EUP	1 PM/600,00 m ² na EUP, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/600,00 m ² na EUP
Vrtički (ZV)	1 PM na EUP	1 PM/10 vrtičkov oziroma 25 PM/območje, večje od 10.000 m ²
12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (prevzgojni domovi, zapori, vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, gasilski domovi)	1 PM/100,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 10 % za obiskovalce	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
Kučna avtobusna postajališča LPP in postajališča vlakov (razen glavne železniške postaje)	/	10 PM

Priloga C1

Izbor določb OPN MOL ID, ki se nanašajo na ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine, okolja in naravnih dobrin ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in so sestavni del občinskega prostorskega načrta.

Dregi ukrepi varstva kulturne dediščine (68. člen OPN MOL ID)

(1) Na drugih območjih, ki niso kulturni spomeniki ali varstvena območja dediščine ali registrirana arheološka najdišča ali registrirana kulturna dediščina, je treba dobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, če tako določajo PPPP za posamezno mesto urejanja prostora.

(2) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območjih, ki niso registrirana arheološka najdišča ali kulturni spomeniki in jo določa PPPP za posamezno mesto urejanja prostora, je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine.

Varovanje in izboljšanje okolja (69. člen OPN MOL ID)

Gradnja objektov, rekonstrukcije, prizidave in spremembe namembnosti v obstoječih objektih so dopustne, če nov poseg ne povzroča večjih motenj v okolju, kot so dopustne s predpisi.

Varstvo kmetijskih zemljišč (69a. člen OPN MOL ID)

(1) Kmetijska zemljišča je treba varovati pred poseganjem in degradacijo v skladu s predpisi s področja kmetijstva. Izogibati se je treba poseganju na sklenjene površine kmetijskih zemljišč z visokim proizvodnim potencialom in preprečevati zaraščanje kmetijskih zemljišč.

(2) Za zagotavljanje prehranske varnosti prebivalstva je treba v največji možni meri ohraniti najboljša kmetijska zemljišča. Obdelava morajo biti v skladu z načeli dobrega gospodarstva.

(3) Zagotoviti je treba nemoten dostop do kmetijskih zemljišč.

(4) Ne glede na s tem odlokom določeno namensko rabo se kmetijska zemljišča do pričetka gradnje oziroma do izdaje ustreznega dovoljenja za gradnjo uporabljajo v skladu s predpisi s področja kmetijstva.

Zagotavljanje nadomestnih kmetijskih zemljišč (69b. člen OPN MOL ID)

(1) Za namena ohranjanja kvalitativnih kmetijskih zemljišč se vzpostavljajo nadomestna kmetijska zemljišča. To so zemljišča, ki so po dejanski rabi prostora v kmetijski rabi oziroma se jih trenutno ne more uporabljati v kmetijske namene, z agromelioracijskimi deli pa se jih usposobi za kmetijsko rabo. Po površini in kvaliteti morajo biti primerljiva s kmetijskimi zemljišči, ki so predmet spremembe namenske rabe.

(2) Če vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč predstavlja zahtevno agromelioracijo v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, je treba pridobiti odločbo o uvedbi zahtevne agromelioracije.

(3) Če vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč predstavlja nezahtevno agromelioracijo v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, je treba izdelati načrt agromelioracijskih del, iz katerega so razvidne:

- katastrske občine in parcelne številke nezahtevne agromelioracije in
 - predvidena agromelioracijska dela, njihova količina in lokacija.
- Popis agromelioracijskih del mora izdelati javna služba kmetijskega svetovanja. Za načrt agromelioracijskih del je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za kmetijstvo.

(4) Če se nezahtevna agromelioracija izvaja na območjih varovanj in omejitev po posebnih predpisih, je treba pred pričetkom izvedbe nezahtevne agromelioracije pridobiti ustreza soglasja ali dovoljenja organov, pristojnih za posamezno področje.

(5) Če se nadomestna kmetijska zemljišča vzpostavljajo na zemljiščih, ki so po dejanski rabi gozd, je treba v skladu z zakonom, ki ureja gozdove, pridobiti odločbo o krivici gozda v kmetijske namene in izvesti predhodni posek gozda, odvoz lesa ter pripraviti zemljišče za navoz rodovitnega dela tal.

(6) Za rodovitni del tal, odstranjen pri gradbenih posegih, je treba izdelati elaborat navažanja z rodovitnim delom tal, ki ga potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog, iz katerega bo razviden način, čas in strokovni nadzor nad:

- odstranitvijo rodovitnega dela tal pri gradbenih posegih (v nadaljnjem besedilu: odstranitev rodovitnega dela tal),
- skladiščenjem rodovitnega dela tal in
- navažanjem rodovitnega dela tal na območja vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč (v nadaljnjem besedilu: navažanje rodovitnega dela tal).

(7) Rodovitni del tal, odstranjen pri gradbenih posegih, se lahko uporabi le za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč in za izvedbo zunanjih ureditev nove zgrajene objekta (na primer brežine, zelenice).

(8) Vsa dela, vezana na odstranitev, skladiščenje in navažanje rodovitnega dela tal, morajo potekati pod nadzorom strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa.

(9) Pogoji za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo objektov na območjih stavbanih zemljišč, za katere je potrebno nadomeščanje kmetijskih zemljišč, so:

- pravomočna odločba o uvedbi zahtevne agromelioracije, če gre za zahtevno agromelioracijo v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča,
- soglasje ali dovoljenje pristojnih organov, če se bo nezahtevna agromelioracija izvedla na območjih varovanj in omejitev po posebnih predpisih,
- pravomočna odločba o krivici gozda v kmetijske namene, če se nadomestna kmetijska zemljišča vzpostavljajo na zemljiščih, ki so po dejanski rabi gozd,
- soglasje organa, pristojnega za kmetijstvo, k načrtu agromelioracijskih del, če gre za nezahtevno agromelioracijo,
- potrdilo strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa, da so ustrezno izvedena pripravljala dela za navoz rodovitnega dela tal.

(10) Pogoji za pridobitev uporabnega dovoljenja za zgrajene objekte na območjih stavbanih zemljišč, za katere je potrebno nadomeščanje kmetijskih zemljišč, sta:

- potrdilo strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa, da so vzpostavljena nadomestna kmetijska zemljišča, ki so po površini in kvaliteti primerljiva z zemljišči na območju gradbenih posegov,
- potrdilo strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa, da so vsa dela, vezana na odstranitev, skladiščenje in navažanje rodovitnega dela tal, izvedena v skladu z elaboratom navažanja z rodovitnim delom tal.

Soglasje za poseg v gozdove (70. člen OPN MOL ID)
Za vse posege v gozd in gozdni prostor je treba pridobiti soglasje organa pristojnega za gozdove.

Gradnja objektov ob gozdnem robu (71. člen OPN MOL ID)

Pri novogradnjah manj zahtevnih in zahtevnih objektov je treba zagotoviti zadostno varnostni odmik od gozdnega roba, praviloma v širini 25,00 m oziroma najmanj ene sestojne višine odraslega gozda. Za gradnjo v 25,00 m širokem pasu, ki meji na EUP z namensko rabo Go, je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za gozdove.

Dostop do gozdnih in kmetijskih zemljišč (75. člen OPN MOL ID)

Ob načrtovanju in gradnji objektov ali drugih del je treba omogočiti neoviran dostop in dovoz do posameznih kmetijskih oziroma gozdnih zemljišč po obstoječih poteh. V primeru ukinitve obstoječih poti je treba le-te nadomestiti z novimi.

Vodna in priobalna zemljišča (76. člen OPN MOL ID)

(1) Zunanja meja priobalnih zemljišč sega:

- na vodah 1. reda (Sava in Ljubljanica) 15,00 m od meje vodnega zemljišča, zunaj območij naselja na odsekih Ljubljana od meje MOL z občino Brezovica do južne avtoceste (A1) in Sava od vzhodne avtoceste (A1) do meje MOL z občino Dol pri Ljubljani pa najmanj 40,00 m od meje vodnega zemljišča,

- na ostalih vodotokih in stoječih vodah 5,00 m od meje vodnega zemljišča.

(2) Kadar vodno zemljišče v naravi odkopa od vodnega zemljišča v zemljiškem katastru ali to zemljišče na podlagi predpisov o vodah še ni določeno, se meja vodnega zemljišča tekočih voda določi na osnovi predpisa, ki določa način določanja meje vodnega zemljišča voda.

(3) Pogoje za poseg v vodno in priobalno zemljišče določajo predpisi s področja upravljanja voda in varnosti plovbe.

(4) Zacevjanje ali prekrivanje vodotokov ni dopustno, razen na krajših razdaljah, kadar se omogoča dostop ali prehod preko vodotoka z objekti javne prometne infrastrukture (most, prepusi na javnih cestah in poteh) in drugi posegi, ki jih dopušča zakon, pod pogoji in s soglasjem organov, pristojnih za upravljanje voda in za varnost plovbe.

(5) Na priobalnih zemljiščih morata biti omogočena dostop in vzdrževanje vodotoka, vključno z zagotovitvijo pogojev za gasilke in druge intervencije, za reševanje iz vode ter za postavitev lovilišč pregrad za presrečanje in odslanjevanje nevarnih snovi, skladno s predpisi, standardi in smernicami, ki določajo dostope, davoze in delovne površine za gasilke, reševalna in druga intervencijska vozila.

(6) Za vse posege v vodno in priobalno zemljišče je treba pridobiti pogoje organov pristojnih za upravljanje voda, za varnost plovbe in za ohranjanje narave.

Varstvo in izboljšanje zraka (78. člen OPN MOL ID)

Pri gradnji objektov in urejanju površin je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.

Podzemne vode (78a. člen OPN MOL ID)

(1) Na določenih območjih krovnih plasti vodonosnika je zaradi posebnih geomehanskih razmer, zaščite podzemne vode in stabilnosti sosednjih objektov gradnja pod nižjim terena, vključno z vsemi posegi, razen temeljenja, omejena. Omejitve se nanašajo na gradnjo podzemnih tlaž in 2. točke prvega odstavka 12. člena tega odloka in gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov iz Priloge 4 tega odloka. Območja so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se spreminjajo.

(2) Za vsa območja iz prejšnjega odstavka velja:

- v gradnjo pod gladino podzemne vode ali višje podzemne vode je dovoljeno le začasno znižanje piezometrične gladine, pod pogojem, da je mogoče zagotoviti obnovu gladine podzemne vode na izhodnišni stanje v času, v katerem zaradi znižanja ne more priti do negativnih vplivov na sosednja območja in objekte.

- vmesni prostor med stavbo in izkopom, oziroma steno gradbene jame je treba zapolniti z materialom iz izkopanih krovnih plasti po enakem vrstnem redu, z namenom, da se ohrani izhodnišna gladina višje podzemne vode ter prepreči hitrejši odtokanje višje gladine podzemne vode ali padavinskih vod v podzemno vodo.

- v primeru rabe podzemne vode je treba zagotoviti, da v vplivnem območju ne bo negativnih vplivov na sosednja območja in objekte glede posredanja, stabilnosti temeljnih tal, zamaknjenosti objekta ali zemljišča ali rabe plitve geotermalne energije,
- vpliv gradnje na geološko geomehanske razmere za sosednja območja in objekte je sprejemljiv, če se ne zmanjšujeta zaščita podzemne vode in stabilnosti ter ne povečujeta zamaknjenosti sosednjih zemljišč in objektov.

(3) Na območjih A »Nizka savska terasa«, B »Visoka savska terasa«, C »Nasoski potokovi z obrobja in jezerski sedimenti na kamninski podlagi« in D »Tipična berjanska tla« je gradnja pod nižjim terena dopustna le, če se z geološko geomehanskim elaboratom dokaže, da taka gradnja ne bo imela negativnih vplivov na okolje in na sosednja območja in objekte.

(4) Na območju E »Poplavno zaježeni in jezerski sedimenti na prodnem vodonosniku« je gradnja pod nižjim terena globlje od 2,50 m in na območju F »Visoka savska terasa z vmesnimi glinastimi plastmi na 5-15 m globlje od 6 m dopustna le, če se z geološko geomehanskim elaboratom dokaže, da taka gradnja ne bo imela negativnih vplivov na geološko geomehanske razmere za sosednja območja in objekte.

(5) Geološko geomehanski elaborat iz tretjega in četrtega odstavka tega člena je treba izdelati v okviru strokovnih podlag za OPPN ter njegove ugotovitve in pogoje pri pripravi OPPN upoštevati, če se OPPN ne izdeluje, pa z njim dokazovati dopustnost gradnje v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja.

(6) Če meja posameznega območja iz drugega odstavka tega člena poteka preko gradbene parcele je treba za tako parcelo upoštevati določila za isto območje, za katerega veljajo strožje omejitve glede gradnje pod nižjim terena.

Ukrepi ob naravnih in drugih nesrečah ter ob neposredni vojni nevarnosti (80. člen OPN MOL ID)

V vseh EUP, razen v EUP z namensko rabo PŽ ali E, je treba upoštevati:

- da se ob nevarnosti nastanka ali ob nastanku naravnih in drugih nesreč območje lahko uporabi za izvajanje nalog zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov in za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev v skladu z zakonom, vključno z gradnjo objektov in naprav.

- ob neposredni vojni nevarnosti in vojni se območje lahko uporabi za potrebe obrambe v skladu z zakonom in mednarodnimi konvencijami ter za potrebe izvajanja nalog zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov in za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev v skladu z zakonom.

Varstvo pred vplivi industrijskih nesreč (81. člen OPN MOL ID)

(1) Na območju MOL je gradnja ali sprememba namembnosti objektov za dejavnosti, ki so vir večjega ali manjšega tveganja za nastanek industrijskih nesreč, dopustna v skladu s predpisi o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic.

(2) V vplivnem območju virov večjega ali manjšega tveganja za nastanek industrijskih nesreč, je dopustna gradnja ali sprememba namembnosti objekta v skladu s predpisi o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic.

(3) Lokacije virov večjega ali manjšega tveganja za nastanek industrijskih nesreč in njihova vplivna območja so prikazani na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se spreminjajo.

Varnost zračnega prometa (82. člen OPN MOL ID)

(1) Za gradnjo heliportov in objektov, ki se nahajajo v območju priletno-vzletnega koridora, je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za zračni promet.

(2) Lokacije heliportov so prikazane na karti 4.9 »Mestni javni vodni in zračni promet«.

(3) Lokacije priletno-vzletnih koridorjev so prikazane na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sprosti posodablja.

(4) Možna mesta za izven letališki pristanež in vzlet helikopterja se uporabljajo za izvajanje nalog zaščite, reševanja in pomoči, za izvajanje zaščitnih ukrepov ter za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev ob naravnih in drugih nesrečah. V oddaljenosti do 90,00 m od lokacije možnega mesta za izven letališki pristanež in vzlet helikopterja višina objektov ne sme presegati višine lokacije.

(5) Možna mesta za izven letališki pristanež in vzlet helikopterja z varovalnimi območji so prikazana na karti 7 »Območja za potrebe obrambe ter območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

Varstvo pred požarom (83. člen OPN MOL ID)

(1) Pri gradnji objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom.

(2) Pogoje za varen umik ljudi ter za gašenje in reševanje je treba zagotoviti z:

- udeležni in požarni načrti med objekti oziroma s predpisanimi požarnovarnostnimi odnosi od parcelnih mej sosednjih zemljišč,
- intervencijskimi potmi, dostopi, dovozi in delovnim površinami za intervencijska vozila,
- viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje ter
- s površinami ob objekti za evakuacijo ljudi.

(3) Dostopne in dovoljene poti ter postavitvene in delovne površine za gasilska vozila morajo biti urejene v skladu s predpisi, standardi in smernicami, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.

(4) K projektnim rešitvam za objekte, za katere je s posebnimi predpisi zahtevam izdelava študije požarne varnosti, je treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti mnenje Gasilske brigade Ljubljana. V teh objektih mora biti zagotovljena skladnost komunikacijskih sredstev gasilcev v sistema zvez zaščite in reševanja, kar se prikaže v študiji požarne varnosti, izvede z namestitvijo notranjih repetitorjev, preveri pa s preskusom slinosti.

(5) Gradnje in ureditve v prostoru morajo v skladu s predpisi, standardi in smernicami zagotavljati dovoz za gasilska vozila do vodoizolov, hidrantov in požarnih bazenov ter zadrževalnih bazenov viskov padavinskih voda.

(6) Pri zagotavljanju pogojev za splavitve gasilskih plovil in za postavitev gasilskih črpalk za zajem požarne vode izda tehnične pogoje in soglasje Gasilska brigada Ljubljana.

Gradnja zaklonišč (87. člen OPN MOL ID)

(1) V vseh objektih je treba strojno konstrukcijo nad kletjo graditi tako, da zadrži rušenje objektov nanjo. Skupni ali javni prostori, ki so pod navajo terena, služijo kot zaklonišča za zaščito prebivalcev pred vojnimi nevarnostmi, zato se ploščo nad prvo etažo pod terenom ojača skladno s predpisi, ki urejajo graditev in vzdrževanje zaklonišč.

(2) Zaklonišča osnovne zaščite je treba praviloma graditi kot dvonamenske objekte na podlagi predpisov o graditvi in vzdrževanju zaklonišč na območju uređitvenega območja naselja.

(3) Zaklonišča iz drugega odstavka tega člena je treba graditi v objektih, namenjenih za:

- javno zdravstveno službo,
- vzgojno-izobraževalne ustanove,
- redno izobraževanje za udeležence izobraževalnega programa,
- javne telekomunikacijske in poštno centre,
- nacionalno televizijo in radio,
- javni prometni železniški, avtobusni, pomorski in zračni promet,
- pomembno energetsko in industrijsko dejavnost, kjer se bodo v primeru vojne opravljale dejavnosti posebnega pomena za obrambo in zaščito,
- muzeje, galerije, arhive in knjižnice nacionalnega pomena (kot depoziji),
- dela državnih organov ter
- vojaško dejavnost.

(4) Za vse posege v obstoječa zaklonišča in gradnjo novih zaklonišč je treba izdelati revizijo projektno dokumentacije. Gradnjo je treba posredovati državnemu organu, pristojnemu za zaščito in reševanje, hkrati pa o posegih investitor obvesti organ Mestne uprave MOL, pristojen za zaščito in reševanje.

(5) Sprememba zaščitnih funkcij zaklonišč je dopustna s soglasjem državnega organa, pristojnega za zaščito in reševanje. Sprememba namembnosti obstoječih zaklonišč in odstranitev obstoječih zaklonišč ni dopustna, razen v primerih, ko je mogoče na ustrezi lokaciji zagotoviti isto število zakloniščnih mest.

Območja za potrebe obrambe (88. člen OPN MOL ID)

(1) Območje izključne rabe prostora je območje, namenjeno izključno za obrambne potrebe, na katerem potekajo aktivnosti predvsem za razmisleke, usposabljanje in delovanje vojske. Na območjih izključne rabe prostora so dopustne prostorske ureditve ter gradnja objektov za potrebe obrambe (gradnja novih objektov, rekonstrukcije objektov, vzdrževanje in odstranitev objektov) in druge ureditve za potrebe obrambe ne glede na vrsto objektov glede na zahtevnost.

(2) Območja možne izključne rabe prostora so primarno namenjena drugim potrebam in se za potrebe obrambe lahko uporabijo v primeru izrednega ali vojnega stanja ter v miru za usposabljanje oziroma so za potrebe obrambe v souporabi. Posegi na območja možne izključne rabe prostora ne smejo onemogočiti uporabe območja v navedenih primerih oziroma so posegi lahko takšni, da se uporaba območja za potrebe obrambe lahko vzpostavi. Za posege v prostor na območja možne izključne rabe prostora je treba predhodno pridobiti soglasje ministrstva, pristojnega za obrambo.

(3) Območja omejene in nadzorovane rabe prostora so varnostna in vplivna območja objektov za potrebe obrambe, za katere so potrebne omejitve iz varnostnih in tehničnih razlogov in vplivov na delovanje območij za potrebe obrambe.

(4) Gradnja novega objekta ali nadzidava objekta z višino 18,00 m ali več, ki se nahaja v ožjem varovalnem območju komunikacijske infrastrukture za potrebe obrambe, je dopustna pod pogoji in s soglasjem ministrstva, pristojnega za obrambo. Za objekte okoliš šteje oddaljenost do 1000,00 m od navedenih območij.

(5) Gradnja novega objekta ali nadzidava objekta z višino 25,00 m ali več, ki se nahaja v širšem varovalnem območju komunikacijske infrastrukture za potrebe obrambe, je dopustna pod pogoji in s soglasjem ministrstva, pristojnega za obrambo. Za širši okoliš šteje oddaljenost do 2000,00 m od navedenih območij.

(6) Določba prejšnjega odstavka ne velja v širšem okolišu EUP za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi z namensko rabo f, ki se nahajajo na vzpetinah.

(7) Gradnjo objektov in infrastrukturnih komunikacij v pasu 4,00 m ob območjih izključne rabe prostora ter s stalnimi ali začasnimi prostorskimi ureditvami (objekti, dostopi, gredišča, deponije...) ne sme vplivati na delovanje in uporabo območij za potrebe obrambe.

(8) Ob ograjenih območjih izključne rabe prostora 4,00 m ob ograji niso dopustne gradnje stavb ter ozelenitve s podrasjo in drevjem.

(9) Območja iz prvega, drugega, tretjega, četrtega in petega odstavka tega člena so prikazana na karti 7 »Območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

Varovanje pred hrupom (89. člen OPN MOL ID)

(1) Za posamezne EUP so določene naslednje stopnje varstva pred hrupom:

- območje II. stopnje varstva pred hrupom,
- potencialna območja II. stopnje varstva pred hrupom,
- območje III. stopnje varstva pred hrupom,
- območje IV. stopnje varstva pred hrupom.

(2) Območja varstva pred hrupom iz prvega odstavka tega člena so prikazana na karti 8 »Območja varstva pred hrupom«. Za objekte iz 59. člena tega odloka je določena III. stopnja varstva pred hrupom.

(3) Pri posegih v prostor je treba upoštevati predpise s področja varstva pred hrupom glede na stopnje varstva pred hrupom, ki jih določa ta odlok.

(4) Za nove posege in dejavnosti v potencialnih območjih II. stopnje varstva pred hrupom veljajo pogoji za II. stopnjo varstva pred hrupom.

(5) Če za stavbe z varovalnimi prostori, kot jih opredeljuje uredba, ki določa mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju, obstaja več možnih načinov zaščite pred prekomernim hrupom, je treba upoštevati naslednji vrstni red protihrupnih ukrepov:

- zmanjševanje hrupa na izvoru,
- omejevanje hrupa pri širjenju v prostor,
- izvedba pasivne protihrupne zaščite.

(6) V primeru izvedbe pasivne protihrupne zaščite je treba novogradnje in rekonstrukcije stavb načrtovati tako, da ravni hrupa v varovalnih prostorih ne bodo presežene, pri čemer se upošteva predpis, ki ureja varovanje pred hrupom v stavbah.

(7) Obstoječe stavbe z varovalnimi prostori znotraj območij s predpisano IV. stopnjo varstva pred hrupom je treba varovati glede na mejne vrednosti kazalcev hrupa, ki veljajo za III. stopnjo varstva pred hrupom.

(8) Varovane prostore je treba pri načrtovanju oziroma gradnji praviloma razporediti v objektu tako, da bo ožjavo morebitna obremenjenost s hrupom čim manjša.

(9) Kadar se stavba nahaja v območjih različnih stopenj varstva pred hrupom, se nazivni v manj strogo stopnjo varstva pred hrupom, razen stavb z varovalnimi prostori, ki se razvrtijo v III. stopnjo varstva pred hrupom.

(10) Za javne prireditve, javne shode ali druge dogodke, na katerih se uporabljajo zvočne ali druge naprave, je treba pridobiti soglasje pristojnega organa, skladno s predpisom o uporabi zvočnih naprav.

(11) Viri hrupa morajo obratovati skladno z mejnimi vrednostmi kazalcev hrupa v okolju oziroma se prilagoditi mejnim vrednostim v rokih, ki izhajajo iz operativnih programov.

(12) Območja možne prekomerne obremenitve s hrupom so prikazana v Prikazu stanja prostora.

(13) Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom ni dopustno graditi stavb z varovalnimi prostori, razen če investitor izvede ustrezne ukrepe varstva pred hrupom, s katerimi zagotovi ustrezno zaščito varovalnih prostorov.

(14) Pri načrtovanju nove prometne infrastrukture oziroma pri njeni rekonstrukciji je treba na območjih, kjer obstoječi hrup že presega mejne vrednosti kazalcev hrupa, izvesti vse ukrepe, da se hrup omeji na zakonske meje oziroma se v največji meri zmanjša. Z novimi posegi ni dopustno hrupa še povečevati.

(15) Ob pripravi OPPN je treba v okviru strokovnih podlag za OPPN v elaboratu varstva pred hrupom za območje OPPN, v primerih, ko gre za območje možne prekomerne obremenitve s hrupom, ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba ukrepov za zaščito novih poseljenih območij oziroma območij spremenjene rabe prostora je obveznost investitorjev.

(16) Protihrupne ograje je dopustno postavljati le na podlagi elaborata, ki prikazuje natančno stanje obremenitve s hrupom ter stanje hrupne obremenitve po postavitvi protihrupne ograje, prikazovati mora učinkovitost protihrupne ograje za vse etaže stavb z varovalnimi prostori. S postavitvijo protihrupne ograje se ne sme poslabšati stanje hrupne obremenitve v okolici, ne sme se ogroziti prostorna varnost, način izvedbe mora upoštevati oblikovne značilnosti območja, dopustna pa je tudi njena ozelenitev.

(17) Določbe tega člena ne veljajo za hrup, ki nastane ob aktivnostih zaščite, reševanja in pomoči.

Varovanje pred svetlobnim onesnaženjem okolja (90. člen OPN MOL ID)

Pri osvetljevanju objektov in odprtih površin je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisij svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

Zagotavljanje higienskih in zdravstvenih zahtev v zvezi z osvetlitvijo, onesnaženjem in kakovostjo bivanja (91. člen OPN MOL ID)

(1) Obstoječim in novim stavbam je treba zagotoviti v naslednjih prostorih dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba, v stanovanjskih stavbah za druge posebne družbene skupine tudi stanovanjske sobe, naravno osvetljenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda:

- dne 21. 12. - najmanj 1 uro,
- dne 21. 3. in 21. 9. - najmanj 3 ure.

(2) Če so pogoji naravnega osvetljenja v obstoječih stavbah v prostorih iz prejšnjega odstavka manjši od pogojev, določenih v prejšnjem odstavku, se zaradi gradnje novih objektov ne smejo poslabšati.

(3) Določba prvega odstavka ne velja:

- za 20 % stanovanj v novih večstanovanjskih stavbah,
- kadar leži stavba na severnem pobočju oziroma v ozki dolini in lega stavbe ne omogoča izvedbe določbe osvetljenja,
- za gradnjo stavb v vrzeli stavbnega bloka.

Vojna in prikrita vojna grobišča (91a. člen OPN MOL ID)

(1) Vojna in prikrita vojna grobišča so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sprosti posodablja.

(2) Za območja vojnih in prikritih vojnih grobišč velja režim, kot ga opredeljuje akt o vojnih grobiščih.

Priloga C2

Izbor določb OPN MOL ID, ki se nanašajo na ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine, okolja in naravnih dobrin ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in so sestavni del Prikaza stanja prostora.

Varovana območja narave (61. člen OPN MOL ID)

(1) Zavarovana območja, naravne vrednote, posebna varstvena območja (Natura 2000), potencialna posebna ohranitvena območja Natura 2000 in ekološko pomembna območja so razglašena ali določena s posebnimi predpisi.

(2) Posegi na območjih in objektih iz prvega odstavka tega člena so dopustni le s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.

(3) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodabljujejo.

(4) Na varovanih področjih narave veljajo naslednji režimi:

a) izvajanje posegov in dejavnosti mora počakati izven obdobja, pomembnega za varovane vrste,

b) izvajati je treba ukrepe za preprečevanje svetlobnega onesnaževanja. V območjih, pomembnih za meliprije, nočne metulje in hrošče, se ne sme izvajati nočno osvetljevanje gradbišč in objektov. Za osvetlitev zunanjih površin je treba uporabljati sijalke, ki ne svetijo v UV-spektru in čim manj svetijo v modrem delu spektra (npr. visokotlačne nastrjave sijalke). Za osvetljevanje je treba uporabiti popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in neprodušnim steklom,

c) pri urejanju parkovnih umetnin in drugih zasadih ter pri vzpostavitvah omejenih ograj ali žive meje je treba uporabiti lokalno avtohtone rastline.

d) ohranjanje in obnavljanje je treba povežemo vodotokov za ribe in druge vodne organizme. Posegi v strugo in vegetacijski pas vodotokov je treba izvajati tako, da se ohrani obročna vegetacija. Praviloma je treba ohranjati večja, tudi trila in nevitna drevesa, ker predstavljajo ogrožen habitat varovanih vrst. Kadar to ni mogoče, se v postopku pridobivanja dovoljenja za poseg v naravo oziroma naravovarstvenega soglasja opredeli, katera debela, trila in nevitna drevesa se lahko odstranijo ter morebitne dodatne omejitvene ukrepe.

e) nove elektrifernogrejske nadzemne vode je treba graditi na picam prijazna način (izvedba gradenj, ki preprečuje električne udare ptic),

f) ohranjanje in obnavljanje je treba močnost kulturne krajine, njene strukturne elemente (omejki, živice, gozdni obki, mejice, stara drevesa, glavale vrbe, vodna telesa, ekstenzivni travniški sadovnjaki) in sklenjenosti gozdnih površin ter migratorne koridorje ogroženih vrst.

(5) Na selivnih poteh živali (dvoživke, sesalci) je treba zanje pri natrovanju in gradnjah prometnih omogočiti prehode.

(6) Po zaključku gradnje je treba območja, ki so bila degradirana v času izvedbe del in niso del nove ureditve, površiti v prvotno stanje in preprečiti razrast alohtone vegetacije. Če se na območju gradnje pojavijo tujerodne invazivne vrste rastlin, jih je treba med gradnjo in še vsaj tri leta po končanih gradbenih delih odstranjevati, dokler se ne vzpostavi sklenjena vegetacija.

Gradnje na območjih varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine (62. člen OPN MOL ID)

(1) Če ta odlok ne določa drugače, so na objektih ali območjih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, dopustne naslednje gradnje, kolikor so skladne z varstvenim režimom:

- vzdrževanje objektov,
- rekonstrukcije,
- novogradnje,
- nadomestne gradnje,
- odstranitev objekta ter
- spremembe namembnosti.

Poleg gradenj iz prejšnjega stavka so dopustni tudi drugi dopustni objekti in posegi, določeni v 12. členu tega odloka, ki so v skladu z varstvenim režimom, ki velja za objekti ali območje, varovano s predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(2) Nadomestne gradnje in odstranitev objektov ali delov objektov, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, so dopustne le izjemoma, ob izpolnjevanju pogojev, kot jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(3) Ne glede na določila v posameznih podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih, da je pri prizidavi obstoječega objekta dopustno povečati F1 ali F2, to velja le za take objekte, varovane na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, pri katerih bo pristojna služba varstva kulturne dediščine ugotovila, da povečanje F1 ali F2 ne bi ogrozilo varovanih vrednot.

Kulturni spomeniki (63. člen OPN MOL ID)

(1) Kulturni spomenik je nepremična kulturna dediščina, ki je v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine razglašena za kulturni spomenik.

(2) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja velja pravni režim varstva, kot ga opredeljuje konkretni akt o razglasitvi kulturnega spomenika.

(3) Posegi na kulturne spomenike in njihova vplivna območja so dopustni le s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

(4) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območjih kulturnih spomenikov je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine.

(5) Objekti in območja iz prvega odstavka tega člena so prikazani na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodabljujejo.

Varstvena območja dediščine (64. člen OPN MOL ID)

(1) Varstvena območja dediščine so območja, ki so varovana na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine in so določena z aktom o določitvi varstvenih območij dediščine.

(2) Za varstvena območja dediščine velja pravni režim varstva kot ga opredeljuje akt o določitvi varstvenih območij dediščine.

(3) Posegi na varstvena območja dediščine so dopustni le s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

(4) Objekti in območja iz prvega odstavka tega člena so prikazani na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodabljujejo.

Registrirana arheološka najdišča (65. člen OPN MOL ID)

(1) Registrirano arheološko najdišče je nepremična kulturna dediščina, ki je v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine opredeljena kot registrirano arheološko najdišče.

(2) Pri registriranih arheoloških najdiščih se vanjejo arheološke ostaline in njihov vsebinski in prostorski kontekst.

(3) Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dopustno posegati v prostor na način, ki utesne poškodovati arheološke ostaline.

(4) Za posamezna registrirana arheološka najdišča ali njihove dele so izjemoma dopustni posegi kot jih določa ta odlok, ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni mogoče najti drugih rešitev.

- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče mogoče sprostiti za gradnjo.

(5) Obseg in čas potrebnih arheoloških raziskav opredeli organ pristojen za varstvo kulturne dediščine.

(6) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na registriranih arheoloških najdiščih je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine.

(7) Objekti in območja iz prvega odstavka tega člena so prikazani na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodabljujejo.

Kulturna dediščina (66. člen OPN MOL ID)

(1) Kulturna dediščina so nepremičnine in območja, ki so varovana na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine in niso registrirana arheološka najdišča ter so bila vpisana v register kulturne dediščine do dne uveljavitve tega odloka (v nadaljnjem besedilu: registrirana kulturna dediščina).

(2) Na območjih registrirane kulturne dediščine so dopustni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki:

- prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišujejo njene vrednosti,
- dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem.

(3) Za posamezne vrste registrirane kulturne dediščine veljajo varstveni režimi, ki so določeni v 67. členu tega odloka.

(4) Posegi na območjih in objektih iz prvega odstavka tega člena so dopustni le s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje kulturne dediščine.

(5) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodabljujejo.

Varstveni režimi registrirane kulturne dediščine (67. člen OPN MOL ID)

(1) Za vse vrste registrirane kulturne dediščine so prepovedani posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote in prepoznavne značilnosti registrirane kulturne dediščine.

(2) Za posamezne vrste registrirane kulturne dediščine veljajo naslednji varstveni režimi:

a) Pri stavbni registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon streha, kritina, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- sestavine in pritiskline,
- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna povezava na okolico, (pripadajoči odprti prostor z nivoletno površino ter lego, namembnostjo in oblikovanostjo pripadajočih objektov in površin),
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih - cerkvah, gradovih, znamenjih in podobno),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbe dediščine).

b) Pri naselbinski registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov naselja),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmeje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbeni linije, zaščitne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvne znotraj naselja (drevesa, vodotoki in podobno),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na aktivne značilnosti, poti in podobno),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike streha, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbi tip, namembnost in kapaciteta objektov, ulične fasade in podobno),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

c) V območjih kulturne krajine se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in kulturne prvne),
 - odprti prostor pred nadaljnjo širitvijo naselij,
 - sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini (tradicionalna raba zemljišč),
 - tipologija krajinskih prvin in tradicionalnega stvarenstva,
 - odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbo oziroma naselbinsko dediščino.
- d) Pri vrstnoarhitekturni registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- kompozicijska zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),
 - kulturne sestavine (igrišni objekti, parkovna oprema, skulpture),
 - naravne sestavine, ki so vključene v kompozicijo (vegetacija, voda, relief in podobno),
 - funkcionalna zasnova v povezavi s stavbo dediščino oziroma stavbami in površinami, ki so pomembne za delovanje celote,
 - podoba v širšem prostoru oziroma odnos območja z okoljskim prostorom (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinske pogoje in utemeljene meje),
 - oblikovna zasnova drevenorodov (dolžina, drevesne vrste, sadilna razdalja, sistem zasajanja in podobno),
 - nastižne z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin,
 - posamezna drevesa (preprečevanje obsekavanja, poškodb in podobno).

d) Pri memorialni registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- avtentičnost lokacije,
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

- e) V območjih zgodovinske krajine se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- avtentična lokacija prizorišč zgodovinskih dogodkov,
 - preoblikovanje reliefa zaradi zgodovinskih dogajanj, morebitne grajene strukture, vsa gradiva in konstrukcije,
 - zemeljske plasti z morebitnimi ostanki,
 - materialna plastika, likovna upreza in vsi pomniki.

f) Pri drugi registrirani kulturni dedščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- materialna substanca, ki je še ohranjena,
 - lokacija in prostorska pojavnost,
 - vsebinski in prostorski odnos med dedščino in okolico.
- (3) V vplivnih območjih registrirane kulturne dedščine velja naslednji varstveni režim:
- ohranjanje se prostorske integritete, pričevalnosti in dominatnosti dedščine,
 - prepovedane so ureditve in posegi, ki bi utegnili imeti negativne posledice na lastnosti, pomen ali materialno substanco kulturne dedščine,
 - dopustne so ureditve, ki spodbujajo razvoj in ponovno uporabo kulturne dedščine.

Varovalni gozdovi (71. člen OPN MOL ID)

- (1) Varovalni gozdovi so določeni s predpisi s področja gozdarstva.
- (2) V varovalnih gozdovih sta dopustna samo vzdrževanje obstoječih objektov in gradnja objektov za zagotavljanje požarnega varstva gozdov. Za posege v varovalni gozd je treba pridobiti soglasje organa pristojnega za gozdove.

(3) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablja.

Gozdovi s posebnim namenom (72. člen OPN MOL ID)

- (1) Gozdovi s posebnim namenom so določeni s predpisi s področja gozdarstva.
- (2) Za posege v gozdove s posebnim namenom je treba pridobiti soglasje organa pristojnega za gozdove.

(3) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablja.

Gozdni rezervati (73. člen OPN MOL ID)

- (1) Gozdni rezervati so določeni s predpisi s področja gozdarstva.
- (2) V gozdnih rezervatih sta dopustna samo vzdrževanje obstoječih objektov in gradnja objektov za zagotavljanje požarnega varstva gozdov. Za posege v gozdni rezervat je treba pridobiti soglasje organa pristojnega za gozdove.

(3) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablja.

Vodovarstvena območja (77. člen OPN MOL ID)

- (1) Vodovarstvena območja so določena s predpisi s področja varstva voda.
- (2) Posegi na vodovarstvenih območjih so dopustni le v skladu s pogoji in omejitvami veljavnih državnih uredb in občinskih odlokov o zavarovanju vodnih virov ter s soglasjem organa, pristojnega za vode. Na vodovarstvenih območjih niso dopustne spremembe namembnosti stavb v tiste rabe, ki pomenijo večjo potencialno nevarnost za poslabšanje kakovosti podzemne vode od obstoječe rabe. Na ožjih vodovarstvenih območjih niso dopustne industrijske in druge dejavnosti, kjer se v procesih proizvodnje uporabljajo nevarne in škodljive snovi, ki lahko onesnažijo podzemno vodo.

(3) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablja.

Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami (79. člen OPN MOL ID)

- (1) Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami so območja izključne rabe prostora, območja možne izključne rabe prostora ter območja omejene in nadzorovane rabe prostora.

(2) Območja izključne rabe prostora so območja, za izvajanje zaščitnih ukrepov ter za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev, za razmešitev in delo sil za zaščito, reševanje in pomoč. Isto območje se lahko uporablja za več namenov varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. Izjemoma se s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za zaščito, reševanje in pomoč, ta območja lahko uporabljajo tudi za druge dejavnosti, kadar je to združljivo z namenom izključne rabe.

(3) Območja možne izključne rabe prostora so območja, ki primarno niso namenjena za izvajanje nalog zaščite, reševanja in pomoči, za izvajanje zaščitnih ukrepov ter za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev, vendar se za te namene uporabljajo začasno ob nesreči ali ob nevarnosti nastanka nesreče ter za potrebe usposabljanja in vaj. Možna izključna raba prostora za potrebe zaščite, reševanja in pomoči ter izvajanje zaščitnih ukrepov se prilagaja namenski rabi EUP in je ne omejuje.

(4) Območja omejene in nadzorovane rabe prostora so območja, na katerih so potrebne omejitve iz tehničnih ali varnostnih razlogov v povezavi z naravnimi in drugimi nesrečami ter nalogami zaščite reševanja in pomoči, zaščitnimi ukrepi ter zagotavljanjem osnovnih življenjskih pogojev.

(5) Sestavni del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekte, ki so namenjeni oskrbi prebivalstva, javnemu prometu ter skladiščenju, proizvodnji ali uporabi nevarnih snovi, nafte in drugih derivatov ter energetskih plinov, mora biti študija varnosti pred naravnimi in drugimi nesrečami, izdelana na podlagi zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(6) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na karti 7 »Območja za potrebe obrambe ter območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

Varstvo pred poplavlami (84. člen OPN MOL ID)

(1) Poplavna območja, razredi poplavne nevarnosti in omilitveni ukrepi so določeni v skladu s predpisi o vodih, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti, karte razredov poplavne nevarnosti in omilitveni ukrepi so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, so opozorilna karta poplav in podatki o poplavnih dogodkih sestavni del prikaza stanja prostora.

(2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplavi. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega.

(3) Na poplavnih območjih, za katera razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževanje objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.

(4) Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo poplavno ogroženost, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje

poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor.

(5) Ne glede na določbe drugega, tretjega in četrtega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti v skladu ter pod pogoji, ki jih določajo predpisi o vodih.

(6) V skladu s predpisi o vodih so na območju omilitvenega ukrepa prepovedani vsi posegi v prostor in dejavnosti, ki onemogočajo izvedbo, delovanje in vzdrževanje tega omilitvenega ukrepa. Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo etapno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v Prikazu stanja prostora prikazujejo nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti.

(7) Za zmanjševanje poplavne ogroženosti se lahko izdelajo strokovne podlage za posamezna hidrografska območja v okviru priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta. Občinski podrobni prostorski načrt se pripravi za hidrografska območja na treh ravni v skladu s predpisi o vodih.

Plazivna in erozijsko nevarna območja (85. člen OPN MOL ID)

(1) Na plazivnih in erozijsko nevarnih območjih je dopustno v zemljišča posegati tako, da ne bo ogrožena stabilnost območja in povzročeno premikanje zemljišč, ter tako, da se onemogoči vpliv plazov z obstoječih plazišč v okolici.

(2) Plazivna in erozijsko nevarna območja so prikazana na opozorilni karti verjetnosti pojave plazov, ki je prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablja.

(3) Opozorilna karta verjetnosti pojave plazov opozarja na možnost pojave plazov na območju, ne prikazuje pa obsega in jakosti plazov. Za podrobnejše načrtovanje rabe prostora je zato treba v skladu s predpisi o vodih izdelati podrobnejše geološko poročilo, ki bo omogočilo določitev pogojev in omejitev za izvajanje dejavnosti in gradenj na posameznem plazivnem območju.

(4) Na plazivnih in erozijsko nevarnih zemljiščih so prepovedani:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras in posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- zasipavanje izvirov,
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozijsko nevarnih ali plazivnih zemljiščih,
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- krčenje ter večja obnova gozdnih sestojev in grmovne vegetacije, ki pospešujeta erozijo in plazenje zemljišč,
- vsako poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišč in dvig podzemne vode ter povečanje erozije zemljišč.

(5) Na plazivnih in erozijsko nevarnih zemljiščih je treba za gradnjo ali za poseg, ki ima značaj gradnje ali rekonstrukcije objekta in naprav, v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti geološko poročilo organizacije s področja geomehanike.

(6) Plazivna in erozijsko nevarna območja iz drugega odstavka tega člena so zgolj opozorilna. Investitor mora pridobiti mnenje organizacije s področja geomehanike tudi zunaj prikazanih območij, kadar obstaja suma, da je zemljišče plazljivo ali erozijsko nevarno.

Potresno nevarna območja (86. člen OPN MOL ID)

(1) Objekti morajo biti grajeni potresno odporno v skladu z veljavnimi predpisi glede na cone potresne nevarnosti, geološko sestavo tal in namembnost objekta.

(2) Pri rekonstrukcijah in pridobitvi objekta je treba zagotoviti tudi protipotresno sanacijo objekta.

(3) Na območjih, ki so namenjeni bivanju večjega števila ljudi ali v katerih se nahaja hkrati več kot 100 ljudi, je treba izvesti dela za protipotresno sanacijo objekta.

(4) Območja potresne nevarnosti in karte potresne mikromjonizacije so prikazani na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablja.

(5) Na območju, ki je do 500,00 m oddaljeno od meje cone potresne nevarnosti iz četrtega odstavka tega člena, se šteje, da veljajo lastnosti in pogoji sosednje višje stopnje potresne nevarnosti, razen če investitor z geomehanskimi preiskavami ne izkaže drugače.

(6) Območja potresne nevarnosti iz četrtega odstavka tega člena so zgolj opozorilna. Investitor mora izvesti vse postopke za potresno varno gradnjo v skladu s predpisi.

PRILOGA 4: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za enostavne in nezahtevne objekte

Preglednica z dopustnimi enostavnimi in nezahtevnimi objekti po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora

1. Pomožne stavbe (ki pripadajo h glavnemu objektu)

VRSTA OBJEKTA / NRP	CC-SI	SSee	SSee	SSav	SB	SK	A	CU	CDi	CDi	CDi	CDi	CDi	CDi	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPp	ZDd	ZDd	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	Gp	VI	VC	LN	F	I	N																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Garaža	12420	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Kolesarnica	12420	*	*	2	2	3	3	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	4,6							3,6		6		3	3	1,3	1,3				3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
Nadstrešnica, nadstrešek odvisno od namena	12740 ali	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*			7																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Dvornica	12520	*	8	8	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							*																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Savna	12304	9	8,9	9	8,9	9	9	9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
Fitness	12650	9	8,9	9	8,9	9	9	9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										</

- * površina stavbe do vključno 50,00 m², največja višina je 3,5 m
- * stavbe so lahko zgrajene le na grahbeni parceli, ki pripada stavbi, h kateri se gradijo, in sicer najdlje za čas njene obstoja. Pogoji ne velja za rabe ZS, ZPp, PC, POg, POd
- * stavbe ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, razen na rabah ZS, ZPp, PC, POg, POd, kjer jih lahko imajo
- * pet nižjih savij tipa N13 je dopustna gradnja garaže samo kot objekta, ki se dotika hiše, sumi k zadnji hiši v nizu (pogoji ne velja za nadstrešnice, ki služijo parkiranju vozil)
- * pogoji glede umestitve garaž za stavbe tipov V in VS so opredeljeni v sedmem odstavku 26. člena odloka OPN MOL ID

- 1 – samo na grahbeni parceli obstoječega objekta razpršene gradnje
- 2 – za stavbe tipov V in VS samo po enotnem projektu za celo EU p
- 3 – samo površina do vključno 20,00 m²
- 4 – samo na obrobju EU p
- 5 – samo na končnih postojališčih javnega potniškega prometa
- 6 – lahko tudi kot samostojen objekt v javni rabi
- 7 – samo površina do vključno 4,00 m²
- 8 – samo za stavbe tipa NV
- 9 – samo površina do vključno 25,00 m²

Pogoji po namenski rabi prostora:

VRSTA OBJEKTA / NRP	CC-SI	SSee	SSee	SSav	SB	SK	A	CU	CDi	CDa	CDd	CDi	CDa	CDd	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZTp	ZTp	ZDd	ZDd	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	Ga	VI	VC	LN	F	I	N					
Lopa	12520, 12714	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Ura, senčnica	odvisno od namena	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Lena kuhinja, manjše savra	enako kot glavni objekt	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Zimski vrt	enako kot glavni objekt	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Vrtnarica, info točka	/	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

- * površina stavb do vključno 20,00 m², največja višina je 3,50 m
- * stavbe so lahko zgrajene le na grahbeni parceli, ki pripada stavbi, h kateri se gradijo, in sicer najdlje za čas njene obstoja. Pogoji ne velja za rabe ZS, ZPp, ZV, POU
- * stavbe ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, razen na rabah ZS, ZPp, ZV, POU, kjer jih lahko imajo

- 1 – samo na grahbeni parceli obstoječega objekta razpršene gradnje
- 2 – samo lesena lopa za vrtnarjenje in skupni objekti v skladu z določili 35. člena odloka OPN MOL ID, površina do vključno 60,00 m²
- 3 – samo za stavbe tipa NV

VRSTA OBJEKTA / NRP	CC-SI	SSee	SSee	SSav	SB	SK	A	CU	CDa	CDa	CDa	CDa	CDa	CDa	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDd	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	Ga	VI	VC	LN	F	I	N				
Pharma, poslovni prostor in podobno	12203			*	1,2	1,2		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1				1													
Samostojna prodajalna, butik, prodajna galerija	12301			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1	1	1	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*				*															
Frizerski, kozmetični salon in podobne stavbe, kmetijska čistilnica,	12304			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		*		*														

4. Gradbeni inženirski objekti
4.1. Infrastrukturni in energetski objekti

VRSTA OBJEKTA / NRP	CC-SI	SSce	SSSe	SSSe	SB	SK	A	CU	CD	CDK	CDL	CDL	CDL	CDL	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPp	ZPp	ZDd	ZDd	ZK	ZV	PC	PZ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	G0	VI	VC	LN	F	T	N					
Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobne, kolesarska pot, ki je del cestnega sveta	21121	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Samosvojno parkirišče	21122	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

Pogoji po namenski rabi prostora:

1 – gradnja je dopustna pod pogoji in s soglasjem organa, pristojnega za upravljanje voda
2 – samo za poti, ki so prikazane na karti 4.7 "Cestno omrežje in območja parkirnih režimov"
3 – samo površina do vključno 200,00 m²

VRSTA OBJEKTA / NRP	CC-SI	SSce	SSSe	SSSe	SB	SK	A	CU	CD	CDL	CDL	CDL	CDL	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPp	ZPp	ZDd	ZDd	ZK	ZV	PC	PZ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	G0	VI	VC	LN	F	T	N					
Panal (grajen, namenjen prilevu posameznega plovila ali ribolovu), površina do vključno 20,00 m²	21510	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

VRSTA OBJEKTA / NRP	CC-SI	SSce	SSSe	SSSe	SB	SK	A	CU	CD	CDK	CDL	CDL	CDL	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPp	ZPp	ZDd	ZDd	ZK	ZV	PC	PZ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	G0	VI	VC	LN	F	T	N		
Cestni silos; silosi za cement in druge suhe snovi	12,520																																												

VRSTA OBJEKTA / NRP	CC-SI	SSce	SSSe	SSSe	SB	SK	A	CU	CD	CDK	CDL	CDL	CDL	CDL	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS/ZPp	ZPp	ZDd/ZDd	ZK	ZV	PC	PZ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	G0	VI	VC	LN	F	T							
Mala komunalna čistilna naprava, zmogljivost do vključno 200 PE	22232	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Nepretrdna grednica, prostornina do vključno 50,00 m³	12520	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Rezervoar, prostornina do vključno 100,00 m³	12520	2	3	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

• vsi pogoji pod nižjim terena so dopustni pod pogoji 78a, številni odloki OPN MOL, ID
1 – samo za zakonito zgrajene objekte, na katerih se izvaja komunalna sanacija, kadar gradnja ni mogoča na območju stavbnih zemljišč
2 – rezervuarji, večji od 5,00 m³, morajo biti vkopani
3 – rezervuarji morajo biti v celoti vkopani

VRSTA OBJEKTA / NRP	CC-SI	SSce	SSSe	SSSe	SB	SK	A	CU	CD	CDK	CDL	CDL	CDL	CDL	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPp	ZPp	ZDd	ZDd	ZK	ZV	PC	PZ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	G0	VI	VC	LN	F	T	N					
Vodnjak (vrtni)	22223	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Vodomet	32120	ali enako kot glavni objekt	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

• vodnjak: v skladu z Zakonom o vodah

VRSTA OBJEKTA / NRP	CC-SI	SSce	SSSe	SSSe	SB	SK	A	CU	CD	CDK	CDL	CDL	CDL	CDL	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPp	ZPp	ZDd	ZDd	ZK	ZV	PC	PZ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	G0	VI	VC	LN	F	T	N			
<u>Vodnjak (vrtna)</u>	2223	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
<u>Vodnjak (vrtna)</u>	33120 ali enako kot glavni objekt	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Posebni pogoji:	• vodnjak: v sklopu z Zakonom o vodah																																														
Pogoji po namenski rabi prostora:	1 – samo za zakonito zgrajene objekte, na katerih se izvaja komunalna sanacija, kadar gradnja ni mogoča na območju stavbnih zemljišč in le ko gre za lusen sistem za odtok s plano vodo 2 – samo kot urbana oprema																																														

VRSTA OBJEKTA / NRP	CC-SI	SSce	SSSe	SSSe	SB	SK	A	CU	CD	CDK	CDL	CDL	CDL	CDL	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPp	ZPp	ZDd	ZDd	ZK	ZV	PC	PZ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	G0	VI	VC	LN	F	T	N			
Priključek na objekte gospodarske do odjemnega mesta oziroma do javnega infrastrukturnega omrežja	22221	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

VRSTA OBJEKTA / NRP	CC-SI	SSce	SSSe	SSSe	SB	SK	A	CU	CDI	CDK	CDL	CDL	CDL	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZLpss	ZIM	ZIM	ZK	ZV	PC	PZ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	G0	VI	VC	LN	F	F					
Pomožni vodovodni – revizijski in drugi jatek, hidant, črpalnice, prečrpavalna posoda ter merilna in regulacijska posoda	22221	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
Pomožni kanalizacijski objekti – revizijski in drugi jatek	22231	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Grajenji oljni lovilnik in lovilnik muckov, ponikovalnica	enako kot glavni objekti	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

VRSTA OBJEKTA / NRP	CC-SI	SSse/SSseV	SSse/SSseV	SB	SK	A	CU	CD	CDh	CDh	CDh	CDh	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPp	ZDh	ZDh	ZK	ZV	PC	PZ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	G0	V1	VC	LN	F	T							
Grajeno zajetje na tekoči vodi, vodni zbirnik	21520																																														
Zajem pitne in tehnološke vode	22221																																														
Bazen za gašenje požara, grajen	12520,																																														
ribnik, prostornina vode do 100,00 m ³	21520,																																														
12712																																															
Zadrževalniki za akumulacijo vode za namakanje kmetijskih zemljišč	21520																																														
Grajen namakalni sistem s črpališčem	21530																																														

■ zajem pitne in tehnološke vode: samo premer do 80,00 mm
• vsi posejki pod navedenim izražajo so dopustni pod pogoji 78a, člena odloka OPN MOL ID

Pogoji po namenski rabi prostora:

1 – samo vodni zbirnik
2 – le v primeru zagotavljanja povezanosti namakalnega sistema

4.2 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas

VRSTA OBJEKTA / NRP	CC-SI	SSse/SSseV	SSse/SSseV	SB	SK	A	CU	CD	CDh	CDh	CDh	CDh	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPp	Zhd/ZDh	ZK	ZV	PC	PZ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	G0	V1	VC	LN	F	T	S							
Športno igrišče na prostem brez spremenišnih objektov ali tribun za tenis, nogomet, kosarko, rokomet, odbojko, in-line hokej, ragbi, bejzbol, kaulukacije, poligon za kolesa	24110																																														
Bazen za kopanje	24122																																														
Zivalski in bazenčni vrtni, razgledne ploščadi in opazovalnice	24122																																														
Igrišča za golf, zabavišni parki, adrenulinski in plezalni parki	24122																																														
Kampi, počivališča za avtodome	24122																																														
Kupališka proga na divjih vseh, grajeno smučišče na vodi, urejena naravna kopališča	24122																																														
Pomožne stavbe na športnih igriščih (sanitarje, slačilnice, prostori za športne rekvizite in podobno)	12650																																														
Posebni pogoji:	■ bazen, urejeno naravno kopališče in drugi posejki pod navedenim izražajo so dopustni pod pogoji 78a, člena odloka OPN MOL ID																																														
Pogoji po namenski rabi prostora:	1 – samo na gradbeni parceli obstoječega objekta razpršene gradnje 2 – samo za stavbe tipa NV 3 – samo kot dopolnilna dejavnost kmetijskega gospodarstva 4 – samo počivališča za avtodome 5 – samo urejena naravna kopališča 6 – samo v sklopu športnega letišča in samo en objekt na EUP																																														

4.3 Drugi gradbeni inženirski objekti

VRSTA OBJEKTA / NRP	CC-SI	SSse/SSseV	SSse/SSseV	SB	SK	A	CU	CD	CDh	CDh	CDh	CDh	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS/ZS1P	ZPp	ZDh	ZDh	ZK	ZV	PC	PZ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	G0	V1	VC	LN	F	T	S		
Ograja	24205																																	1.3	1.3	1.2	4	4				
Posebni pogoji:																																										
Pogoji po numeriki rabi priskrbi:																																										
1 – samo na parceli, namenjeni gradnji obstoječega objekta razpršene gradnje																																										
2 – v skladu z določili Zakona o gozdarstvu																																										
3 – protiklupne ograje oziroma rekonstrukcije obstoječih in državnih cest																																										
4 – ograjna je dopustna, oziroma ni, s soglasjem organa, pristojnega za upravljanje voda																																										

VRSTA OBJEKTA / NRP	CC-SI	SSce	SSce	SSce	SSce	SB	SK	A	CU	CD	CD	CD	CD	CD	CD	IP	IG	IK	ET	BD	BC	ZS	ZVp	ZVp	ZDp	ZDp	ZK	ZV	PC	PZ	POg	Pod	f	E	O	K1	K2	G0	V1	VC	LN	F	T				
Podporni zid	24205	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Posebni pogoji:	* pogoji glede uvrščanja podpornih zidov so opredeljeni v 18. členu odloka OPN MOL ID																																														
Pogoji po namenski rabi prostora:	1 – depozito v primeru agromelioracije, sanacije usodov, plazov; stabilizacije brežin vodotokov, ob rekonstrukciji obkleskih in dravnih cest in na parceli, namenjeni gradnji obkleskega objekta razpnete gradnje																																														

* pogoji glede umestitja podpornih zidov so opredeljeni v 18. členu odloka OPN MOL ID
 1 – dopustno v primeru agromelioracije, sanacije usadov, plazov, stabilizacije brežin vodotokov, ob rekonstrukciji obkleskih in državnih cest in na parceli, namenjeni gradnji obstoječega objekta in razporeda gradnje

5. Letiški in pristaniški objekti ter objekti na smučišču

VRSTA OBJEKTA / NRP	CC-SI	SSce	SSce	SSce	SB	SK	A	CU	CD	CD	CD	CD	CD	CD	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZP	ZP	ZK	ZV	PC	PZ	Pog	Pog	T	E	O	K1	K2	G0	V1	VC	LN	F	T	N					
Objekt navigacijskih služb zračnega prometa, svetlobni navigacijski objekt, pomožni objekti za obratovanje letališč, objekti in naprave za varovanje	21301																																														
Privez površine do 50,00 m2	21510																																														
Protivetrno ograjo za potisne letališče, pristanišče	24205																																														
Pristaniška razsvetljava, objekti komunalne infrastrukture	21510																																														
Objekt na smučišču, ki se uporablja za obratovanje smučiteu, prostor za nadzor delovanja smučiteu ter priložna skladišča za vzdrževanje žičniških naprav in za reševanje	12650 12520																																														
Razsvetljava smučiteu, naprave za zasneževanje smučiteu	24122																																														

6. Objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, ter objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov

VRSTA OBJEKTA / NRP	CC-SI	SSce	SSce	SSce	SSce	SB	SK	A	CU	CD	CD	CD	CD	CD	CD	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZP	ZP	ZK	ZV	PC	PZ	Pog	POd	T	E	O	K1	K2	G0	V1	VC	LN	F	T							
Objekt namenjen obrambi, zaščiti in reševanju, npr. zaklon, zaklonnik, vabeni prostor, plezalni objekt, vabeni bunker, vadišče na prostem, vadiško strelišče	24201																																																
Mezionski objekti za monitoring in varnost zraka, objekti za hidrološki monitoring površinskih voda, objekti za hidrološki monitoring podzemnih voda, objekti za opazovanje nebu, objekti za spremljanje seizmičnosti	33140																																																
■ sabec: površina do vključno 40,00 m2																																																	
Posebni pogoji:																																																	
Pogoji po namenski rabi prostora:	I – samo en objekt na EUP																																																

* stavbe: površina do vključno 40,00 m²
 1 – sumo en objekt na EUP

7. Objekti za zagotavljanje komunalne oskrbe objektov z objekti za ravnanje z odpadki

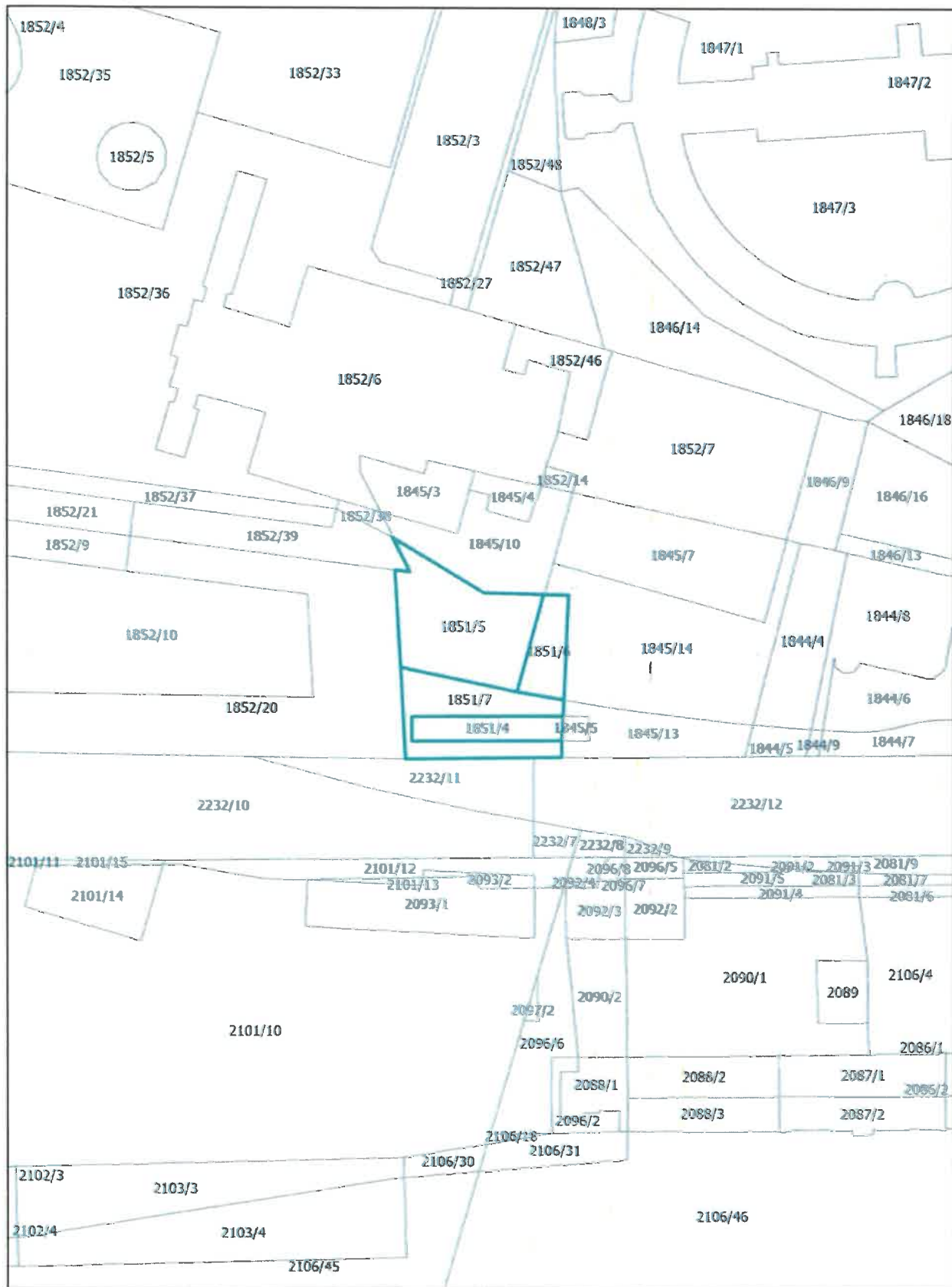
VRSTA OBJEKTA / NRP	CC-SI	SSce	SSce	SSce	SSce	SB	SK	A	CU	CD	CD	CD	CD	CD	CD	IP	IG	IK	BT	ED	BC	ZS	ZP	ZP	ZP	ZK	ZV	PC	PZ	Pog	Pog	T	E	O	K1	K2	G0	V1	VC	LN	F	T				
Mini zbirni center za odpadke	12520	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

Pogoji glede umestitja urbanne opreme in spornihskih obeležij v posamezne namenske rabe so opredeljeni v 12. in 31. členu odloka OPN MOL ID.

Pogoji glede umestitja objektov za oglaševanje v posamezne namenske rabe so opredeljeni v 60. členu odloka OPN MOL ID in Prilogi 3.

Pogoji glede trajnega reliefnega preoblikovanja terena so opredeljeni v 18. členu odloka OPN MOL ID.

Grafična priloga - št: 3514-1473/2025-2-BB



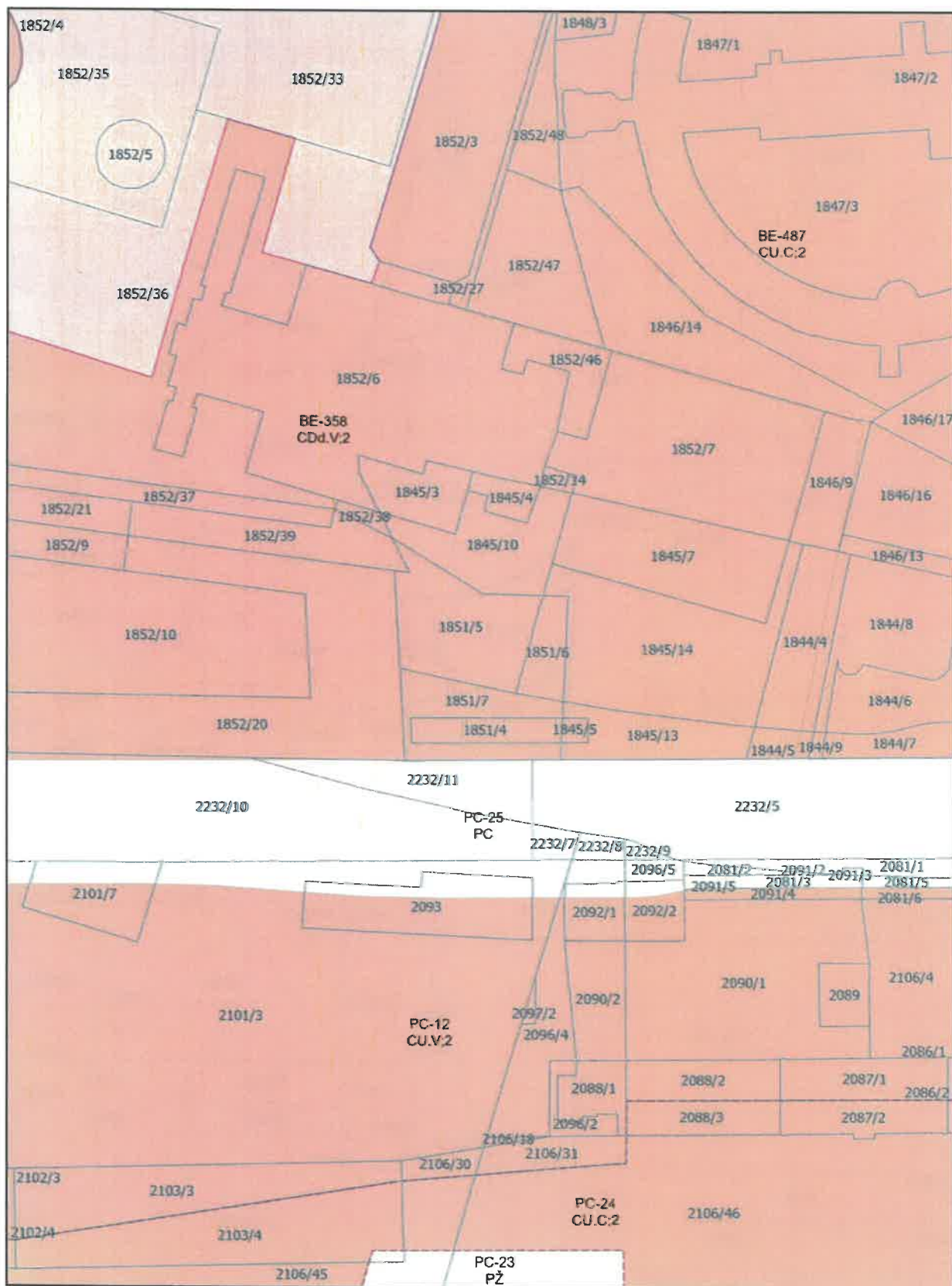
Kataster nepremičnin - parcele

Merilo: 1:1.000

Kataster nepremičnin - parcele

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Karta 3.1

Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev

Merilo: 1:1.000

[Handwritten signatures and marks]

LEGENDA za prikaz: Karta 3.1

Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev

- Meja občine
 ————— Meja funkcionalne enote
FE POLJE Ime funkcionalne enote
 ————— Meja območja enote urejanja prostora
 ————— Zemljiškokatasterski prikaz

PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

- REGULACIJSKE ČRTE**
 ————— Gradbena linija
 (tanjša črta označuje stran, na kateri je dopustno graditi)
 ————— Gradbena meja
 (tanjša črta označuje stran, na kateri je dopustno graditi)
 Gradbena meja v nadstropjih
 - - - - - Gradbena meja pod zemljo
 @ Oznaka objekta
 - - - - - Regulacijska linija
 - - - - - Regulacijska linija - predor, podvoz, nadvoz, podhod, nadhod, pasaja, arkada
 - - - - - Regulacijska linija trgov
 - - - - - Regulacijska linija industrijskega tira
 - - - - - Regulacijska linija vodotokov in vodne infrastrukture
 - - - - - Regulacijska linija objektov okoljske in energetske infrastrukture

OZNAKE

- Identifikacijska številka
 Oznaka funkcionalne enote
 Zaporedna številka enote urejanja prostora znotraj funkcionalne enote
 Oznaka obveznosti priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo
 Oznaka tipe objekta, ki je predpisana za enoto urejanja prostora
 Oznaka namenske rabe

PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Območja stanovanj

- SSos Pretežno eno in dvostanovanjske površine
 SSov Pretežno večstanovanjske površine
 SSsa Splošne eno in dvostanovanjske površine
 SSov Splošne večstanovanjske površine
 SB Stanovanjske površine za posebne namene
 SK Površine podeželskega naselja

Območja centralnih dejavnosti

- CU Osrednja območja centralnih dejavnosti
 COU Območja centralnih dejavnosti brez stanovanj
 COI Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje
 COZ Območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje
 COZ Območja centralnih dejavnosti za zdravstvo
 COK Območja centralnih dejavnosti za kulturo
 COU Območja centralnih dejavnosti za javno upravo
 COU Območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov

Območja proizvodnih dejavnosti

- IP Površine za industrijo
 IG Gospodarske cone
 IK Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo

Posebna območja

- ST Površine za turizem
 SO Površine drugih območij
 SC Športni centri

Območja zelenih površin

- IZ Površine za oddih, rekreacijo in šport
 IP Parke
 IS Poti spominov in tovarištva
 ID Druge zelene površine
 IO Zeleni obvodni pas
 IK Pokopališča
 IS Površine za vrtičkarstvo

Območja prometnih površin

- PC Površine cest
 PZ Površine železnic
 POg Površine za mirujoči promet
 Pod Druge prometne površine

Območja komunikacijske infrastrukture

- IK Območja energetske infrastrukture
 IO Območja okoljske infrastrukture

Območja za potrebe obrambe v naselju

- IP Površine razpršene poselitve

Razpršena gradnja

- zemljišča pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (Informacija o dejanskem stanju)

OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

Najboljše kmetijska zemljišča

Druge kmetijske zemljišča

OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

Gozdna zemljišča

Območja gozdov

OBMOČJA VODNIH ZEMLJIŠČ

Območja površinskih voda

Čeinske vode

Območja vodne infrastrukture

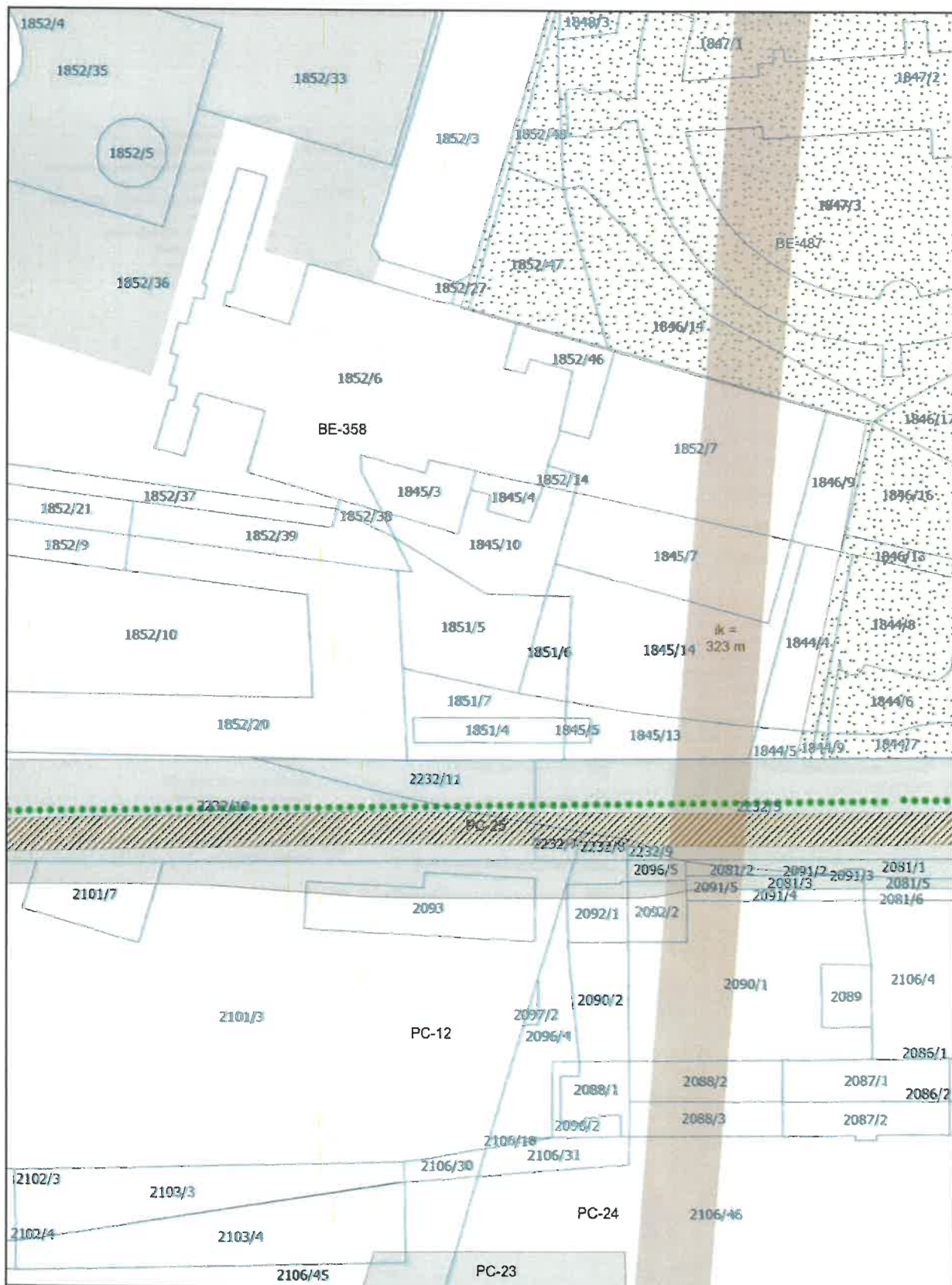
OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ

Območja mineralnih surovin

Površine nadzemnega pridobivalnega prostora

Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

Območja za potrebe obrambe zunaj naselij



Karta 3.2
Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje

Merilo: 1:1.000

[Handwritten signatures and marks]

LEGENDA za prikaz: Karta 3.2

Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje

- • • • • Meja občine
- Meja funkcionalne enote
- FE POLJE Ime funkcionalne enote
- Meja območja enote urejanja prostora
- Zemljiškokatastrski prikaz

REGULACIJSKI ELEMENTI

- Območja MOL**
 -  Kompaktno mesto
 -  Obmestje
 -  Hribovito zaledje
 - Območja mestnega središča**
 -  Historično območje mestnega središča
 -  Ožje mestno središče
 -  Širše mestno središče
 - Drevoredi in zeleni klini**
 - • • • • Enostranski drevored
 - • • • • Obojestranski drevored
 - • • • • Enostranski drevored - Pot spominov in tovarištva
 - • • • • Obojestranski drevored - Pot spominov in tovarištva
 -  Zeleni klini
 - Okoljska, energetska in elektronsko komunikacijska infrastruktura**
 -  Varovalni pas infrastrukture
 -  Varovalni koridor elektronskih komunikacijskih zračnih zvez
 -  Izhodiščna kota varovalnega koridorja elektronskih komunikacijskih zračnih zvez
- ik = 315 m

JAVNE POVRŠINE

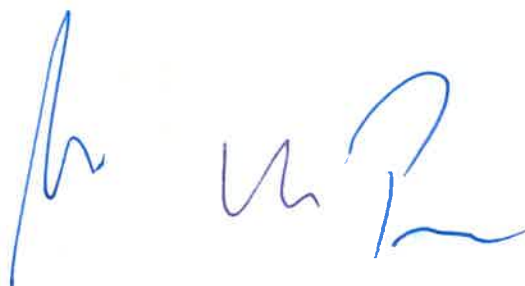
-  Javne površine

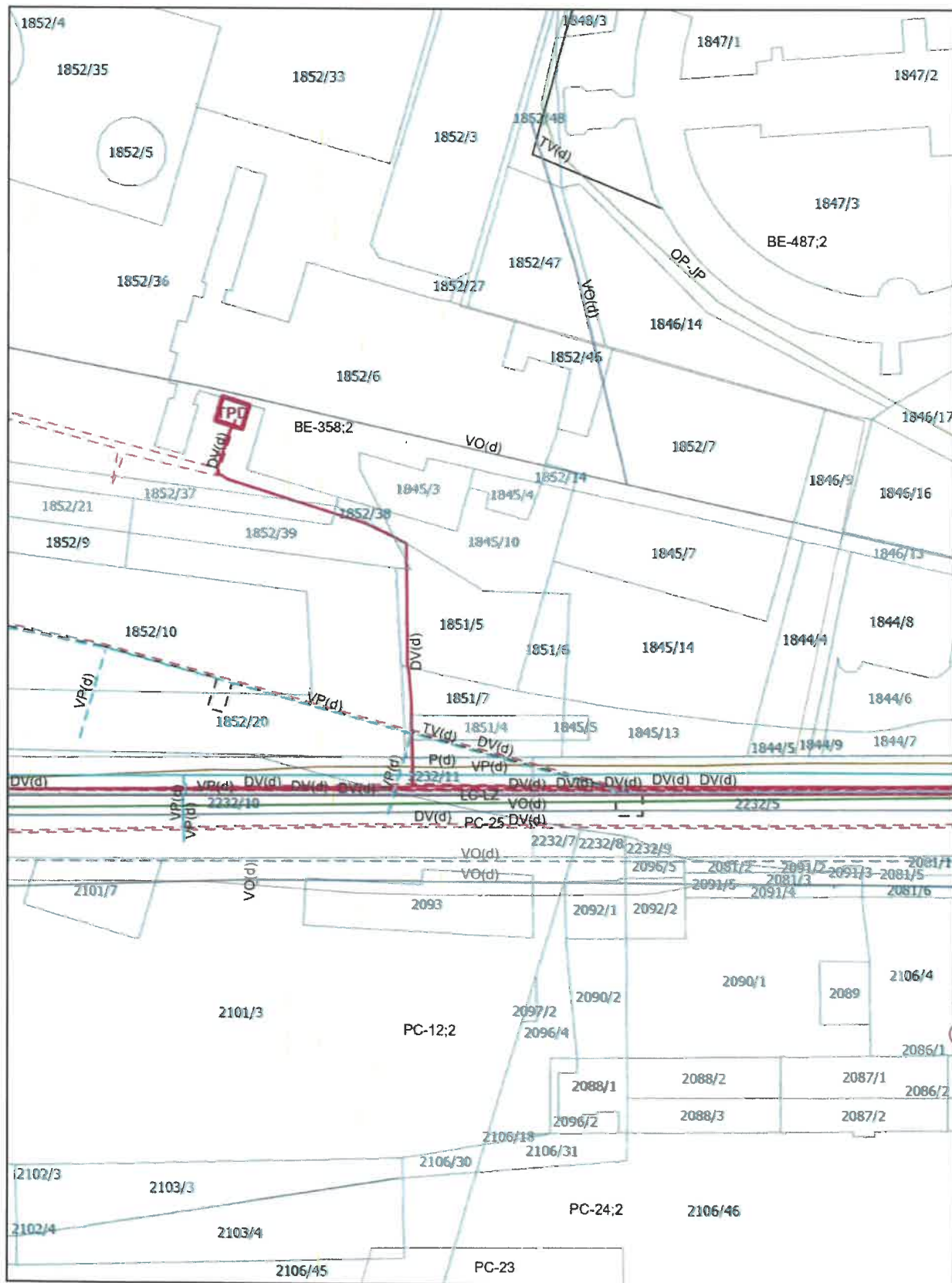
OGLAŠEVANJE

-  Točkovna lokacija
-  Transparent
-  Območja vseh vrst objektov za oglaševanje

OZNAKE

- Identifikacijska številka
 - Oznaka funkcionalne enote
 - Zaporedna številka enote urejanja prostora znotraj funkcionalne enote
- Ši - 1





Karta 4
Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture

Merilo: 1:1.000

[Handwritten signature]

LEGENDA za prikaz: Karta 4

Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture

.....	Meja občine
-----	Meja funkcionalne enote
FE POLJE	Ime funkcionalne enote
-----	Meja območja enote urejanja prostora
-----	Zemljiškokatastrski prikaz

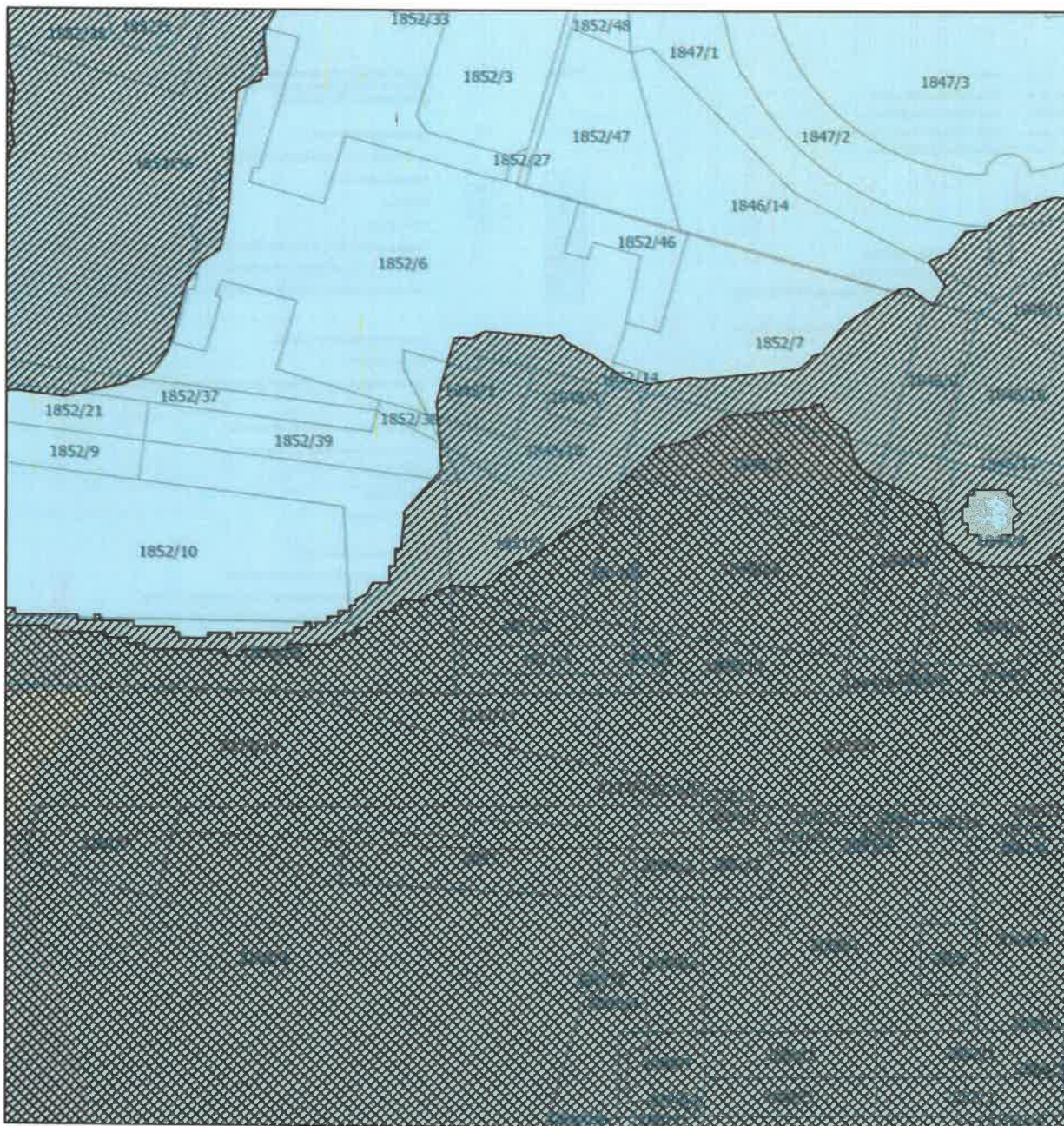
OZNAKE

-----	Identifikacijska številka
-----	Oznaka funkcionalne enote
Št - 1, 1	Zaporedna številka enote urejanja prostora znotraj funkcionalne enote
-----	Oznaka obveznosti priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo

GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

obstoječe	načrtovano	
DC	DC	Prometna infrastruktura
DP	DP	Avtoceste in hitre ceste
LC LG	LC LG	Državne ceste
LC LZ	LC LZ	Lokalne ceste - lokalne glavne ceste
LC LK	LC LK	Lokalne ceste - lokalne zbirne ceste
LC LE	LC LE	Lokalne ceste - lokalne krajevne ceste
OP JP	OP JP	Lokalne ceste - lokalne ceste med naselji
OP JU	OP JU	Kolesarske in druge poti - javne poti za vsa vozila
OP JU	OP JU	Kolesarske in druge poti - javne poti za pešce in kolesarje
OP PJ	OP PJ	Kolesarske in druge poti - javne poti za kolesarje
PE	PE	Kolesarske in druge poti - javne poti za pešce
PE	PE	Železnice

obstoječe	načrtovano	
		Komunikacijski vodil in energetski vodil, vodil okoljske infrastrukture ter drugi gradbeno inženirski objekti (priprednisi/distribucijski)
		Cevovodi za pitno vodo (d)
		Cevovodi, ki niso v upravljanju izvajalca javne službe oskrbe s pitno vodo
		Zajemne za pitno vodo
		Vodohran
		Prečrpelavnice
		Zajemne za pitno vodo, ki ni v upravljanju izvajalca javne službe oskrbe s pitno vodo
		Vodohran, ki ni v upravljanju izvajalca javne službe oskrbe s pitno vodo
		Prečrpelavnice, ki ni v upravljanju izvajalca javne službe oskrbe s pitno vodo
		Cevovodi za odpadno vodo (d)
		Čistilna naprava
		Čistilna naprava, ki se ukinja po navezavi na centralni sistem javne kanalizacije
		Zadrževalnik
		Črpalnice za komunalno odpadno vodo
		Črpalnice za padavinsko odpadno vodo
		Lovnik oļ
		Merilni objekt
		Razbremenilnik
		Elektroenergetski vodil (pkl)
		Objekt za proizvodnjo električne energije
		Razdelilna transformatorska postaja prenosnega sistema
		Razdelilna transformatorska postaja distribucijskega sistema
		Razdelilna postaja distribucijskega sistema
		Elektroenergetski napajalna postaja
		Transformatorska postaja distribucijskega sistema
		Transformatorska postaja distribucijskega sistema - jamnarska izvedba
		Plinovodi (pkl)
		Merilno regulacijska postaja prenosnega sistema zemeljskega plina
		Merilno regulacijska postaja distribucijskega sistema zemeljskega plina
		Regulacijska postaja prenosnega sistema zemeljskega plina
		Regulacijska postaja distribucijskega sistema zemeljskega plina
		Zaporna postaja prenosnega sistema zemeljskega plina
		Skladišče nafnih derivatov
		Cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak (d)
		Objekt za proizvodnjo toplote in električne energije
		Črpalnice omrežja daljinskega ogrevanja
		Centralna hladilna postaje
		Regionalni center za ravnanje z odpadki (RCERO)
		Zbirni center za odpadke
		Zbirni center za gradbene odpadke
		Objekt za energetsko izrabo odpadkov
		Zbiralnica odpadkov - nadzemna
		Zbiralnica odpadkov - podzemna



Prikaz stanja prostora:
Območja varstva pred hrupom z območji možne prekomerne obremenitve s hrupom

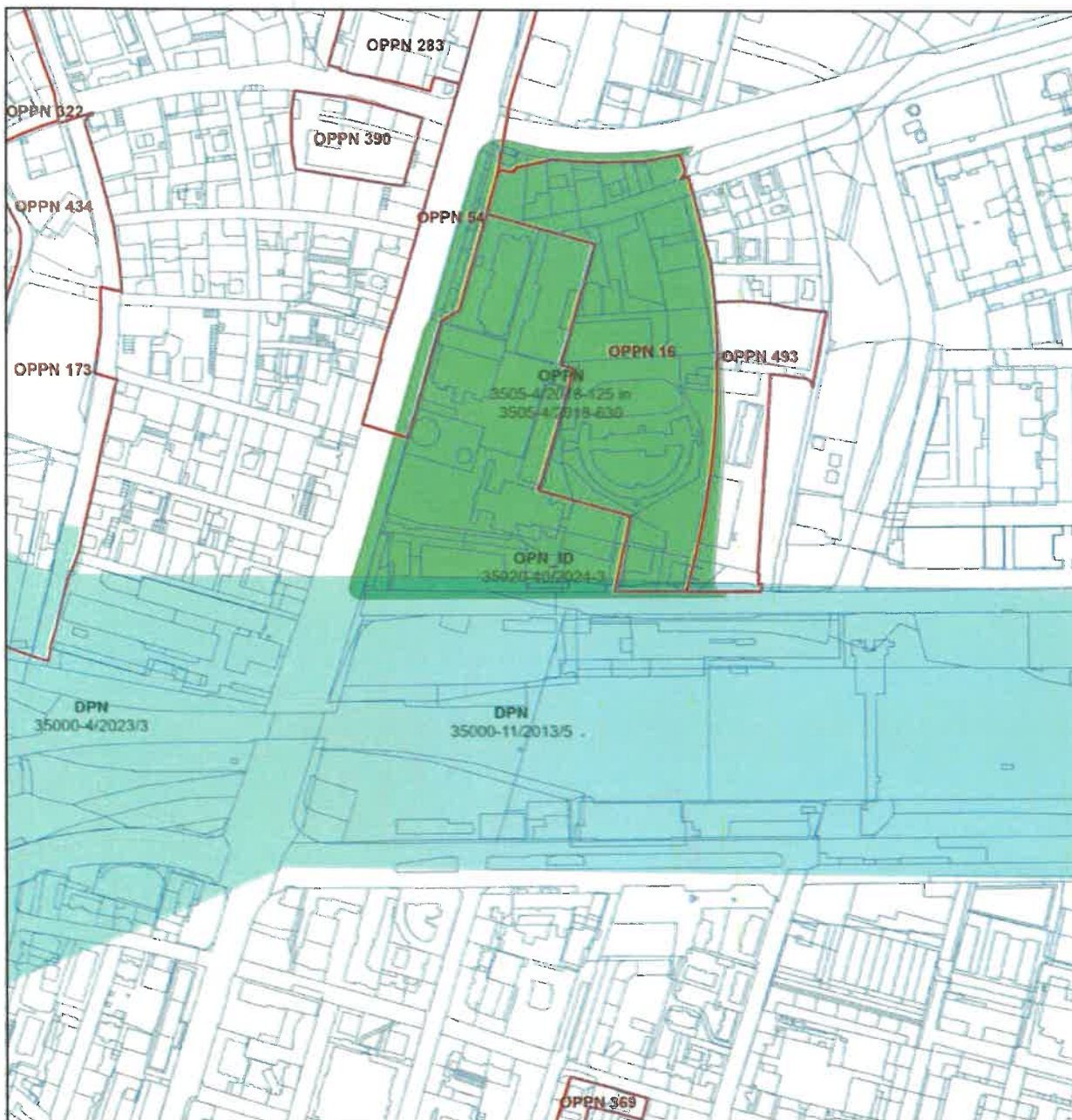
Merilo: 1:1.000

- Območje II. stopnje varstva pred hrupom
- Potencialno območje II. stopnje varstva pred hrupom
- Območje III. stopnje varstva pred hrupom
- Območje IV. stopnje varstva pred hrupom
- Preseganje vrednosti hrupa za II. stopnjo
- Preseganje vrednosti hrupa za III. stopnjo

- Meja občine
- Meja funkcionalne enote
- FE POLJE Ime funkcionalne enote
- Meja območja enote urejanja prostora
- Zemljiškokatastrski prikaz

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Predvideni prostorski akti

Merilo: 1:5.000

Načini urejanja

- Območja urejanja z novimi OPPN
- Območja urejanja z novimi OPPNdp (OPPN za delno prenovo)

Prostorski akti v pripravi

- Državni prostorski akt v pripravi
- Občinski podrobní prostorski akt v pripravi
- Občinski prostorski akt v pripravi

[Handwritten signature]

 ZKP - ZEMLJIŠKO KATASTRSKI PRIKAZ

Občinski

[Handwritten signature]

h b v R



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana
t: 01 306 15 00
glavna.pisarna@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Dokument je elektronsko podpisan
Podpisnik: NATAŠA LEBAN LAVRIŠA
Izdajatelj: Republika Slovenija
Št. certifikata: 14 cb ac 4e 00 00 00 57 25 b4 ec
Potek veljavnosti: 09.02.2026
Čas podpisa: 13:25, 07.11.2025
Ref.št. dokumenta: 3514 - 1472 / 2025 - 3

Številka: 3514-1472/2025-3-BB
Datum: 07. 11. 2025

ODVETNIŠKA DRUŽBA ROJS, PELJHAN, PRELESNIK & PARTNERJI O.P., D.O.O.
TIVOLSKA CESTA 48

1000 LJUBLJANA

jeglic@rppp.si

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLJIŠKE PARCELE ZA KATERE, SE IZDA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- šifra in ime katastrske občine: **1737-TABOR**

- številka zemljiške parcele: **2195, 2202**

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

- OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe
2195, 2202	MS-146	CU	osrednja območja centralnih dejavnosti	Območja historičnega jedra ali novih jeder, kjer se prepletajo trgovske, oskrbne, storitvene, upravne, socialne, zdravstvene, vzgojne, izobraževalne, kulturne, verske in podobne dejavnosti ter bivanje

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
2195, 2202	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN, 59/22 in 75/23 - odl. US); Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne	Sklep o pripravi 5. sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Sklep Župana MOL, št: 35020-40/2024-3)

	občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18)	
--	--	--

☐ Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim.

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
/	/	/	/

5. PREDKUPNA PRAVICA

☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine glede na Odlok o predkupni pravici Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 75/2023): DA

Št. parcele: **2195, 2202**, pravna podlaga: **Odlok o predkupni pravici Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 75/2023)**

☐ Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja svoje predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli št.: _____.*

* Vlagatelj vloge za izjavo o ne/uveljavljanju predkupne pravice naslovi na MOL MU Oddelek za ravnanje z nepremičninami, Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana, ki vodi postopke za uveljavljanje zakonite predkupne pravice.

☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora: NE

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

- varstvo kulturne dediščine državnega/lokalnega pomena (območje spomenika in vplivnega območja spomenika):

- Ljubljana - Arheološko najdišče Ljubljana / 329 / Odlok o razglasitvi arheološkega kompleksa v ljubljanskih občinah za kulturni in zgodovinski spomenik / Ur.l. RS* (16.03.1990-20.06.1991), št. 46/90-2229

- varstvo naravnih vrednot (območje zavarovane narave): NE

- gozd: NE

**Opomba: Podatki po posebnih predpisih so informativnega značaja in jih je potrebno v vsakem primeru pridobiti od pristojnih institucij.*

6. PRAVNI REŽIMI

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
2195, 2202	Naravne nesreče / potresno nevarna območja / 0.285	Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov / Uradni list RS, št. 101/05, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1
2195, 2202	Območje kulturne dediščine / Ljubljana - Mestno jedro / 328	Zakon o varstvu kulturne dediščine / Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg

8. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele.

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

☐ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

**Opomba: V skladu z 9. odstavkom 4. člena Pravilnika o lokacijski informaciji (Uradni list RS, št. 92/22) in 4. odstavkom 196. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) je izdaja soglasja pogojena s sprejetjem odloka občine, ki bi določil posebna območja za spreminjanje mej parcel. Mestna občina Ljubljana takega akta ni sprejela, zato vas obveščamo, da soglasij za spreminjanje meje parcel ne izdaja.*

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

☒ Izsek grafičnega dela prostorskega akta:

OPN MOL ID:

- Kataster nepremičnin - parcele M 1:1000
- Karta 3.1: Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev M 1:1000
- Karta 3.2: Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev - regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje M 1:1000, M 1:15000
- Karta 4: Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture M 1:1000
- Prikaz stanja prostora: Območja varstva pred hrupom z območji možne prekomerne obremenitve s hrupom M 1:1000
- Prikaz stanja prostora: Priletno vzletni koridor heliporta M 1:3000

☐ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

☒ Prostorski izvedbeni pogoji iz prostorskega akta: DA

☐ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

PLAČILO UPRAVNE TAKSE

☒ Plačana upravna taksa.

Opozorilo: Lokacijska informacija je izdelana na osnovi parcelnih mej iz 7. člena OPN MOL ID.

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin sprejet nov prostorski izvedbeni akt ali spremenjen in dopolnjen trenutno veljaven prostorski izvedbeni akt.

Pripravila:

Branka Brancelj Kular, univ. dipl. geog.
Višja svetovalka

Nataša Leban Lavriša, univ. dipl. inž. arh.
Vodja odseka

Poslano:

- naslovniku (po e-pošti).



2195, 2202	Območje kulturne dediščine / Ljubljana - Arheološko najdišče Ljubljana / 329	Odlok o razglasitvi arheološkega kompleksa v ljubljanskih občinah za kulturni in zgodovinski spomenik / Ur.l. RS* (16.03.1990-20.06.1991), št. 46/90-2229
2195, 2202	Hrup / Območje III. stopnje varstva pred hrupom	Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju / Uradni list RS, št. 43/18
2195, 2202	Obramba / omejena in nadzorovana raba prostora / območje za potrebe obrambe / širše varovalno območje komunikacijske infrastrukture za potrebe obrambe	Uredba o določitvi obrambnih potreb / Uradni list RS, št. 30/03 / in Zakon o obrambi / Uradni list RS, št. 103/04 - uradno prečiščeno besedilo, 138/04 - skl. US, 53/05 - skl. US in 96/12 - ZPIZ-2, 95/15, 139/20
2195, 2202	Plazovi / plazljiva območja / zanemarljiva verjetnost pojavljanja plazov	Zakon o vodah / Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdrI-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20
2195, 2202	Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami / varovalna območja heliporta / priletno-vzletni koridor heliporta / Priletno vzletni koridor heliporta BTC	Zakon o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 - uradno prečiščeno besedilo, 46/16 in 47/19)
2195, 2202	Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami / varovalna območja heliporta / priletno-vzletni koridor heliporta / Priletno vzletni koridor heliporta UKC	Zakon o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 - uradno prečiščeno besedilo, 46/16 in 47/19)
2195, 2202	Vode / vodovarstveno območje / III A, podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom / Ljubljansko polje / 4488	Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja / Uradni list RS, št. 43/15, 181/21, 60/22 in 35/23 - odl. US
2195, 2202	Vode / vodovarstvena območja / Podzemne vode / F - Visoka savska terasa z vmesnimi glinastimi plastmi na 5 - 15 m	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del / 59/22-1356

Ob navedbi posameznega podatka o varovanju in omejitvah po posebnih pogojih je treba upoštevati ustrezne določbe 61. do 91a. člena OPN MOL ID iz **Priloge C2** te lokacijske informacije ter pridobiti projektne pogoje pri pristojnem organu oziroma soglasja na projektne rešitve.

**Opomba:* Podatki po posebnih predpisih so informativnega značaja in jih je potrebno v vsakem primeru pridobiti od pristojnih institucij.

☐ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

7. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

☐ Zemljiška parcela je stavbno zemljišče.

Št. parcele: _____, oznaka: _____

Naziv razvojne stopnje zemljišča: _____

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče.

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

**Opomba:* V skladu s 7. členom Pravilnika o lokacijski informaciji (Uradni list RS, št. 92/22) se do vzpostavitve razvojnih stopenj stavbnih zemljišč v evidenci stavbnih zemljišč v skladu s 322. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) podatek o razvojni stopnji stavbnega zemljišča v lokacijski informaciji ne navede.

PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

PODATKI IZ PROSTORSKEGA AKTA

V lokacijski informaciji so izpisane samo določbe OPN MOL ID ali prostorskih izvedbenih aktov, ki se nanašajo na parceli iz točke 1. Ostale določbe OPN MOL ID ali prostorskega izvedbenega akta so dostopne na spletni strani MOL Ljubljana: (<http://www.ljubljana.si/>).

Pomen izrazov ([3. člen OPN MOL ID](#))

Pomen posameznih izrazov je razviden iz **Priloge A** te lokacijske informacije.

Pomen kratic ([4. člen OPN MOL ID](#))

Pomen posameznih izrazov je razviden iz **Priloge A** te lokacijske informacije.

Omejitve za razvoj v prostoru ([6. člen OPN MOL ID](#))

(1) Poleg določb tega odloka je treba pri graditvi objektov, pri spremembi namembnosti objektov in pri drugih posegih v prostor upoštevati tudi predpise in druge pravne akte, ki pomenijo omejitve posegov v prostor in določajo javnopravne režime, na podlagi katerih je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja treba pridobiti pogoje in soglasja. Dolžnost upoštevanja teh pravnih režimov velja tudi v primeru, kadar to ni navedeno v tem odloku.

(2) Omejitve posegov v prostor, vzpostavljene na podlagi posebnih predpisov in drugih aktov, so predvsem:

- zavarovana območja, naravne vrednote in varovana območja narave, posebna varstvena območja Natura 2000, potencialna posebna ohranitvena območja Natura 2000 in ekološko pomembna območja,
- objekti in območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana arheološka najdišča in območja in objekti registrirane kulturne dediščine,
- varovalni gozdovi,
- gozdovi s posebnim namenom,
- vodovarstvena območja,
- območja kopalnih voda,
- poplavno ogrožena območja in z njimi povezana območja erozij celinskih voda,
- plazljiva, plazovita in erozijsko ogrožena območja,
- potresna območja,
- območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in
- območja možne prekomerne obremenitve s hrupom.

(3) Omejitve posegov v prostor iz prejšnjega odstavka tega člena in druge morebitne omejitve posegov v prostor, vzpostavljene na podlagi posebnih predpisov in drugih aktov, so prikazane na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.

Enote urejanja prostora ([7. člen OPN MOL ID](#))

Enota urejanja prostora (EUP):	MS-146 (v nadaljevanju predmetna EUP)
Namenska raba:	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti
Tip, tipi objektov:	VS
Obveznost priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo:	2 • a) Priključitev na javni vodovodni sistem • c) Priključitev komunalnih odpadnih vod na javni kanalizacijski sistem • e) Priključitev na javni sistem daljinskega ogrevanja, če to ni mogoče, pa na javni sistem zemeljskega plina, razen v primeru uporabe drugih energentov za ogrevanje, ki so skladni s predpisom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana • h) Priključitev na sistem električne energije
Način urejanja:	OPN ID

(1) Enota urejanja prostora (EUP) je območje z enotno namensko rabo, enotnim tipom zazidave objektov ter z enakimi prostorskimi izvedbenimi pogoji. EUP so prikazani na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev« in karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje« ter na karti 4 »Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«.

(2) EUP na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev« je označen z enolično oznako, ki vsebuje oznako funkcionalne enote in zaporedno številko EUP znotraj funkcionalne enote. Pod njo so oznaka namenske rabe, oznaka tipa oziroma tipov objektov in oznaka obveznosti priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo, veljajo določila drugega odstavka 46. člena tega odloka.

(3) V OPN MOL ID so v grafičnem delu uporabljene parcelne meje Geodetske uprave Republike Slovenije, stanje marec 2009, januar 2010 (samo poselitvena območja v k. o. Javor, Lipoglav, Sostro, Podmolnik, Dobrunje, Šmartno pod Šmarno goro, Tacen, Gameljne, Rašica), oktober 2011 (samo poselitvena območja v k. o. Črnuče, Nadgorica, Podgorica, Kašelj, Zadobrova), februar 2014 (samo poselitvena območja v k. o. Dobrova, Glince, Grič, Ježica, Podsmreka, Rudnik, Šmartno ob Savi, Šujica, Trebeljevo in Vič), oktober 2016 in januar 2020.

(4) Če meja digitalnega zemljiškega katastra odstopa od parcelne meje v naravi, je treba upoštevati parcelno mejo v naravi.

(5) Če meja EUP poteka preko obstoječega objekta, za ta objekt s pripadajočo gradbeno parcelo, veljajo prostorski izvedbeni pogoji tiste EUP, v kateri se nahaja večji del stavbišča objekta.

Namenska raba zemljišč (9. člen OPN MOL ID)

Navedeni so podatki, ki se nanašajo na EUP MS-146

7	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	Območja historičnega jedra ali novih jeder, kjer se prepletajo trgovske, oskrbne, storitvene, upravne, socialne, zdravstvene, vzgojne, izobraževalne, kulturne, verske in podobne dejavnosti ter bivanje
---	---	--

1. Določila OPN MOL ID, ki veljajo za EUP MS-146 z namensko rabo CU – osrednja območja centralnih dejavnosti.

Splošni in podrobni prostorski izvedbeni pogoji (10. člen OPN MOL ID)

Za EUP MS-146 veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

FI - Faktor izrabe (največ):	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %):	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %):	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %):	/
URBANISTIČNI POGOJI:	
Prometna infrastruktura:	
Okoljska, energetska in elektronska komunikacijska gospodarska infrastruktura:	

Okoljevarstveni pogoji:

Znaki in pojmi v preglednicah imajo naslednji pomen

ZNAK

RAZLAGA POMENA

/ faktor je za namensko rabo EUP posredno že določen z drugimi faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP, FI ali višino oziroma urbanističnimi pogoji.

Ø

faktor za namensko rabo EUP ni relevanten

POJEM

RAZLAGA POMENA

odlok OPN MOL ID Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del

(1) S splošnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji, ki jih ta odlok ureja v 11. do 91. členu, se določijo pogoji glede namembnosti posegov v prostor, njihove lege, velikosti in oblikovanja ter druga merila in pogoji za umeščanje posegov v prostor.

(2) Za posamezne EUP, ki se urejajo s prostorskimi izvedbenimi pogoji, veljajo poleg splošnih prostorskih izvedbenih pogojev iz prejšnjega odstavka tudi PPIP, ki jih ta odlok ureja v Prilogi 1, Prilogi 3 in Prilogi 4 tega odloka ter v grafičnem delu OPN MOL ID.

(3) Kadar so za EUP določeni PPIP, je treba upoštevati določila PPIP in tiste splošne prostorske izvedbene pogoje, ki jih PPIP ne spreminjajo.

(4) S PPIP je izjemoma dopustno spremeniti vrsto objektov in dejavnosti po območjih namenske rabe, ki so določena v preglednici 4 tega odloka, razen v EUP z namensko rabo ZPp, ZPps, ZDd, ZDo, ZK, ZV, K1, K2 ali Go, tako, da se dodajo posamični objekti oziroma dejavnosti, ki dopolnjujejo objekte oziroma dejavnosti v EUP. Ta določba se ne uporablja za nove stanovanjske stavbe ali za spremembo namembnosti stavb v stanovanja v EUP, v katerih stanovanjske stavbe po določbah tega odloka niso dopustne.

(5) V PPIP se vrednosti FZ in FI, ki so določene s tem odlokom, lahko prekoračijo, če prekoračitev pomeni kakovostno ureditev in izboljšanje obstoječih razmer v prostoru s tem, da se za načrtovane objekte zagotovijo predpisane odprte bivalne (FBP) oziroma zelene (FZP) in parkirne površine v skladu z določbami tega odloka.

Dopustni objekti in dejavnosti po območjih namenske rabe (11. člen OPN MOL ID)

(1) V preglednici 4 so določeni dopustni objekti in posamezni deli teh objektov ter dejavnosti po območjih namenske rabe.

(2) Vrste dopustnih objektov in dejavnosti iz prejšnjega odstavka so določene na podlagi Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18) in Tehnične smernice TSG-V-006: 2018 razvrščanje objektov), pri čemer:

- so vrste objektov označene s šifro iz Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18 in 199/21 – GZ-1) in Tehnične smernice TSG-V-006: 2018 razvrščanje objektov,
- je vedno navedena le najnižja ustrezna raven objektov (podrazred), brez navedbe višjih ravni.

7. CU - OSREDNJA OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine,
- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo mladinska prenočišča,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12204 Konferenčne in kongresne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe (tudi nepokrite tržnice),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,

- 12650 Stavbe za šport,
 - 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
 - 24110 Športna igrišča,
 - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
 - 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom,
 - 12420 Garažne stavbe: samo garaže in kolesarnice.
- a) V območjih tipa NV so dopustne le:
- 11100 Enostanovanjske stavbe,
 - 11210 Dvostanovanjske stavbe,
 - 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
 - 12203 Druge poslovne stavbe,
 - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice,
 - 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
 - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
 - 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulate,
 - 12650 Stavbe za šport,
 - 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
 - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
 - 12420 Garažne stavbe: samo garaže, razen javnih garaž, kolesarnice in pokrita parkirišča.
2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
- a) 12303 Oskrbne postaje (površina gradbene parcele do 1000,00 m²) so dopustne:
- v ožjem mestnem središču samo v garažnih stavbah,
 - izven ožjega mestnega središča ob lokalnih krajevnih cestah (LK) ali cestah višje kategorije,
 - omejitev velikosti gradbene parcele za oskrbne postaje, ne velja za lokacije, ki mejijo na glavne mestne ceste izven območja ožjega mestnega središča.
- b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo skladiščne stavbe, dopustne za potrebe osnovne dejavnosti objekta.
- c) 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice.
- č) 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo avtomehanične delavnice.
- d) Objekti iz točk a), b), c) in č) niso dopustni v območjih tipa NV.
- e) objekti iz točk c) in č) so dopustni izven širšega mestnega središča.
3. Dopustne gradnje in druga dela:
- V večstanovanjskih stavbah ob lokalnih zbirnih cestah (LZ) ali cestah višje kategorije in drugih javnih površinah, kot so trgi in parki, morajo biti deli pritličja, ki mejijo nanje (razen v območjih tipa NV), v javni rabi.

Drugi dopustni objekti in posegi v prostor (12. člen OPN MOL ID)

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju OPN MOL ID ne glede na določbe 11. člena tega odloka dopustni tudi naslednji objekti in drugi posegi v prostor:

1. komunalni objekti, vodi in naprave:
 - za oskrbo s pitno in požarno vodo,
 - za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
 - za distribucijo zemeljskega plina,
 - za daljinsko ogrevanje in hlajenje,
 - za javno razsvetljavo in semaforizacijo,
 - za distribucijo električne energije napetostnega nivoja do vključno 20 kV,
 - za zagotavljanje elektronskih komunikacij. Znotraj območja, ki ga omejuje avtocestni obroč, ni dopustna izvedba elektronskih komunikacijskih vodov v nadzemni izvedbi,
 - zbiralnice ločenih frakcij odpadkov,
 - objekti, vodi in naprave okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture, če so izvedeni v sklopu drugega objekta, ki ga je na območju dopustno graditi,
2. podzemne etaže s tem odlokom dopustnih zahtevnih in manj zahtevnih objektov, kjer in v obsegu, kot to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podzemne vode in stabilnost sosednjih objektov, skladno z določili 78a. člena,
3. podhodi in nadhodi za pešce in kolesarje,
4. avtobusna in železniška postajališča s potrebnimi ureditvami,
5. parkirne površine za osebna motorna vozila za lastne potrebe,

6. pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste do objektov,
7. dostopi za funkcionalno ovirane osebe, gradnja zunanjih dvigal in zunanjih požarnih stopnic na obstoječih objektih,
8. parkovne površine, drevoredi, posamezna drevesa, površine za pešce, trgi, otroška igrišča, urbana oprema in biotopi,
9. vodnogospodarske ureditve,
10. brvi in mostovi,
11. vstopno-izstopna mesta za rečni promet ob vodotokih, pomoli, dostopi do vode (tudi stopnice), utrjene brežine vodotokov in splavnice,
12. objekti za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda, zaklonišči in objekti za zaščito, reševanje in pomoč ter evakuacijske (požarne) stopnice izven objektov, ki so višji od 14,00 m,
13. objekti za zagotovitev varstva pred utopitvami,
14. naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov), opazovalnice,
15. javne sanitarije na javnih površinah,
16. arheološka najdišča in ruševine, ter spominska, umetniška in podobna obeležja.

(2) Ne glede na določbo prejšnjega odstavka so na spodaj naštetih območjih namenske rabe dopustni le naslednji objekti in drugi posegi v prostor iz točk prejšnjega odstavka:

- ZPp: 1. (samo v podzemni izvedbi brez elementov, ki segajo nad nivo terena, in zbiralnice ločenih frakcij odpadkov) ter 3., 4. in od 6. do 16. točka,
- ZPps: 1. (samo v podzemni izvedbi brez elementov, ki segajo nad nivo terena) ter 3., 4., od 6. do 11. in od 13. do 16. točka,
- ZDd: od 1. do 4. in od 6. do 16. točka,
- ZDo: 1. (samo v podzemni izvedbi brez elementov, ki segajo nad nivo terena, in zbiralnice ločenih frakcij odpadkov) ter 3., 4. in od 6. do 16. točka,
- ZK: 1. (samo v podzemni izvedbi brez elementov, ki segajo nad nivo terena) ter od 4. do 8. točka in od 14. do 16. točka,
- ZV: 1. (samo v podzemni izvedbi brez elementov, ki segajo nad nivo terena) in od 3. do 15. točka,
- K1: 1. (razen zbiralnice ločenih frakcij odpadkov), 3., 4., 6., 7. in od 9. do 14. točka,
- K2: 1. (razen zbiralnice ločenih frakcij odpadkov), 3., 4., 6., 7. in od 9. do 14. točka,
- Go: 1., v sklopu navezave z obstoječo infrastrukturno ureditvijo tudi 3., 4., 5. (samo za potrebe obiskovalcev), 6., 7., in ureditve pod točko 8. (samo biotop), 9., 10., 11. (razen pomolov), od 12. do 14. in 16. točka,
- VC: 1. (samo komunalni objekti, vodi in naprave, nujni za urejanje območja, in komunalni vodi, ki prečkajo območje), 3., 6., 7., 8. (samo biotop) in od 9. do 15. točka,
- VI: 1. (samo komunalni objekti, vodi in naprave, nujni za urejanje območja, in komunalni vodi, ki prečkajo območje), 3., 6., 7., 8. (samo biotop) in od 9. do 15. točka.

(3) V EUP iz drugega odstavka tega člena so dostopne ceste iz 6. točke prvega odstavka tega člena dopustne le do obstoječih objektov.

Vrste dopustnih gradenj (13. člen OPN MOL ID)

Za predmetni parceli velja:

- širše mestno središče
- ožje mestno središče

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, se v zvezi s posegi v prostor, ki so dopustni na podlagi tega odloka, lahko izvajajo naslednje gradnje:

- novogradnja,
- rekonstrukcija objekta,
- nadomestna gradnja,
- odstranitev objekta,
- vzdrževanje objekta,
- sprememba namembnosti.

(2) Gradnje, določene v prvem odstavku tega člena, razen odstranitve objekta, so dopustne samo na zakonito zgrajenih objektih.

(3) Prizidani del objekta je treba priključiti na obstoječi komunalni priključek objekta, h kateremu se izvaja dozidava ali nadzidava.

(4) Kadar zgrajeni objekt predstavlja nevarno gradnjo, so ne glede na določbe tega odloka dopustna nujna dela za zaščito objekta, ki naj preprečijo negativne posledice nevarne gradnje na okolico.

(5) Ne glede na določbe 19. člena tega odloka so v EUP z namensko rabo SS_{cv} ali SS_{sv}:

a) za tipologijo V in VS dopustni naslednji posegi:

- rekonstrukcija,
- odstranitev objektov,
- vzdrževanje objektov,
- gradnja garažnih stavb pod terenom v skladu z določili tega odloka,
- izraba podstrešij v obstoječih gabaritih brez spremembe strešne konstrukcije, razen za izvedbo strešnih oken,
- gradnja zunanjih dvigal in zunanjih požarnih stopnic na obstoječih objektih,
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov,
- gradnja novih manj zahtevnih in zahtevnih objektov pod pogojem, da je lokacija gradnje določena z gradbeno črto v karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«,
- nadomestna gradnja je dopustna, pod pogojem, da so zagotovljeni predpisani FBP in FZP ter parkirna mesta v skladu z določbami tega odloka. Splošna določba FI in FZ za EUP se v tem primeru ne uporablja;

b) za obstoječe objekte tipov NA, NB in ND dopustne rekonstrukcije, nadomestna gradnja, vzdrževanje in odstranitev objektov ter gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov (samo: garaža, kolesarnica, nadstrešnica, drvarnica, savna, fitnes, lopa, uta, senčnica, letna kuhinja, zimski vrt, rezervoar, nepretočna greznica, mala komunalna čistilna naprava, bazen, vodnjak, vodometa, ograja in podporni zid) po določbah za območja namenske rabe SS_{se}.

(6) Če se v EUP z namensko rabo CU in tipologijo V, VS, NV in C, ali z namensko rabo SS_{sv} in tipologijo NV, nahajajo obstoječi objekti tipov NA, NB in ND, so na teh objektih po določbah za območja namenske rabe SS_{se} dopustne prizidave, rekonstrukcije, nadomestna gradnja, vzdrževanje in odstranitev objektov ter gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov (majhna stavba, majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave, rezervoar, nepretočna greznica, mala komunalna čistilna naprava, bazen, vodnjak, ograja in podporni zid). Kadar gre za zapolnitev vrzeli med že zgrajenimi tovrstnimi objekti, je dopustna tudi dopolnilna gradnja objektov tipa NA ali ND pod pogoji, določenimi za območja namenske rabe SS_{se}. Vsi posegi, ki jih navaja ta odstavek, so dopustni tudi na obstoječih objektih tipa NV, ki se nahajajo v EUP z namensko rabo CU in tipologijo V, VS in C, po določbah za območja namenske rabe CU.NV ali v EUP z namensko rabo SS_{sv} in tipologijo V, VS in C, po določbah za območja namenske rabe SS_{sv}.NV.

(7) Če ta odlok ne določa drugače:

a) je pri nizih stavb tipa NB treba upoštevati naslednje določbe:

- namembnost in sprememba namembnosti stavb sta dopustni v skladu z določbami, ki veljajo za območja namenske rabe SS_{ce},
- v primerih, ko so bile na podlagi gradbenega dovoljenja na eni od enot v tem nizu že izvedene nadzidave in frčade, morajo biti tovrstni posegi na drugih enotah oblikovno in gabaritno usklajeni z izvedenimi posegi,
- dopustna je izraba podstrešij brez spremembe strešne konstrukcije, razen za izvedbo okenskih odprtin z vgradnjo strešnih oken,
- dozidava ni dopustna, razen k zadnji stavbi v nizu, če je po višini in globini skladna z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje,
- rekonstrukcija in nadomestna gradnja sta dopustni, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb;

b) je pri stavbah tipa NA (dvojček) treba upoštevati naslednje določbe:

- prizidava obeh enot dvojčka mora biti izvedena hkrati v enakih gabaritih tako, da oblikujeta zrcalni stavbi,
- v primerih, ko so bile na podlagi gradbenega dovoljenja na eni od enot dvojčka že izvedeni prizidava in frčade, morajo biti tovrstni posegi na drugi enoti dvojčka oblikovno in gabaritno usklajeni z izvedenimi posegi,
- rekonstrukcija in nadomestna gradnja sta dopustni, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednje stavbe.

(8) Če se v EUP s tipologijo objektov NB nahajajo obstoječi objekti tipa NA, so na teh objektih, po določbah za območja namenske rabe SS_{ce} dopustne rekonstrukcije, prizidave, nadomestna gradnja, vzdrževanje in odstranitev objektov, gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ter kadar gre za zapolnitev vrzeli med že zgrajenimi tovrstnimi objekti, tudi dopolnilna gradnja objektov tipa NA.

(9) Če se v EUP s tipologijo objektov NA, NB ali ND nahajajo obstoječi objekti tipov V in NV, so na teh objektih dopustne rekonstrukcije, nadomestne gradnje, vzdrževanje in odstranitev objektov.

(10) Če ni s tem odlokom določeno drugače, so v EUP s tipom stavb VS dopustne rekonstrukcije in prizidave pod pogojem, da se višina venca rekonstruirane ali prizidane stavbe poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, višina slemena rekonstruirane ali prizidane stavbe pa le do višine slemena sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu.

(11) Če ni s tem odlokom določeno drugače, je sprememba namembnosti zakonito zgrajenih objektov dopustna, kadar je nova namembnost v skladu s pretežno namembnostjo območja iz 9. in 11. člena tega odloka.

(12) Če ni s tem odlokom določeno drugače, so na zakonito zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni s predpisano namensko rabo v EUP, dopustni samo rekonstrukcija in izraba izkoriščenega podstrešja (Po) ter vzdrževanje in odstranitev objektov. Za objekte v EUP z namensko rabo PC ali PŽ in za objekte, ki so delno ali v celoti znotraj regulacijskih linij cest, so navedeni posegi dopustni v soglasju z izvajalcem pristojne gospodarske javne službe s področja prometa. Na delih objektov, ki segajo v EUP z namensko rabo PC ali PŽ ali ki so znotraj regulacijskih linij, prizidave niso dopustne.

(13) Kadar gradbena črta poteka preko obstoječega objekta ali se celoten objekt nahaja zunaj gradbene črte, so na njem dopustni vzdrževanje objektov, nadomestna gradnja, rekonstrukcija in sprememba namembnosti v skladu z določili za EUP. Kadar gradbena črta poteka preko obstoječega objekta, je na njem dopustna tudi prizidava v skladu z določili za EUP, ki pa mora upoštevati gradbeno črto.

(14) Če ni s tem odlokom določeno drugače, je v stavbah, ki se nahajajo v območju evidentirane in razglašene kulturne dediščine, poleg dejavnosti, ki so dopustne v EUP, v kateri se nahaja stavba, dopustno urediti tudi dejavnosti 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice. Posegi so dopustni le s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje kulturne dediščine.

(15) Kadar je za spremembo namembnosti objekta potrebna rekonstrukcija objekta, je glede na novo namembnost treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja preveriti tudi tehnične lastnosti objekta, ki vplivajo na njegovo požarno in potresno varnost.

(16) Gradnja objektov v ožjem in historičnem mestnem središču:

a) Če za EUP v ožjem in historičnem mestnem središču, razen za EUP s tipologijo NV s PPIP ni določeno drugače, so dopustni:

- rekonstrukcija objekta,
- odstranitev objekta,
- nadomestna gradnja,
- odstranitev objekta in gradnja novega,
- prizidava objekta,
- vzdrževanje objekta,
- sprememba namembnosti,
- gradnja objektov v skladu z določili 12. člena tega odloka in
- gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu s Prilogo 4.

b) Posegi iz točke a) tega odstavka so dopustni pod pogojem, da se višina venca nove, rekonstruirane ali nadzidane stavbe v uličnem nizu poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, višina slemena nove, rekonstruirane ali nadzidane stavbe pa le do višine slemena sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu.

(17) Vse novo zgrajene ali rekonstruirane stavbe morajo biti zgrajene energetske varčno v skladu s predpisi, ki določajo učinkovito rabo energije v stavbah.

Vzdrževanje objektov (14. člen OPN MOL ID)

(1) Pri vzdrževanju objekta je treba upoštevati:

- namestitev sončnega zbiralnika ali sončnih celic (fotovoltaika) je dopustna na strehah (v ravnini poševne strehe) in na fasadah objektov. Pri ravni strehi je dopustno postaviti naprave v naklonu za strešnim vencem tako, da so naprave čim manj vidne. V EUP z namensko rabo IP ali IG ni omejitev za način postavitve fotonapetostnih elementov,
- klimatske naprave morajo biti na objektih tipov NV, V, VS in C izvedene brez zunanje enote ali tako, da zunanja enota na ulični fasadi objekta ni vidna. Namestitev klimatskih naprav je dopustna v objektu ali pa na balkonih stavb, na podstrešju, na ravni strehi in na dvoriščni fasadi, pri novogradnjah tudi kot sestavni del oblikovane fasade. Klimatska naprava ne sme imeti motečih vplivov (hrup, vroči zrak, odtok vode) na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje,
- požarna varnost objektov se ne sme zmanjšati.

(2) Pri vzdrževanju objektov tipov NV, V, VS in C je treba upoštevati tudi:

- zamenjava oken in vrat je dopustna v enaki velikosti, obliki in barvi, kot je bilo določeno v gradbenem dovoljenju za stavbo ali v enotni barvi za celoten objekt,
- zasteklitve balkonov ter postavitve senčil, nadstreškov v atrijih in klimatskih naprav so dopustne na podlagi enotne projektne rešitve za celoten objekt,
- obnova fasad je dopustna v originalni barvi.

(3) Utrjena dvorišča, ki predstavljajo nove prispevne površine padavinske vode (vodoneprepustne ureditve), so dopustna pod pogoji upravljavca javne kanalizacije do velikosti 300,00 m². V EUP z namenskimi rabami ZPp,

ZPps, ZDd, ZDo, ZK, ZV, T, K1, K2, Go, VC in VI utrjena dvorišča niso dopustna. Površina utrjenih dvorišč se ne šteje za zeleno površino na raščenem terenu.

(4) Na objektih, ki so varovani s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, je dopustno tisto vzdrževanje objektov, ki je v skladu z varstvenim režimom, ki velja za objekt; za ta dela je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

(5) Če ni s tem odlokom določeno drugače, so posegi, navedeni v prvi in drugi alineji prvega odstavka tega člena, dopustni tudi pri novogradnjah.

Tipi objektov (15. člen OPN MOL ID)

Za predmetni parceli velja:

- Območje kompaktnega mesta

(1) Ta odlok določa naslednje tipe objektov (preglednica 5):

Preglednica 5: Tipi objektov	
Oznaka tipa objekta	Opis tipa objekta
NA	Nizka prostostoječa stavba, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi stavbami: eno- in dvostanovanjska stavba, dvojček in prostostoječa nestanovanjska stavba
NB	Nizke stavbe v nizu, ki se med seboj stikajo vsaj z eno stranico ali z njenim delom: vrstna hiša, atrijska hiša, verižna hiša
ND	Nizka stavba podolgovatega tlorisa (razmerje najmanj 1:1,4) z dvokapno streho z naklonom od 35° do 45° in slemenom, vzporednim z daljšo stranico objekta: eno- in dvostanovanjska stavba in prostostoječa nestanovanjska stavba
NV	Srednje visoka stavba v zelenju, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi stavbami: vila, vila blok
VS	Visoka stavba v nizu: • Stavbni blok: niz visokih stavb v kareju z nepozidanim prostorom v sredini • Strnjena obulična pozidava: visoke stavbe z različnimi gabariti v nizu, ki se med seboj stikajo vsaj z eno stranico ali z njenim delom in ki z glavno fasado mejijo na ulico
V	Visoka prostostoječa stavba: • Stolpi: stolpnica, stolpič • Bloki: osnovni, ozki, globoki, atrijski, nizki, kratki, visoki, terasni, verižni, zloženka, skladanka, sestavljanka, vila blok • Ploščica, hiša v terasah v skladu s 97. členom tega odloka
F	Objekt velikega merila in tehnološka stavba: Pritlični ali večnadstropni objekt velikih razponov, kot so proizvodne in športne hale, nakupovalna središča, sejmišča in zabavišni parki (dvorane, hale), infrastrukturni objekti in podobno s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo za funkcioniranje osnovne dejavnosti
C	Stavba s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo (kot na primer) cerkev, stavbe za izobraževanje, znanstvenoraziskovalno delo in zdravstvo, poslovne stavbe in druge stavbe, ki jih zaradi svojstvenega oblikovanja ni mogoče umestiti med druge tipe stavb)

(2) Tip objekta je določen za EUP in prikazan na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«. Kadar tip objekta na karti 3.1 ni določen, se tipologija objektov prilagaja funkciji stavbe in drugim pogojem, ki veljajo za EUP.

(3) Ne glede na tip objekta, ki je določen v skladu s prejšnjim odstavkom, je za nestanovanjske stavbe dopusten tudi tip objekta C, za objekte velikega merila in tehnološke objekte pa tudi tip objekta F.

(4) V EUP, kjer je določen tip objektov NA, je na območju kompaktnega mesta in obmestja dopustna tudi gradnja objektov tipa NB po določilih za namensko rabo v EUP in za tip NB.

(5) V EUP, kjer je določen tip objektov F, je dopustna tudi gradnja objektov tipov V in C.

(6) V EUP, kjer je določen tip objektov ND, gradnja dvojčkov ni dopustna.

(7) Ne glede na v EUP določen tip objekta, se opis tipa objekta za enostavne in nezahtevne objekte ne uporablja.

Oblikovanje objektov in barve fasad (16. člen OPN MOL ID)

(1) Če s tem odlokom ni določeno drugače, je oblikovanje objektov določeno s tipom objekta, velikostjo in zmogljivostjo objekta, namembnostjo objekta in z regulacijskimi elementi, prikazanimi na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(2) Morebitni dodatni pogoji za oblikovanje objektov so določeni v Prilogi 1 ali v Prilogi 2 tega odloka.

(3) Prizidava obstoječih objektov mora biti oblikovno usklajena z objektom, ob katerem ali na katerem se gradi.

(4) Na objektih, ki mejijo na javne površine (trgi ali pločniki), je na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, dopustno graditi napušče, nadstreške in konzolno oblikovane stavbne dele (balkoni, lože) tako, da segajo tudi nad javno površino s konzolnim previsom. Konzolni previsi stavbnih delov so lahko široki do 2,50 m, dvignjeni najmanj 5,00 m nad koto pritličja in ne smejo presegati 50 % površine fasade. Previsi objektov nad javnimi površinami morajo biti izvedeni tako, da je zagotovljena varnost uporabnikov javnih površin (dež, sneg, ledene sveče) in da ne ovirajo vožnje vozil in delovanja gasilskih vozil v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.

(5) Frčade ne smejo biti višje od višine slemena strehe. Frčade na strehi stavbe, pri dvojčkih in pri hišah v nizu morajo biti oblikovno usklajene. Višina posamezne frčade ne sme presegati 1/2 višine strehe. Višina frčade je projekcija celotne višine frčade (od najnižje točke odprtine v strehi, potrebne za izvedbo frčade, do najvišje točke strehe frčade) na vertikalno ravnino. Skupna dolžina frčad ne sme presegati 1/3 dolžine strešine. Na območjih, varovanih s predpisi s področja kulturne dediščine, lahko organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine, določi tudi drugačne pogoje.

(6) Osvetlitev prostorov izkoriščenega podstrešja je dopustna tudi z različnimi oblikami strešnih oken oziroma frčad.

(7) Okna izkoriščenega podstrešja (Po) atrijske hiše ne smejo biti usmerjena v atrije sosednjih stavb.

(8) Barva fasad objektov se določi v OPPN oziroma v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja. Fasade objektov, v katerih so stanovanja, ne smejo biti signalnih ali fluorescentnih barv, to je barv, ki so v prostoru izrazito moteče in niso tradicionalne (na primer citronsko rumena, živo zelena, intenzivno vijolična, živo roza, turkizno modra). Prav tako ni dopustna kombinacija signalnih ali fluorescentnih barv med seboj.

(9) Vsi novo zgrajeni ali rekonstruirani objekti v javni rabi in stanovanjske stavbe z več kot desetimi stanovanji morajo funkcionalno oviranim osebam zagotavljati dostop, vstop in uporabo brez grajenih in komunikacijskih ovir v skladu s predpisi za projektiranje objektov brez grajenih ovir.

(10) V EUP z namensko rabo ZPp ali ZV je treba pri oblikovanju objektov upoštevati:

- a) ZPp – parki: novogradnje morajo biti oblikovane kot paviljonska gradnja (pritlična, pretežno transparentna stavba z večjimi steklenimi površinami);
- b) ZV – površine za vrtičkarstvo: leseni zaboji in lesene lope za shranjevanje orodja ter ograje morajo biti enotno oblikovane.

(11) Električne, plinske in druge omarice se lahko izjemoma namestijo na fasade ob glavnih vhodih v stavbo, ki mejijo na javno površino, kadar druga tehnična in ekonomsko sprejemljiva rešitev ne omogoča priključitve objekta.

Ureditev okolice objektov s pritličjem v javni rabi (17. člen OPN MOL ID)

(1) Prostor med nestanovanjsko stavbo, namenjeno javni rabi, ali večstanovanjsko stavbo s pritličjem v javni rabi ter EUP z namenskima rabama PC in POd ali regulacijsko linijo javne površine je treba urediti tako, da s predprostori sosednjih stavb tvori usklajeno celoto.

(2) Za projekt zunanje ureditve predprostora stavbe iz prejšnjega odstavka je treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti soglasje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za urejanje prostora.

Oblikovanje višinskih razlik stavbnega zemljišča (18. člen OPN MOL ID)

(1) Zunanja ureditev objekta na nagnjenem terenu mora biti zasnovana tako, da se prilagaja terenu. Izvedbe platojev z nasipi in useki niso dopustne, razen če so nujne za funkcioniranje stavbe (na primer dovoz, dostop, parkiranje).

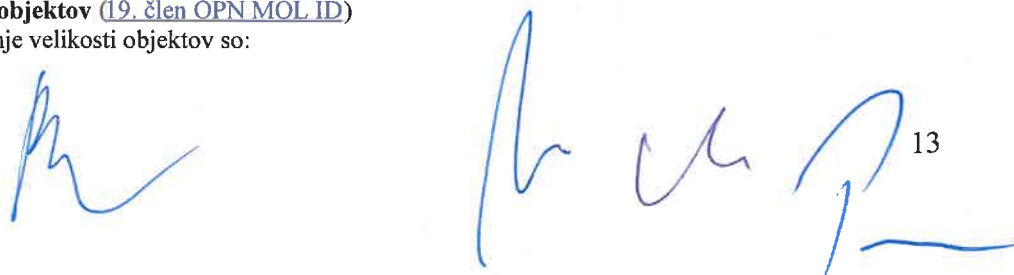
(2) Višinske razlike na stavbnem zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami. Višinske razlike se lahko premostijo tudi s podpornimi zidovi ali škarpami do višine 1,50 m. Podporni zid ali škarpa sta lahko tudi višja od 1,50 m, kadar obstaja nevarnost rušenja terena: v tem primeru morata biti podporni zid ali škarpa izvedena v kaskadah, na podlagi geotehnične preveritve izjemoma tudi brez kaskad, v tem primeru je treba zid vizualno zakriti z visoko vegetacijo.

(3) Vsaj 50 % površine podpornega zidu ali škarpe mora biti ozelenjenih.

(4) Kadar se tip objekta NA, NB, ND ali NV gradi na nagnjenem terenu, izkop hribine, potreben za umestitev objekta na gradbeno parcelo, ne sme presegati višine venca novogradnje.

Določanje velikosti objektov (19. člen OPN MOL ID)

(1) Merila za določanje velikosti objektov so:



- faktor izrabe (FI),
- faktor zazidanosti (FZ),
- faktor odprtih bivalnih površin (FBP),
- faktor zelenih površin (FZP) ter
- višina objektov (V), opredeljena v metrih ali s številom etaž.

(2) Velikost objektov določajo tudi ukrepi za zagotavljanje požarnovarnostnih odnikov, ki omogočajo dostop gasilskih vozil v skladu s predpisi o površinah za gasilce ob zgradbah, oziroma ukrepi za omejevanje širjenja požara na sosednje objekte.

(3) Kadar sta zazidanost (FZ) ali izraba (FI) gradbene parcele na kateri stoji obstoječi objekt, večji od zazidanosti ali izrabe gradbene parcele ali kadar sta faktor odprtih bivalnih površin (FBP) ali faktor zelenih površin (FZP) manjša, kot sta določena s tem odlokom:

- so na obstoječih objektih dopustni le rekonstrukcije, nadomestna gradnja, vzdrževanje objektov, odstranitev objektov in spremembe namembnosti objektov, za katere ni treba zagotoviti novih parkirnih mest ali za katere se parkirna mesta lahko zagotovi na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom oziroma uporabnikom stavbe zagotovljena njihova trajna uporaba,
- so dopustni povečanje stavbišča in stavbnega ovoja za potrebe izolacije ali utrditve konstrukcije v okviru energetske ali protipotresne prenove stavb, urejanje dostopov za funkcionalno ovirane osebe ter gradnja zunanjih dvigal in zunanjih požarnih stopnic na obstoječih objektih.

(4) Kadar je s tem odlokom določena višina objekta, se FI ne upošteva, razen če je v Prilogi 1 oziroma v Prilogi 2 tega odloka določeno drugače.

(5) Ne glede na določila tretjega odstavka tega člena so v vrzeli stavbnega bloka tipa stavb VS dopustne tudi gradnja novega objekta in dozidave pod pogojem, da stavbišče nove ali dozidane stavbe ne sega prek ulične gradbene črte, ki jo tvori ulični niz ter pri stavbnem bloku tudi ne sega prek notranje (dvoriščne) gradbene črte obstoječih objektov, in pod pogojem, da se višina venca nove ali dozidane stavbe poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, višina slemena nove ali dozidane stavbe pa le do višine slemena sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu.

(6) Ne glede na določila tretjega odstavka tega člena so za tip stavb VS dopustne tudi nadzidave, pod pogojem, da se višina venca nadzidane stavbe v uličnem nizu poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, višina slemena nadzidane stavbe pa le do višine slemena sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka ter izraba podstrešij.

Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele (20. člen OPN MOL ID)

(1) Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele je opredeljena z enim ali z več faktorji:

- faktor izrabe (FI),
- faktor zazidanosti (FZ),
- faktor odprtih bivalnih površin (FBP) ali
- faktor zelenih površin (FZP).

(2) Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele po območjih namenske rabe znaša (preglednica 6):

Preglednica 6: Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele po območjih namenske rabe					
7. CU – Osrednja območja centralnih dejavnosti					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta/ Namembnost objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
V	Stanovanjske stavbe	/	30 %	Ø	1,6
C	Stanovanjske stavbe	/	30 %	Ø	1,6
VS	Stanovanjske stavbe: Stavbni blok	/	40 %	Ø	/
	Stanovanjske stavbe: Strnjena obulična pozidava	/	20 %	Ø	/
NV	Stanovanjske stavbe	40 %	30 %	Ø	1,6
VS	Nestanovanjske stavbe: Stavbni blok	/	Ø	20 %	1,6
	Nestanovanjske stavbe: Strnjena obulična pozidava	/	Ø	15 %	/

Vsi tipi, razen VS	Nestanovanjske stavbe	/	Ø	20 %	1,6
--------------------	-----------------------	---	---	------	-----

(3) Pomen znakov v preglednici 6 iz prejšnjega odstavka:

- Ø – faktor za namensko rabo EUP ni relevanten,
- / – faktor je za namensko rabo EUP posredno že določen z drugimi faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP, FI ali višino.

Višina objektov (21. člen OPN MOL ID)

(1) Glede na tip objekta največja etažnost in višina objekta znašata (preglednica 7):

Preglednica 7: Etažnost in višina objektov		
Tip objekta	Največja etažnost	Največja višina
NA	do P+1+Po ali T	do 11,00 m
NB	Atrijaska hiša: do P+Po ali T	do 7,00 m
	Vrstna hiša, verižna hiša: kompaktno mesto: do P+1+Po ali T, obmestje in hribovito zaledje: do P+1+Po	do 10,00 m
ND	do P+1+Po	do 11,00 m
NV	do P+2+Po ali M ali T	od 9,00 do 14,00 m
VS	P+2 in več +M ali T	Višina je posredno določena s faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP in FI oziroma jo določi PPIP ali OPPN.
V	Bloki in stolpi: P+2 in več +M ali T	Višina je posredno določena s faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP in FI oziroma jo določi PPIP ali OPPN.
	Ploščica: P+2	Višino določi OPPN
	Hiša v terasah	Višino določi OPPN
F	Se prilagaja namembnosti objekta v skladu z 22. členom tega odloka	
C	Se prilagaja namembnosti objekta v skladu z 22. členom tega odloka	

(2) Kadar sta določeni višina in etažnost objekta, se višina objekta prilagaja dopustni etažnosti objekta.

(3) Če so obstoječe stavbe tipov NA, NB, ND in NV višje od višin, določenih s tem odlokom, so dopustne nadomestna gradnja, rekonstrukcija in sprememba namembnosti do višine obstoječe stavbe.

(4) Če s tem odlokom ni določeno drugače, je treba objekte tipa C ali F, ki se gradijo v EUP z drugačnim tipom objektov, po višini prilagoditi tipu objektov, določenemu za EUP, v kateri se gradijo. V EUP, kjer je določen tip objektov NV, V in VS, so objekti tipa C in F lahko tudi nižji od 11,00 m.

Višine nestanovanjskih objektov glede na namensko rabo (22. člen OPN MOL ID)

(1) Če ni s PPIP določeno drugače, veljajo za posamezne vrste območij namenske rabe, navedene v spodnji preglednici, naslednje omejitve glede višine oziroma velikosti objektov (preglednica 8):

Navedeni so podatki, ki se nanašajo na predmetni EUP

Preglednica 8: Višina nestanovanjskih objektov v EUP glede na namensko rabo	
Namenska raba	Višina objektov

Regulacijske črte (23. člen OPN MOL ID)



(1) Regulacijske črte določajo urbanistične razmejitve ali razmejitve površin javnega in zasebnega interesa. Delijo se na naslednje kategorije:

- a) regulacijska linija (RL) je črta, ki obstoječe in predvidene javne površine ločuje od površin v zasebni lasti,
- b) regulacijska linija industrijskega tira (RLit) je črta, ki ločuje površine industrijskega tira od drugih površin,
- c) regulacijska linija vodotokov in vodne infrastrukture (RV) je črta, ki ločuje območje vodotoka in vodne infrastrukture pod mostovi, nadvozi in podobno od drugih površin,
- č) regulacijska linija trgov (RT) je črta, ki označuje površine, namenjene ureditvi trgov, ploščadi in peš površin,
- d) regulacijska linija objektov okoljske in energetske infrastrukture (ROE) je črta, ki ločuje površine, namenjene podzemnim in nadzemnim objektom okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture, od drugih površin,
- e) gradbene črte, ki se delijo na podkategorije:

- gradbena linija (GL) je črta, na katero morajo biti z enim robom fasade postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti. Odstopanja od gradbene linije so dopustna za največ 1,20 m v notranjost gradbene parcele, vendar največ v 1/3 dolžine fasade objekta. Gradbeno linijo lahko presegajo balkoni, napušči in nadstreški nad vhodi, komunalni priključki, parkirišča in ograja k objektu, urbana oprema ter spominska obeležja,
- gradbena meja (GM) je črta, ki je načrtovani objekti pod zemljo, na terenu in v nadstropjih ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost gradbene parcele. Gradbeno mejo lahko presegajo komunalni priključki, parkirišča in ograja, ki spadajo k objektu, urbana oprema ter spominska obeležja,
- gradbena meja v nadstropjih (GMn) je črta, ki je načrtovani objekti ne smejo presegati v nadstropjih nad pritličjem, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost gradbene parcele; kadar je določena GMn, v nadstropjih nad pritličjem GM ne velja,
- gradbena meja pod zemljo (GMz) je črta, ki je načrtovani objekti ne smejo presegati v etažah pod pritličjem, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost gradbene parcele; kadar je določena GMz, v etažah pod pritličjem GM ne velja.

(2) Regulacijske črte iz prejšnjega odstavka so prikazane na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(3) V območju regulacijskih linij, ki imajo določene osi in kategorije cest na karti 4.7 »Cestno omrežje in območja parkirnih režimov«, je dopustna tudi gradnja prometne infrastrukture.

(4) Kadar regulacijska linija ceste ni skladna s stanjem v naravi ali z mejo parcel v naravi je odstop od regulacijske linije ceste dopusten zaradi določitve cestnega sveta v postopku za določitev in označitev meje ceste v skladu s predpisi o cestah.

(5) V območju ROE je dopustna gradnja objektov okoljske in energetske infrastrukture, ki so prikazani na kartah 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 in 4.5. Gradnja drugih dopustnih objektov v EUP je v območju ROE dopustna le, če z njimi soglašata organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, in izvajalec pristojne gospodarske javne službe.

(6) V območju RLit je dopustna gradnja industrijskih tirov. Gradnja druge prometne, okoljske in energetske infrastrukture je v območju RLit dopustna, če z njo soglašajo organa Mestne uprave MOL, pristojna za promet in za gospodarske javne službe, in upravljavec tira.

(7) V OPPN, gradbenem dovoljenju za cesto ali objekte okoljske in energetske infrastrukture ali v projektu za izvedbo rekonstrukcije ceste ali objektov okoljske in energetske infrastrukture lahko ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet ali za gospodarske javne službe, projektna rešitev trase ceste ali objektov okoljske in energetske infrastrukture odstopa od regulacijske linije ceste oziroma ROE.

Odmiki stavb od sosednjih parcel (24. člen OPN MOL ID)

(1) Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov NA, NB (niz), ND in NV (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m. Ta določba velja tudi za stavbe tipov C in F, če se gradijo v EUP s tipi stavb NA, NB, ND in NV.

(2) Gradnja stavb na mejo gradbene parcele je dopustna:

1. brez pisnega soglasja lastnikov sosednjih parcel, če gre za gradnjo:

- na skupni meji gradbenih parcel (dvojček),
- na skupnih mejah gradbenih parcel v strnjem nizu (NB, VS),
- če je taka gradnja določena z regulacijskimi črtami,
- na skupni parcelni meji, na kateri je slepa fasada objekta,

2. s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel, kadar je način gradnje na mejo gradbene parcele značilen za EUP, kar je treba utemeljiti v OPPN ali v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(3) Če ni z gradbeno črto oziroma z drugimi določili tega odloka določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov V in stavbnega bloka VS (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 5,00 m.

(4) Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov C in F (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m, če so te stavbe visoke do 14,00 m, oziroma 5,00 m, če so višje od 14,00 m. Kadar se

stavbe tipov C in F gradijo v EUP s tipoma stavb V in VS, mora biti odmik od meje sosednjih parcel najmanj 5,00 m ne glede na višino stavbe.

(5) Če tip stavbe v EUP ni določen, se upoštevajo odmiki glede na dejanski tip stavbe v skladu z določbami tega člena.

(6) Odmik stavb (nad terenom) iz prvega, tretjega, četrtega, petega in osemnajstega odstavka tega člena od meje sosednjih parcel je lahko tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, vendar ne manj kot:

- 1,50 m od parcelne meje za stavbe iz prvega odstavka tega člena in stavbe iz četrtega odstavka tega člena, ki so nižje od 14,00 m, ter
- 3,00 m od parcelne meje za stavbe iz tretjega odstavka tega člena in stavbe iz četrtega odstavka tega člena, ki so višje od 14,00 m.

Določilo prejšnjega stavka ne velja v primeru, da se sosednja parcela nahaja v EUP z namensko rabo PC oziroma, znotraj regulacijske linije javne ceste ali drugih javnih površin. V tem primeru se uporabljajo določila desetega do šestnajstega odstavka tega člena.

(7) Manjši odmik stavbe od parcelne meje, kot je določen v prvem, tretjem, četrtem, devetem, enajstem, osemnajstem in devetnajstem odstavku tega člena, je brez soglasja lastnikov sosednjih parcel dopusten v primeru nadomestne gradnje oziroma kadar se zakonito zgrajena stavba rekonstruira ali se ji spreminja namembnost.

(8) Nadzidava zakonito zgrajenih stavb tipov NA, ND, NV, V, C in F, ki so od meje gradbene parcele oddaljene manj, kot določa ta odlok, je dopustna s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel, od katerih je nadzidava odmaknjena manj, kot določa ta odlok, in pod pogojem, da so izpolnjena ostala določila tega odloka. Nadzidave stavb tipov NB in VS so dopustne v skladu z določili tega odloka brez odmkov od zunanjega zidu, s katerim se stikajo s sosednjima objektoma.

(9) Kadar stavba iz prvega, tretjega ali četrtega odstavka tega člena meji na EUP z namensko rabo K1, K2 ali Go, je treba zagotoviti enak odmik, kot je določen v prvem, tretjem, četrtem ali šestem odstavku tega člena ali v 74. členu tega odloka. Pisna soglasja iz šestega odstavka tega člena je treba pridobiti od lastnikov sosednjih parcel v EUP, na katere meji poseg.

(10) Če ni z gradbeno črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti zahtevni in manj zahtevni objekti, ki mejijo na EUP z namensko rabo PC oziroma na regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin, ki so prikazane na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«, od nje odmaknjeni (nad terenom in pod njim) najmanj 5,00 m oziroma 3,00 m od javne poti ali ceste nižje kategorije. Če so odmiki manjši, morata s tem soglašati organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet, za državne ceste pa upravljavec državne ceste.

(11) Odmik stavb (pod terenom) od meje sosednjih parcel mora biti najmanj 3,00 m; odmik je lahko tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, vendar ne manj kot 1,50 m. Kadar se gradi del stavbe pod terenom pod več gradbenimi parcelami, odmkov med njimi ni treba upoštevati, upoštevati pa je treba odmike od sosednjih parcel.

(12) Kadar je z GL ali GM določen večji odmik od predpisanega, je ne glede na to gradnja podzemnih etaž dopustna po določilih enajstega odstavka tega člena.

(13) Temelje objektov, ki mejijo na javne površine, kot so ceste, trgi, pločniki, je na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, dopustno graditi prek regulacijske linije javne površine.

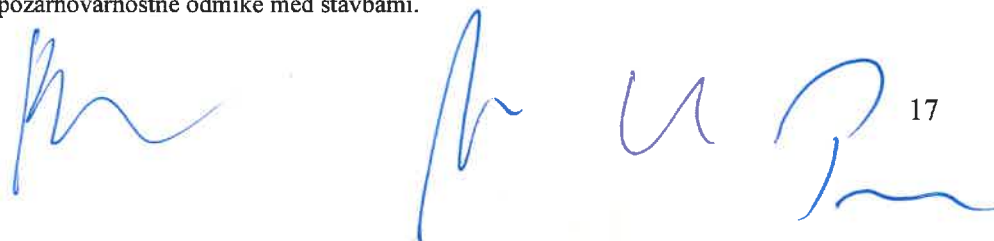
(14) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,00 m, s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, pa jih je dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo.

(15) Parkirišča z več kot 5 PM morajo biti oddaljena od meje parcel sosednjih stanovanjskih objektov najmanj 4,00 m oziroma manj, če s tem pisno soglašajo lastniki teh parcel.

(16) Če ni z gradbeno črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti nezahtevni in enostavni objekti, ki mejijo na EUP z namensko rabo PC oziroma na regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin, od nje odmaknjeni najmanj 1,50 m. Če so odmiki manjši od 1,50 m, mora s tem soglašati organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet, za državne ceste pa izvajalec gospodarske javne službe vzdrževanja državnih cest.

(17) Ne glede na določilo štirinajstega odstavka tega člena je ograjo, škarko ali podporni zid dopustno postaviti največ do meje parcele, na kateri se gradijo, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče; s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, pa jih je dopustno postaviti tudi na parcelno mejo. Za odmike od EUP z namensko rabo PC oziroma od regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin veljajo določbe šestnajstega odstavka tega člena.

(18) V EUP z namensko rabo BD, IP, IG ali IK morajo biti nove stavbe odmaknjene od meje EUP z namensko rabo PC oziroma od regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin najmanj 5,00 m, če ni z regulacijsko črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik. Odmik stavb od meje sosednjih parcel, mora biti ne glede na morebitno soglasje lastnikov sosednjih parcel za manjši odmik od predpisanega skladen s predpisi, ki določajo požarnovarnostne odmike med stavbami.



(19) Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od zunanje meje EUP z namenskima rabama ZK in ZPps znaša najmanj 10,00 m, razen če ni z gradbeno linijo ali gradbeno mejo določen manjši odmik.

(20) Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik objektov za oskrbo s pitno vodo, odvajanje in čiščenje odpadne vode, distribucijo zemeljskega plina, oskrbo s toploto, oskrbo z električno energijo in oskrbo z elektronskimi komunikacijami, katerih višina ne presega 4,00 m, najmanj 1,00 m od meje sosednjih parcel, s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, pa jih je dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo. Če so navedeni objekti višji od 4,00 m, mora biti njihov odmik najmanj 4,00 m od meje sosednjih parcel oziroma najmanj 1,00 m, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, razen stebrov za elektroenergetske in elektronske komunikacijske nadzemne vode, ki jih je s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo. Podzemne dele teh objektov je dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo brez soglasja lastnikov sosednjih parcel.

(21) Če ta odlok ne določa drugače, so odmiki med fasadami stavb in delov stavb tipov V, VS in C, ki so višje od 14,00 m:

1. pri stavbah z višino do 40,00 m:

- na katere niso orientirani prostori, namenjeni prebivanju (vključno s slepimi fasadami), najmanj enaki ali večji od polovice višine višje stavbe, merjene do njenega venca oziroma (če je naklon njene strehe večji od 45°) do njenega slemena,
- na katere so orientirani prostori, namenjeni prebivanju, najmanj enaki ali večji od višine višje stavbe, merjene do njenega venca oziroma (če je naklon njene strehe večji od 45°) do njenega slemena,

2. pri stavbah, višjih od 40,00 m:

- na katere niso orientirani prostori, namenjeni prebivanju (vključno s slepimi fasadami), najmanj 20,00 m,
- na katere so orientirani prostori, namenjeni prebivanju, najmanj 45,00 m,

3. določbe 1. in 2. točke tega odstavka veljajo tudi za nadzidave stavb tipov V, VS in C,

4. določbe 1. in 2. točke tega odstavka ne veljajo za odmike med vogali stavb,

5. določbe tega odstavka ne veljajo za ožje mestno središče.

(22) Pri slepih fasadah in fasadah z odprtini za osvetlitev komunikacij stavbe je z OPPN dopustno določiti tudi manjše odmike med fasadami stavb, kot so določeni v tem členu.

(23) Kadar so določene gradbene črte, soglasja lastnikov sosednjih parcel glede odnikov od parcelnih mej niso potrebna. Gradbeno linijo lahko presegajo napušči, balkoni in nadstreški nad vhodom v objekt, ki morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, oddaljeni najmanj 1,00 m, s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel, na katere mejijo, pa je ta odmik lahko tudi manjši.

(24) Odmiki ali protipožarne ločitve objektov od parcelnih mej morajo preprečevati možnost širjenja požara na sosednje objekte. Pri določanju odnikov ali protipožarnih ločitev je treba upoštevati predpise o požarni varnosti v stavbah in predpise o požarnovarnostnih odnikih ali požarnih ločitvah za druge objekte. Če odmiki ne zagotavljajo predpisanih požarnovarnostnih zahtev, je treba načrtovati protipožarne ločitve v skladu s predpisi o požarni varnosti v stavbah.

(25) Oddaljenost stavbe od parcelne meje oziroma od meje gradbene parcele je najkrajša razdalja med to mejo in tej meji najbližjo zunanjo točko najbolj izpostavljenega dela objekta (na primer napušč, konzolna konstrukcija, balkon in podobno).

Velikost in oblika gradbene parcele (25. člen OPN MOL ID)

(1) Pri določitvi velikosti in oblike gradbene parcele je treba upoštevati:

- tip objekta in predpisano stopnjo izkoriščenosti parcele (FZ, FBP oziroma FZP, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij in podobno),
- velikost in tlorisno zasnovo objektov,
- namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov,
- možnost priključitve na infrastrukturne vode, objekte in naprave,
- krajevno značilno obliko parcel,
- naravne razmere,
- omejitve uporabe zemljišča,
- lastniško in obstoječo parcelno strukturo zemljišča.

(2) Pri določitvi velikosti in oblike gradbene parcele je treba zagotoviti:

- spremljajoče dejavnosti glavnemu objektu (nezahtevni in enostavni objekti, parkirni prostori, manipulative in zelene površine, število zahtevanih dreves iz 34. člena tega odloka,
- predpisane intervencijske dostope in površine za gasilska in druga reševalna vozila v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob stavbah,



- potrebne odmike ali požarne ločitve za omejevanje širjenja požara na sosednje parcele v skladu s predpisi, ki določajo požarnovarnostne odmike med stavbami.
- (3) Površina dostopne poti od javne ceste do gradbene parcele se ne upošteva v izračunu FZ, FI, FBP ali FZP in pri velikosti gradbene parcele.
- (4) Velikost gradbene parcele glede na tip stavb znaša (preglednica 9):

Preglednica 9: Velikost gradbene parcele glede na tip stavbe	
Tip stavbe	Površina gradbene parcele
NA	najmanj 400,00 m ² in največ 800,00 m ² Dvojček: najmanj 250,00 m ² in največ 450,00 m ² na vsako stavbo dvojčka
ND	najmanj 400,00 m ² in največ 800,00 m ²
NB	Vrstna, verižna hiša: najmanj 150,00 m ² in največ 350,00 m ² za en objekt v nizu Atrijaska hiša: najmanj 150,00 m ² in največ 350,00 m ² za en objekt v nizu
NV	Najmanj 600,00 m ² in največ 1200,00 m ²

- (5) Največja površina gradbene parcele ki je določena v preglednici 9, je namenjena izračunu FZ, FBP, FZP in FI za tipe stavb NA, NB, ND in NV in jo zemljiška parcela lahko presega.
- (6) Za tipe stavb NA, ND in NV je pri gradnji v vrzelih dopustno odstopanje od velikosti gradbene parcele določene s tem odlokom, do največ -10%.
- (7) Pri rekonstrukciji, nadomestni gradnji, prizidavi ali spremembi namembnosti obstoječega objekta je ob upoštevanju ostalih določil tega odloka velikost gradbene parcele lahko tudi manjša od tiste, ki je določena v preglednici 9.
- (8) Če ni s tem odlokom določeno drugače, se posegi v obstoječe stavbe v EUP z namensko rabo K1, K2, Go, ZPp, ZPps, ZDd, ZDo ali VI lahko izvajajo na gradbeni parceli, ki je bila določena k obstoječi stavbi z gradbenim dovoljenjem ali drugim predpisanim upravnim dovoljenjem. Če gradbena parcela, k obstoječi stavbi ni bila določena, se za potrebe izvajanja določb tega odloka uporabijo določila prvega in drugega odstavka tega člena oziroma dopustna najmanjša velikost gradbene parcele ki je glede na tip stavbe določena v četrtem odstavku tega člena.
- (9) Vsak glavni objekt s pripadajočimi enostavnimi in nezahtevnimi objekti mora imeti svojo gradbeno parcelo. V EUP z namensko rabo CDo, CDz, IG, IP in IK ima lahko glavni objekt s pripadajočimi zahtevnimi, manj zahtevnimi, nezahtevnimi in enostavnimi objekti enotno gradbeno parcelo. Kmetijska gospodarstva imajo lahko enotno gradbeno parcelo.
- (10) Gradbena parcela večstanovanjske stavbe je k stavbi pripadajoče zemljišče, ki je neposredno namenjeno za njeno redno rabo ter vključuje zemljiško parcelo (ali več parcel), na kateri stavba stoji, in zemljišče, ki predstavlja prometne površine in komunalne funkcionalne površine, parkirne površine, odprte bivalne površine, otroško igrišče, prostore za smetnjake in podobno. K večjemu številu večstanovanjskih stavb se lahko določi skupno pripadajoče zemljišče. Pripadajoče zemljišče k obstoječim stavbam se določi v skladu z zakonom, za novogradnje pa v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma v OPPN.
- (11) Gradbena parcela, na kateri stoji objekt oziroma je bilo zanj pridobljeno gradbeno dovoljenje, je lahko predmet parcelacije samo v primerih, če sprememba meje ali površine gradbene parcele ne bo povzročila kršitve s tem odlokom predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za objekt (velikost gradbene parcele FZ, FBP ali FZP, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij, normativi za parkirne površine in podobno).
- (12) Gradbeno parcelo je mogoče s parcelacijo razdeliti na dve ali več novih gradbenih parcel le v primeru, da vsaka od novo nastalih parcel ustreza minimalnim pogojem glede velikosti gradbene parcele ki veljajo za EUP, v kateri je gradbena parcela.

Nezahtevni in enostavni objekti

Skupne določbe (26. člen OPN MOL ID)

- (1) Če ni v tem odloku določeno drugače, se za določanje dimenzij in za druge pogoje gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov upoštevajo predpisi s področja graditve objektov in drugih področnih predpisov.
- (2) Vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen in dopustno lokacijo v posameznih namenskih rabah so določene v tem poglavju, v poglavju 16. Oglaševanje in v Prilogi 4 tega odloka.
- (3) Enostavni in nezahtevni objekti niso namenjeni bivanju.
- (4) Stavba, h kateri se gradijo nezahtevni in enostavni objekti, mora biti zgrajena zakonito.
- (5) Če nezahteven ali enostaven objekt posega na območja varovanj in omejitev, je gradnja dopustna le s soglasji pristojnih organov.

(6) Ne glede na določbe drugega odstavka so na območjih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, dopustni le tisti nezahtevni in enostavni objekti glede na namen in dopustno lokacijo, ki so skladni z varstvenim režimom za posamezno območje.

(7) Na gradbeni parceli večstanovanjske stavbe tipov V in NV, je dopustno za vsako stanovanje zgraditi največ en enostavni objekt – garažo ali nadstrešek za osebne avtomobile stanovalcev. Postavitev teh objektov je dopustna na podlagi enotne rešitve za celotno stavbo in ob upoštevanju določil tega odloka.

(8) Če nezahtevni oziroma enostavni objekti presegajo največjo dopustno velikost, ki jo določa predpis s področja graditve objektov, je njihova gradnja dopustna na podlagi določil tega odloka in na podlagi dovoljenja za gradnjo.

Ograje (27. člen OPN MOL ID)

(1) Ograje morajo glede višine izpolnjevati naslednje pogoje:

- medsosedska ograja: višina do 1,80 m,
- ograja za pašo živine: višina do 1,50 m,
- varovalna in protihrupna ograja: višina do 2,20 m, če ni s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja določeno drugače,
- ograja v EUP z namensko rabo ZV: višina do 1,60 m.

(2) Višino ograje in vrsto materiala je treba praviloma prilagoditi sosednjim ograjam. Ograje atrijskih stanovanj pri večstanovanjskih stavbah morajo biti v posameznem nizu atrijskih stanovanj enotno oblikovane.

(3) Zapornice na javnih površinah in zapornice, ki omejujejo dostop z javnih na zasebne površine, je dopustno postaviti na podlagi pogojev in soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, in v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.

(4) Za postavitev zapornic na gozdnih prometnicah (gozdne ceste ali gozdne vlake) je treba predhodno pridobiti soglasje organa, pristojnega za gozdove.

(5) Železniško progo, ki poteka v območju stavbnih zemljišč na nivoju terena, je dopustno zavarovati z varovalno ograjo.

Pojasnilo: Gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov ter vzdrževanje objektov določajo:

- Gradbeni zakon (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25)
 - Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22)
-

Velikost in urejanje odprtih bivalnih in zelenih površin (32. člen OPN MOL ID)

(1) Faktor odprtih bivalnih površin (FBP), ki je določen v 20. členu tega odloka, se uporablja pri objektih, namenjenih bivanju. Odprte bivalne površine vključujejo najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 50 % tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine. Izjemoma se v primerih, ki jih določa ta odlok, FBP lahko zagotavlja tudi na delih stavb. Tlakovanih površin je lahko tudi več, če gre za ureditev trga in večnamenske ploščadi, vendar največ 70 % tlakovanih površin in najmanj 30 % zelenih površin na raščenem terenu, v ožjem mestnem središču pa največ 90 % tlakovanih površin in najmanj 10 % zelenih površin na raščenem terenu.

(2) Faktor zelenih površin (FZP), ki je določen v 20. členu tega odloka, se uporablja pri nestanovanjskih stavbah. Zelene površine so namenjene ureditvam ob objektu na raščenem terenu. Izjemoma se v primerih, ki jih določa ta odlok, FZP lahko zagotavlja tudi na delih stavb. Na območju ožjega mestnega središča je površine raščenege terena dopustno nadomestiti s tlakovanimi površinami, če gre za ureditev trga ali večnamenske ploščadi.

(3) V EUP z namensko rabo IG in IP se v primeru prizidav ali rekonstrukcij FZP lahko zmanjša za največ polovico, če se zagotovi ponikanje padavinske vode skladno s pogoji iz sedmega, osmega in devetega odstavka 51. člena in če se manjkajoče zelene površine na raščenem terenu zagotovijo z izvedbo zelenih streh na delih stavb in nadstreških. V tem primeru se, glede na delež zmanjšane FZP, proporcionalno zmanjša tudi število zahtevanih dreves iz 34. člena odloka.

(4) V objektu, v katerem so poleg stanovanj tudi nestanovanjske dejavnosti, se pri izračunu zelenih površin upošteva seštevek deležev FBP stanovanjskih in FZP ostalih površin.

(5) Na vsako stanovanje v večstanovanjski stavbi je treba na gradbeni parceli objekta zagotoviti najmanj 15,00 m² odprtih bivalnih površin, od teh mora biti najmanj 7,50 m² površin namenjenih za otroško igrišče in najmanj 5,00 m² površin za rekreacijo in druženje stanovalcev. Za več stanovanjskih objektov je dopustno zagotoviti v skladu z določbami tega člena tudi skupna otroška igrišča na samostojnih gradbenih parcelah. Igrišča za igro mlajših otrok morajo biti umaknjena od prometnic in urejena v radiju 100,00 m od vhoda v stanovanjsko stavbo.



20

(6) Najmanjša velikost otroškega igrišča pri večstanovanjskih stavbah (več kot osem stanovanj) je 60,00 m². Če seštevek površin otroškega igrišča glede na število stanovanj znaša več kot 200,00 m², je najmanjša velikost enovitega območja igralnih površin 200,00 m².

(7) V primeru gradnje več kot osem eno- ali dvostanovanjskih stavb je treba na samostojni gradbeni parceli urediti otroško igrišče v skladu z določili petega in šestega odstavka tega člena.

(8) Če seštevek površin, namenjenih za rekreacijo in druženje stanovalcev, glede na število stanovanj znaša več kot 200,00 m², je najmanjša velikost enovitega območja 200,00 m.

(9) Pri večstanovanjskih stavbah se s tem odlokom predpisane odprte bivalne površine (FBP) in 15,00 m² odprtih bivalnih površin na stanovanje ne seštevajo. Upošteva se tisti od obeh normativov, ki zagotavlja večjo kvadraturu odprtih bivalnih površin. Odprte bivalne površine morajo biti namenjene skupni rabi vseh stanovalcev večstanovanjske stavbe.

(10) V ožjem in historičnem mestnem središču odprtih bivalnih površin, določenih s FBP ter s petim in devetim odstavkom tega člena za rekonstrukcije, nadomestne gradnje, prizidave, izrabo podstrešij ali spremembo namembnosti večstanovanjskih objektov ni treba zagotavljati, če na gradbeni parceli ni prostorskih možnosti za njihovo zagotovitev, vendar se pri tem površina obstoječih zelenih površin na raščenem terenu ne sme zmanjšati.

(11) V stanovanjskih stavbah za druge posebne družbene skupine je treba na gradbeni parceli zagotoviti na vsako posteljo najmanj 5,00 m² odprtih bivalnih površin.

(12) V širšem mestnem središču, ob glavnih mestnih cestah znotraj avtocestnega obroča in ob Celovski cesti do Pečnikovc in Ulice Jožeta Jame, ob Dunajski cesti do Ulice 7. septembra ter ob Letališki cesti je v pasu 100,00 m, merjeno od roba regulacijske linije glavne mestne ceste, dopustno zagotoviti do 35 % FBP v večstanovanjskih stavbah, v stanovanjskih stavbah za druge posebne družbene skupine ter FZP v nestanovanjskih stavbah tudi na delih stavb, ki so urejeni kot skupne odprte zazelenjene terase, pri čemer terasa ne sme biti manjša od 100,00 m², mora biti urejena kot zelena ureditev, ustrezno zavarovana in namenjena uporabnikom stavbe.

(13) Kadar pri večstanovanjskih stavbah na gradbeni parceli ni prostorskih možnosti za zagotovitev s tem odlokom zahtevanih odprtih bivalnih površin, mora investitor manjkajoče odprte bivalne površine zagotoviti na drugih primernih površinah v njegovi lasti (na območju ožjega mestnega središča tudi v javni lasti), ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom zagotovljena njihova trajna uporaba. Določba tega odstavka ne velja za površine otroškega igrišča (7,50 m² na stanovanje), ki ga je treba zagotoviti na gradbeni parceli.

(14) Normativi iz prvega in četrtega odstavka tega člena se ne uporabljajo, kadar se v širšem mestnem središču ali v EUP z namensko rabo SSsv, SSsv ali CU obstoječa večstanovanjska stavba nadomesti z novo z enakim ali manjšim številom stanovanj ali če se z rekonstrukcijo obstoječih večstanovanjskih stavb ali izrabo podstrešij v večstanovanjskih stavbah zgradi do pet novih stanovanj.

(15) Kadar je faktor odprtih bivalnih površin (FBP) ali faktor zelenih površin (FZP) na gradbenih parcelah, na katerih stoji obstoječi objekt, manjši od FBP ali FZP, kot sta določena s tem odlokom, se upoštevajo določila tretjega odstavka 19. člena in ostala določila tega odloka.

(16) Predpisano zasaditev površin je treba izvajati z drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m. Izbor rastlin mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno-zdravstvene zahteve. Do 30 % dreves, ki jih je treba posaditi na gradbeni parceli, je dopustno nadomestiti tudi z visokimi grmovnicami.

(17) Drevesa na območjih stavbnih zemljišč je treba ohranjati v največji možni meri, v primeru sečnje pa drevesa nadomestiti. Ob izvajanju gradbenih del v vplivnem območju dreves, ki se ohranjajo na gradbeni parceli, je treba izdelati načrt zavarovanja obstoječih dreves. Ta določba ne velja za gradnjo v območjih EUP s tipi objektov NA, NB in ND.

(18) Pogoji za gradnjo v vplivnem območju dreves in druge vegetacije:

- v primeru tlakovanja površin ob drevesih je treba zagotavljati ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Odprtina za prehajanje zraka in vode mora biti velika najmanj 3,00 m²,
- odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa mora biti najmanj 2,00 m.

(19) Obstoječe drevorede je treba ohranjati oziroma jih v primeru odstranitve nadomestiti.

(20) Drevorede, ki so prikazani na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«, je treba obvezno urediti.

(21) Drevorede oziroma posamezna drevesa je treba urediti povsod, kjer se pri urejanju javnih površin izkaže, da je to mogoče.

(22) Če ni z drugim predpisom določeno drugače, je na vseh objektih, ki imajo ravno streho z več kot 400,00 m² neto površine (brez svetlobnikov, strojnic in drugih tehničnih, za delovanje objekta potrebnih inštalacij in naprav na strehi), treba urediti zeleno streho v obsegu najmanj 75 % neto površine strehe, vendar ne manj kot 400,00 m². To določilo ne velja v primeru prizidav, rekonstrukcij ali spremembe namembnosti objektov, ki



imajo ravno streho z več kot 400,00 m² neto površine, če bi bila s tem ogrožena statična stabilnost objekta, kar je treba dokazati s statičnim izračunom.

(23) Število dreves, ki je zahtevano za posamezno območje namenske rabe, se lahko zmanjša pri dejavnostih, ki imajo posebne pogoje zaradi varstva pred požarom.

(24) Obrežne drevnine ni dopustno odstranjevati. Če je odstranitev zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nujna, jo je treba nadomestiti oziroma sanirati.

(25) Odprte bivalne in zelene površine se ob naravnih in drugih nesrečah lahko uporabijo tudi za umik iz objektov kot območje za evakuacijo, nastanitev in kot območje za zbiranje reševalnih ekip.

Zasaditev dreves (34. člen OPN MOL ID)

(1) Na gradbeni parceli je treba na raščenem terenu zasaditi naslednje število dreves (preglednica 10):

Preglednica 10: Najmanjše število dreves na gradbeni parceli	
CU	Stanovanjske stavbe: vsaj 25 dreves/ha Nestanovanjske stavbe: vsaj 15 dreves/ha

(2) V ožjem mestnem središču ali v EUP, kjer s podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji raščenege terena ni treba zagotavljati, je predpisano število dreves, določenih v preglednici 10 iz prejšnjega odstavka, dopustno zagotoviti na neraščenem terenu.

Parkirne cone (37. člen OPN MOL ID)

Za predmetni parceli velja:

- Parkirna cona 1

(1) Območje MOL je glede na lego objektov v prostoru, h katerim se določajo parkirna mesta, razdeljeno na naslednje parkirne cone:

- parkirna cona 1: cona vključuje območje ožjega mestnega središča in historičnega mestnega središča,
- parkirna cona 2: cona vključuje območje širšega mestnega središča (razen območja parkirne cone 1), na severu in vzhodu območje do Drenikove ulice, Samove ulice, Topniške ulice, Linhartove ceste, Flajšmanove ulice, Šmartinske ceste in Kajuhove ulice ter pasove ob glavnih mestnih cestah v širini 200,00 m od regulacijske linije ceste znotraj avtocestnega obroča, ob Celovski cesti do Pečnikove ulice in Ulice Jožeta Jame ter ob Dunajski cesti do Ulice 7. septembra,
- parkirna cona 3: cona vključuje območja MOL zunaj površin parkirnih con 1 in 2.

(2) Meje parkirnih con so prikazane na karti 4.7 »Cestno omrežje in območja parkirnih režimov«.

(3) Šteje se, da je objekt znotraj določene parkirne cone, če je znotraj cone vsaj 50 % stavbišča objekta.

Parkirni normativi (38. člen OPN MOL ID)

(1) Na gradbeni parceli ali v EUP, kadar je to v tem členu posebej določeno, je treba za vsak objekt oziroma za posamezni del objekta, ki je predmet gradnje, zagotoviti naslednje najmanjše število PM (Preglednica 11 je razvidna iz **Priloge B** te lokacijske informacije):

(2) V BTP objekta se pri izračunu PM ne upoštevajo BTP, namenjeni servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).

(3) V parkirni coni 1 in na območju za pešce, ki je določeno s posebnim predpisom MOL, se parkirni normativi za motorni promet iz preglednice 11 iz prvega odstavka tega člena ne uporabljajo.

(4) V parkirni coni 2 je treba na gradbeni parceli, zgraditi najmanj 50 % s tem odlokom predpisanih PM za motorni promet, razen za objekte iz 1. točke preglednice 11 iz prvega odstavka tega člena, za katere je treba zgraditi najmanj 70 % predpisanih PM za motorni promet, vendar za 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe in 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe ne manj kot 1 PM/stanovanje.

(5) Odstopanja od normativov, določenih v preglednici 11 iz prvega odstavka tega člena, so dopustna na podlagi mobilnostnega načrta, s katerim se dokaže, da predlog prometne ureditve pomeni uresničevanje Prometne politike MOL, sprejete na Mestnem svetu MOL. Mobilnostni načrt je treba izdelati za objekt ali skupino objektov, ki predstavljajo zaključeno celoto in imajo skupaj nad 10.000 m² BTP, in za območja, ki se urejajo z OPPN in imajo skupaj BTP objektov nad 10.000 m². V izračunu BTP se ne upoštevajo stavbe 12420 Garažne stavbe. Mobilnostni načrt se ne glede na velikost BTP lahko izdela za naslednje tipe objektov:

- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12510 Industrijske stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,

- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
- 12650 Stavbe za šport,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 24204 Pokopališča,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine, za socialno ogrožene osebe, za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje,
- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe (samo neprofitna najemna stanovanja ter bivalne enote po določbah Stanovanjskega zakona).

Mobilnostni načrt določi potrebno število PM glede na število uporabnikov posameznih transportnih sredstev. Pri tem se upoštevajo namembnost posameznih objektov ter tehnološki proces dejavnosti, dostopnost do javnega potniškega prometa, mešana raba parkirišč glede na namembnost objektov in pričakovana zasedenost v najbolj obremenjenem delu dneva. Mobilnostni načrt potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet.

(6) Za nestanovanjske objekte tipa NA v EUP z namensko rabo K1, K2, Go ali A, ki nimajo navezave na javno cesto za motorni promet, se parkirni promet iz preglednice 11 iz prvega odstavka tega člena ne uporabljajo.

(7) Za stavbe 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice in 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov se v izračun skupnega števila predpisanih PM lahko vključijo tudi parkirna mesta v javni rabi pod pogojem, da se s strokovno podlago, ki jo potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet, ugotovita razpoložljivost in zadostnost javnih parkirnih mest v neposredni bližini objekta.

(8) Pri rekonstrukciji obstoječega objekta in izrabi podstrešij v obstoječih večstanovanjskih stavbah se parkirni normativi iz preglednice 11 iz prvega odstavka tega člena ne uporabljajo pod pogojem, da se ohrani obstoječe število PM.

(9) Za stavbe 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole) se BTP za izračun števila PM določijo s seštevkom BTP vseh prostorov, namenjenih zaposlenim (pisarne, kabineti, raziskovalni laboratoriji, knjižnice, arhivi, sejne sobe in podobno) ter pripadajočih skupnih prostorov, ki so nujni za normalno obratovanje teh prostorov (hodniki in stopnišča do kabinetov, toaletni prostori za zaposlene in podobno). V seštevek se ne vključi BTP ostalih prostorov, ki so namenjeni študiju in vajah študentov (učilnic, predavalnic, dvoran, učilnic-laboratorijev, telovadnic, skupnih hodnikov k predavalnicam, čitalnic, gospodarskih objektov za rejo in oskrbo živali in podobno).

(10) Kadar na gradbeni parceli ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest, določenih na podlagi prvega, tretjega in četrtega odstavka tega člena, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom oziroma uporabnikom stavbe zagotovljena njihova trajna uporaba. V primeru, da na gradbeni parceli ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest za motorni in kolesarski promet, imajo prednost parkirna mesta za kolesarski promet.

(11) Za določitev števila parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički je treba upoštevati predpise za projektiranje objektov brez grajenih ovir.

(12) Vsako parkirišče z več kot 100 parkirnimi mesti za motorni promet mora imeti tudi eno mesto z napravo za napajanje električnih avtomobilov.

(13) V parkirni coni 2 je treba na gradbeni parceli zgraditi najmanj 70 % in v parkirni coni 3 najmanj 50 % s tem odlokom predpisanih PM za kolesarski promet. To določilo ne velja za objekte iz 1. točke preglednice 11 iz prvega odstavka tega člena in za 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.

(14) Parkirna mesta za kolesarski promet morajo omogočati priklepanje koles; kadar so postavljena na javnih površinah, ne smejo ovirati poti pešcev. Nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi, morajo imeti zagotovljeno kolesarnico za zaposlene in za obiskovalce.

(15) Na gradbenih parcelah je treba od števila PM za osebna motorna vozila zagotoviti dodatnih 5 % parkirnih mest za druga enosledna vozila. To določilo se upošteva, če je v objektu na podlagi izračuna iz preglednice 11 iz prvega odstavka treba zagotoviti več kot 20 PM.

(16) Parkirna mesta za avtomobile, kolesa in za druga enosledna vozila iz tega člena se v izračunu zaokrožijo navzgor.

Parkirne površine in garažne stavbe (39. člen OPN MOL ID)

(1) Parkirne površine in garažne stavbe morajo biti umeščene in zgrajene tako, da njihova uporaba ne škoduje zdravju, da hrup in smrad ne motita bivanja, dela in počitka v okoliških objektih ter da se s tem ne zmanjšuje s prostorskim aktom predpisani FBP oziroma FZP.

(2) V obstoječih večstanovanjskih soseskah je treba pri gradnji novih parkirnih površin in garažnih stavb število obstoječih parkirnih mest, zgrajenih za potrebe večstanovanjskih objektov, ohraniti za potrebe stanovalcev.



(3) V EUP z namensko rabo SScv, SSsv ali CU sta dopustni širitev obstoječih parkirnih površin in gradnja novih parkirnih mest ob obstoječih cestah in ob dostopih do stavb za potrebe stanovalcev in drugih uporabnikov stavb, kadar se s tem ne zmanjšuje s prostorskim aktom predpisani FBP oziroma FZP.

(4) V EUP z namensko rabo SScv, SSsv ali CU je dopustna gradnja garažnih stavb pod parkirišči in pod zelenimi površinami pod pogojem, da je zagotovljen neposreden dostop z javne prometne površine in da se ohrani obstoječa kakovostna zasaditev visoke vegetacije. Streho podzemne garažne stavbe je dopustno urediti kot zeleno površino, športno igrišče, otroško igrišče, parkirišče, trg in podobno, kadar se s tem ne zmanjšuje s prostorskim aktom predpisani FBP oziroma FZP.

(5) Nove parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM, je treba ozeleniti. Zasaditi je treba vsaj eno drevo na 4 PM. Drevesa morajo biti po parkirišču razporejena čim bolj enakomerno. Dopustno jih je senčiti tudi z nadstrešnicami oziroma pergolami in nanje namestiti sončni zbiralnik ali sončne celice (fotovoltaika).

(6) V parkirnih conah 1 in 2 ni dopustno umeščati parkirišč z več kot 10 PM med hodnikom za pešce in objekti.

(7) Goriva in maziva, ki lahko odtekajo, je treba zadržati in odstraniti na neškodljiv način. Garažne stavbe morajo imeti zagotovljeno možnost prezračevanja.

Varovalni pasovi prometne infrastrukture (41. člen OPN MOL ID)

a) avtocesta: 40,00 m,

b) hitra cesta: 35,00 m,

c) glavna cesta: 25,00 m,

č) regionalna cesta: 15,00 m,

d) državna pot za kolesarje: 5,00 m

e) lokalne ceste LC, LG, LZ in LK: največ 10,00 m,

f) javna pot: največ 5,00 m,

g) javna pot za kolesarje: največ 2,00 m.

(2) Varovalni pasovi javnih cest se merijo od zunanjega roba cestnega sveta obojestransko v smeri prečne in vzdolžne osi, pri premostitvenih objektih pa od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenih robov objekta na zemljišče.

(3) Varovalni progovni pas je zemljiški pas na obeh straneh železniške proge širok 108,00 m izven naselja in 106,00 m v naselju, merjeno od osi skrajnega tira. Varovalni progovni pas industrijskega tira je širok 50,00 m.

(4) V varovalnih pasovih prometnih omrežij je treba za gradnjo objektov in naprav na podlagi projektnih pogojev pridobiti tudi soglasje pristojnega izvajalca gospodarske javne službe. Posegi v varovalni pas prometnega omrežja ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja prometnega omrežja.

(5) Če so varovalni pasovi posameznega prometnega omrežja z drugimi predpisi določeni drugače od navedenih v tem odloku, se upoštevajo določbe drugih predpisov.

Priključevanje objektov na javne ceste (43. člen OPN MOL ID)

(1) Vsi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo imeti zagotovljen dostop ali priključek na javno cesto.

(2) Priključki na javno cesto morajo biti zgrajeni tako, da ne ovirajo prometa. Izvedejo se na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, ali izvajalca gospodarske javne službe vzdrževanja državnih cest ter v skladu s standardi, ki omogočajo dostop gasilskih in intervencijskih vozil.

(3) Parkirišča, ki se priključujejo na lokalne zbirne ceste ali na ceste višjih kategorij, morajo biti urejena tako, da se vozila čelno vključujejo na javno cesto.

(4) Objekti iz prvega odstavka tega člena imajo lahko le en samostojen priključek na javno cesto. Če lega v prostoru in prometna varnost to omogočata, se morajo dva ali več objektov priključiti na javno cesto s skupnim priključkom. Odstop od tega pravila je dopusten ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet.

(5) Slepо zaključene nove javne ceste morajo imeti na koncu obračališče. Odstop od tega pravila je za občinske ceste dopusten ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet.

Obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih (44. člen OPN MOL ID)

(1) Gradnja objektov, razen objektov gospodarske javne infrastrukture ter tistih nezahtevnih, enostavnih in drugih objektov, ki ne potrebujejo komunalnih priključkov, je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih.

(2) Stavbno zemljišče je komunalno opremljeno, če je zagotovljena minimalna komunalna oskrba objektov in je objekt, ki se gradi na stavbnem zemljišču, mogoče priključiti na okoljsko in energetske gospodarsko javno infrastrukturo v skladu z določili 46. člena tega odloka.

(3) Ne glede na določbe prvega in drugega odstavka tega člena je gradnja objektov dopustna tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotovi komunalno opremljanje stavbnih zemljišč.



Minimalna komunalna oskrba (45. člen OPN MOL ID)

(1) Minimalna komunalna oskrba objektov vključuje oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadnih voda, oskrbo s toploto, oskrbo z električno energijo in dostop do javne ceste.

(2) Če nestanovanjska stavba in gradbeno inženirski objekt za svoje delovanje ne potrebuje vse komunalne opreme za minimalno komunalno oskrbo iz prejšnjega odstavka tega člena, minimalno komunalno opremo za nestanovanjske stavbe in gradbeno inženirske objekte določi projektant v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen nestanovanjske stavbe oziroma gradbeno inženirskega objekta.

Obveznost priključevanja na okoljsko in energetske gospodarsko javno infrastrukturo (46. člen OPN MOL ID)

(1) Kadar ima EUP oznako obveznosti priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo, je treba objekt priključiti na okoljsko in energetske gospodarsko javno infrastrukturo v skladu s preglednico 12 iz tretjega odstavka tega člena in na drugo gospodarsko javno infrastrukturo, če jo za posamezne vrste objektov oziroma EUP predpisuje drug predpis.

(2) Kadar EUP nima oznake obveznosti priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo, objekt pa potrebuje minimalno komunalno oskrbo iz 45. člena tega odloka, mora obveznost priključevanja tega objekta na posamezno vrsto okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture s soglasjem ali mnenjem določiti pristojni izvajalec gospodarske javne službe oskrbe za posamezno vrsto okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(3) Oznake obveznosti priključevanja iz drugega odstavka tega člena imajo naslednji pomen (preglednica 12):

Preglednica 12: Obveznost priključevanja na okoljsko in energetske gospodarsko javno infrastrukturo								
Obveznost priključevanja na posamezno okoljsko in energetske gospodarsko javno infrastrukturo	Oznaka obveznosti priključevanja							
	1	2	3	4	5	6	7	8
a) Priključitev na javni vodovodni sistem	x	x	x	x	x	x		
b) Ureditev internih sistemov za oskrbo s pitno vodo							x	x
c) Priključitev komunalnih odpadnih vod na javni kanalizacijski sistem	x	x	x	x				
č) Ureditev internih sistemov odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v skladu s predpisom o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode					x	x	x	x
d) Priključitev na javni sistem daljinskega ogrevanja, razen v primeru uporabe drugih energentov za ogrevanje, ki so skladni s predpisom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana	x							
e) Priključitev na javni sistem daljinskega ogrevanja, če to ni mogoče, pa na javni sistem zemeljskega plina, razen v primeru uporabe drugih energentov za ogrevanje, ki so skladni s predpisom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana		x						
f) Priključitev na javni sistem zemeljskega plina, razen v primeru uporabe drugih energentov za ogrevanje, ki so skladni s predpisom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana			x		x		x	
g) Ureditev internih sistemov za oskrbo s toploto z energenti za ogrevanje, ki so skladni s predpisom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana				x		x		x
h) Priključitev na sistem električne energije	x	x	x	x	x	x	x	x

(4) Na območjih predvidenih OPPN se lahko z OPPN določi obveznost gradnje lokalnega sistema daljinskega hlajenja.

(5) Za objekte, za katere je priključitev na posamezno okoljsko in energetske gospodarsko javno infrastrukturo obvezna, se izjemoma dovoli uporaba internih sistemov, kadar zaradi fizičnih ovir med objektom in obstoječim ali načrtovanim javnim sistemom (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, prečkanje vodotokov ali drugih fizičnih ovir v prostoru) priključitev na javni sistem ni mogoča oziroma smotna, če investitor v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobi soglasje organa Mestne uprave



MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in pozitivno mnenje pristojnega izvajalca gospodarske javne službe.

(6) Za objekte, za katere je priključitev na posamezno okoljsko in energetska gospodarsko javno infrastrukturo obvezna, pa javni sistem, na katerega bi se ti objekti priključili, še ni zgrajen, se dovoli ureditev internih sistemov, če investitor v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobi soglasje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in pozitivno mnenje pristojnega izvajalca gospodarske javne službe.

(7) V šestih mesecih po končani gradnji javnega vodovodnega sistema se morajo nanj priključiti vsi objekti, ki na javni vodovodni sistem še niso priključeni in je zanje priključitev mogoča. Lastnike nepremičnin k priključevanju pozove pristojni upravljavec javnega vodovodnega sistema v skladu s predpisi MOL s področja oskrbe s pitno vodo.

(8) V šestih mesecih po končani gradnji javnega kanalizacijskega sistema se morajo nanj priključiti vsi objekti, ki na javni kanalizacijski sistem še niso priključeni in je zanje priključitev mogoča. Lastnike nepremičnin k priključevanju pozove pristojni upravljavec javnega kanalizacijskega sistema v skladu s predpisi MOL s področja odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.

(9) V šestih mesecih po končani gradnji javnega sistema zemeljskega plina se morajo nanj priključiti vsi objekti, ki se začasno oskrbujejo z utekočinjenim naftnim plinom in je zanje priključitev mogoča. Lastnike nepremičnin k priključevanju pozove pristojni upravljavec distribucijskega plinovodnega omrežja v skladu s predpisi MOL s področja oskrbe s plinom.

(10) Vsi objekti, razen objektov gospodarske javne infrastrukture ter tistih nezahtevnih, enostavnih in drugih objektov, v katerih se ne izvaja dejavnost, pri kateri nastajajo komunalni odpadki, morajo imeti urejen sistem zbiranja komunalnih odpadkov.

(11) Ne glede na ostale določbe tega člena je dopustno zagotoviti oskrbo objektov z energenti za ogrevanje in električno energijo tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne določa, če ta način oskrbe sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje ter z njim soglašata organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, in izvajalec gospodarske javne službe, katerega delovno področje ta način oskrbe zadeva.

(12) V zvezi z obveznostjo priključevanja objektov na javni sistem daljinskega ogrevanja in javni sistem zemeljskega plina ter ureditvijo internih sistemov za oskrbo s toploto z energenti za ogrevanje je treba upoštevati tudi določila Lokalnega energetskega koncepta MOL in predpisov v zvezi z načini ogrevanja na območju MOL. V objektih, za katere se predpis v zvezi z načini ogrevanja ne uporablja, se v primeru ureditve internega sistema za oskrbo s toploto, ogrevanje zagotovi z uporabo obnovljivih virov energije.

Varovalni pasovi in koridorji okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture (47. člen OPN MOL ID)

(1) Varovalni pasovi okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture znašajo (preglednica 13):

Preglednica 13: Širina varovalnih pasov objektov in omrežij okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture	
a) Vodovodno in kanalizacijsko omrežje, omrežje daljinskega ogrevanja in hlajenja, elektronski komunikacijski vodi, vodi javne razsvetljave in drugi vodi, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe oziroma v javno korist, razen tistih iz točk b) in c) te preglednice. Določila ne veljajo za priključke na te vode.	3,00 m
b) Sistem električne energije:	
nadzemni daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 400 kV in 220 kV	40,00 m
nadzemni daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV in 35 kV	15,00 m
podzemni kabelski sistem z nazivne napetosti 110 kV in 35 kV	3,00 m
nadzemni daljnovod z nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV	10,00 m
podzemni kabelski sistem z nazivne napetosti do vključno 20 kV	1,00 m
nadzemni daljnovod z nazivne napetosti do vključno 1 kV	1,50 m
razdelilne postaje srednje napetosti in transformatorske postaje srednje napetosti	2,00 m

(nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV)	
c) Sistem zemeljskega plina:	
prenosni sistem zemeljskega plina	65,00 m
distribucijski sistem zemeljskega plina	5,00 m

(2) Varovalni pas je zemljiški pas ob javnih infrastrukturnih vodih in objektih, ki poteka na vsako stran od osi voda oziroma navzven od zunanje varovalne ograje objekta ali od zunanjega zidu objekta, če ta nima varovalne ograje.

(3) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je treba upoštevati predpise s področja graditve, obratovanja in vzdrževanja infrastrukturnih objektov ter predpise, ki določajo pogoje in omejitve gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območjih varovalnih pasov. Posegi v varovalnih pasovih so dopustni na podlagi soglasja pristojnega izvajalca gospodarske javne službe infrastrukturnega omrežja.

(4) Za novogradnje in za spremembe namembnosti, ki posegajo v varovalne pasove obstoječega sistema električne energije in v varovalne koridorje obstoječih elektronskih komunikacijskih oddajnih sistemov, je treba pridobiti dokazilo pooblaščen organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti dopustnih vrednosti elektromagnetnega sevanja v skladu s predpisi s področja elektromagnetnega sevanja v okolju.

(5) Pri objektih, ki segajo nad izhodiščno koto varovalnega koridorja elektronskih komunikacijskih zračnih zvez, je treba glede na višino in oddaljenost objekta od virov elektronskih komunikacijskih zračnih zvez preveriti vpliv novogradnje na delovanje elektronskih komunikacijskih zračnih zvez ter pridobiti soglasje organa, pristojnega za elektronske komunikacije, in upravljavca vira elektronske komunikacijske zračne zveze.

(6) Če so varovalni pasovi ali koridorji posameznega infrastrukturnega omrežja z drugimi predpisi določeni drugače od tistih, ki so navedenih v tem odloku, se upoštevajo določbe drugih predpisov.

(7) Varovalni pasovi sistema električne energije z nazivno napetostjo 110 kV in več, prenosnega sistema zemeljskega plina ter varovalni koridorji pomembnejših elektronskih komunikacijskih zračnih zvez so prikazani na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.

(8) Drugi varovalni pasovi okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture, ki niso prikazani na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«, se ugotovijo iz podatkov, prikazanih na kartah 4.1 do 4.5 iz preglednice 1 iz tretjega odstavka 5. člena tega odloka in iz uradnih evidenc upravljavcev posamezne gospodarske javne infrastrukture ob upoštevanju širin varovalnih pasov iz prvega in šestega odstavka tega člena.

Gradnja omrežij in naprav okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture (48. člen - 56. člen OPN MOL ID)

Določbe navedenih členov so dostopne na spletni strani MOL Ljubljana: <http://www.ljubljana.si/>

Pojasnilo: Umeščanje fotonapetostnih naprav in sprejemnikov sončne energije določajo tudi:

- Zakon o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije (ZUNPEOVE) (Uradni list RS, št. 78/23 in 95/24)
- Uredba o podrobnejših pravilih urejanja prostora za umeščanje fotonapetostnih naprav in sprejemnikov sončne energije (Uradni list RS, št. 27/24)

Ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine, okolja in naravnih dobrin ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami (61. člen - 91a. člen OPN MOL ID)

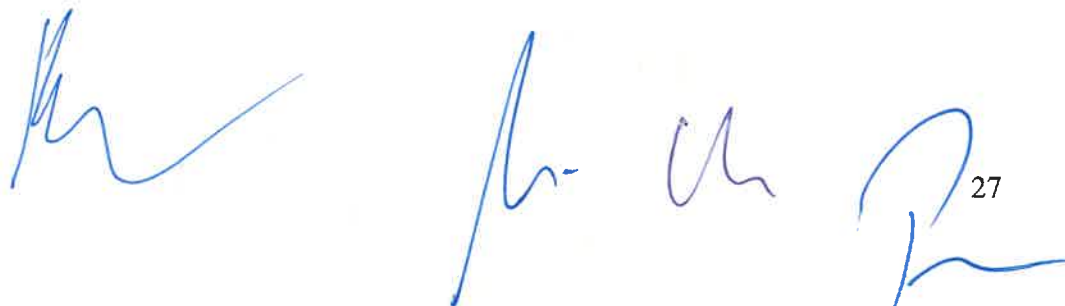
Upoštevati je treba ustrezne določbe 61. do 91a. člena OPN MOL ID iz **Priloge C1** te lokacijske informacije. Določila za zagotavljanje higienskih in zdravstvenih zahtev v zvezi z osvetlitvijo, osončenjem in kakovostjo bivanja so navedena v **91. členu OPN MOL ID**.

Gradnja zaklonišč (87. člen OPN MOL ID)

Upoštevati je treba določila 87. člena OPN MOL ID iz **Priloge C1** te lokacijske informacije.

Za predmetni parceli velja:

- Območje ureditvenega območja naselja



Priloga A

Izbor posameznih izrazov iz 3. člena OPM MOL – ID

Atrijska hiša je enostanovanjska hiša v nizu zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti in z ograjenim notranjim dvoriščem (atrijem), h kateremu so obrnjeni stanovanjski prostori. Če se gradi nov niz, mora imeti najmanj tri hiše. Če se gradijo tri ali več kot tri atrijske hiše, morajo imeti skupine najmanj treh hiš enake gabarite.

Bruto tlorisna površina (BTP) je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836; izračun BTP vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda (pri čemer se upošteva BTP vseh etaž s svetlo višino nad 2,20 m).

Dopolnilna gradnja je gradnja objekta v vrzeli med obstoječimi objekti.

Dozidava objekta je povečanje BTP obstoječega objekta do največ 50 %.

Druge storitvene dejavnosti vključujejo dejavnosti pod kifro 96 (Druge storitvene dejavnosti) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 6907 in 1708).

Dvojček sestavljata dve eno stanovanjski zrcalni stavbi z enakimi gabariti, ki se gradita sočasno, na skupni vmesni parcelni meji in se stikata tako, da oblikujeta povezano prostostoječo hišo z ločenima vhodoma in ločenima gradbenima parcelama.

Etaža je del stavbe med dvema stropoma, pri čemer se za etažo štejejo tudi pritličje (P), medetaža (Me), izkoriščeno podstrešje (Po), mansarda (M) ali terasna etaža (T). Klet kot etaža ni posebej označena, ker je v skladu s pogoji tega odloka gradnja kleti dopustna pri vseh zahtevnih in manj zahtevnih objektih.

Faktor izrabe (FI) je razmerje med BTP stavbe in celotno površino gradbene parcele. V izračunu FI se ne upoštevajo BTP kleti, ki so namenjene servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za instalacije).

Faktor odprtih bivalnih površin (FBP) je razmerje med odprtimi bivalnimi površinami in celotno površino gradbene parcele stavb s stanovanji.

Faktor zazidovitosti (FZ) je razmerje med tlorisno projekcijo najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom in površino gradbene parcele. Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom se ne upoštevajo balkoni, ki segajo iz fasade stavbe, in napušči. Upoštevajo pa se površine tlorisne projekcije največjih zunanjih dimenzij vseh enostavnih in nezahtevnih objektov nad terenom ter površine ulova v klet in izvoza iz kleti.

Faktor zelenih površin (FZP) je razmerje med zelenimi površinami na rasičenem terenu in celotno površino gradbene parcele nestanovanjskih stavb.

Gabariti stavbe pomeni višino in tloris stavbe na terenu; višinski gabarit stavbe pomeni višino stavbe; tlorisni gabarit stavbe pomeni površino prve etaže stavbe na terenu.

Glavni objekt je tisti objekt, ki je glavni namen gradnje.

Gradbena parcela stavbe je zemljišče, ki je trajno namenjeno redni rabi te stavbe. Določila tega odloka, ki se nanašajo na gradbene parcele, se v primerih, da gre za druge vrste objektov, nanašajo na njihovo pripadajočo zemljišče.

Izkoriščeno podstrešje (Po) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad pritličjem ali zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno streho. Kolenčni zid je visok največ 1,60 m.

Klet je del stavbe, katerega prostori se nahajajo od pritličja navzdol. Objekt, grajen na nagnjenem terenu, ima lahko delno vkopano le eno kletno etažo, ostale morajo biti vkopane v celoti.

Kolenčni zid je zid, ki se meri od gotovega notranjega tlaka zadnje etaže do točke loma vertikale v poševni del zaključnega sloja strešne konstrukcije.

Mansarda (M) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad vencem stavbe pod poševno streho. Mansardna streha se umika neposredno iz ravnine fasade proti stavbi pod kotom do 30°. Če je mansardna streha oblikovana lomljeno, ima njen zgornji del lahko tudi drugaten naklon. Višina zgornjega dela strehe ne sme presegati polovice višine strehe.

Medetaža (Me) je vmesna etaža med dvema etažama stavbe, ki ne obsega več kot 70 % BTP spodnje polne etaže.

Nadomestna gradnja je gradnja, pri kateri se najprej odstrani obstoječi objekt in namesto njega zgradi nov objekt, ki glede lege, gabaritov, oblike, namembnosti in zunanjega videza ne odstopa od prej odstranjenega objekta.

Nadizidava objekta je povečanje BTP obstoječega objekta nad nivojem terena brez povečanja zazidane površine objekta.

Nestanovanjska stavba je objekt, v katerem je več kot 50 % BTP nad terenom nestanovanjskih.

Novogradnja je gradnja, katere posledica je novo zgrajen objekt ali prizidava.

Obstoječi objekt je zakonito zgrajen objekt, ki je bil zgrajen na podlagi in v skladu z gradbenim oziroma drugim predpisanim upravnim dovoljenjem ali je bil zgrajen pred letom 1967.

Odperte bivalne površine so zelene ali tlakovane površine, namenjene bivanju na prostem, ki ne služijo kot prometne ali komunalne funkcionalne površine (na primer dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke otoke). Urejajo se na terenu z naklonom, manjšim od 20 %, izjemoma, kadar to določa ta odlok, pa tudi kot odprte ozelenjene terase na objektu.

Otok športa za vse so nepokrite športne površine, namenjene športni rekreaciji lokalne skupnosti. Obsega igrišča za športne na prostem, kot so nogomet, odbojka, rokomet, tenis, košarka, baseball, ragbi, balinišče, bazenska kopališča na prostem, vodni športi, otroška in druga javna igrišča, igrišča za golf, jahališča in podobno.

Otok športa za vse – osnovna šola so pokrite in nepokrite športne površine osnovnih šol, namenjene in urejene za športno vzgojo otrok in mladine ter športno rekreacijo lokalne skupnosti.

Ploščica je večstanovanjska stavba, pri kateri so stanovanja z atriji, terasami ali balkoni zložena skupaj tako, da tvorijo večjo celoto v obliki satova.

Pripadajoči objekti so objekti, ki se uporabljajo za namene glavnega objekta in nimajo samostojnega namena.

Pritličje (P) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,40 m nad njo.

Prizidava je gradnja, pri kateri se gabariti obstoječega objekta povečajo v horizontalni (dozidava) in/ali vertikalni smeri (nadzidava), pri čemer velja, da sta dozidava in/ali nadzidava dopustni po določitih tega odloka.

Referenčna višina objekta je višina določenega obstoječega objekta, po katerem se morajo ravnati višine novih stavb.

Stanovanjska stavba je objekt, v katerem je več kot 50 % BTP nad terenom namenjenih bivanju.

Terasna etaža (T) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad vencem stavbe in neposredno pod ravno ali poševno streho z naklonom do 7°. BTP terasne etaže ne sme presegati 70 % BTP zadnje etaže pod vencem stavbe. Pri tipih NA in NV mora biti terasna etaža za najmanj 3,00 m umaknjena iz ravnine uličnih fasad v notranjost.

Večstanovanjska stavba je stanovanjska stavba s tremi ali več stanovanji (vila, vila blok, ploščica, hiša v terasah, stanovanjski blok, stolpič, stolpnica in podobni stanovanjski objekti).

Venec stavbe je konstrukcijski element na zunanjem obodu stavbe v ravnini stropa zadnje cele etaže, neposredno pod pokstrešjem, mansardo ali teraso.

Verižna hiša je enostanovanjska hiša v nizu zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti, ki se z zunanjim zidom stika z zunanjim zidom sosednjega objekta. Od vrstne hiše se loči po zamikanju posameznih stavb, kar prispeva k členjenju niza. Če se gradi nov niz, mora imeti najmanj tri hiše. Če se gradijo tri ali več kot tri verižne hiše, morajo imeti skupine najmanj treh hiš enake gabarite.

Višina stavbe je razdalja med koto terena ob vходу v pritličje stavbe in najvišjo točko sklemena stavbe s poševno streho (eno- ali večkarpnica) ali venca stavbe z ravno streho oziroma v primeru terasne etaže venca terasne etaže (v primeru gradnje na nagnjenem terenu se višina stavbe meri od najnižje kote stavbe na terenu do najvišje točke stavbe). Dopustno višino stavbe lahko presegajo: dimnik, instalacijske naprave, sončni zbiralnik ali sončne celice, dostop do strehe, ograja, objekt in naprava elektronske komunikacijske infrastrukture, razen pri tipu NA, NB in NV, kjer dostop do strehe in ograja nista dopustna.

Vrstna hiša je enostanovanjska hiša v nizu zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti, ki se z zunanjim zidom stika z zunanjim zidom sosednjega objekta. Če se gradi nov niz, mora imeti najmanj tri hiše. Če se gradijo tri ali več kot tri vrstne hiše, morajo imeti skupine najmanj treh hiš enake gabarite.

Vrzel pri tipih stavb NA, ND in NV je nepozidano stavbno zemljišče, ki je s treh strani obdano z zakonito zgrajenimi objekti (ena od treh strani je lahko tudi cesta) in dopušča gradnjo samo ene stavbe oziroma dveh stavb, če je dopustna gradnja dvojčka. Če gre za parcelo na meji EUP, je lahko obdana z zakonito zgrajenimi objekti samo z dveh strani (ena od teh je lahko tudi cesta, opredeljena na karti 4.7 »Cestno omrežje in območja parkirnih režimov«). Odmik nove stavbe v vrzeli od objektov, ki določajo vrzel, je največ 12,00 m. Vrzel pri tipih stavb VS je nepozidano stavbno zemljišče, ki se vsaj z ene strani dotika stavbe v uličnem nizu.

Zelene površine so urejene in opremljene (otroška igrišča, parkovna oprema, spominska obeležja in podobno) ter z vegetacijo zasajene netlakovane površine. Namenjene so ureditvi okolice objektov, bivanju na prostem, izboljšujejo kakovost bivanja in prispevajo k urejenosti človekovega okolja.

Pomen kratic - 4. člen OPN MOL ID

Kratice, ki niso pojasnjene v besedilu OPN MOL ID, imajo naslednji pomen:

- DLN: državni lokacijski načrt,
- DPN: državni prostorski načrt,
- LN: lokacijski načrt,
- OLN: občinski lokacijski načrt,
- SPIP: splošni prostorski izvedbeni pogoji,
- PPIP: podrobni prostorski izvedbeni pogoji,
- OPPN: občinski podrobni prostorski načrt,
- OPPNdp: občinski podrobni prostorski načrt za delno prenovo,
- OPPNpp: občinski podrobni prostorski načrt za protipotresno prenovo stavb,
- UN: ureditveni načrt,
- ZN: zazidalni načrt,
- EUP: enota urejanja prostora,
- PM: parkirno mesto.

h

B. u. P.

Priloga B

Preglednica 11 iz 38. člena OPN MOL ID

Preglednica 11: Najmanjše število PM		
Namembnost objektov	Število PM za motorni promet	Število PM za kolesarski promet
1. Stanovanja in bivanje		
11100 Enostanovanjske stavbe	2 PM/stanovanje	
11210 Dvostanovanjske stavbe		
11220 Tri- in večstanovanjske stavbe	1 PM/stanovanje v velikosti do 70,00 m ² neto tlorisne površine, od tega 10 % za obiskovalce 2 PM/stanovanje v velikosti nad 70,00 m ² neto tlorisne površine, od tega 10 % za obiskovalce	2 PM na stanovanje za stanovalce ter dodatno 1 PM/5 stanovanj za obiskovalce
11220 Tri- in večstanovanjske stavbe (neprofita na najemna stanovanja)	1 PM/stanovanje	2 PM na stanovanje za stanovalce ter dodatno 1 PM/5 stanovanj za obiskovalce
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (dijaški, mladinski domovi in podobno)	1 PM/12 postelj, dodatno 10 % na terenu za obiskovalce	1 PM/3 postelje
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (študentski domovi, internati, samostani in podobno)	1 PM/4 postelje, dodatno 10 % na terenu za obiskovalce	1 PM/2 postelji
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (domovi za starejše, varna hiša in podobno)	1 PM/6 postelj, od tega 75 % na terenu za obiskovalce	1 PM/5 zaposlenih
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (za socialno ogrožene osebe; za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje)	1 PM/3 stanovanja, dodatno 10 % na terenu za obiskovalce	1 PM/2 stanovanji
11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (oskrbovana stanovanja)	0,8 PM/stanovanje, od tega 10 % na terenu za obiskovalce	
2. Poslovno-trgovske dejavnosti		
12201 Stavbe javne uprave	1 PM/70,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 30 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, ki poslujejo s strankami	1 PM/70,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 40 % PM za obiskovalce	2 PM/100,00 m ² BTP objekta
12203 Druge poslovne stavbe (mešani poslovni programi)	1 PM/70,00 m ² BTP objekta, od tega 10 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
12204 Konferenčne in kongresne stavbe	1 PM/7 sedežev (obiskovalcev), od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/5 sedežev
12301 Trgovske stavbe (lokalna trgovina do 200,00 m ² BTP)	PM ni treba zagotavljati	PM ni treba zagotavljati
12301 Trgovske stavbe (lokalna trgovina od 200,00 do 500,00 m ² BTP)	1 PM/40,00 m ² BTP, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	2 PM/100,00 m ² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambenimi izdelki)	1 PM/70,00 m ² BTP objekta, od tega: - najmanj 75 % PM za obiskovalce in - največ 30 % na nivoju terena	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center, večnamenski trgovsko-zabaviščni center nad 500,00 m ²)	1 PM/25,00 m ² BTP objekta, od tega: - najmanj 75 % PM za obiskovalce in - največ 30 % na nivoju terena	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (odprte in pokrite tržnice)	1 PM/30,00 m ² BTP objekta, od tega: - najmanj 80 % PM za obiskovalce in - največ 30 % na nivoju terena	2 PM/100,00 m ² BTP objekta
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (obratno-servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice...) do 200,00 m ² BTP	PM ni treba zagotavljati	PM ni treba zagotavljati
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (obratno-servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice ...) nad 200,00 m ² BTP	1 PM/25,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce, ne manj kot 2 PM za obiskovalce na lokal	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (aviomehanske delavnice)	3 PM/popravilno mesto	1 PM/popravilno mesto
12303 Oskrbo postaje (z osebjem)	1 PM/25,00 m ² BTP stavbe, ne manj kot 3 PM za obiskovalce	1 PM/200,00 m ² BTP stavbe
3. Družbene dejavnosti		
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo	1 PM/7 sedežev (obiskovalcev), od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/5 sedežev
12620 Muzeji, arhivi in knjižnice	1 PM/80,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/60,00 m ² BTP objekta
12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	1 PM/10 sedežev, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/10 sedežev
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (bolnišnice)	1 PM/3 postelje, od tega najmanj 30 % PM za obiskovalce	1 PM/10 postelj
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (zdravstveni dom, ambulanse, veterinarske ambulanse in klinike)	1 PM/20,00 m ² BTP objekta in ne manj kot 3 PM, od tega najmanj 50 % PM za obiskovalce	1 PM/20,00 m ² BTP objekta
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (osnovne šole)	1 PM/učilnico, od tega najmanj 12 PM za kratkotrajno parkiranje staršev	0,5 PM/učenca od vključno 5. razreda navzgor in 0,3 PM/zaposlenega

12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (srednje šole)	1,25 PM/učilnico, od tega do 20 % za obiskovalce	1 PM/6 dijakov + 1 PM/6 zaposlenih
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (posebne šole za ovirane v razvoju)	1 PM/7 učencev in dodatno 1 PM/oddelek za kratkotrajno parkiranje staršev	1 PM/2 učilnici
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole)	1 PM/30,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 20 % za obiskovalce	1 PM/5 študentov + 1 PM/5 zaposlenih
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (predšolska vzgoja)	2 PM/oddelek	2 PM/oddelek
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	1 PM/60,00 m ² BTP objekta, od tega 10 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
4. Športne dejavnosti		
24110 Športna igrišča (brez gledalcev)	1 PM/300,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/250,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce
24110 Športna igrišča (s prostori za gledalce)	1 PM/20 sedežev	1 PM/15 sedežev
12650 Stavbe za šport (brez gledalcev)	1 PM/100,00 m ² BTP objekta	1 PM/70,00 m ² BTP objekta
12650 Stavbe za šport (s prostori za gledalce)	1 PM/40,00 m ² BTP objekta	1 PM/15 sedežev
12650 Stavbe za šport (pretežno namenjene razvedrilo, wellness, fizioterapija, fitnes, kopališče in podobno)	1 PM/25,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/25,00 m ² BTP objekta
24110 Športna igrišča (vodni športi, bazenska kopališča na prostem)	1 PM/120,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m ² BTP objekta,
5. Posebne dejavnosti		
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hotel, prenočišča, penzion)	1 PM/5 sob, od tega najmanj 75 % PM za goste	1 PM/5 sob
12112 Gostilne, restavracije in točilnice	1 PM/10 sedežev in 1 PM/ekoči meter točilnega pulta, od tega najmanj 75 % PM za goste	1 PM/10 sedežev in 1 PM/ekoči meter točilnega pulta
12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (mladinska prenočišča)	1 PM/10 sob, od tega najmanj 75 % PM za goste	1 PM/3 postelje
6. Proizvodne dejavnosti		
12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo	2 PM	
12712 Stavbe za rejo živali		
12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov		
12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe		
12510 Industrijske stavbe (do 200,00 m ²)	1 PM/30,00 m ² BTP objekta, ne manj kot 2 PM	1 PM/50,00 m ² BTP objekta
12510 Industrijske stavbe (več kot 200,00 m ²)	1 PM/60,00 m ² BTP objekta	1 PM/80,00 m ² BTP objekta
12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (skladiščne stavbe s strankami)	1 PM/150,00 m ² BTP objekta	3 PM
12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (skladiščne stavbe brez strank)	3 PM	3 PM
12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (razstavni in prodajni prostori)	1 PM/100,00 m ² BTP objekta	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
7. Drugo		
24204 Pokopališča na EUP	1 PM/150 grobov (pokopališče Žale), 1 PM/100 grobov (druga pokopališča)	1 PM/300 grobov (pokopališče Žale) 1 PM/50 grobov (druga pokopališča)
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (ZS, ZP) na EUP	1 PM/600,00 m ² , od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/600,00 m ²
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (živalski vrt) na EUP	1 PM/600,00 m ² na EUP, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/600,00 m ² na EUP
Vrtički (ZV)	1 PM na EUP	1 PM/10 vrtičkov oziroma 25 PM/območje, večje od 10.000 m ²
12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (prevzgojni domovi, zapori, vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, gasilski domovi)	1 PM/100,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 10 % za obiskovalce	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
Končna avtobusna postajališča LPP in postajališča vlakov (razen glavne železniške postaje)	/	10 PM

Priloga C1

Izbor določb OPN MOL ID, ki se nanašajo na ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine, okolja in naravnih dobrin ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in so sestavni del občinskega prostorskega načrta.

Drugi ukrepi varstva kulturne dediščine (68. člen OPN MOL ID)

(1) Na drugih območjih, ki niso kulturni spomeniki ali varstvena območja dediščine ali registrirana arheološka najdišča ali registrirana kulturna dediščina, je treba dobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, če tako določajo PMP za posamezno enoto urejanja prostora.

(2) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območjih, ki niso registrirana arheološka najdišča ali kulturni spomeniki in jo določa PMP za posamezno enoto urejanja prostora, je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline na podlagi predpisov o področju varstva kulturne dediščine.

Varovanje in izboljšanje okolja (69. člen OPN MOL ID)

Gradnja objektov, rekonstrukcije, prizidave in spremembe namembnosti v obstoječih objektih so dopustne, če nov poseg ne povzroča večjih motenj v okolju, kot so dopustne s predpisi.

Varstvo kmetijskih zemljišč (69a. člen OPN MOL ID)

(1) Kmetijska zemljišča je treba varovati pred poseganjem in degradacijo v skladu s predpisi o področju kmetijstva. Izgubiti se je treba poseganju na sklenjene površine kmetijskih zemljišč z visokim proizvodnim potencialom in preprečevati zamašanje kmetijskih zemljišč.

(2) Za zagotavljanje prehranske varnosti prebivalstva je treba v največji možni meri ohraniti najboljše kmetijske zemljišča. Obdelana morajo biti v skladu z načeli dobrega gospodarstva.

(3) Zagotoviti je treba nemoten dostop do kmetijskih zemljišč.

(4) Ne glede na s tem odlokom določeno namenno rabo se kmetijska zemljišča do pričetka gradnje oziroma do izdaje ustreznega dovoljenja za gradnjo uporabljajo v skladu s predpisi o področju kmetijstva.

Zagotavljanje nadomestnih kmetijskih zemljišč (69b. člen OPN MOL ID)

(1) Za namen ohranjanja kmetijskih zemljišč se vzpostavljajo nadomestna kmetijska zemljišča. To so zemljišča, ki so po dejanski rabi površina v kmetijski rabi oziroma se ji intenzivno ne more uporabljati v kmetijske namene, z agromelioracijami pa se jih uspešno za kmetijsko rabo. Po površini in kvaliteti morajo biti primerljiva s kmetijskimi zemljišči, ki so predmet spremembe namenske rabe.

(2) Če vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč predstavlja zahtevno agromelioracijo v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, je treba pridobiti odločbo o uvedbi zahtevne agromelioracije.

(3) Če vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč predstavlja nezahtevno agromelioracijo v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, je treba izdelati načrt agromelioracijskih del, iz katerega so razvidne:

- katastrske občine in parcelne številke nezahtevne agromelioracije in
- predvidena agromelioracijska dela, njihova količina in lokacija.

Popis agromelioracijskih del mora izdelati javna služba kmetijskega svetovanja. Za načrt agromelioracijskih del je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za kmetijstvo.

(4) Če se nezahtevna agromelioracija izvaja na območjih varovanj in omejitev po posebnih predpisih, je treba pred pričetkom izvedbe nezahtevne agromelioracije pridobiti ustreza soglasja ali dovoljenja organov, pristojnih za posamezno področje.

(5) Če se nadomestna kmetijska zemljišča vzpostavljajo na zemljiščih, ki so po dejanski rabi gozd, je treba v skladu z zakonom, ki ureja gozdove, pridobiti odločbo o krivici gozda v kmetijske namene in izvesti predhodni posek gozda, odvoz lesa ter pripraviti zemljišče za navoz rodovitnega dela tal.

(6) Za rodovitni del tal, odstranjen pri gradbenih posegih, je treba izdelati elaborat ravnanja z rodovitnim delom tal, ki ga potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog, iz katerega bo razviden način, čas in strokovni nadzor nad:

- odstranitvijo rodovitega dela tal pri gradbenih posegih (v nadaljnjem besedilu: odstranitev rodovitega dela tal),
- skladiščenjem rodovitega dela tal in
- navažanjem rodovitega dela tal na območja vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč (v nadaljnjem besedilu: navažanje rodovitega dela tal).

(7) Rodovitni del tal, odstranjen pri gradbenih posegih, se lahko uporabi le za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč in za izvedbo zunanje ureditve novo zgrajenih objektov (na primer brežine, zelenice).

(8) Vsa dela, vezana na odstranitev, skladiščenje in navažanje rodovitega dela tal, morajo potekati po navodilih in pod nadzorstvom strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa.

(9) Pogoji za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo objektov na območjih stavbnih zemljišč, za katere je potrebno nadomeščanje kmetijskih zemljišč, so:

- pravomočna odločba o uvedbi zahtevne agromelioracije, če gre za zahtevno agromelioracijo v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča,
- soglasje ali dovoljenje pristojnih organov, če se bo nezahtevna agromelioracija izvedla na območjih varovanj in omejitev po posebnih predpisih,
- pravomočna odločba o krivici gozda v kmetijske namene, če se nadomestna kmetijska zemljišča vzpostavljajo na zemljiščih, ki so po dejanski rabi gozd,
- soglasje organa, pristojnega za kmetijstvo, k načrtu agromelioracijskih del, če gre za nezahtevno agromelioracijo,
- potrdilo strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa, da so ustrezno izvedena pripravljala dela za navoz rodovitega dela tal.

(10) Pogoji za pridobitev uporabnega dovoljenja za zgrajene objekte na območjih stavbnih zemljišč, za katere je potrebno nadomeščanje kmetijskih zemljišč, sta:

- potrdilo strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa, da so vzpostavljena nadomestna kmetijska zemljišča, ki so po površini in kvaliteti primerljiva z zemljišči na območju gradbenih posegov,
- potrdilo strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa, da so vsa dela, vezana na odstranitev, skladiščenje in navažanje rodovitega dela tal, izvedena v skladu z elaboratom ravnanja z rodovitnim delom tal.

Soglasje za poseg v gozdove (70. člen OPN MOL ID)

Za vse posege v gozd in gozdni prostor je treba pridobiti soglasje organa pristojnega za gozdove.

Gradnja objektov ob gozdnem robu (74. člen OPN MOL ID)

Pri novogradnjah manj zahtevnih in zahtevnih objektov je treba zagotoviti zadosten varnostni odmik od gozdnega roba, praviloma v širini 25,00 m oziroma najmanj ene sestojne višine odraslega gozda. Za gradnje v 25,00 m širokem pasu, ki meji na EUP z namensko rabo Go, je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za gozdove.

Dostop do gozdnih in kmetijskih zemljišč (75. člen OPN MOL ID)

Ob načrtovanju in gradnji objektov ali drugih del je treba omogočiti neoviran dostop in dovoz do posameznih kmetijskih oziroma gozdnih zemljišč po obstoječih poteh. V primeru ukinitve obstoječih poti je treba le-te nadomestiti z novimi.

Vodna in priobalna zemljišča (76. člen OPN MOL ID)

(1) Zunanja meja priobalnih zemljišč sega:

- na vodah I. reda (Sava in Ljubljanka) 15,00 m od meje vodnega zemljišča, zunaj območij naselja na odsekih Ljubljanka od meje MOL za občino Brezovica do južne avtoceste (A1) in Sava od vzhodne avtoceste (A1) do meje MOL za občino Dol pri Ljubljani pa najmanj 40,00 m od meje vodnega zemljišča,

- na ostalih vodotokih in stoječih vodah 5,00 m od meje vodnega zemljišča.

(2) Kadar vodno zemljišče v naravi odstopa od vodnega zemljišča v zemljiškem katastru ali to zemljišče na podlagi predpisov o vodah še ni določeno, se meja vodnega zemljišča tekočih voda določi na osnovi predpisa, ki določa način določanja meje vodnega zemljišča vode.

(3) Pogoje za posege v vodno in priobalno zemljišče določajo predpisi o področju upravljanja voda in varnosti plovbe.

(4) Zavezanec ali prekrivanje vodotokov ni dopustno, razen na krajših razdaljah, kadar se omogoča dostop ali prehod preko vodotoka z objektom javne prometne infrastrukture (most, prepusa na javnih cestah in poteh) in drugi posegi, ki jih dopušča zakon, pod pogoji in s soglasjem organov, pristojnih za upravljanje voda in za varnost plovbe.

(5) Na priobalnih zemljiščih morata biti omogočena dostop in vzdrževanje vodotoka, vključno z zagotovitvijo pogojev za gasilske in druge intervencije, za reševanje iz vode ter za postavitev lovinskih pregrad za prestrazanje in odstranjevanje nevarnih snovi, skladno s predpisi, standardi in smernicami, ki določajo dostope, dovoze in delovne površine za gasilska, reševalna in druga intervencijska vozila.

(6) Za vse posege v vodno in priobalno zemljišče je treba pridobiti pogoje organov pristojnih za upravljanje voda, za varnost plovbe in za ohranjanje narave.

Varstvo in izboljšanje zraka (78. člen OPN MOL ID)

Pri gradnji objektov in urejanju površin je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.

Podzemne vode (78a. člen OPN MOL ID)

(1) Na določenih območjih krovnih plasti vodonosnika je zaradi posebnih geomehanskih razmer, zaščite podzemne vode in slabosti sosednjih objektov gradnja pod nivojem terena, vključno z vsemi posegi, razen temeljenja, omejena. Omejitve se nanašajo na gradnjo podzemnih etaž iz 2. točke prvega odstavka 12. člena tega odloka in gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov iz Priloge 4 tega odloka. Območja so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.

(2) Za vsa območja iz prejšnjega odstavka velja:

- z gradnjo pod gladino podzemne vode ali višje podzemne vode je dovoljeno lečasno znižanje piezometrične gladine, pod pogojem, da je mogoče zagotoviti obnovu gladine podzemne vode na izhodiščno stanje v času, v katerem zaradi znižanja ne more priti do negativnih vplivov na sosednja območja in objekte,
- vmesni prostor med stavbo in izkopom, oziroma steno gradbene jame je treba zapolniti z materialom iz izkopanih krovnih plasti po enakem vrstnem redu, z namenom, da se ohrani izhodiščna gladina višje podzemne vode ter prepreči hitrejši odtok višje gladine podzemne vode ali padavinskih vod v spodnjo podzemno vodo,

(3) V primeru rabe podzemne vode je treba zagotoviti, da v vplivnem območju ne bo negativnih vplivov na sosednja območja in objekte glede posejanja, stabilnosti temeljnih tal, zamaknanja objekta ali zemljišča ali rabe plitve geotermalne energije.

(4) Vpliv gradnje na geološko geomehanske razmere za sosednja območja in objekte je sprejemljiv, če se ne zmanjšujeta zaščita podzemne vode in stabilnost ter ne povzročita zamaknanja sosednjih zemljišč in objektov.

(5) Na območjih A »Nizka savska terasa«, B »Visoka savska terasa«, C »Nanosni potokov z obroja in jezerski sedimenti na kamninski podlagi« in D »Tipična barjanska tla« je gradnja pod nivojem terena dopustna le, če se z geološko geomehanskim elaboratom dokaže, da taka gradnja ne bo imela negativnih vplivov na okolje in na sosednja območja in objekte.

(6) Na območju E »Poplavno zaježiveni in jezerski sedimenti na prodnem vodonosniku« je gradnja pod nivojem terena globlje od 2,50 m in na območju F »Visoka savska terasa z vmesnimi glinastimi plastmi na 5-15 m globlje od 6 m dopustna le, če se z geološko geomehanskim elaboratom dokaže, da taka gradnja ne bo imela negativnih vplivov na geološko geomehanske razmere za sosednja območja in objekte.

(7) Geološko geomehanski elaborat iz tretjega in četrtega odstavka tega člena je treba izdelati v okviru strokovnih podlag za OPPN ter njegove ugotovitve in pogoje pri pripravi OPPN upoštevati, če se OPPN ne izdeluje, pa z njim dokazovati dopustnost gradnje v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja.

(8) Če meja posameznega območja iz drugega odstavka tega člena poteka preko gradbene parcele je treba za njo parcelo upoštevati določila za tisto območje, za katerega velja strožje omejitve glede gradnje pod nivojem terena.

Ukrepi ob naravnih in drugih nesrečah ter ob neposredni vojni nevarnosti (80. člen OPN MOL ID)

Vseh EUP, razen v EUP z namensko rabo FZ ali E, je treba upoštevati:

- da se ob nevarnosti nastanka ali ob nastanku naravnih in drugih nesreč območje lahko uporabi za izvajanje nalog zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov in za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev v skladu z zakonom, vključno z gradnjo objektov in naprav,
- ob neposredni vojni nevarnosti in vojni se območje lahko uporabi za potrebe obrambe v skladu z zakonom in mednarodnimi konvencijami ter za potrebe izvajanja nalog zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov in za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev v skladu z zakonom.

Varstvo pred vplivi industrijskih nesreč (81. člen OPN MOL ID)

(1) Na območju MOL je gradnja ali sprememba namembnosti objektov za dejavnosti, ki so vir večjega ali manjšega tveganja za nastanek industrijskih nesreč, dopustna v skladu s predpisi o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic.

(2) V vplivnem območju virov večjega ali manjšega tveganja za nastanek industrijskih nesreč je dopustna gradnja ali sprememba namembnosti objekta v skladu s predpisi o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic.

(3) Lokacije virov večjega ali manjšega tveganja za nastanek industrijskih nesreč in njihova vplivna območja so prikazani na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.

Varnost zračnega prometa (82. člen OPN MOL ID)

- (1) Za gradnjo heliporov in objektov, ki se nahajajo v območju priletno-vzletnega koridora, je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za zračni promet.
- (2) Lokacije heliporov so prikazane na karti 4.9 »Mestni javni, vodni in zračni promet«. Lokacije priletno-vzletnih koridorjev so prikazane na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablja.
- (3) Možna mesta za izven letališki pristank in vzlet helikopterja se uporabljajo za izvajanje nalog zaščite, reševanja in pomoči, za izvajanje zaščitnih ukrepov ter za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev ob naravnih in drugih nesrečah. V oddaljenosti do 90,00 m od lokacije možnega mesta za izven letališki pristank in vzlet helikopterja višina objektov ne sme presegati višine lokacije.
- (4) Možna mesta za izven letališki pristank in vzlet helikopterja z varovalnimi območji so prikazana na karti 7 »Območja za potrebe obrambe ter območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

Varstva pred požarom (83. člen OPN MOL ID)

- (1) Pri gradnji objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom.
- (2) Pogoje za varen umik ljudi ter za gašenje in reševanje je treba zagotoviti z:
 - odniki in požarnimi ločitvami med objekti oziroma s predpisanimi požarnovarstvenimi odniki od parcelnih mej sosednjih zemljišč,
 - intervencijskimi potmi, dostopi, dovozi in delovnim površinami za intervencijska vozila,
 - viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje ter
 - s površinami ob objektih za evakuacijo ljudi.

(3) Dostopne in dovodne poti ter postavljene in delovne površine za gasilska vozila morajo biti urejene v skladu s predpisi, standardi in smernicami, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.

- (4) K projektnim rešitvam za objekte, za katere je s posebnimi predpisi zahtevana izdelava študije požarne varnosti, je treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti mnenje Gasilske brigade Ljubljana. V teh objektih mora biti zagotovljena slišanost komunikacijskih sredstev v gasilcev v sistema zvež zaščite in reševanja, kar se prikaže v študiji požarne varnosti, izvede z namestitvijo notranjih repetitorjev, preveri pa s preskusom slišanosti.

- (5) Gradnje in ureditve v prostoru morajo v skladu s predpisi, standardi in smernicami zagotavljati dovolj za gasilska vozila do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov ter zadrževalnih bazenov viškov padavinskih voda.
- (6) Pri zagotavljanju pogojev za splavitve gasilskih plovil in za postavitev gasilskih črpalk za zajem požarne vode izda tehnične pogoje in soglasje Gasilska brigada Ljubljana.

Gradnja zaklonišč (87. člen OPN MOL ID)

- (1) V vseh objektih je treba strojno konstrukcijo nad kletjo graditi tako, da zadrži rušenje objektov nanjo. Skupni ali javni prostori, ki so pod nujno varnost, služijo kot zaklonišča za zaščito prebivalcev pred vojnimi nevarnostmi, zato se ploščo nad prvo etajo pod tlenom ojača skladno s predpisi, ki urejajo graditev in vzdrževanje zaklonišč.

- (2) Zaklonišča osnovne zaščite je treba praviloma graditi kot dvonamenske objekte na podlagi predpisov o gradnji in vzdrževanju zaklonišč na območju uređitvenega območja naselja.

- (3) Zaklonišča iz drugega odstavka tega člena je treba graditi v objektih, namenjenih za:

- javno zdravstveno službo,
- vzgojno-varstvene ustanove,
- redno izobraževanje za odelce izobraževalnega programa,
- javne telekomunikacijske in poštnice centre,
- nacionalno televizijo in radio,
- javni potniški železniški, avtobusni, pomorski in zračni promet,
- pomembno energetsko in industrijsko dejavnost, kjer se bodo v primeru vojne opravljale dejavnosti posebnega pomena za obrambo in zaščito,
- muzeje, galerije, arhive in knjižnice nacionalnega pomena (kot depoziti),
- delo državnih organov ter
- vojaško dejavnost.

- (4) Za vse posege v obstoječa zaklonišča in gradnjo novih zaklonišč je treba izdelati revizijo projektne dokumentacije. Gradnjo je treba posredovati državnemu organu, pristojnemu za zaščito in reševanje, hkrati pa o posgih investitor obvesti organ Mestne uprave MOL, pristojen za zaščito in reševanje.

- (5) Sprememba zaščitnih funkcij zaklonišč je dopustna s soglasjem državnega organa, pristojnega za zaščito in reševanje. Sprememba namembnosti obstoječih zaklonišč in odstranitev obstoječih zaklonišč ni dopustna, razen v primerih, ko je mogoče na osnovi lokacij zagotoviti isto število zakloniščnih mest.

Območja za potrebe obrambe (88. člen OPN MOL ID)

- (1) Območje izključne rabe prostora je območje, namenjeno izključno za obrambne potrebe, na katerem potekajo aktivnosti predvsem za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske. Na območjih izključne rabe prostora so dopustne prostorske ureditve ter gradnja objektov za potrebe obrambe (gradnja novih objektov, rekonstrukcije objektov, vzdrževanje in odstranitev objektov) in druge ureditve za potrebe obrambe ne glede na vrsto objektov glede na zahtevnost.

- (2) Območje možne izključne rabe prostora so primarno namenjena drugim potrebam in se za potrebe obrambe lahko uporabijo v primeru izrednega ali vojnega stanja ter v miru za usposabljanje oziroma so posegi lahko takšni, da se uporaba območja za potrebe obrambe takoj vzpostavi. Za posege v prostor na območju možne izključne rabe prostora je treba predhodno pridobiti soglasje ministrstva, pristojnega za obrambo.

- (3) Območja omejene in nadzorovane rabe prostora so varnostna in vplivna območja objektov za potrebe obrambe, za katere so potrebne omejitve iz varnostnih in tehničnih razlogov in vplivov na delovanje območij za potrebe obrambe.

- (4) Gradnja novega objekta ali nadzida objekta z višino 18,00 m ali več, ki se nahaja v njem varovalnem območju komunikacijske infrastrukture za potrebe obrambe, je dopustna pod pogoji in s soglasjem ministrstva, pristojnega za obrambo. Za ožji okoliš šteje oddaljenost do 1000,00 m od navedenih območij.

- (5) Gradnja novega objekta ali nadzida objekta z višino 25,00 m ali več, ki se nahaja v širšem varovalnem območju komunikacijske infrastrukture za potrebe obrambe, je dopustna pod pogoji in s soglasjem ministrstva, pristojnega za obrambo. Za širši okoliš šteje oddaljenost do 2000,00 m od navedenih območij.

- (6) Določba prejšnjega odstavka ne velja v širšem okolišu EUP za potrebe obrambe z antenskimi stolpi ali antenskimi stolpi z namensko mbo f, ki se nahajajo na vzpetinah.

- (7) Gradnja objektov in infrastrukturnih komunikacij v pasu 4,00 m ob območjih izključne rabe prostora ter s stalnimi ali začasnimi prostorskimi ureditvami (objekti, dostopi, gradbišča, depoziti...) ne sme vplivati na delovanje in uporabo območij za potrebe obrambe.

- (8) Ob ograjenih območjih izključne rabe prostora 4,00 m ob ognji niso dopustne gradnje stavb ter ozelenitve s podrasjo in dreveci.

- (9) Območja iz prvega, drugega, tretjega, četrtega in petega odstavka tega člena so prikazana na karti 7 »Območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

Varovanje pred hrupom (89. člen OPN MOL ID)

- (1) Za posamezne EUP so določene naslednje stopnje varstva pred hrupom:

- območje II. stopnje varstva pred hrupom,
- potencialna območja II. stopnje varstva pred hrupom,
- območje III. stopnje varstva pred hrupom,
- območje IV. stopnje varstva pred hrupom.

- (2) Območja varstva pred hrupom iz prvega odstavka tega člena so prikazana na karti 8 »Območja varstva pred hrupom«. Za objekte iz 59. člena tega odloka je določena III. stopnja varstva pred hrupom.

- (3) Pri posegih v prostor je treba upoštevati predpise s področja varstva pred hrupom glede na stopnje varstva pred hrupom, ki jih določa ta odlok.

- (4) Za nove posege in dejavnosti v potencialnih območjih II. stopnje varstva pred hrupom veljajo pogoji za II. stopnjo varstva pred hrupom.

- (5) Če za stavbe z varovalnimi prostori, kot jih opredeljuje uredba, ki določa mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju, obstaja več možnih načinov zaščite pred prekomernim hrupom, je treba upoštevati naslednji vrstni red protihrupnih ukrepov:

- zmanjševanje hrupa na izvoru,
- omejevanje hrupa pri širjenju v prostor,
- izvedba pasivne protihrupne zaščite.

- (6) V primeru izvedbe pasivne protihrupne zaščite je treba novogradnje in rekonstrukcije stavb načrtovati tako, da ravnj hrupa v varovanih prostorih ne bodo presežene, pri čemer se upošteva predpis, ki ureja varovanje pred hrupom v stavbah.

- (7) Obstoječe stavbe z varovalnimi prostori znotraj območij s predpisano IV. stopnjo varstva pred hrupom je treba varovati glede na mejne vrednosti kazalcev hrupa, ki veljajo za III. stopnjo varstva pred hrupom.

- (8) Varovane prostore je treba pri načrtovanju oziroma gradnji praviloma razporediti v objektu tako, da bo njihova morebitna obremenjenost s hrupom čim manjša.

- (9) Kadar se stavba nahaja v območjih različnih stopenj varstva pred hrupom, se razvrsti v manj strogo stopnjo varstva pred hrupom, razen stavb z varovalnimi prostori, ki se razvrstijo v III. stopnjo varstva pred hrupom.

- (10) Za javne prireditelje, javne shode ali druge dogodke, na katerih se uporabljajo zvočne ali druge naprave, je treba pridobiti soglasje pristojnega organa, skladno s predpisi o uporabi zvočnih naprav.

- (11) Viri hrupa morajo obratovati skladno z mejnimi vrednostmi kazalcev hrupa v okolju oziroma se prilagoditi mejnim vrednostim v rolih, ki izhajajo iz operativnih programov.

- (12) Območja možne prekomerne obremenitve s hrupom so prikazana v Prikazu stanja prostora.

- (13) Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom ni dopustno graditi stavb z varovalnimi prostori, razen če investitor izvede ustrezne ukrepe varstva pred hrupom, s katerimi zagotovi ustrezno zaščito varovanih prostorov.

- (14) Pri načrtovanju nove prometne infrastrukture oziroma pri njeni rekonstrukciji je treba na območjih, kjer obstoječi hrup že presega mejne vrednosti kazalcev hrupa, izvesti vse ukrepe, da se hrup omeji na zakonske meje oziroma se v največji meri zmanjša. Z novimi posegi ni dopustno hrupa še povečevati.

- (15) Ob pripravi OPPN je treba v okviru strokovnih podlag za OPPN v elaboratu varstva pred hrupom za območje OPPN, v primerih, ko gre za območje možne prekomerne obremenitve s hrupom, ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba ukrepov za zaščito novih poseljenih območij oziroma območij spremenjene rabe prostora je obveznost investitorjev.

- (16) Protihrupne ograje je dopustno postavljati le na podlagi elaborata, ki prikazuje mibno stanje obremenitve s hrupom ter stanje hrupne obremenitve po postavitvi protihrupne ograje, prikazovati mora učinkovitost protihrupne ograje za vse etaje stavb z varovalnimi prostori. S postavitvijo protihrupne ograje se ne sme poslabšati stanje hrupne obremenitve v okolici, ne sme se ogroziti prometna varnost, način izvedbe mora upoštevati oblikovne značilnosti območja, dopustna pa je tudi njena ozelenitev.

- (17) Določbe tega člena ne veljajo za hrup, ki nastane ob aktivnostih zaščite, reševanja in pomoči.

Varovanje pred svetlobnim onesnaževanjem okolja (90. člen OPN MOL ID)

- (1) Pri osvetljevanju objektov in odprtih površin je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisij svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

Zagotavljanje higienskih in zdravstvenih zahtev v zvezi s svetlitvijo,

osvetljevanjem in kakovostjo bivanja (91. člen OPN MOL ID)

- (1) Obstoječim in novim stavbam je treba zagotoviti v naslednjih prostorih: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba, v stanovanjskih stavbah za druge posebne družbene skupine tudi stanovanjske sobe, naravno osvetljevanje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda:

- dne 21. 12. - najmanj 1 uro,
- dne 21. 3. in 21. 9. - najmanj 3 ure.

- (2) Če so pogoji naravnega osvetljevanja v obstoječih stavbah v prostorih iz prejšnjega odstavka manjši od pogojev, določenih v prejšnjem odstavku, se zaradi gradnje novih objektov ne smejo poslabšati.

- (3) Določba prvega odstavka ne velja:

- za 20 % stanovanj v novih večstanovanjskih stavbah,
- kadar leži stavba na severnem pobočju oziroma v ceki dolini in lega stavbe ne omogoča izvedbe določbe osvetljevanja,
- za gradnjo stavb v vrzeli stavbnega bloka.

Vojna in prikrita vojna grobišča (91a. člen OPN MOL ID)

- (1) Vojna in prikrita vojna grobišča so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablja.

- (2) Za območja vojnih in prikritih vojnih grobišč velja režim, kot ga opredeljuje akt o vojnih grobiščih.

Priloga C2

Izbor določb OPN MOL ID, ki se nanašajo na ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine, okolja in naravnih dobrin ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in so sestavni del Prikaza stanja prostora.

Varovana območja narave (61. člen OPN MOL ID)

- (1) Zavarovana območja, naravne vrednote, posebna varstvena območja (Natura 2000), potencialna posebna varstvena območja Natura 2000 in ekološko pomembna območja so razglašena ali določena s posebnimi predpisi.
- (2) Posegi na območjih in objektih iz prvega odstavka tega člena so dopustni le s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
- (3) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.
- (4) Na varovanih področjih narave veljajo naslednji režimi:
 - a) izvajanje posegov in dejavnosti mora potekati izven obdobja, pomembnega za varovane vrste,
 - b) izvajati je treba ukrepe za preprečevanje svetlobnega onesnetjevanja. V območjih, pomembnih za netopirje, nočne metulje in hrošče, se ne sme izvajati nočno osvetljevanje gradbišč in objektov. Za osvetlitev zunanjih površin je treba uporabljati sijalke, ki ne svetijo v UV-spektru in čim manj svetijo v modrem delu spektra (npr. visokotlačne natrijeve sijalke). Za osvetljevanje je treba uporabiti popolnoma zasenčena svetila z ravnimi zaščitnimi in nepredušnim steklom,
 - c) pri urejanju parkovnih ureditev in drugih zasaditev ter pri vzpostavitvah ozelenjenih ograj ali žive meje je treba uporabiti lokalno avtohtone rastline,
 - d) ohranjanje in obnovljanje je treba povezanost vodotokov za ribe in druge vodne organizme. Posege v strugo in vegetacijski pas vodotokov je treba izvajati tako, da se ohrani obrežna vegetacija. Praviloma je treba ohranjati večja, tudi trila in nevihtna drevesa, ker predstavljajo ogrožen habitat varovanih vrst. Kadar to ni mogoče, se v postopku pridobivanja dovoljenja za poseg v naravo oziroma naravovarstvenega soglasja opredeli, katera debela, trila in nevihtna drevesa se lahko odstranijo ter morebitne dodatne omilitvene ukrepe,
 - e) nove elektroenergetske nadzeme vode je treba graditi na pitnem prijaznem način (izvedba gradenj, ki preprečuje električne udare ptic),
 - f) ohranjanje in obnovljanje je treba mozaičnost kulturne krajine, njene strukturne elemente (omejki, živice, gozdni otoki, mejice, stara drevesa, glavate vrbe, vodna telesa, ekstenzivni travniki sadojniki) in sklenjenost gozdnih površin ter migratorne koridorje ogroženih vrst.
- (5) Na selitvenih polih živali (dvoživke, sesalci) je treba zanje pri načrtovanju in gradnji prometne omogočiti prehode.
- (6) Po zadnjem gradnji je treba območje, ki so bili degradirani v času izvedbe del in niso del nove undivne, površni v prvotno stanje in preprečiti razrast albitone vegetacije. Če se na območju gradnje pojavijo tujerodne invazivne vrste rastlin, jih je treba med gradnjo in še vsaj tri leta po končanih gradbenih delih odstranjevati, dokler se ne vzpostavi sklenjena vegetacija.

Gradnje na območjih varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine (62. člen OPN MOL ID)

- (1) Če ta odlok ne določa drugače, so na objektih ali območjih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, dopustne naslednje gradnje, kulturne ali skladne s varstvenim režimom:
 - vzdrževanje objektov,
 - rekonstrukcije,
 - novogradnje,
 - nadomestne gradnje,
 - odstranitev objekta ter
 - spremembe namembnosti.

Poleg gradenj iz prejšnjega stavka so dopustni tudi drugi dopustni objekti in posegi, določeni v 12. členu tega odloka, ki so v skladu s varstvenim režimom, ki velja za objekt ali območje, varovano s predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

- (2) Nadomestne gradnje in odstranitve objektov ali delov objektov, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, so dopustne le izjemoma, ob izpolnjevanju pogojev kot jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

- (3) Ne glede na določila v posameznih podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih, da je pri pridobitvi obstoječega objekta dopustno povečati FI ali FZ, to velja le za tiste objekte, varovane na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, pri katerih bi pristojna služba varstva kulturne dediščine ugotovila, da povečanje FI ali FZ ne bi ogrozilo varovanih vrednot.

Kulturni spomeniki (63. člen OPN MOL ID)

- (1) Kulturni spomenik je nepremična kulturna dediščina, ki je v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine razglašena za kulturni spomenik.
- (2) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja velja pravni režim varstva, kot ga opredeljuje konkretni akt o razglasitvi kulturnega spomenika.
- (3) Posegi na kulturne spomenike in njihova vplivna območja so dopustni le s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
- (4) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območjih kulturnih spomenikov je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine.
- (5) Objekti in območja iz prvega odstavka tega člena so prikazani na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.

Varstvena območja dediščine (64. člen OPN MOL ID)

- (1) Varstvena območja dediščine so območja, ki so varovana na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine in so določena z aktom o določitvi varstvenih območij dediščine.
- (2) Za varstvena območja dediščine velja pravni režim varstva kot ga opredeljuje akt o določitvi varstvenih območij dediščine.
- (3) Posegi na varstvena območja dediščine so dopustni le s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
- (4) Objekti in območja iz prvega odstavka tega člena so prikazani na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.

Registrirana arheološka najdišča (65. člen OPN MOL ID)

- (1) Registrirano arheološko najdišče je nepremična kulturna dediščina, ki je v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine opredeljena kot registrirano arheološko najdišče.
- (2) Pri registriranih arheoloških najdiščih se varujejo arheološke ustaline in njihov vsebinski in prostorski kontekst.
- (3) Za registrirana arheološka najdišča velja, da ni dopustno posegati v prostor na način, ki ugrozi poškodovati arheološke ostaline.
- (4) Za posamezna registrirana arheološka najdišča ali njihove dele so izjemoma dopustni posegi kot jih določa ta odlok, ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni mogoče najti drugih rešitev,
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče mogoče sprostiti za gradnjo.
- (5) Obseg in čas potrebnih arheoloških raziskav opredeli organ pristojen za varstvo kulturne dediščine.
- (6) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na registriranem arheološkem najdišču je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine.
- (7) Objekti in območja iz prvega odstavka tega člena so prikazani na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.

Kulturna dediščina (66. člen OPN MOL ID)

- (1) Kulturna dediščina so nepremičnine in območja, ki so varovana na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine in so registrirani arheološka najdišča ter so bila vpisana v register kulturne dediščine do dne uveljavitve tega odloka (v nadaljnjem besedilu: registrirana kulturna dediščina).
- (2) Na območjih registrirane kulturne dediščine so dopustni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki:
 - prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti,
 - dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem.
- (3) Za posamezne vrste registrirane kulturne dediščine veljajo varstveni režimi, ki so določeni v 67. členu tega odloka.
- (4) Posegi na območjih in objektih iz prvega odstavka tega člena so dopustni le s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje kulturne dediščine.
- (5) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.

Varstveni režimi registrirane kulturne dediščine (67. člen OPN MOL ID)

- (1) Za vse vrste registrirane kulturne dediščine so prepovedani posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeali varovane vrednote in prepoznavne značilnosti registrirane kulturne dediščine.
- (2) Za posamezne vrste registrirane kulturne dediščine veljajo naslednji varstveni režimi:

- a) Pri stavbni registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
 - tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
 - gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
 - oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, barve fasad, fasadni detajli),
 - funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
 - sestavine in pritrditve,
 - stavbno pohištvo in notranja oprema,
 - komunikacijska in infrastrukturna povezava na okolico. (pripadajoči odprti prostor z navedeno površino ter lego, namembnostjo in oblikovanostjo pripadajočih objektov in površin),
 - pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih - cerkvah, gradovih, znamenjih in podobno),
 - celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavne dediščine),
 - zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

- b) Pri nasebinski registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- nasebinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov naselja),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne vrline znotraj naselja (drevesa, vodotoki in podobno),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti in podobno),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi z njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, namembnost in kapaciteta objektov, učne fasade in podobno),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

- c) V območjih kulturne krajine se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in kulturne vrline),
- odprti prostor pred nadaljnjo širitvijo naselja,
- sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini (tradicionalna raba zemljišč),
- tipologija krajinskih prvin in tradicionalnega stvarstva,
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbno oziroma nasebinsko dediščino.

- č) Pri vrtnoarchitekturni registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- kompozicijska zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),
- kulturne sestavine (grajeni objekti, parkovna oprema, skulpture),
- naravne sestavine, ki so vključene v kompozicijo (vegetacija, voda, relief in podobno),
- funkcionalna zasnova v povezavi s stavbno dediščino oziroma stavbami in površinami, ki so pomembne za delovanje celote,
- podoba v širšem prostoru oziroma odnos območja z okoliškim prostorom (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne zgodovinske pogoje in umetelne meje),
- oblikovna zasnova drevoredov (dolžina, drevesne vrste, sadilna razdalja, sistem zasajanja in podobno),
- rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin,
- posamezna drevesa (preprečevanje obsekavanja, poškod in podobno).

- d) Pri memorijalni registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- avtentičnost lokacije,
- materialna substanca in fizičen pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

- e) V območjih zgodovinske krajine se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- avtentična lokacija prizorišč zgodovinskih dogodkov,
 - preoblikovanost reliefa zaradi zgodovinskih dogajanj, morebitne grajene strukture, vsa gradiva in konstrukcije,
 - zemeljske plasti z morebitnimi ostalinami,
 - memorialna plastika, likovna oprema in vsi pomniki.
- f) Pri drugi registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- materialna substanca, ki je še ohranjena,
 - lokacija in prostorska pojavnost,
 - vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.
- (3) V vplivnih območjih registrirane kulturne dediščine velja naslednji varstveni režim:
- ohranjanje se prostorska integriteta, pribevalnosti in dominantnosti dediščine,
 - prepovedane so ureditve in posegi, ki bi negativno vplivali na lastnosti, pomen ali materialno substanco kulturne dediščine,
 - dopustne so ureditve, ki spodbujajo razvoj in posredno uporabo kulturne dediščine.

Varovalni gozdovi (71. člena OPN MOL ID)

- (1) Varovalni gozdovi so določeni s predpisi s področja gozdarstva.
- (2) V varovalnih gozdovih sta dopustna samo vzdrževanje obstoječih objektov in gradnja objektov za zagotavljanje požarnega varstva gozdov. Za posege v varovalni gozd je treba pridobiti soglasje organa pristojnega za gozdove.
- (3) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablja.

Gozdovi s posebnim namenom (72. člena OPN MOL ID)

- (1) Gozdovi s posebnim namenom so določeni s predpisi s področja gozdarstva.
- (2) Za posege v gozdove s posebnim namenom je treba pridobiti soglasje organa pristojnega za gozdove.
- (3) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablja.

Vodovarstvena območja (77. člena OPN MOL ID)

- (1) Vodovarstvena območja so določena s predpisi s področja varstva voda.
- (2) Posegi na vodovarstvenih območjih so dopustni le v skladu s pogoji in omejitvami veljavnih državnih uredb in občinskih odlokov o zavarovanju vodnih virov ter s soglasjem organa pristojnega za vodo. Na vodovarstvenih območjih niso dopustne spremembe namembnosti stavb v tiste rabe, ki pomenijo večjo potencialno nevarnost za poslabšanje kakovosti podzemne vode od obstoječe rabe. Na ožjih vodovarstvenih območjih niso dopustne industrijske in druge dejavnosti, kjer se v procesih proizvodnje uporabljajo nevarne in škodljive snovi, ki lahko onesnažijo podzemno vodo.
- (3) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablja.

Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami (79. člena OPN MOL ID)

- (1) Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami so območja izključne rabe prostora, območja možne izključne rabe prostora ter območja omejene in nadzorovane rabe prostora.
- (2) Območja izključne rabe prostora so območja, na območjih in predvidena območja, njena za izvajanje nalog zaščite, reševanja in pomoči, za izvajanje zaščitnih ukrepov ter za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev, za razmestitev in delo sil za zaščito, reševanje in pomoč. Isto območje se lahko uporablja za več namenov varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. Izjemoma se s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za zaščito, reševanje in pomoč, na območja lahko uporabljajo tudi za druge dejavnosti, kadar je to združljivo z namenom izključne rabe.
- (3) Območja možne izključne rabe prostora so območja, ki primarno niso namenjena za izvajanje nalog zaščite, reševanja in pomoči, za izvajanje zaščitnih ukrepov ter za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev, vendar se za te namene uporabljajo začasno ob nesreči ali ob nevarnosti nastanka nesreče ter za potrebe usposabljanja in vaj. Možna izključna raba prostora za potrebe zaščite, reševanja in pomoči ter izvajanje zaščitnih ukrepov se prilagaja namenski rabi EUP in je ne omejuje.
- (4) Območja omejene in nadzorovane rabe prostora so območja, na katerih so potrebne omejitve iz tehničnih ali varnostnih razlogov v povezavi z naravnimi in drugimi nesrečami ter analogna zaščite reševanja in pomoči, zaščitnimi ukrepi ter zagotavljanjem osnovnih življenjskih pogojev.
- (5) Sestavni del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekte, ki so namenjeni oskrbi prebivalstva, javnemu prometu ter skladiščenju, proizvodnji ali uporabi nevarnih snovi, nafte in drugih derivatov ter energijskih plinov, mora biti študija varnosti pred naravnimi in drugimi nesrečami, izdelana na podlagi zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami.
- (6) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na karti 7 »Območja za potrebe obrambe ter območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

Varstvo pred poplavlami (81. člena OPN MOL ID)

- (1) Poplavna območja, razredi poplavne nevarnosti in omejitveni ukrepi so določeni v skladu s predpisi o vodih, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti, karte razredov poplavne nevarnosti in omejitveni ukrepi so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, so opozorilna karta poplav in podatki o poplavih dogodkih sestavni del prikaza stanja prostora.
- (2) Na poplavih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečujejo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavenem območju in izven njega.
- (3) Na poplavih območjih, za katera razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževanje objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in smuje voda.
- (4) Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo poplavno ogroženost, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omejitvene ukrepe za zmanjšanje

poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa kontati pred začetkom izvedbe posega v prostor.

- (5) Ne glede na določbe drugega, tretjega in četrtega odstavka tega člena so na poplavenem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti v skladu ter pod pogoji, ki jih določajo predpisi o vodih.

- (6) V skladu s predpisi o vodih so na območju omejitvenega ukrepa prepovedani vsi posegi v prostor in dejavnosti, ki onemogočajo izvedbo, delovanje in vzdrževanje tega omejitvenega ukrepa. Omejitveni ukrepi se lahko izvajajo etapno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omejitvenih ukrepov se v Prikazu stanja prostora prikažejo nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti.

- (7) Za zmanjševanje poplavne ogroženosti se lahko izdelajo strokovne podlage za posamezna hidrografska območja v okviru priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta. Občinski podrobni prostorski načrt se pripravi za hidrografsko območje na treh ravni v skladu s predpisi o vodih.

Plaziljiva in erozijsko nevarna območja (85. člena OPN MOL ID)

- (1) Na plazljivih in erozijsko nevarnih območjih je dopustna v zemljišta posegati tako, da ne bo ogrožen stabilnost območja in povzročeno premikanje zemljišč, ter tako, da se onemogoči vpliv plazov v obstoječa plazišča v okolici.
- (2) Plaziljiva in erozijsko nevarna območja so prikazana na opozorilni karti verjetnosti pojava plazov, ki je prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablja.
- (3) Opozorilna karta verjetnosti pojava plazov opozarja na možnost pojava plazov na območju, ne prikazuje pa obsega in jakosti plazov. Za podrobnejše načrtovanje rabe prostora je zato treba v skladu s predpisi o vodih izdelati podrobnejše geološko poročilo, ki bo omogočilo določitev posegov in omejitev za izvajanje dejavnosti in gradenj na posameznem plazljivem območju.
- (4) Na plazljivih in erozijsko nevarnih zemljiščih so prepovedani:

- zadrževanje voda, prodvzem z gradnjo teras in posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
 - zasipavanje izlivov,
 - ne nadzorovano zbiranje ali odvajanje zbirnih voda po erozijsko nevarnih ali plazovitih zemljiščih,
 - omejevanje pretoka hidrocnrniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
 - izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
 - krčenje ter večja obnova gozdnih sestavov in gmovalne vegetacije, ki pospešujeta erozijo in plazenje zemljišč,
 - vsako poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišč in dvig podzemne vode ter povečanje erozije zemljišč.
- (5) Na plazljivih in erozijsko nevarnih zemljiščih je treba za gradnjo ali za poseg, ki ima značaj gradnje ali rekonstrukcije objekta in naprav, v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti geološko poročilo organizacije s področja geomehanike.

- (6) Plaziljiva in erozijsko nevarna območja iz drugega odstavka tega člena so zgolj opozorilna. Investitor mora pridobiti mnenje organizacije s področja geomehanike tudi zunaj prikazanih območij, kadar obstaja sum, da je zemljišče plazljivo ali erozijsko nevarno.

Potresno nevarna območja (86. člena OPN MOL ID)

- (1) Objekti morajo biti grajeni potresno odporno v skladu z veljavnimi predpisi glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo tal in namembnosti objekta.
- (2) Pri rekonstrukciji in prizidavi objekta je treba zagotoviti tudi protipotresno sanacijo objekta.
- (3) Na objektih, ki so namenjeni bivanju večjega števila ljudi ali v katerih se nahaja hkrati več kot 100 ljudi, je treba izvesti dela za protipotresno sanacijo objekta.
- (4) Območja potresne nevarnosti in karta potresne mikronjonizacije so prikazani na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablja.
- (5) Na območju, ki je do 500,00 m oddaljeno od meje cone potresne nevarnosti iz četrtega odstavka tega člena, se šteje, da veljajo lastnosti in pogoji sosednje višje stopnje potresne nevarnosti, razen če investitor z geomehanskimi preiskavami ne izkaže drugače.
- (6) Območja potresne nevarnosti iz četrtega odstavka tega člena so zgolj opozorilna. Investitor mora izvesti vse postopke za potresno varno gradnjo v skladu s predpisi.

PRILOGA 4: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za enostavne in nezahtevne objekte
 Preglednica z dopustnimi enostavnimi in nezahtevnimi objekti po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora

1. Pomožne stavbe (ki pripadajo h glavnemu objektu)

VRSTA OBJEKTA / NRP	CC-SI	SSse	SSseV	SSse	SB	SK	A	CU	CDi	CDa	CDm	CDz	CD	CDs	CDm	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPm	ZDm	ZDp	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	G0	VI	VC	LN	F	T	N					
Garaža	12420	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Kolesarnica	12420	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Nadstrešnica, nadstropje odvisno od namena	12740 ali odvisno od namena	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Dravnica	12520	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Savna	12304	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Fitness	12650	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

- površina stavbe do vključno 50,00 m², največja višina je 3,5 m
- stavbe so lahko zgrajene le na gradbeni parceli, ki pripada stavbi, h kateri se gradijo, in sicer najdlje za tisoč njenega območja. Pogoji ne velja za rabe ZS, ZPp, PC, POg, POd
- stavbe ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, razen na rabah ZS, ZPp, PC, POg, POd, kjer jih lahko imajo
- pri nizki stavbi tipu NB je dopustna gradnja garaže samo kot objekti, ki se odloka hite, samo k zadnji hiši v nizu (pogoj ne velja za naključne, ki služijo parkiranju vozil)
- pogoji glede umestitve garaž za stavbe tipov V in VS su opredeljeni v sedmem odstavku 26. člena odloka OPN MOL ID

- 1 – samo na gradbeni parceli obsejete objekta razporejene gradnje
- 2 – za stavbe tipov V in VS samo po enotnem projektu za celo EUP
- 3 – samo površina do vključno 20,00 m²
- 4 – samo na obrobju EUP
- 5 – samo na končnih postajališčih javnega potniškega prometa
- 6 – lahko tudi kot samostojen objekt v javni rabi
- 7 – samo površina do vključno 4,00 m²
- 8 – samo za stavbe tipa NV
- 9 – samo površina do vključno 25,00 m²

Posebni pogoji:

Pogoji po namenski rabi prostora:

VRSTA OBJEKTA / NRP	CC-SI	SSse	SSseV	SSseV	SB	SK	A	CU	CD	CDa	CDd	CDi	CDj	CDk	CDl	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZDp	ZDm	ZDm	ZK	ZV	PC	PZ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	G0	V1	VC	LN	F	T	N						
Lopa	12520, 12714	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
Lupa, senčnica	odvisno od namena	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Letna kuhinja, enako kot glavni objekt	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
manjša savna	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Zimski vrt	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Vzdrževalni, info točka	/	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

- površina stavbe do vključno 20,00 m², največja višina je 3,50 m
- stavbe so lahko zgrajene le na gradbeni parceli, ki pripada stavbi, h kateri se gradijo, in sicer najdlje za tisoč njenega območja. Pogoji ne velja za rabe ZS, ZPp, ZV, POd
- stavbe ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, razen na rabah ZS, ZPp, ZV, POg, kjer jih lahko imajo

Posebni pogoji:

- 1 – samo na gradbeni parceli obsejete objekta razporejene gradnje
- 2 – samo lesena lupa za vrtačenje in skupni objekti v skladu z določili 35. člena odloka OPN MOL ID, površino do vključno 60,00 m²
- 3 – samo za stavbe tipa NV

Pogoji po namenski rabi prostora:

VRSTA OBJEKTA / NRP	CC-SI	SSse	SSseV	SSse	SB	SK	A	CU	CDI	CDa	CDm	CDd	CDj	CDk	CDl	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS/ZPp	ZPm	ZDm	ZDl	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	G0	VI	VC	LN	F	T	N						
Savna, poskorni prostor in podobno	12203			•	1,2	1,2		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•			
Samostojna prodajalna, butik, prodajna galerija	12301		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
Prizerski, kozmetični saloni in podobne stavbe, keramična čistilnica,	12304		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

[illegible]

VRSTA OBJEKTA / NRP	CC-SI	SSce	SSce	SSce	SSce	SB	SK	A	CU	CDi	CDK	CDd	CDz	CDj	CDw	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZDp	ZDd	ZDw	ZK	ZN	PC	PŽ	Pog	Pod	T	E	O	K1	K2	Ga	VI	VC	LN	F	F	Q				
Bungalovi, izvensstandardne oblike nastanitve, stavbe v kampih in druge gostinske stavbe za nastanitve, ki niso razvrščene drugje																																																	
12120							I	I																																									

■ površino stavb do vključno 25.00 m², največja višina je 3,50 m

■ stavbe so lahko zgrajene le na gradbeni parceli, ki pripada stavbi, in kateri se gradijo, in sicer najdlje za čas njenega obstoja

■ stavbe ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture

I – samo za dopolnilno dejavnost kmetijskega gospodarstva

Pogoji po namenski rabi

priloga:

2. Objekti v javni rabi

Posredni pogoj:		* pogoj glede umestitja gostinskih vrstov so opredeljeni v 29. členu odloka OPN MOL ID																																											
VRSTA OBJEKTA / NRP	CC-SI	SSce	SSce	SSce	SSce	SB	SK	A	CU	CD	CDK	CDd	CDj	CDc	CDb	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZDd	ZDn	ZK	ZV	PC	PZ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	Ga	VI	VC	LN	F	T	S		
Gostinski vrt	12112	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
Posredni pogoj:																																													
VRSTA OBJEKTA / NRP	CC-SI	SSce	SSce	SSce	SSce	SB	SK	A	CU	CD	CDK	CDd	CDj	CDc	CDb	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZDd	ZDn	ZK	ZV	PC	PZ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	Ga	VI	VC	LN	F	T	S		
Paviljoni in stavbe za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih	12610																																												
Dosežki: mm²:		* površina do 50.000 m², slišina do 7 m oziroma se odlašajo naenkrat																																											

4. Kmetijsko gozdarski objekti

[illegible]

[illegible][illegible][illegible]

4.1 Infrastrukturi in energijski objekti

1 - gradnja je dopustna pod pogoj i s soglašenjem organa, pristojnoga za upravljanje vodom
2 - sumo za poti, ki so prikazane na karti 4.7 »Cestno omrežje in območja parkirnih režimov«

Pomol (gajen, namenjen privezu povazneznegu plovila ali ribolovu), površina do vključno 20,00 m²

Cestni silos: silosi za cement in druge suhe snovi

* vsi noseči pod nivojem terena so dopustni pod posoji 78 g. Slaba odloča OPN MOL ID

2 – rezervarji, večji od 5,00 m³, morajo biti vkopani

3 - rezervarji morajo biti v celoti vkopani

• **vzveinluk:** v skladu z Zakonom o varstvih

– samu za zaključno zbiranje obkroge, na katerih se izvaja komunalna sanacija, kadar gradnja ni mogoča na obravnavi zemljišč in le ko gre za lasten sistem za oskrbo s pitno vodo

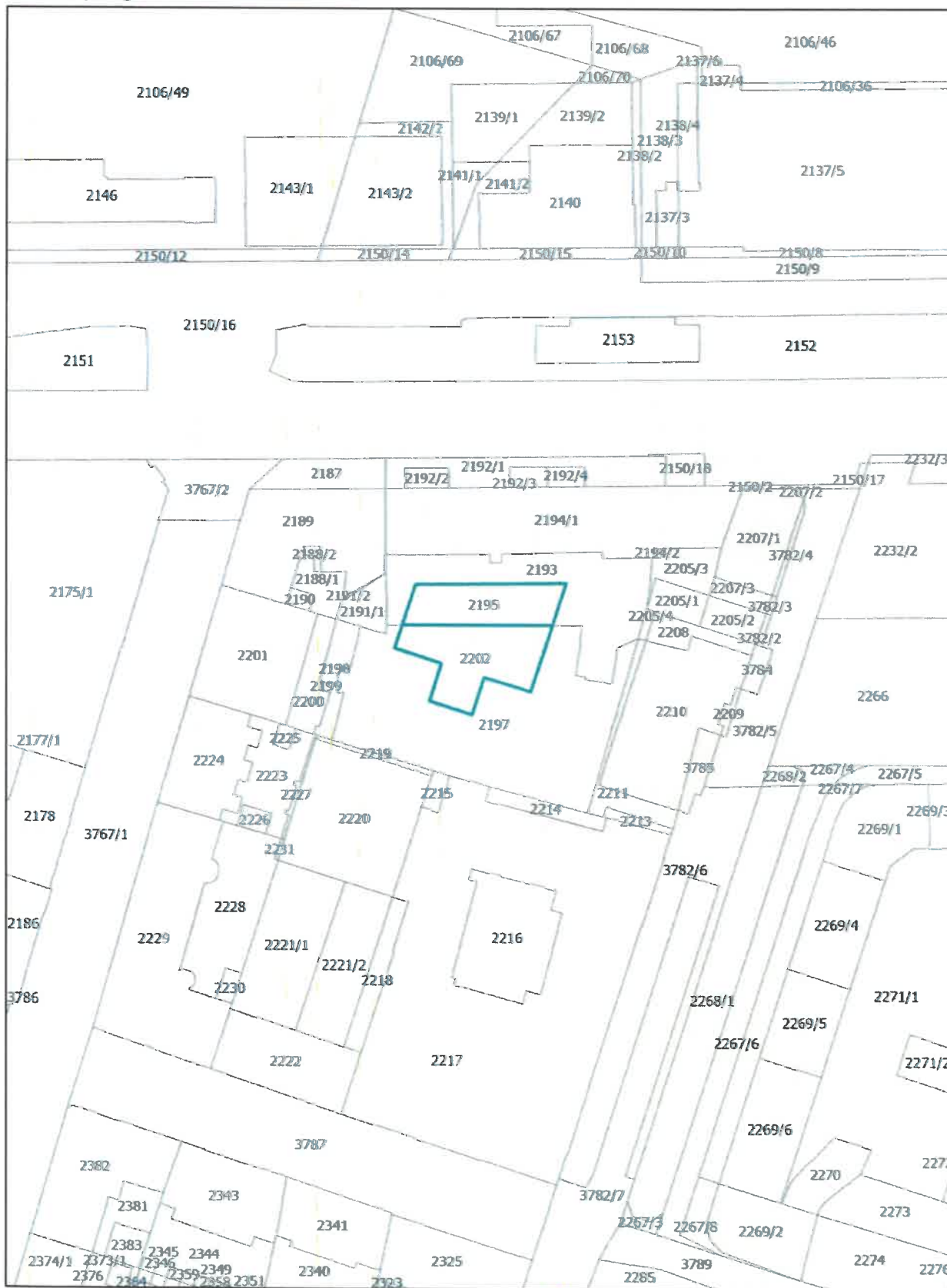
2 - samo koturbana oprema

Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega	enako kot glavni objekt do odjemnega mesta oziroma do javnega
--	---

Pomožni vodovodni – revizijski in drugi jasek, hlárnt, érpališé, prevoználna postaja ter merilna in

[illegible][illegible][illegible]

Grafična priloga - št: 3514-1472/2025-3-BB



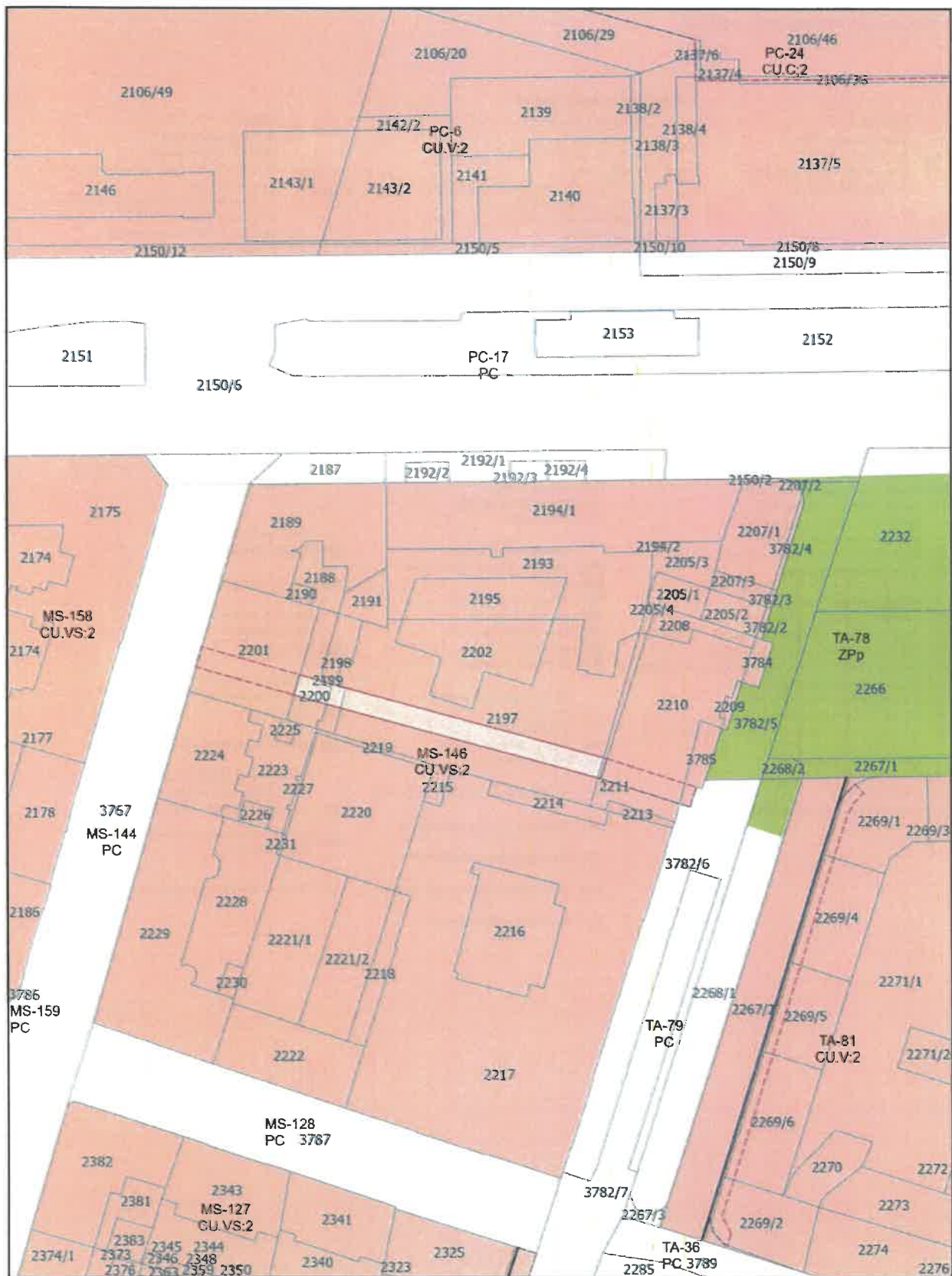
Kataster nepremičnin - parcele

Merilo: 1:1.000

Kataster nepremičnin - parcele

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Karta 3.1
Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe
in prostorskih izvedbenih pogojev

Merilo: 1:1.000

nja prostora, podrobnejše namenske rabe
pogojev

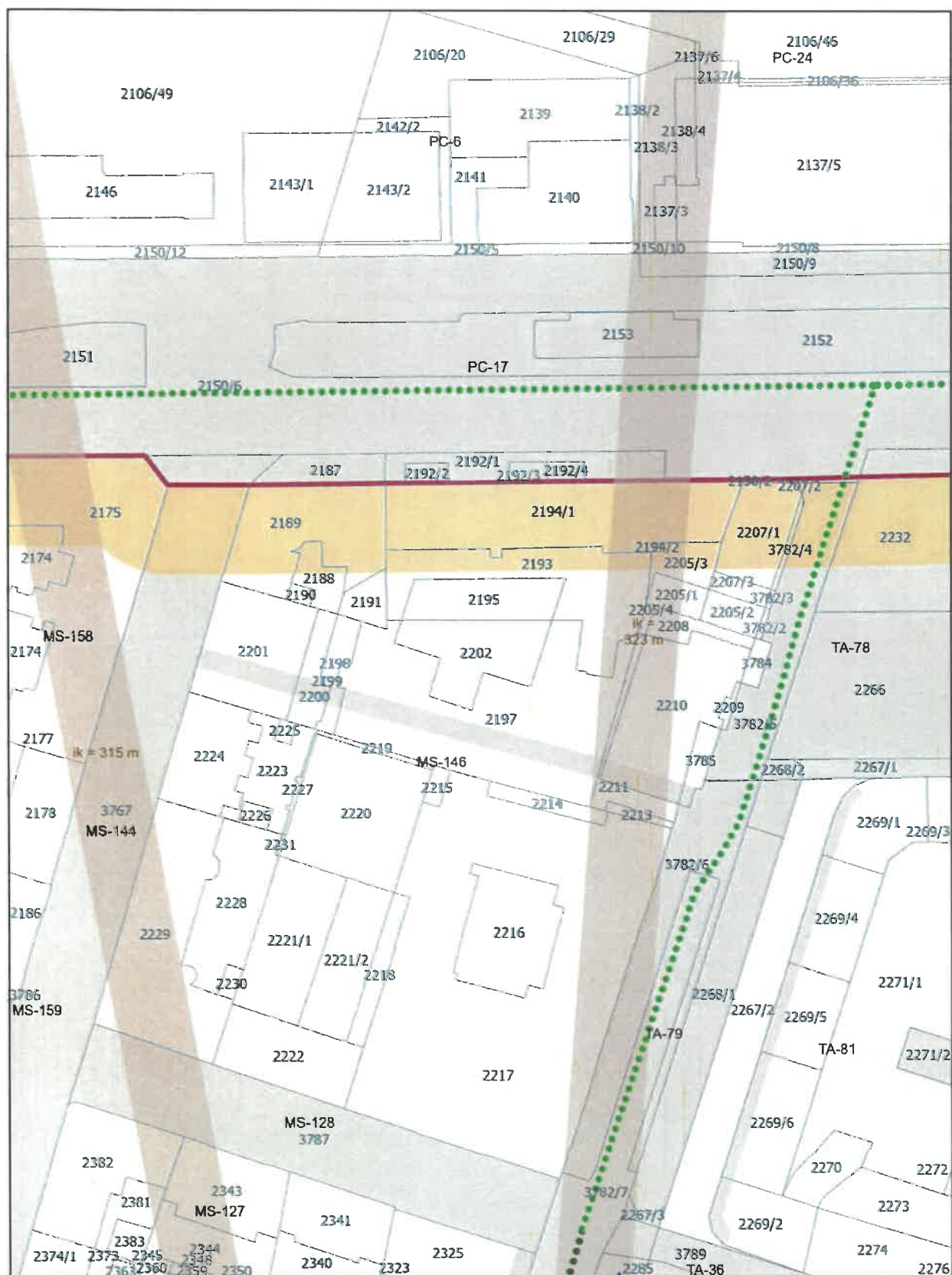
LEGENDA za prikaz: Karta 3.1

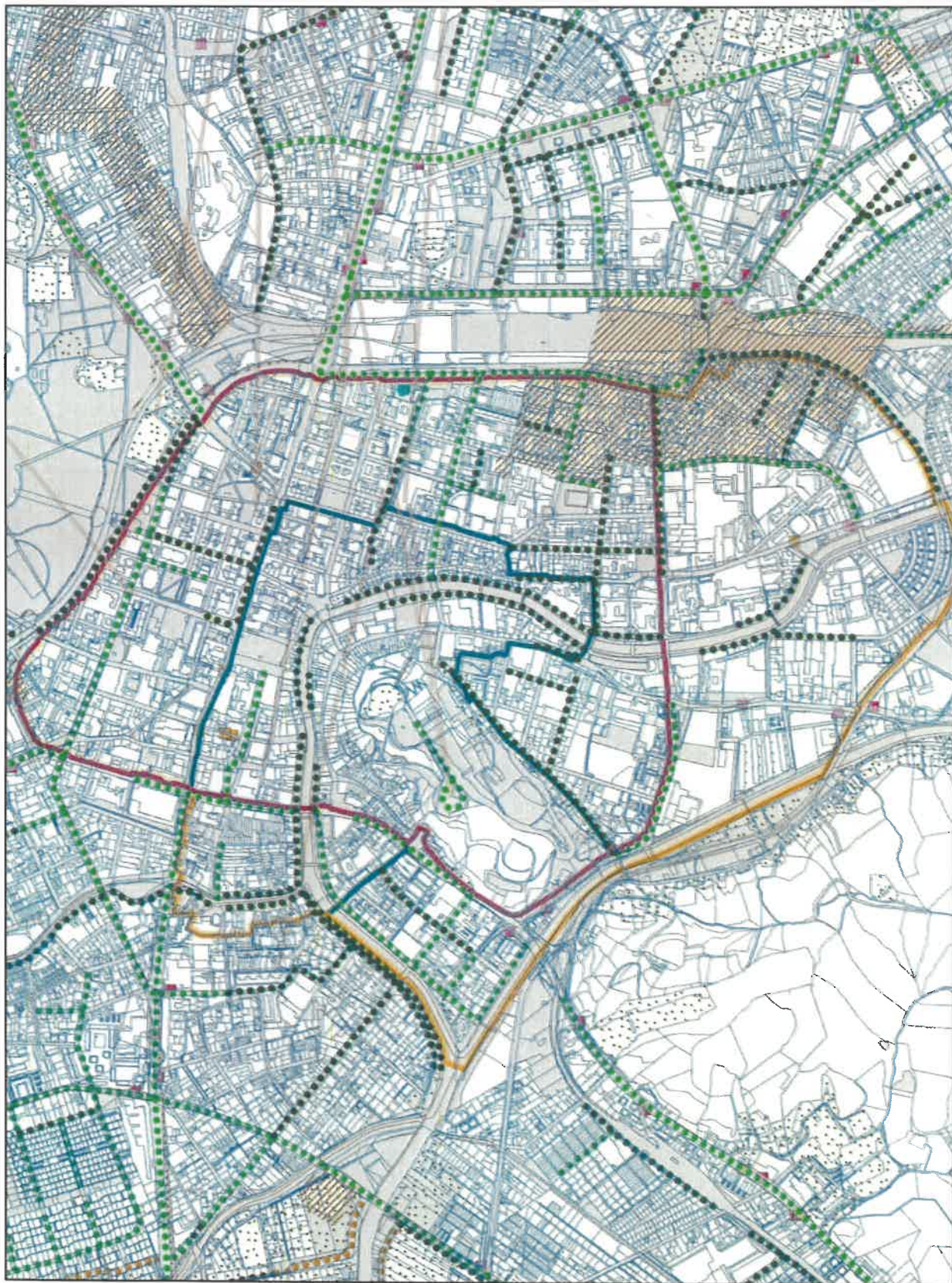
Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev

.... Meja občine — Meja funkcionalne enote FE POLJE — Meja funkcionalne enote — Meja območja enote urejanja prostora — Zemljiškokatastrski prikaz	PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI REGULACIJSKE ČRTE — Gradbena linija (tanjša črta označuje stran, na kateri je dopustno graditi) — Gradbena meja (tanjša črta označuje stran, na kateri je dopustno graditi) Gradbena meja v nadstropjih ----- Gradbena meja pod zemljo ▲ Oznaka objekta — Regulacijska linija ----- Regulacijska linija - predor, podvoz, nadvoz, podhod, nadhod, pasaža, arkade — Regulacijska linija trgov — Regulacijska linija industrijskega tira — Regulacijska linija vodotokov in vodne infrastrukture — Regulacijska linija objektov okoljske in energetske infrastrukture	OZNAKE — Identifikacijska številka — Oznaka funkcionalne enote — Zaporedna številka enote urejanja prostora znotraj funkcionalne enote — Oznaka obveznosti vključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo — Oznaka tipa objekta, ki je predpisana za enoto urejanja prostora — Oznaka namenske rabe
--	--	---

PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ Območja stanovanj SSca Pretežno eno in dvostanovanjske površine SScv Pretežno večstanovanjske površine SSee Splošno eno in dvostanovanjske površine SSev Splošno večstanovanjske površine SB Stanovanjske površine za posebne namene SK Površine podeželskega naselja Območja centralnih dejavnosti CU Osrednja območja centralnih dejavnosti CUH Območja centralnih dejavnosti brez stanovanj CO Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje COH Območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje COZ Območja centralnih dejavnosti za zdravstvo COK Območja centralnih dejavnosti za kulturo COU Območja centralnih dejavnosti za javno upravo COV Območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov Območja proizvodnih dejavnosti IP Površine za industrijo IO Gospodarske cone IK Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	Posebna območja ST Površine za tuzem SD Površine drugih območij SC Športni centri Območja zelenih površin ZE Površine za oddih, rekreacijo in šport ZEK Parki ZEK Pot spominov in lovarstva ZEK Druge zelene površine ZEK Zeleni obvodni pas ZEK Pokopališča ZEK Površine za vrčkarstvo Območja prometnih površin PC Površine cest PZ Površine železnic Pog Površine za mirujoči promet Pod Druge prometne površine Območja komunikacijske infrastrukture T Območja energetske infrastrukture E Območja energetske infrastrukture O Območja energetske infrastrukture F Območja za potrebe obrambe v naselju A Površine razpršene poselitve	Razpršena gradnja zemljišča pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (Informacija o dejanskem stanju) OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ K1 Najboljše kmetijske zemljišča K2 Druge kmetijske zemljišča OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ GOZD Gozdna zemljišča GOZD Območja gozdov OBMOČJA VODNIH ZEMLJIŠČ VC Območja površinskih voda VC Celinske vode VC Območja vodne infrastrukture OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ IM Območja mineralnih surovin IM Površine nadzemnega pridobivalnega prostora IM Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami IM Območja za potrebe obrambe zunaj naselij
--	--	--





Karta 3.2
Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih
pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje

Merilo: 1:15.000

LEGENDA za prikaz: Karta 3.2

Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje

- Meja občine
- Meja funkcionalne enote
- FE POLJE Ime funkcionalne enote
- Meja območja enote urejanja prostora
- Zemljiškokatastrski prikaz

REGULACIJSKI ELEMENTI

-  Območja MOL
-  Kompaktno mesto
-  Obmestje
-  Hribovito zaledje
-  Območja mestnega središča
-  Historično območje mestnega središča
-  Ožje mestno središče
-  Širše mestno središče

-  Drevoredi in zeleni klini
-  Enostranski drevored
-  Obojestranski drevored
-  Enostranski drevored - Pot spominov in tovarištva
-  Obojestranski drevored - Pot spominov in tovarištva
-  Zeleni klini

-  Okoljska, energetska in elektronsko komunikacijska infrastruktura
-  Varovalni pas infrastrukture
-  Varovalni koridor elektronskih komunikacijskih zračnih zvez
-  Izhodiščna kota varovalnega koridorja elektronskih komunikacijskih zračnih zvez

ik = 315 m

JAVNE POVRŠINE

-  Javne površine

OGLAŠEVANJE

-  Točkovna lokacija
-  Transparent
-  Območja vseh vrst objektov za oglaševanje

OZNAKE

-  Identifikacijska številka
-  Oznaka funkcionalne enote
-  Zaporedna številka enote urejanja prostora znotraj funkcionalne enote

ŠI - 1



Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture

Merilo: 1:1.000

not urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture

LEGENDA za prikaz: Karta 4

Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture

-----	Meja občine
-----	Meja funkcionalne enote
FE POLJE	Ime funkcionalne enote
-----	Meja območja enote urejanja prostora
-----	Zemljiškokatastrski prikaz

OZNAKE

1	Identifikacijska številka
2	Oznaka funkcionalne enote
3	Zaporedna številka enote urejanja prostora znotraj funkcionalne enote
4	Oznaka obveznosti priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo

GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

OBSTOJEČE	NAČRTOVANO	
BC	BC	Prometna infrastruktura
DP	DP	Avtoceste in hitre ceste
LC-LG	LC-LG	Ostale državne ceste
LC-LZ	LC-LZ	Lokalne ceste - lokalne glavne ceste
LC-LK	LC-LK	Lokalne ceste - lokalne zbirne ceste
LC-LA	LC-LA	Lokalne ceste - lokalne krajevne ceste
DP-JA	DP-JA	Lokalne ceste - lokalne ceste med naselji
DP-BU	DP-BU	Kolesarske in druge poti - javne poti za vsa vozila
DP-KU	DP-KU	Kolesarske in druge poti - javne poti za pešce in kolesarje
DP-PJ	DP-PJ	Kolesarske in druge poti - javne poti za kolesarje
PZ	PZ	Kolesarske in druge poti - javne poti za pešce
		Železnice

OBSTOJEČE	NAČRTOVANO	
		Komunikacijski vodl in energetski vodl, vodl okoljske infrastrukture ter drugi gradbeno inženirski objekti (p/d=prenosni/distribucijski)
		Cevovodi za pitno vodo (d)
		Cevovodi, ki niso v upravljanju izvajalca javne službe oskrbe s pitno vodo
		Zajetje za pitno vodo
		Vodohran
		Prečrpalnica
		Zajetje za pitno vodo, ki ni v upravljanju izvajalca javne službe oskrbe s pitno vodo
		Vodohran, ki ni v upravljanju izvajalca javne službe oskrbe s pitno vodo
		Prečrpalnica, ki ni v upravljanju izvajalca javne službe oskrbe s pitno vodo
		Cevovodi za odpadno vodo (d)
		Čistilna naprava
		Čistilna naprava, ki se ukinja po povezavi na centralni sistem javne kanalizacije
		Zadrževalnik
		Črpalnice za komunalno odpadno vodo
		Črpalnice za padavinsko odpadno vodo
		Lovilnik olj
		Merilni objekt
		Razbremenilnik
		Elektroenergetski vodl (p/d)
		Objekt za proizvodnjo električne energije
		Razdelilna transformatorska postaja prenosnega sistema
		Razdelilna transformatorska postaja distribucijskega sistema
		Razdelilna postaja distribucijskega sistema
		Elektroenergetska napajalna postaja
		Transformatorska postaja distribucijskega sistema
		Transformatorska postaja distribucijskega sistema - jamborska izvedba
		Plinovodi (p/d)
		Merilno regulacijska postaja prenosnega sistema zemeljskega plina
		Merilno regulacijska postaja distribucijskega sistema zemeljskega plina
		Regulacijska postaja prenosnega sistema zemeljskega plina
		Regulacijska postaja distribucijskega sistema zemeljskega plina
		Zaporna postaja prenosnega sistema zemeljskega plina
		Skladišče naftnih derivatov
		Cevovodi za toplotno, paro in stisnjen zrak (d)
		Objekt za proizvodnjo toplote in električne energije
		Črpalnice omrežja daljinskega ogrevanja
		Centralna hladilna postaja
		Regionalni center za ravnanje z odpadki (RCERO)
		Zbirni center za odpadke
		Zbirni center za gradbene odpadke
		Objekt za energetsko izrabo odpadkov
		Zbiralnica odpadkov - nadzemna
		Zbiralnica odpadkov - podzemna

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



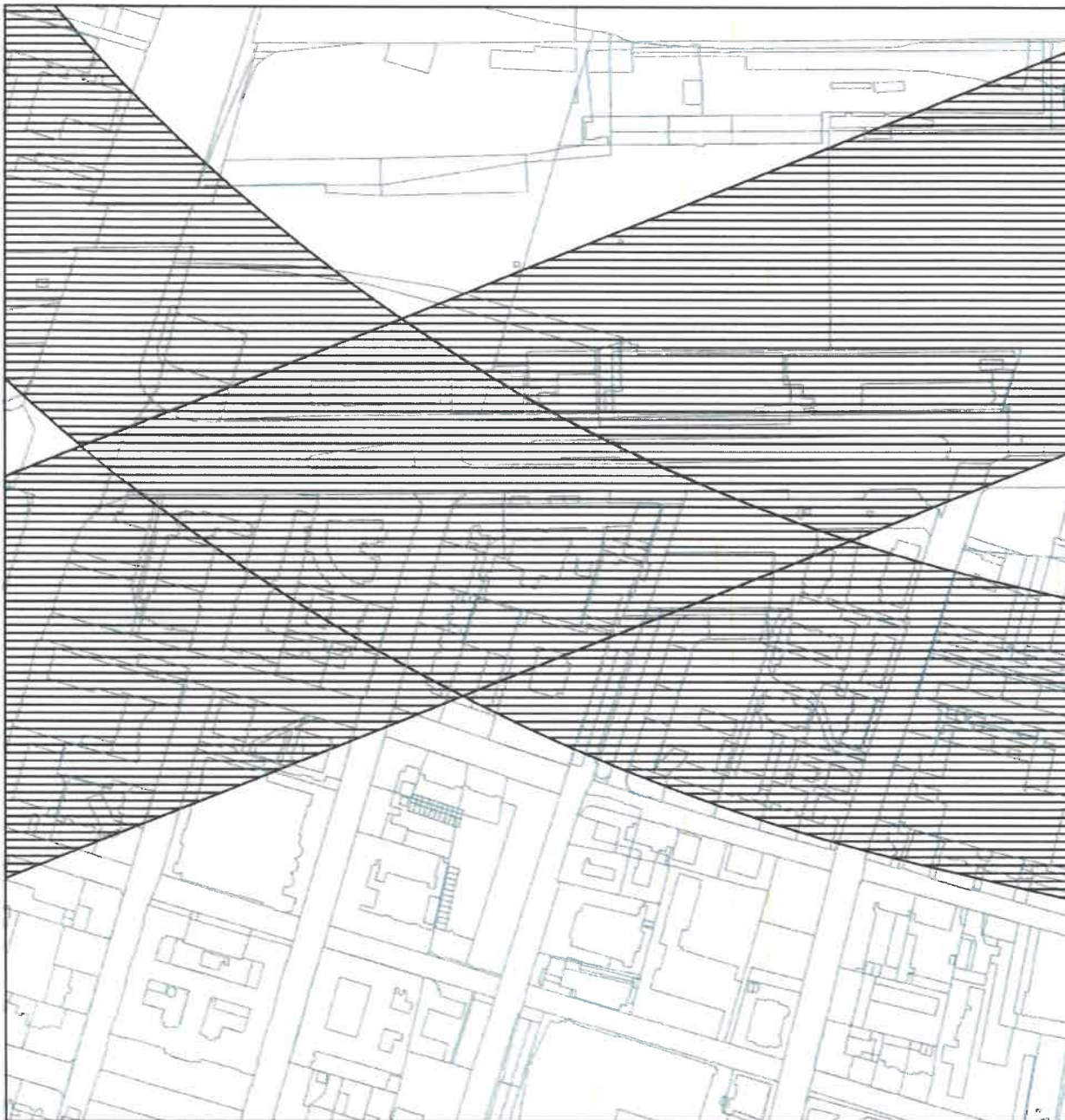
Prikaz stanja prostora:
Območja varstva pred hrupom z območji možne prekomerne obremenitve s hrupom

Merilo: 1:1.000

- Območje II. stopnje varstva pred hrupom
- Potencialno območje II. stopnje varstva pred hrupom
- Območje III. stopnje varstva pred hrupom
- Območje IV. stopnje varstva pred hrupom
- Preseganje vrednosti hrupa za II. stopnjo
- Preseganje vrednosti hrupa za III. stopnjo

- Meja občine
- Meja funkcionalne enote
- FE POLJE Ime funkcionalne enote
- Meja območja enote urejanja prostora
- Zemljiškokatastrski prikaz

[Handwritten signature]



Prikaz stanja prostora:
Območje priletno-vzletnega koridorja heliporta

Merilo: 1:3.000

 PRILETNO VZLETNI KORIDOR HELIPORTA

   ZKP - ZEMLJIŠKOKATASTRSKI PRIKAZ

W. H. P.

PRILOGA 2
IZVZETA SREDSTVA

Inv. Št.	Datum pridobitve	Opis osnovnega sredstva	Količina
1743	03.10.2019	VASCO – RAČUNALNIŠKI PROGRAM	1
1894	19.01.2024	VASCO – DOKUMENTARNI SISTEM	1
1895	19.01.2024	VASCO – KADROVSKA EVIDENCA	1
1745	10.12.2019	PASSAT VARIANT	1
1746	10.12.2019	4X ALU PLATIŠČA Z GUMAMI	1
1769	28.12.2021	MAZDA CX-5 CD184 AT AWD	1
1807	15.09.2022	SAMSUNG GALAXY S22 5G	1
1852	24.05.2023	SAMSUNG GALAXY 5G S23 ULTRA	1
1853	24.05.2023	SAMSUNG GALAXY 5G S23 ULTRA	1
1854	24.05.2023	SAMSUNG GALAXY 5G S23 ULTRA	1
1855	24.05.2023	SAMSUNG GALAXY 5G S23 ULTRA	1
1919	14.07.2025	MOBITEL 5G SAMSUNG GALAXY S25 ULTRA	1
1920	14.07.2025	MOBITEL 5G SAMSUNG GALAXY S25 ULTRA	1
1921	14.07.2025	MOBITEL 5G SAMSUNG GALAXY S25 ULTRA	1
1922	14.07.2025	MOBITEL 5G SAMSUNG GALAXY S25 ULTRA	1
1923	14.07.2025	MOBITEL 5G SAMSUNG GALAXY S25	1
1872	05.12.2023	PRENOSNIK HP OMEN 17-CK2001	1
1875	05.12.2023	PRENOSNIK HP ELITEVOOK 860 G10	1
1876	05.12.2023	PRENOSNIK HP ELITEVOOK 860 G10	1
1877	05.12.2023	PRENOSNIK HP ELITEVOOK 860 G10	1
1878	05.12.2023	PRENOSNIK HP ELITEVOOK 860 G10	1
1879	05.12.2023	PRIKLOPNA POSTAJA HP TB 120W G4	1
1880	05.12.2023	PRIKLOPNA POSTAJA HP TB 120W G4	1
2993	04.07.2022	VLEČNA KLJUKA PASSAT	1
3000	07.11.2022	VLEČNA KLJUKA MAZDA	1

2974	28.12.2021	AVTOPLAŠČ GOOD YEAR ZIMSKI 102H	1
2975	28.12.2021	AVTOPLAŠČ GOOD YEAR ZIMSKI 102H	1
2976	28.12.2021	AVTOPLAŠČ GOOD YEAR ZIMSKI 102H	1
2977	28.12.2021	AVTOPLAŠČ GOOD YEAR ZIMSKI 102H	1

Dodatno so izvzeta še naslednja sredstva:

- konto 0052 »Druga vlaganja – KPL«;
- konto 02100 »Upravne stavbe«, prva postavka »Upravna stavba leto 1987
- računalniški program SAOP/SEYFOR (razvijalca Seyfor, poslovne rešitve in svetovanje d.o.o., Cesta Goriške fronte 46, 5290 Šempeter pri Gorici, matična št.: 5383129000)





PRILOGA 3
IZJAVA V ZVEZI Z SKLENJENO POGODBO

(z dogovorom o prenehanju in vzpostavitvi novega pogodbenega razmerja)

(dogovorjena vsebina)

Ta dogovor je sklenjen dne _____ med:

- (1) **AVTOBUSNA POSTAJA LJUBLJANA, d.d.**, s sedežem Trg Osvobodilne fronte 4, 1000 Ljubljana, matična številka 5107776000, ID za DDV SI 53393350, ki jo zastopa direktor Marjan Kotar (**»Prodajalec«**);
- (2) **NOMAGO, storitve mobilnosti in potovanj, d.o.o.**, s sedežem Vošnjakova ulica 3, 1000 Ljubljana, matična številka 5143373000, ID za DDV SI 52398790, ki jo skupno zastopata zakonita zastopnika navedena na podpisni strani (**»Kupec«**).

- (3) _____,
matična št. _____, ID za DDV _____ (**»Prevoznik«**),

skupaj tudi kot Stranke in posamezno kot Stranka.

1. Uvodne določbe in sklic na osnovno pogodbo

1.1 Stranke ugotavljajo, da sta Prodajalec in Prevoznik dne _____ sklenila pogodbo _____ [vrsta/ naziv / št] (Osnovna pogodba).

1.2 Prodajalec in Kupec sta dne _____ sklenila Pogodbo o prodaji Sredstev (APA), ki predvideva prenos dejavnosti/sredstev Prodajalca na Kupca, pri čemer se Zaključek transakcije v smislu APA opravi pod pogoji in na način, kot je določen v APA (Zaključek).

1.3 Stranke s tem dogovorom uskladijo prenehanje razmerja po Osnovni pogodbi in uredijo nadaljnje sodelovanje med Kupcem in Prevoznikom.

2. Obvestilo o Zaključku

2.1 Prodajalec ali Kupec bosta Prevozniku poslala pisno obvestilo o izvedenem Zaključku (Obvestilo o Zaključku).

2.2 Obvestilo o Zaključku se šteje za vročeno Prevozniku z dnem pošiljanja na elektronski naslov _____ Prevoznika, oziroma na drug naslov, o katerem Prevoznik predhodno pisno obvesti Stranki.

3. Prenehanje Osnovne pogodbe

3.1 S prejemom Obvestila o Zaključku preneha veljati Osnovna pogodba, pri čemer se med Strankami šteje, da je Osnovna pogodba prenehala že z učinkom od Dneva Zaključka, kakor bo naveden v Obvestilu o Zaključku, ter da se na drugi strani z učinkom od Dneva Zaključka pričelo relevantno pravno razmerje med Prevoznikom in Kupcem, ki nadomesti razmerje na podlagi Osnovne pogodbe ("**Nova Pogodba**").

3.2 Prenehanje Osnovne pogodbe na podlagi tega dogovora ne vpliva na pravice in obveznosti Prodajalca in Prevoznika, ki so do dneva prenehanja že nastale v skladu z Osnovno pogodbo za obdobje do Dneva Zaključka, vključno med drugim s terjatvijo na plačilo za že opravljene storitve po Osnovni pogodbi.

3.3 Prodajalec in Prevoznik s to izjavo potrjujeta, da eden do drugega nimata nobenih zahtevkov več (razen zahtevkov iz tekočega poslovanja) in se kakršnim koli zahtevkom iz tega naslova v celoti odpovedujeta.

4. Nadaljnje sodelovanje med Kupcem in Prevoznikom

4.1 Od dneva prenehanja Osnovne pogodbe v skladu s 3. členom tega dogovora se razmerje med Kupcem in Prevoznikom ureja izključno v skladu z ločenim dogovorom, sklenjenim med Kupcem in Prevoznikom dne _____ (Nova Pogodba), Prodajalec pa ni stranka tega razmerja.

4.2 Kupec in Prevoznik potrjujeta, da prenehanje Osnovne pogodbe ne posega v veljavnost, izvršljivost in učinkovanje Nove pogodbe, ki velja za naprej kot celovita ureditev njunega razmerja.

5. Odsotnost avtomatičnega prenosa

5.1 Stranke izrecno potrjujejo in se strinjajo, da se Osnovna pogodba ne prenaša avtomatično na Kupca in da s prenehanjem Osnovne pogodbe na način iz tega dogovora prenehajo vsi nadaljnji učinki razmerja med Prodajalcem in Prevoznikom, razen glede že nastalih obveznosti v skladu s členom 3.2.

6. Pogoji učinkovanja

6.1 Ta dogovor začne učinkovati z dnem podpisa vseh Strank, vendar učinki prenehanja iz 3. člena nastopijo šele z dnem prejema Obvestila o Zaključku s priloženim Zaključnim protokolom, v skladu z 2. členom.

6.2 Če Zaključek ne bi bil izveden, Osnovna pogodba preneha s Končni Datumom 30.6.2025 (z iztekom tega dne), če se Stranke ne dogovorijo drugače.

7. Varovanje zaupnosti

7.1 Stranke bodo o vsebini tega dogovora, APA ter Nove Pogodbe varovale zaupnost in jih brez predhodnega pisnega soglasja drugih Strank ne bodo razkrile tretjim, razen če je razkritje zahtevano po zakonu ali odredbi pristojnega organa.

8. Pravo in pristojnost

8.1 Ta dogovor se razlaga in uporablja v skladu s pravom Republike Slovenije.

8.2 Za reševanje sporov iz tega dogovora ali v zvezi z njim je pristojno stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

9. Končne določbe

9.1 Ta dogovor predstavlja celoten dogovor Strank glede njegovega predmeta in nadomešča vse morebitne predhodne dogovore o istem vprašanju, kolikor bi bili v nasprotju s tem dogovorom.

9.2 Spremembe in dopolnitve tega dogovora so veljavne le, če so sklenjene v pisni obliki in podpisane s strani vseh Strank.

9.3 Ta dogovor je pripravljen v treh izvodih, od katerih vsaka Stranka prejme po en izvod.

9.4 Naslovi členov so namenjeni zgolj preglednosti in ne vplivajo na razlago dogovora.

Podpisano:

Za in v imenu: **NOMAGO, storitve mobilnosti in potovanj, d.o.o.**

Ime in priimek: _____

Funkcija: _____

Ime in priimek: _____

Funkcija: _____

Za in v imenu: [Prevoznik]

Ime in priimek: _____

Funkcija: _____

Ime in priimek: _____

Funkcija: _____

Za in v imenu: **AVTOBUSNA POSTAJA LJUBLJANA, d.d.**

Ime in priimek: g. Marjan Kotar

Funkcija: direktor



PROLOGA 4 PRENESENI ZAPOSLENI

	J						
			ga				
			ga				
	J	ga	p				
	J						
		J					
	J						
	J						

ku

ku ku ku

			ga				
		ga					
	J						
	J						
			gJ				
			ga				
	ga						
			ga				
	J						

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

PRILOGA 5
KRATKA POTRMITVENA POGODBA (DOGOVORJENA OBLIKA)

PRODAJNA POGODBA

Ta prodajna pogodba (v nadaljevanju: »**Pogodba**«) je sklenjena med naslednjima družbama:

AVTOBUSNA POSTAJA LJUBLJANA, d. d., s sedežem Trg Osvobodilne fronte 4, 1000 Ljubljana, matična številka 5107776000, ID za DDV SI 53393350, ki jo zastopa direktor Marjan Kotar (»**Prodajalec**«); in

NOMAGO, storitve mobilnosti in potovanj, d.o.o., s sedežem Vošnjakova ulica 3, 1000 Ljubljana, matična številka 5143373000, ID za DDV SI 52398790, ki jo skupno zastopata zakonita zastopnika navedena na podpisni strani (»**Kupec**«)

(Prodajalec in Kupec skupaj tudi kot »**Stranki**« in katerikoli od njiju kot »**Stranka**«)

1. UVODNE UGOTOVITVE

Stranki uvodoma ugotavljata, da:

(A) je Prodajalec lastnik nepremičnin z naslednjimi ID znaki:

- katastrska občina 2636 BEŽIGRAD parcela 1851/4, ID znak: parcela 1851/4, ID 4349629
- katastrska občina 2636 BEŽIGRAD parcela 1851/5, ID znak: parcela 1851/5, ID 3514737
- katastrska občina 2636 BEŽIGRAD parcela 1851/6, ID znak: parcela 1851/6, ID 491371
- katastrska občina 2636 BEŽIGRAD parcela 1851/7, ID znak: parcela 1851/7, ID 5361343

v deležu 1/1 (v nadaljevanju skupaj: »**Zemljišče**«), in

- katastrska občina 1737 TABOR stavba 105 del stavbe 246 (ID 6973491) v deležu 1/1

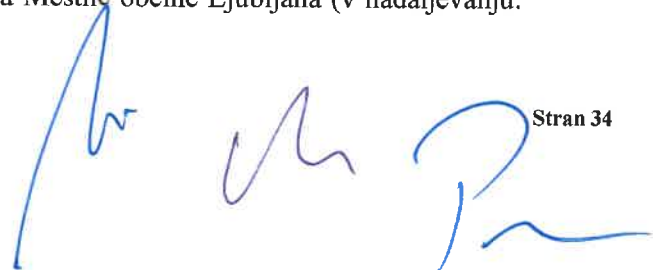
(v nadaljevanju »**Poslovna Stavba**«, Zemljišče in Poslovna Stavba skupaj »**Nepremičnine**«)

(B) Zemljišče v naravi predstavljajo stavbno zemljišče;

(C) iz lokacijske informacije številka: [•] z dne [•], izhaja, da:

(a) se Zemljišče nahajajo v območju stavbnih zemljišč; in

(b) na Zemljišču obstaja predkupna pravica Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: »**Občina**«); in



- (D) je Prodajalec skladno z določbo 201. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št.: 199/21), s spremembami) o prodaji Nepremičnin obvestil predkupnega upravičenca Mestno občino Ljubljana (v nadaljevanju: »Občina«) ter mu je Nepremičnine tudi ponudil v odkup. Prodajalec potrjuje, da je bila ponudba Občini poslana preko e-maila dne [•], pri čemer je Občina z izjavo z dne [•] ponudbo za odkup Nepremičnin izrecno zavrnila. Kopija obvestila e-maila s ponudbo Občini z dne [•], kopija elektronske povratnice s strani Občine podpisane vročilnice ter kopija izjave Občine z dne [•] so v Prilogi št. 3, ki je sestavni del te Pogodbe]
- (E) poslovni prostori – pisarne in pripadajoče prostore (WC, čajna kuhinja), na naslovu Trg Osvobodilne fronte, 13a, 1000 Ljubljana v izmeri približno 43,80 m²;
- (F) Prodajalec proda Nepremičnine Kupcu, Kupec pa te Nepremičnine kupi od Prodajalca.

2. PREDMET POGODBE

- 2.1 Prodajalec proda in izroči, Kupec pa kupi in sprejme v izključno last, uporabo in posest vse Nepremičnine.

3. KUPNINA

- 3.1 Nepremičnine se prenašajo iz Prodajalca na Kupca skupaj z drugimi prenesenimi sredstvi, ki vsi skupaj predstavljajo prenos podjetja ali dela podjetja za kupnino v višini 530.896,00 EUR. S temi sredstvi bo Kupec nadaljeval z izvajanjem dejavnosti Prodajalca, zaradi česar se na podlagi 10. člena ZDDV-1 šteje, da dobava blaga ni bila opravljena in posledično DDV ne bo obračunan. Na Nepremičnine odpade del kupnine v višini 478,646.00 EUR (brez DDV).

4. ZEMLJIŠKOKNJIZNO DOVOLILO

- 4.1 **AVTOBUSNA POSTAJA LJUBLJANA, d. d.**, s sedežem Trg Osvobodilne fronte 4, 1000 Ljubljana, matična številka 5107776000, ID za DDV SI 53393350

izrecno in nepogojno dovoljuje

da se na podlagi te Pogodbe pri Nepremičninah:

- katastrska občina 2636 BEŽIGRAD parcela 1851/4, ID znak: parcela 1851/4, ID 4349629
- katastrska občina 2636 BEŽIGRAD parcela 1851/5, ID znak: parcela 1851/5, ID 3514737
- katastrska občina 2636 BEŽIGRAD parcela 1851/6, ID znak: parcela 1851/6, ID 491371
- katastrska občina 2636 BEŽIGRAD parcela 1851/7, ID znak: parcela 1851/7, ID 5361343
- katastrska občina 1737 TABOR stavba 105 del stavbe 246 (ID 6973491)

v lasti Prodajalca



vknjiži lastninska pravica, v korist imetnika:

NOMAGO, storitve mobilnosti in potovanj, d.o.o., s sedežem Vošnjakova ulica 3, 1000 Ljubljana, matična številka 5143373000, ID za DDV SI 52398790, do celote (1/1).

5. KONČNE DOLOČBE

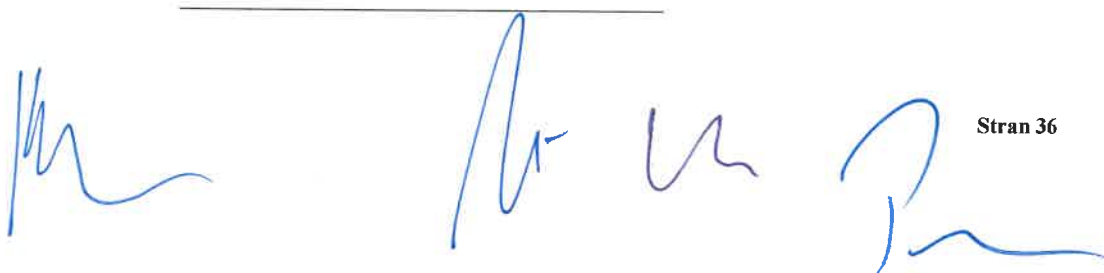
- 5.1 Stranki sta sklenili Pogodbo o nakupu Sredstev z dne [•] (v nadaljevanju: »**Krovnna Pogodba**«), s katero sta se med drugim dogovorili, da bosta sklenili to Pogodbo in da bo Prodajalec prodal in prenesel, Kupec pa kupil in sprejel v last in posest Nepremičnine pod pogoji določenimi v Krovni Pogodbi.
- 5.2 Nadalje bo Prodajalec to Pogodbo deponiral pod že usklajenimi pogoji hrambe (taka hramba v nadaljevanju: »**Navodila o hrambi**«), s katerim je dogovorjena deponacija te Pogodbe pri notarju.
- 5.3 Za vsa razmerja med Strankama v zvezi s prodajo Nepremičnin, ki niso urejena v tej Pogodbi (npr. jamstva, dodatne zaveze itd.), se uporabljata Krovna Pogodba in Navodila o Hrambi (vključno s plačilom Kupnine in prenosom posesti na Nepremičninah). Ta Pogodba predstavlja Kratko potrditveno pogodbo po Krovni Pogodbi in se podpiše in sklepa izključno za namen vknjižbe prenosa lastninske pravice na Nepremičninah v zemljiški knjigi in v ničemer ne spreminja in ne posega v Krovno Pogodbo.
- 5.4 V kolikor bi bilo to potrebno ali koristno, se Prodajalec zavezuje Kupcu izstaviti vse nadaljnje listine, potrdila in ostale dokumente ter opraviti vsa dejanja, ki jih Kupec razumno zahteva v zvezi z vknjižbo njegove lastninske pravice na Nepremičninah.
- 5.5 Ta pogodba je sklenjena v 3 (treh) izvodih, od česar vsaka Stranka prejme en podpisan izvod, zadnji podpisan izvod, na katerem Prodajalec overi svoj podpis, pa je namenjen vpisu lastninske pravice na Nepremičninah na Kupca in se deponira pri notarju skladno z določbami Krovne Pogodbe in Navodil o hrambi.

Priloge:

- Priloga št. 1: Izpiski iz zemljiške knjige za Nepremičnine na dan te Pogodbe
- Priloga št. 2: Lokacijske informacije za Zemljišče
- Priloga št. 3: Kopija dokumentacije o odpovedi predkupni pravici Občine

AVTOBUSNA POSTAJA LJUBLJANA, d. d.,

[•]



NOMAGO, storitve mobilnosti in potovanj, d.o.o.

[•]

[•]



PRILOGA 6
VZOREC NAVODIL O HRAMBI

DK [•]

Datum: [•]. [•]. 2026

Notarski zapisnik o izročitvi in sprejemu dokumentov

(Zapisnik o hrambi)

zapisano dne [•]. [•]. 2025 v prostorih notarke [Barbare Andrič Velkavrh], ob [•] uri, kot zahtevano s strani stranke.

AVTOBUSNA POSTAJA LJUBLJANA, d. d., s sedežem Trg Osvobodilne fronte 4, 1000 Ljubljana, matična številka 5107776000, ID za DDV SI 53393350, ki jo zastopa direktor Marjan Kotar (v nadaljevanju tudi »Prodajalec« ali »Stranka«)

zahteva, da Notar v skladu s 87. členom Zakona o notariatu sprejme v hrambo listine, kot določene v tem notarskem zapisniku o hrambi.

Stranka se sklicuje na: Pogodbo o prodaji sredstev, sklenjeno med Prodajalcem kot prodajalcem in NOMAGO, storitve mobilnosti in potovanj, d.o.o., s sedežem Vošnjakova ulica 3, 1000 Ljubljana, matična številka 5143373000, ID za DDV SI 52398790 (v nadaljevanju tudi »Kupec«) kot kupcem z dne [•] (v nadaljevanju tudi kot »APA«).

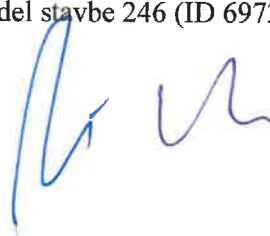
Ta zapisnik predstavlja Navodila o hrambi kot so opredeljena v APA.

Vsi pojmi, ki niso drugače definirani v tem zapisniku, imajo enak pomen kot je določen v APA, razen če kontekst zahteva drugače.

1. Uvodne ugotovitve

a) Prodajalec je dne [•], v zvezi z Prenesenimi Sredstvi vključno z Nepremičninami:

- katastrska občina 2636 BEŽIGRAD parcela 1851/4, ID znak: parcela 1851/4, ID 4349629
- katastrska občina 2636 BEŽIGRAD parcela 1851/5, ID znak: parcela 1851/5, ID 3514737
- katastrska občina 2636 BEŽIGRAD parcela 1851/6, ID znak: parcela 1851/6, ID 491371
- katastrska občina 2636 BEŽIGRAD parcela 1851/7, ID znak: parcela 1851/7, ID 5361343
v nadaljevanju skupaj: (»Zemljišče«), in
- katastrska občina 1737 TABOR stavba 105 del stavbe 246 (ID 6973491) (v nadaljevanju »Poslovna Stavba«)

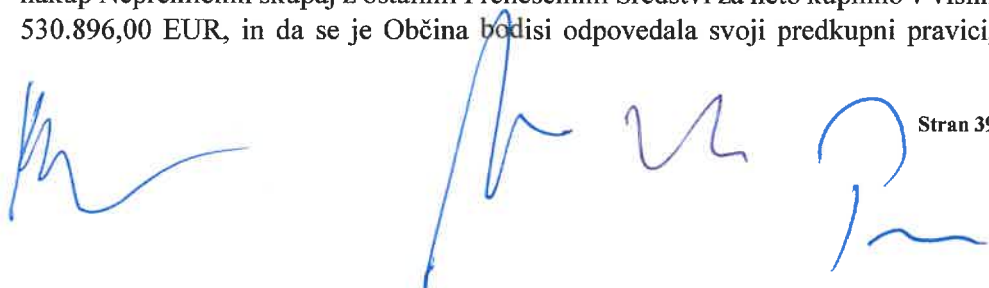


(v nadaljevanju tudi Zemljišče in Poslovna Stavba skupaj tudi »Nepremičnine«) pri Notarki overil svoj podpis na predlogu za vpis zaznambe vrstnega reda za pridobitev lastninske pravice na Nepremičninah in Notarja, v svojstvu skrbniškega notarja po 2. odstavku 70. člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št.: 58/2003, s spremembami) pooblastil za vložitev zemljiškoknjižnega predloga za vpis takšne zaznambe v zemljiško knjigo pri vseh Nepremičninah (»Zaznamba«). Prodajalec je Notarja (kot skrbniškega notarja) obvestil (mu podal izjavo), da pravico razpolaganja z zaznamovanim vrstnim redom na Nepremičninah prenaša na Kupca kot novega upravičenca, pod pogojem prejema potrdila o plačilu Kupnine iz točke 3. spodaj. O prejemu te izjave je Notar sestavil notarski zapisnik z opr. št.: [•] z dne [•], ki je bil v kopiji izročen tudi Kupcu;

- b) Skladno z APA Kupnina za Prenesena Sredstva znaša: 530.896,00 EUR (brez DDV);
- c) Iz lokacijske informacije [•] z dne [•] izhaja:
 - i. da se Zemljišče nahaja v območju stavbnih zemljišč; in
 - ii. da na Zemljišču obstaja predkupna pravica Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: »Občina«); in
- d) je Prodajalec skladno z določbo 201. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št.: 199/21), s spremembami) o prodaji Nepremičnin obvestil predkupnega upravičenca Mestno občino Ljubljana (v nadaljevanju: »Občina«) ter mu je Zemljišče tudi ponudil v odkup. Prodajalec potrjuje, da je bila ponudba Občini poslana preko e-maila dne [•], pri čemer je Občina z izjavo z dne [•] ponudbo za odkup Nepremičnin izrecno zavrnila/Občina na ponudbo ni odgovorila v zakonskem roku. Kopija e-maila s ponudbo Občini z dne [•], [kopija elektronske povratnice s strani Občine ter kopija izjave Občine z dne [•]] so priloženi temu zapisniku;
- e) Redni izpiski iz zemljiške knjige, iz katerih je razvidno pravno stanje Nepremičnin na dan [•], so priloženi temu zapisniku. Iz izpiskov izhaja, da je Prodajalec lastnik vseh Nepremičnin do celote (1/1).

2. Hramba

- a) Stranka mi je naložila, da v skladu s 87. členom Zakona o notariatu, prevzamem v hrambo naslednje listine, ki bodo dane v hrambo, kot je določeno spodaj:
 - (i) Prodajalec bo deponiral notarski zapisnik opr. št. [•] z dne [•], ki potrjuje, da je pravico razpolaganja z zaznamovanim vrstnim redom na Nepremičninah Prodajalec prenesel na Kupca kot novega upravičenca;
 - (ii) Prodajalec in Kupec bosta, ko so izpolnjeni vsi pogoji iz člena 6.1 APA, podpisali skladno s točko 7.2.5 APA Kratko potrditveno pogodbo (Prodajna pogodba), ki vsebuje zemljiškoknjižni dovolili za vpis lastninske pravice na Nepremičninah v korist Kupca, Prodajalec pa bo podpis na takšni pogodbi overil in pogodbo s svojim overjenim podpisom deponiral Notarju. Prodajni pogodbi bo priložena tudi kopija dokumentacije, ki dokazuje, da je Prodajalec poslal ponudbo, s katero Občini ponuja nakup Nepremičnin skupaj z ostalimi Prenesnimi Sredstvi za neto kupnino v višini 530.896,00 EUR, in da se je Občina bodisi odpovedala svoji predkupni pravici,



bodisi ni obvestila Prodajalca o svoji odločitvi, da uveljavlja svojo predkupno pravico, v veljavnem zakonskem roku za posredovanje takega obvestila;

- b) Notar bo na dan podpisa Kratke potrditvene pogodbe (Prodajne pogodbe) preveril zemljiškoknjižno stanje Nepremičnin, da je Prodajalec vknjižen kot zemljiškoknjižni lastnik vseh Nepremičnin do celote (1/1) in da ni vpisanih nobenih bremen razen Zaznambe in o tem obvestil Stranki.

3. Plačilo Kupnine

Kupec bo po izpolnitvi korakov 2. a) (i) in (ii) ter 2. b) izvedel nakazilo Kupnine neposredno na račun Prodajalca št. IBAN SI56 0430 2000 0582 275 odprt pri OTP banka d.d. in Prodajalcu (na naslov pooblaščenca: omladic@rppp.si ter kokalj@rppp.si) ter Notarju (na naslov: [*]) poslal potrdilo banke (ali poskrbel, da bo uslužbenec banke posredoval potrdilo Prodajalcu in Notarju na takšna naslova) o plačilu Kupnine na račun Prodajalca. Prodajalec bo tudi sam nemudoma potrdil prejem Kupnine Notarju in Kupcu.

4. Dejanja Notarja

Notar po prejemu potrdila Prodajalca iz točke 3. zgoraj, da je Kupnina plačana na račun Prodajalca nemudoma, v pa še isti dan:

- a) vloži predlog za vknjižbo lastninske pravice na Nepremičninah do celote (1/1) v korist in na ime Kupca, NOMAGO, storitve mobilnosti in potovanj, d.o.o., s sedežem Vošnjakova ulica 3, 1000 Ljubljana, matična številka 5143373000, ID za DDV SI 52398790, v zemljiški knjigi na podlagi Kratke potrditvene pogodbe, in sicer v zaznamovanem vrstnem redu na podlagi Zaznambe; ter
- b) Kupcu nemudoma izroči dokumentacijo, deponirano na podlagi teh Navodil o Hrambi.

5. Končni Datum

Če se najkasneje do 30.06.2025 dejanje v skladu s točko 3. zgoraj ne zgodi (plačilo Kupnine Prodajalcu), mora Notar:

- vrniti deponirane dokumente Prodajalcu, ter
- v svojstvu skrbniškega notarja po 2. odstavku 70. člena ZZK-1 vložiti predlog za izbris Zaznambe.

6. Končne določbe

Spodaj podpisani Notar s tem prevzamem v notarsko hrambo listine, kot je določeno v tem notarskem zapisniku o hrambi, v skladu s 87. členom Zakona o notariatu in se zavezujem s temi listinami ravnati v skladu z navodili, kot so določena zgoraj.

Notarski zapisnik preberem Strankama in Stranki potrdita in lastnoročno podpišeta notarski zapisnik. Istočasno spodaj podpisani Notar potrdim, da je predmetni notarski zapisnik resnični prikaz teka dogodkov.



Stranke so bile seznanjene s pravnimi učinki hrambe dokumentov in denarja.

Izvirnik tega notarskega zapisnika hrani notar[•] pri čemer je en izvod izročen vsaki od Strank.



PRILOGA 7
PROTOKOL O ZAKLJUČKU (dogovorjena oblika)

- (1) **AVTOBUSNA POSTAJA LJUBLJANA, d.d.**, s sedežem Trg Osvobodilne fronte 4, 1000 Ljubljana, matična številka 5107776000, ID za DDV SI 53393350, ki jo zastopa direktor Marjan Kotar (**»Prodajalec«**);
- (2) **NOMAGO, storitve mobilnosti in potovanj, d.o.o.**, s sedežem Vošnjakova ulica 3, 1000 Ljubljana, matična številka 5143373000, ID za DDV SI 52398790, ki jo skupno zastopata zakonita zastopnika navedena na podpisni strani (**»Kupec«**).

se sklicujeta na Pogodbo o nakupu Sredstev z dne [●] (**»APA«**). Vsi pojmi, ki niso drugače definirani v tem protokolu, imajo enak pomen kot je določen v APA, razen če kontekst zahteva drugače.

Kot je določeno v členu 7.3 APA, Prodajalec in Kupec potrjujeta:

- da so vsi Odložni Pogoji iz člena 6 APA bodisi izpolnjeni bodisi so se jim Stranki odpovedali
- da so bila izvedena vsa posamezna dejanja iz člena 7.2 APA, ki predstavljajo Zaključek, pri čemer se v skladu s členom 7.3 APA šteje, da so vsa dejanja nastopila istočasno in je Zaključek nastopil ob 14:00 uri na [●].

V Ljubljani, dne [●]

The image shows three handwritten signatures in blue ink. The first signature on the left is a stylized 'M', likely representing Marjan Kotar. The second and third signatures are more complex and cursive, likely representing the joint representatives of NOMAGO.

PRILOGA 8

SPORAZUM O NAJEMNI POGODBI

(v nadaljevanju tudi »Sporazum«)

ki sta ga dogovorila in sklenila :

SLOVENSKE ŽELEZNICE d.o.o., Kolodvorska ul. 11, Ljubljana, ki jih zastopa

*[] (v nadaljevanju **najemodajalec**)*

Matična št.: 5142733000

Transakcijski račun: SI56 0292 3001 9346 887 odprt pri NLB d.d., Ljubljana

Identifikacijska številka za DDV: SI 18190995

in

Avtobusna postaja Ljubljana d.d., Trg Osvobodilne fronte 4, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa

*Marjan KOTAR, direktor (v nadaljevanju **najemnik**)*

Matična št.: 5107776000

Transakcijski račun št.: SI56 0430 2000 0582 275 (OTP banka d.d.)

Identifikacijska št. za DDV: SI 53393350

kot sledi:

1. člen

Stranki se sklicujeta na Najemno pogodbo z dne 7. 5. 2014, kakor je bila spremenjena s tremi aneksi k pogodbi (z Aneksom št. 1 z dne 19. 2. 2015, Aneksom šte. 2 z dne 15. 12. 2017 in Aneksom šte. 3 z dne 11. 8. 2021) (v nadaljevanju tudi »**Najemna pogodba**«).

Stranki se dogovorita za najem predmeta najema, kakor je opredeljen v 1. členu Najemne pogodbe za obdobje najema od 1.1.2026 do 30.6.2026, s spremembo enega parkirnega mesta, kakor izhaja iz aneksa št. 1, za mesečno najemnino, kakor je opredeljena v 3. členu Najemne pogodbe in pod siceršnjimi pogoji, kakor izhajajo iz Najemne pogodbe, vendar s takšnimi spremembami, kakor izrecno izhajajo iz tega Sporazuma, in sicer:

- Površina predmeta najema določena v drugi alineji 1. člena Najemne Pogodbe se spremeni iz 525 m² na 612 m². (Do povečanja površine predmeta najema je prišlo zaradi prestavitve perona 26 pred staro železniško postajo zaradi novega uvoza in izvoza na gradbišče (glej skico SITUACIJA avgust 2025, ki je priložena).

- 16. člen Najemne Pogodbe se šteje za nadomeščenega z besedilom: »Najemna pogodba se sklene za določen čas šestih mesecev od 1.1.2026 do 30.6.2026 z možnostjo predčasnega prenehanja, kot opredeljeno.«.
- 17. člen Najemne Pogodbe se šteje za nadomeščenega z besedilom: »Najemodajalec lahko odstopi od najemne pogodbe z 8-dnevnim odpovednim rokom in zahteva izročitev najetih nepremičnin v vsakem času, ne glede na pogodbene določbe, le v naslednjih primerih:
 - da ne pride do Zaključka po Pogodbi o prodaji Sredstev (podpisani istega dne kot ta Sporazum med najemnikom in družbo NOMAGO d.o.o.) do Končnega datuma;
 - najemnik v roku dogovorjenem z družbo NOMAGO d.o.o., ali s strani AVK določenem roku, ne posreduje družbi NOMAGO d.o.o. ali njegovim svetovalcem pravih in popolnih podatkov ali dokumentov potrebnih za prigrasitev koncentracije AVK;
 - če zaradi zamude najemnika pri posredovanju pravih in popolnih podatkov ali dokumentov družbi NOMAGO d.o.o. ali njegovim svetovalcem, AVK koncentracije ne šteje za prigrasene.
 - če Mestna občina Ljubljana za obdobje po 31.3.2026 prekliče Najemodajalcu soglasje za uporabo Nepremičnin, ki so predmet tega Sporazuma ali za nadaljnjo oddajo nepremičnin najemniku v najem, oz. podnajem po tej Najemni pogodbi ali zahteva izpraznitev teh nepremičnin, lahko Najemodajalec pogodbo odpove, vendar (a) ne prej kot z učinkom od 31.3.2026; ter (b) mora Najemniku zagotoviti primerno nadomestno lokacijo v skladu s tem Sporazumom.«
- 18. člen Najemne pogodbe se črta.

Najemna pogodba in s tem najem v vsakem primeru preneha avtomatično z nastopom Zaključka po Pogodbi o prodaji Sredstev, kar Stranki ugotovita s predložitvijo podpisanega Zaključnega Protokola po Pogodbi o prodaji Sredstev.

2. člen

Najemodajalec bo najemniku za primer odpovedi Najemne pogodbe po zadnji alineji 17. člena zagotovil nadomestno lokacijo, pri čemer je med strankama dogovorjena lokacija: lokacija med Resljevo in Metelkovo (parkirišče SŽ – JŽI) ali podredno, v kolikor te lokacije najemodajalec ne bi mogel zagotoviti, druga primerna lokacija po izbiri najemodajalca. Najemodajalec najemniku jamči, da bo lahko na tej lokaciji nemoteno opravljal dejavnosti v enakem obsegu in v enaki kakovosti storitve kot ob podpisu tega Sporazuma. Najemodajalec zagotavlja najemniku, da ima ustrezno lastninsko ali drugo pravico uporabe takšnega nadomestnega zemljišča in jo veljavno podeljuje Najemniku pod pogoji iz tega Sporazuma, najemnik pa v zvezi z uporabo nadomestne lokacije ne bo nosil višjih stroškov, kot jih plačuje v skladu ali v povezavi z Najemno pogodbo (npr. najemnine, NUSZ in drugih povezanih stroškov) ter da bo najemodajalec nosil vse stroške selitve najemnika na novo lokacijo. Za uporabo nepremičnin na nadomestni lokaciji ni potrebna sklenitev nove najemne pogodbe, temveč se smiselno uporabljajo določbe te Najemne pogodbe in Sporazuma (razen določb vezanih na morebitno selitev na nadomestno lokacijo). Najemodajalec bo najemniku omogočil najem na novi lokaciji za obdobje dveh let (t.j. najemnik ima takšno pravico, vendar ne obveznosti, in to tudi, če Zaključek ne nastopi), s 3-mesečnim odpovednim rokom, pod enakimi komercialnimi pogoji kot veljajo za Najemno pogodbo (tudi tak najem pa v vsakem primeru preneha avtomatično z nastopom Zaključka po Pogodbi o prodaji Sredstev, kar Stranki ugotovita s predložitvijo podpisanega Zaključnega Protokola po Pogodbi o prodaji Sredstev). V primeru, da bo kakršenkoli strošek v zvezi s selitvijo na nadomestno lokacijo plačal najemnik ali da bi najemnik plačal

stroške povezane z uporabo nadomestne lokacije v višjem znesku, kot jih plačuje po ali v povezavi z Najemno pogodbo, se mu najemodajalec zavezuje vse tovrstne stroške povrniti po principu evro za evro na prvi poziv najemnika v roku 15 dni.

Stranki se dogovorita, da lahko najemodajalec po podpisu tega Sporazuma na lastne stroške izvede: (i) pridobitev upravnih in drugih dovoljenj za rušenje montažnega objekta avtobusne postaje, (ii) pridobitev projektne dokumentacije za odstranitev montažnega objekta, in po 31.3.2026: (iii) prijavo začetka gradnje za odstranitev montažnega objekta ter (iv) izvede rušitvena dela.

Po prenehanju najema bo najemnik prenehal uporabljati predmet najema. Glede na to, da je po prenehanju Najemne pogodbe montažni objekt (postajna stavba na nepremičnini ID znak: parcela 1737 2153 (ID 4260027) predviden za rušenje se najemodajalec odpoveduje kakršnimkoli zahtevkom do najemnika iz naslova stanja oziroma poslabšanja stanja predmeta najema. Najemnik in najemodajalec se dogovorita, da vse stroške povezane z rušitvijo in odstranitvijo montažnega objekta po prenehanju Najemne pogodbe (postajne stavbe na nepremičnini ID znak: parcela 1737 2153 (ID 4260027)) z najetega zemljišča (vključno s pridobivanjem morebitnih potrebnih dovoljenj in soglasij za rušitev, pridobitvijo projektne dokumentacije ter rušitvijo in odvozom materiala) nosi najemodajalec, razen, če Zaključek po Pogodbi o prodaji sredstev ne nastopi in je Pogodba o prodaji sredstev razvezana oz. je upravičena stranka od nje odstopila, je še vedno najemodajalec zavezan izvesti rušitev na svoje stroške skladno s tem Sporazumom, najemnik pa je v tem primeru dolžan najemodajalcu povrniti stroške rušitve, vendar le do skupne maksimalne višine 50.000 EUR v roku 15 dni od poziva.

Najemnik bo do izteka 8-dnevnega odpovednega roka (vendar ne prej kot 31.3.2026) zagotovil, da morebitne tretje osebe, ki uporabljajo prostor (npr. Žito in TRAFIKA 3DVA) le-tega ravno tako izpraznijo in da ne bodo ovirali postopkov rušitve, tako glede pridobivanja katerihkoli potrebnih dovoljenj (v smislu varstva posesti) kot pri sami rušitvi. V nasprotnem primeru bo najemnik najemodajalcu na prvi poziv nadomestil vso v zvezi s tem nastalo škodo (vključno, a ne omejeno na stroške in morebitne zahteve Mestne občine Ljubljana v zvezi z izpraznitvijo nepremičnin zaradi uporabe tretjih oseb).

Najemodajalec najemniku jamči, da ga bo obvaroval pred in mu povrnil na prvi poziv po principu evro za evro kakršnekoli terjatve in/ali druge zahteve Mestne občine Ljubljana v zvezi z uporabo nepremičnin, v skladu s tem Sporazumom.

3. člen

Najemodajalec najemniku jamči, da v celotnem obdobju najema ne bo omejeval ali oviral najemnikove uporabe predmeta najema.

Z nastopom Zaključka po Pogodbi o prodaji Sredstev velja naslednja izvensodna poravnava v zvezi z odprtimi sodnimi postopki:

Glede uporabe predmeta najema po Najemni pogodbi za obdobje do vključno 31.12.2025 sta Najemodajalec in Najemnik soglasna, da je podlaga za uporabo Nepremičnin s strani najemnika Najemna pogodba in se ta uporablja za vsa vprašanja vezano na uporabo nepremičnin do vključno 31.12.2025 ter Najemodajalec Najemniku nadalje jamči, da obstaja soglasje zemljiškoknjižnega lastnika nepremičnine, t.j. Mestne občine Ljubljana, za uporabo Nepremičnin, ki so predmet Najemne Pogodbe in za nadaljnjo oddajo nepremičnin Najemniku v najem oz. podnajem po Najemni pogodbi in da iz naslova uporabe Nepremičnin do 31.12.2025 s strani Najemnika ni kakršnihkoli drugih zahtevkov razen plačila najemnine in drugih obveznosti po Najemni pogodbi oziroma v zvezi z njo (npr. NUSZ).

Stran 45

Glede uporabe predmeta najema po Najemni pogodbi za obdobje po Sporazumu (od 1.1.2026 naprej) Najemodajalec Najemniku nadalje jamči, da obstaja soglasje zemljiškoknjižnega lastnika nepremičnine, t.j. Mestne občine Ljubljana, za uporabo Nepremičnin, ki so predmet Najemne Pogodbe in za nadaljnjo oddajo nepremičnin Najemniku v najem oz. podnajem po Sporazumu in da iz naslova uporabe Nepremičnin od 1.1.2026 po tem Sporazumu s strani Najemnika ni kakršnihkoli drugih zahtevkov, razen plačila najemnine po Sporazumu in drugih obveznosti po Sporazumu oziroma v zvezi z njim (npr. NUSZ).

4. člen

Predmetni Sporazum je za obdobje do vključno 31.12.2025, razen pogojne poravnave iz 3. člena, brez posega in brez vpliva na določbe Najemne pogodbe (o veljavnosti katere imata Stranki sicer različno stališče), za najemno razmerje za obdobje od 1.1.2026 pa velja spremenjen režim določen s tem Sporazumom.

5. člen

Ta Sporazum ne vpliva na odprte sodne postopke med Strankama in podpisa Sporazuma ni moč šteti kot priznanje kateregakoli dejstva, ki je sporno v teh postopkih, razen, da predmetni Sporazum ustvarja pravno podlago za uporabo nepremičnin in ureja uporabo nepremičnin, ki so predmet tega Sporazuma, za obdobje najema, in pod pogoji kot je opredeljeno v tem Sporazumu.

Ta pogodba je napisana v 4 enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po dva izvoda. Veljati prične z dnem podpisa obeh pogodbenih strank. Morebitne spore iz te pogodbe bosta stranki reševali sporazumno, če pa to ne bo mogoče, pa pred pristojnim sodiščem v Ljubljani.

Priloga 1: SITUACIJA avgust 2025

The image shows two handwritten signatures in blue ink. The signature on the left is a single, fluid, cursive mark. The signature on the right is more complex, consisting of several distinct, stylized cursive marks that appear to be initials or a full name.

PRILOGA 9

Seznam razkritih dokumentov

- AP predstavitev 2025
- AP Ljubljana _SRG_redni izpis_5107776000
- DK_APLGM_presečni dan
- Seznam največjih delničarjev
- MNVP_AP Ljubljana_vrednotenje
- Načrt Cigaletova 8_uprava
- Načrt Trg OF 13a
- Načrt zgradbe postaje_Trig OF 4
- Nepremičnine v lasti ali v uporabi
- Trig OF 13a_1737_105_246
- Vilharjeva_2636_1851-4_0
- Vilharjeva_2636_1851-5_0
- Vilharjeva_2636_1851-6_0
- Vilharjeva_2636_1851-7_0
- Agencija_AP LJ_najemna pogodba_2.11.23
- Etažni lastniki_aneks št.1 bivši KC_arhiv
- Etažni lastniki_aneks št.2 bivši KC_arhiv
- Etažni lastniki_najemna bivši KC_arhiv
- Etažni lastniki_najemna pogodba_Cigaletova 8_arhiv
- Makonda_najemna pogodba_17.5.2019
- Poslovni prostor Trig OF 13A_prodajna pogodba_15.9.2015
- Vilharjeva_prodajna pogodba_22.11.2006
- AP_gradbeno dovoljenje_1961_boljša kopija
- AP_gradbeno dovoljenje_1967
- Odločba o opravljanju dejavnosti_1997
- Seznam OS na dan 31.8.2025
- Poslovno poročilo 2022
- Poslovno poročilo 2023
- Poslovno poročilo 2024
- Izjava o poštenosti in resničnosti izkazov za 2022, 2023 in 2024
- Covid pomoč
- Polica AP odgovornost_podpisano
- Polica AP požar_podpisano
- Polica AP računalniki_podpisano
- Polica AP steklo_podpisano
- Polica AP vlom in rop_podpisano
- Pogodba o kolektivnem nezgodnem zavarovanju zaposlenih
- Polica_za_zavarovanje_denarja_med_prevozom_št_TR48001487310
- Skupinska polica_nezgodno zavarovanje
- Glavna dejavnost družbe_januar 2008
- Registrirane dejavnosti družbe
- Elektro energija_pogodba o dobavi elek. energije_2017
- Energetika_pogodba o dobavi plina_1991

- Inside_pogodba o izdelavi in namestitvi spletne strani_2005
- Inside_pogodba o vzdrževanju strojne in programske opreme_2005
- MordiCom_pogodba o administraciji podatkovne baze_2001
- MordiCom_pogodba o izdelavi programskih modulov za SAOP_2003
- MordiCom_pogodba o vzdrževanju aplikacije inf. sistema_2004
- MordiCom_pogodba o vzdrževanju strežnika_2004
- Palma Alibegić_pogodba o čiščenju_20.1.2025
- Sintal_pogodba o pobiranju, prevozu gotovine_2020
- Softnet_pogodba o zagotavljanju IP tel. storitev_2010
- Softnet_pogodba o zagotavljanju mednarodnega rač. omrežja_2013
- Softnet_pogodba o zagotavljanju VoIP storitev_2017
- Varnost Vič_pogodba o fizično tehničnemu varovanju_2013
- Varnost Vič_pogodba o najemu video nadzornega sistema_2019
- Arriva Dolenjska in Primorska_pogodba o poslovnem sodelovanju_2017
- Arriva Štajerska_pogodba o poslovnem sodelovanju_2017
- Centotrans-Eurolines_pogodba_25.5.2018
- Contract_BlaBlaCar_Bus_jun23_V1_Last_(2)(2)(4)
- DJUPP_Aneks št. 1 AP LJ_podpisano_17.3.2025
- DJUPP_Aneks št. 2 AP LJ_podpisan
- DJUPP_AP LJ_dogovor_16.1.2025
- DJUPP_AP LJ_pogodba_16.1.2025
- E BUS PREVOZI_pogodba
- FlixBus Italia_pogodba o poslovnem sodelovanju_2017
- FlixBus North_pogodba o poslovnem sodelovanju_2017
- FlixBus South_pogodba o poslovnem sodelovanju_2017
- Itabus - Lubiana AP Agreement_18.10.2024
- Kahrić prevoz_pogodba_14.4.2022
- LPP_dodatek št. 5_Urbana kartice_01.07.2024
- LPP_pogodba o sodelovanju
- LPP_pogodba za storitve in Urbana kartice_01.10.2024
- M&M TRAVEL_pogodba_27.8.2024
- Murska sobota_pogodba_1.7.1999
- Nomago_pogodba_19.12.2018
- TERA TRANS_pogodba_1.7.2022
- promet po prevoznikih_1-8-2025_kto.1200-1451
- promet po prevoznikih_1-8-2025_kto.2200-2451
- promet po prevoznikih_1-12-2023_kto.1200-1451
- promet po prevoznikih_1-12-2023_kto.2200-2451
- promet po prevoznikih_1-12-2024_kto.1200-1451
- promet po prevoznikih_1-12-2024_kto.2200-2451
- Inside_pogodba o vzdrževanju strojne in programske opreme_2005
- Konica Minolta_pogodba o najemu_aparat1
- Konica Minolta_pogodba o najemu_aparat2
- Konica Minolta_pogodba o najemu_C258
- MordiCom_pogodba o izdelavi programskih modulov za SAOP_2003
- MordiCom_pogodba o vzdrževanju aplikacije inf. sistema_2004

- MordiCom_pogodba o vzdrževanju strežnika_2004
- Cenik AP_1.7.2024
- Splošni pogoji poslovanja AP_1.7.2024_podpisani
- Izjava_da so po vodenju Družbe izpolnjene vse pomembne obveznosti
- Izjava_da po vodenju Družbe noben sopogodbenik ne krši
- Kotar Marjan_dovoljenje_upravlja-lec
- Licenca_turistična agencija
- Odločba o opravljanju dejavnosti_1997
- PRAVILNIK SISTEMIZACIJA_Čistopis_1.5.2025
- Seznam organiziranosti_organigram
- Delavci_podatki na dan 30.9.2025
- Pregled delovne dobe po zaposlenih
- Zaposleni_rojstni dnevi
- Antić Bojan_pogodba NDČ_1.2.2024
- Bavcon Boštjan_pogodba NDČ_30.4.2025
- Begić Edina_pogodba NDČ_1.2.2024
- Borovnik Franci_pogodba NDČ_1.2.2024
- Brčan Nataša_pogodba z vodilnim NDČ_1.2.2024
- Cah Romeo_pogodba NDČ_1.2.2024
- Deronja Goran_pogodba NDČ_1.2.2024
- Domjanič Estera_pogodba NDČ_1.2.2024
- Drljača Sandi_pogodba NDČ_1.2.2024
- Dukić Sandra_pogodba NDČ_30.9.2024
- Gabrovica Jasmina_pogodba NDČ_1.2.2024
- Gregorič Vojka_pogodba NDČ_1.2.2024
- Hostnik Darja_pogodba NDČ_1.2.2024
- Jesih Nibrant Edita_pogodba NDČ_1.2.2024
- Jevševar Boštjan_pogodba NDČ_30.10.2024
- Kavčič Gabrijela_pogodba NDČ_1.2.2024
- Kotar Marjan_individualna pogodba do_19.12.2025
- Košuta Lara_pogodba NDČ_31.1.2024
- Krsmanović Srečko_pogodba NDČ_30.9.2025
- Lukančič Mitja_pogodba NDČ_1.2.2024
- Mešič Jasmina_pogodba NDČ_29.10.2024
- Mlakar Mateja_pogodba NDČ_1.2.2024
- Pavlovič Ljubica_pogodba NDČ_19.9.2025
- Petrovič Daliborka_pogodba NDČ_1.2.2024
- Plankar Anton_pogodba NDČ_30.10.2024
- Podlogar Boštjan_pogodba NDČ_1.2.2024
- Premru Jernej_pogodba NDČ_1.2.2024
- Prevc Urban_pogodba NDČ_1.2.2024
- Radoš Miha_pogodba NDČ_30.4.2025
- Rihtarec Zlatko_pogodba NDČ_1.2.2024
- Stojanović Žiga_pogodba NDČ_1.2.2024
- Širnkovec Suzana_pogodba NDČ_1.2.2024
- Študentje na AP

- Inšpektorat_obrazec_Urban Prevc do 31.12.2022
- Metodologija za uspešnost_čistopis_1.2.2024
- Posebne ugodnosti zaposlenim
- Pravilnik poslovna uspešnost_čistopis_1.2.2025
- Pogodba o kolektivnem nezgodnem zavarovanju zaposlenih
- Skupinska polica_nezgodno zavarovanje
- Izjava_da Družba delavcem izplača vsaj minimalno plačo in regres
- Potrdilo FURS_da so vsi obračuni oddani
- Potrdilo FURS_da so vsi prispevki in davki plačani
- 8. revizija_IZJAVA O VARNOSTI_sprejeto
- Analitična ocena_01.05.2025_čistopis
- Delovni čas_2012
- Dogovor med SD in delodajalcem_12.11.2024
- Metodologija za uspešnost_čistopis_1.2.2024
- Metodologija za vrednotenje delovnih mest_1996
- Navodilo za ravnanje v primeru suma alkoholiziranosti na DM_22.03.2013_Sprejeto2
- OSNOVE IN MERILA ZA LETNI DOPUST_1.7.2021_čistopis
- Požarni red_sprememba_2016
- Pravilnik o delovnih razmerjih_1996
- Pravilnik o odgovornosti delavcev za delovne obveznosti_1996
- PRAVILNIK O PLAČAH_sprejeto_december 2024
- Pravilnik o pravici do odklopa_čistopis_15.11.2024
- Pravilnik o službenih in zaščitnih oblekah_2015
- PRAVILNIK o ukrepih za zaščito pred mobingom_22.03.2013_SPREJETO
- Pravilnik o varovanju osebnih podatkov_1.1.2019-GDPR_sprejet
- Pravilnik poslovna uspešnost_čistopis_1.2.2025
- PRAVILNIK SISTEMIZACIJA_Čistopis_1.5.2025
- Promocija zdravja_Januar_2014
- Splošna navodila za delo blagajnikov_2006
- Splošni pogoji poslovanja AP_1.7.2024_podpisani
- Kolektivna pogodba za cestni potniški promet
- Kolektivna pogodba za storitvene dejavnosti
- Dogovor med SD in delodajalcem_12.11.2024
- Sindikat AP Ljubljana
- Zapisnik SD_25102024
- Ljubica Pavlovič_ZPIZ odločba_28.8.2025
- Ljubica Pavlovič_ZPZ dokončnost odločbe_26.9.2025
- obvezno zaposlovanje invalidov_izračun
- ZPIZ odločba_Gregorič Vojka_II kategorija invalidnosti
- Registracija znamke_AP Ljubljana
- Registracija znamke_Ekart
- REGISTRIRANA DOMENA
- Seznam veljavnih licenc in opis
- MordiCom_pogodba o izdelavi programskih modulov za SAOP_2003
- SAOP_pogodba o poslovnem sodelovanju
- Inside_pogodba o vzdrževanju strojne in programske opreme_2005

- MordiCom_pogodba o administraciji podatkovne baze_2001
- MordiCom_pogodba o vzdrževanju aplikacije inf. sistema_2004
- MordiCom_pogodba o vzdrževanju strežnika_2004
- SAOP_pogodba o vzdrževanju programske opreme
- Inside_pogodba o izdelavi in namestitvi spletne strani_2005
- Seznam računalniške opreme na dan 31.8.2025
- Katalog zbirk osebnih podatkov001
- Politika zasebnosti
- POLITIKA_ZASEBNOSTI_25.5.2018
- Pravilnik o varovanju osebnih podatkov
- AJPES – BILANCA STANJA IN IZKAZ USPEHA 2023 IN 2024
- Bilanca 1-6-2024
- Bilanca leto 2023
- Bilanca leto 2024
- Bilanca 1-6-2025
- PRIHODKI PO SM 24H1 IN 25H1
- PRIHODKI PO SM LETO 2023 IN LETO 2024
- Bilanca april 2024
- Bilanca april 2025
- Bilanca avgust 2024
- Bilanca december 2024
- Bilanca februar 2024
- Bilanca februar 2025
- Bilanca januar 2024
- Bilanca januar 2025
- Bilanca julij 2024
- Bilanca junij 2024
- Bilanca junij 2025
- Bilanca maj 2024
- Bilanca maj 2025
- Bilanca marec 2024
- Bilanca marec 2025
- Bilanca november 2024
- Bilanca oktober 2024
- Bilanca september 2024
- Izloženo poslovanje-računovodstvo-2024H1
- Izloženo poslovanje-računovodstvo-2025H1
- Izloženo poslovanje-računovodstvo-leto 2023
- Izloženo poslovanje-računovodstvo-leto 2024
- Titan_seznam delničarjev na fiduciar-nem računu
- Osnovna sredstva in drobni inventar na dan 30.06.2025
- Posamični register OS na dan 31.8.2025
- Register osnovnih sredstev na dan 30.06.2025
- Zbirni register OS na dan 31.8.2025
- Cost Analysis – št. zaposlenih po mesecih
- 1 IZJAVA Soglasje za obveščanje e mail 2018

- 2 IZJAVA Soglasje za telefonsko obveščanje 2018
- 3 IZJAVA O SEZNANJENOSTI Z VARSTVOM OSEBNIH PODATKOV
- 4 IZJAVA O PREJEMU IZVODA POGODBE
- 5 IZJAVA O PREJEMU PREDLOGA POGODBE
- 6 IZJAVA o seznanjenosti s Pravilniki
- Izjava o varstvu osebnih potakov zaposlenega
- GDPR Evidenca o videonadzoru
- EVIDENCA VIDEONADZORA 1.6.2015
- Katalog zbirk osebnih podatkov
- Politika zasebnosti
- POLITIKA_ZASEBNOSTI_25.5.2018
- Evidenca zvočni posnetki telefonskih informacij_1.8.2015
- 1 GDPR Evidenca o zaposlenih delavcih
- 2 GDPR Evidenca o zdravniških pregledih
- 3 GDPR Evidenca o usposabljanju iz varnosti in zdravja pri delu ter PV
- 4 GDPR Evidenca o dodatnem pokojninskem zavarovanju
- 5 GDPR Evidenca poškodbe pri delu
- 6 GDPR Evidenca uživalci pravic iz invalidskega zavarovanja
- 7 GDPR Evidenca podatkov o kontaktnih podatkih zaposlenih
- 8 GDPR Evidenca o službenih in zaščitnih oblekah delavcev
- 9 GDPR Evidenca o otrocih zaposlenih
- GDPR - Prometna_videonadzor
- GDPR - Prometni tehnolog
- GDPR zbirka_Blagajne_končna
- GDPR_KC
- GDPR_Komerciala
- GR_094-JR-2025 AP Ljubljana
- Obseg dela študentov
- Tržni inšpektorat_zapisnik_22.3.2021
- Mandat sindikat
- nusz-leto 2025
- SAOP_pogodba o poslovnem sodelovanju
- 2020-poziv inf.pooblaščenec
- Odgovor IP, 0611-446
- DUJPP-MOPE-OBDELOVALEC-AP Ljubljana
- Nomago_pogodba_varstvo osebnih podatkov
- Saop priloge k pogodbi
- SAOP_pogodba o poslovnem sodelovanju
- Varnost Vič Pogodba_12.8.13 obdelava osebnih podatkov

PRILOGA 10

Dopis poslovnim partnerjem

[● logotip APLJ]

AVTOBUSNA POSTAJA LJUBLJANA, d. d.

Trg Osvobodilne fronte 4

1000 Ljubljana

in

[● logotip NOMAGO]

NOMAGO, storitve, mobilnosti in potovanj, d.o.o.

Vošnjakova ulica 3

1000 Ljubljana

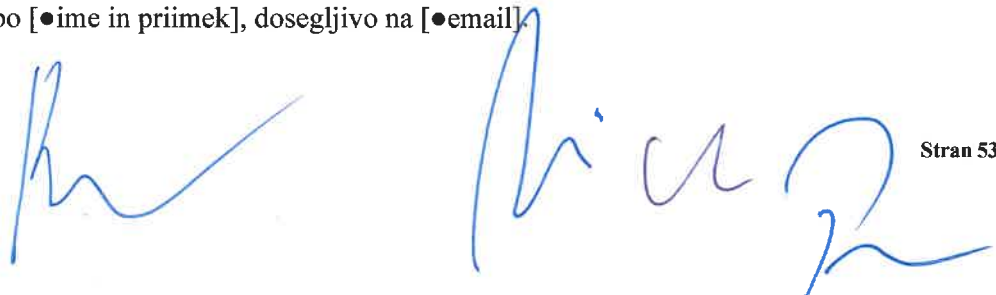
Ljubljana, dne [●]

ZADEVA: Obvestilo o nameravanem prenosu sredstev in zaposlenih

Spoštovani [●],

Obveščamo vas, da sta družbi **AVTOBUSNA POSTAJA LJUBLJANA, d. d.**, Trg Osvobodilne fronte 4, 1000 Ljubljana, matična številka 5107776000 (»**APLJ**«) in **NOMAGO, storitve mobilnosti in potovanj, d.o.o.**, Vošnjakova ulica 3, 1000 Ljubljana, matična številka 5143373000 (»**NOMAGO**«) dne [●] sklenili Pogodbo o prenosu sredstev, v skladu s katero bodo po zaključku (t.j. po izpolnitvi odložnih pogojev, med drugim vključno s pridobitvijo odločbe Agencije za varstvo konkurence) transakcije sredstva družbe APLJ in zaposleni APLJ preneseni na družbo NOMAGO.

Družbi NOMAGO in APLJ vas obveščata, da se lahko v zvezi z ureditvijo razmerij z družbo APLJ obrnete na kontaktno osebo [●ime in priimek], dosegljivo na [●email], v zvezi s sodelovanjem z družbo NOMAGO pa na kontaktno osebo [●ime in priimek], dosegljivo na [●email].



S spoštovanjem,

AP LJUBLJANA d. d.

Marjan Kotar

direktor

NOMAGO d.o.o.

[●ime in priimek]

direktor

[● ime in priimek]

direktor

PRILOGA 11

Vzorec umika tožb

OKROŽNO SODIŠČE V LJUBLJANI

Oddelek za gospodarsko sodstvo

Tavčarjeva 9

1000 LJUBLJANA

Opr. št.: II P 593/2024

Tožeča stranka:

AVTOBUSNA POSTAJA LJUBLJANA d.d., Trg Osvobodilne fronte 4, 1000 Ljubljana, matična številka: 5107776000,

ki jo po pooblastilu zastopa Odvetniška družba Rojs, Peljhan, Prelesnik & partnerji o.p., d.o.o., Tivolska cesta 48, 1000 Ljubljana

Tožena stranka:

SLOVENSKE ŽELEZNICE, d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana, matična številka: 5142733000,

ki jo po pooblastilu zastopa Odvetniška družba Kavčič, Bračun in partnerji, o.p., d.o.o. iz Ljubljane

zaradi: ugotovitve lastninske pravice na nepremičninah, podredno zaradi ugotovitve obstoja trajne stavbne pravice
VSP: 20.500,00 EUR - prim. zaht,
20.500,00 EUR - podr. zaht.;

UMIK TOŽBE in SOGLASJE k UMIKU

Št. izvodov: 1 x

Priloge: /

Pooblastili: izkazani

Stran 55

Stranki v predmetni zadevi, ki se vodi pod opr. št. II P 593/2024, skladno z določilom 188. člena Zakona o pravdnem postopku (Uradni list Republike Slovenije, št. 73/07 s spremembami in dopolnitvami; v nadaljnjem besedilu: **ZPP**) naslovnemu sodišču sporočata, da sta stranki dosegli sporazum glede rešitve predmetne zadeve, zaradi česar tožeča stranka umika tožbo zoper toženo stranko, tožena stranka pa se z umikom strinja, vsaka stranka pa krije svoje stroške postopka.

Tožeča stranka naslovno sodišče naproša za ustrezno vračilo takse, ki je bila plačana za postopek po tarifni številki 1111 Zakona o sodnih taksah (Uradni list Republike Slovenije, št. 37/08 s spremembami in dopolnitvami; v nadaljnjem besedilu: ZST-1). V skladu s tarifno številko 1112 ZST-1 se taksa po tarifni številki zniža na količnik 1 za odmero takse po 16. členu ZST-1, če se postopek konča z umikom tožbe pred začetkom pripravljalnega naroka ali prvega naroka za glavno obravnavo.

Ljubljana, dne [●]

SLOVENSKE ŽELEZNICE, d.o.o.,
po pooblaščenju

AVTOBUSNA POSTAJA LJUBLJANA d.d.,
po pooblaščenju



OKROŽNO SODIŠČE V LJUBLJANI
Oddelek za gospodarsko sodstvo
Tavčarjeva 9

1000 LJUBLJANA

Opr. št.: VII Pg 19/2024

Tožeča stranka:

SLOVENSKE ŽELEZNICE, d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana, matična številka: 5142733000,

ki jo po pooblastilu zastopa Odvetniška družba Kavčič, Bračun in partnerji, o.p., d.o.o. iz Ljubljane, Trg Republike 3, 1000 Ljubljana

Tožena stranka:

AVTOBUSNA POSTAJA LJUBLJANA d.d., Trg Osvobodilne fronte 4, 1000 Ljubljana, matična številka: 5107776000,

ki jo po pooblastilu zastopa Odvetniška družba Rojs, Peljhan, Prelesnik & partnerji o.p., d.o.o., Tivolska cesta 48, 1000 Ljubljana

zaradi: izpraznitve in izročitve nepremičnin
VSP: 35.054,40 EUR

UMIK TOŽBE in SOGLASJE k UMIKU

Št. izvodov: 1 x

Priloge: /

Pooblastili: izkazani



Stran 57

Stranki v predmetni zadevi, ki se vodi pod opr. št. VII Pg 19/2024 (prej opr. št. III P 613/2023), ki je bila združena s postopkom VIII Pg 1740/2023, skladno z določilom 188. člena Zakona o pravdnem postopku (Uradni list Republike Slovenije, št. 73/07 s spremembami in dopolnitvami; v nadaljnjem besedilu: **ZPP**) naslovnemu sodišču sporočata, da sta dosegli sporazum glede rešitve predmetne zadeve, zaradi česar tožeča stranka umika tožbo zoper toženo stranko (in sicer tako SLOVENSKE ŽELEZNICE, d.o.o. umika tožbo opr. št. VII Pg 19/2024, kot tudi AVTOBUSNA POSTAJA LJUBLJANA d.d. umika tožbo, ki se je pred združitvijo vodila pod posebno opr. št. VIII Pg 1740/2023), tožena stranka pa se z umikom strinja (in sicer se AVTOBUSNA POSTAJA LJUBLJANA d.d. strinja z umikom tožbe SLOVENSKE ŽELEZNICE, d.o.o. ter se SLOVENSKE ŽELEZNICE, d.o.o. strinja z umikom tožbe AVTOBUSNA POSTAJA LJUBLJANA d.d.), vsaka stranka pa krije svoje stroške postopka.

Pravdni stranki naslovno sodišče naprošata za ustrezno vračilo taks, ki sta bili plačani za postopka po tarifni številki 1111 Zakona o sodnih taksah (Uradni list Republike Slovenije, št. 37/08 s spremembami in dopolnitvami; v nadaljnjem besedilu: ZST-1). V skladu s tarifno številko 1112 ZST-1 se taksa po tarifni številki zniža na količnik 1 za odmero takse po 16. členu ZST-1, če se postopek konča z umikom tožbe pred začetkom pripravljalnega naroka ali prvega naroka za glavno obravnavo.

Ljubljana, dne [●]

SLOVENSKE ŽELEZNICE, d.o.o.,
po pooblaščenju

AVTOBUSNA POSTAJA LJUBLJANA d.d.,
po pooblaščenju



Stran 58

PRILOGA 12

PRILOGA CENITVENEGA POROČILA - IZPIS VREDNOSTI PO POSTAVKAH



h m u R

12.0 Priloga – Izpis vrednosti po postavkah

ZŠ	Šifra	Naziv sredstva	Datum	Nadomestitvena vrednost	Normalna doba uporabe	Pričakovana doba uporabe	Pravična vrednost	Likvidacijska vrednost
1	1918	HP PRO MINI 400 GB	26.06.2025	516,00	3,00	2,65	453,00	284,00
2	1003240	LETNI ČEVLIJi adidas terrex VL.457-2025	24.06.2025	98,00	2,00	1,65	81,00	9,00
3	1003243	HLAČE p-40 classic gen 2 navy	20.06.2025	924,00	2,00	1,64	756,00	0,00
4	1003239	LETNI ČEVLIJi PROALP VL.371-2025	24.05.2025	114,00	2,00	1,56	89,00	10,00
5	1003237	LETNI ČEVLIJi on cloud VL.263-2025	09.04.2025	139,00	2,00	1,44	100,00	11,00
6	1910	ŠTEVNI STROJ CCE6010- BANKOVCI VL.241/2025	02.04.2025	763,00	10,00	9,42	717,00	450,00
7	1912	APARAT ZA PREVERJANJE BANKOVCEV CCE 20VL.241/2025	02.04.2025	105,00	10,00	9,42	99,00	62,00
8	1913	APARAT ZA PREVERJANJE BANKOVCEV CCE 20VL.241/2025	02.04.2025	105,00	10,00	9,42	99,00	62,00
9	1914	APARAT ZA PREVERJANJE BANKOVCEV CCE 20VL.241/2025	02.04.2025	105,00	10,00	9,42	99,00	62,00
10	1915	APARAT ZA PREVERJANJE BANKOVCEV CCE 20VL.241/2025	02.04.2025	105,00	10,00	9,42	99,00	62,00
11	1916	APARAT ZA PREVERJANJE BANKOVCEV CCE 20VL.241/2025	02.04.2025	105,00	10,00	9,42	99,00	62,00
12	1917	APARAT ZA PREVERJANJE BANKOVCEV CCE 20VL.241/2025	02.04.2025	105,00	10,00	9,42	99,00	62,00
13	1003238	LETNI ČEVLIJi VIVOBARE PRIMUS TRAIL VL.342-2025	01.04.2025	131,00	2,00	1,42	93,00	10,00
14	1909	UNIČEVALEC DOKUMENTOV HSM C18/3,9X30 SECURK	13.03.2025	327,00	10,00	9,37	305,00	191,00
15	1908	KIOSK ZA TISK VOZOVNIC - TESTNI	01.03.2025	1.838,00	5,00	4,33	1.570,00	982,00
16	1907	Microsoft Office Professional Plus 2021	01.09.2024	100,00	3,00	2,00	62,00	30,00
17	1905	HP PRO MINI 400 GB OSEBNI RAČUNALNIK	20.08.2024	516,00	3,00	1,81	302,00	186,00
18	1906	HP PRO MINI 400 GB OSEBNI RAČUNALNIK	20.08.2024	516,00	3,00	1,81	302,00	186,00
19	1904	TELEVIZOR JVC LT-50VA3200 127 cm -LED PRIKAZOVALNI	06.06.2024	255,00	8,00	6,60	205,00	128,00
20	1003214	BUNDA ZIMSKA MOŠKA MODRA	15.04.2024	342,00	2,00	1,00	134,00	0,00
21	1003215	BUNDA ZIMSKA MOŠKA MODRA	15.04.2024	342,00	2,00	1,00	134,00	0,00
22	1003216	BUNDA ZIMSKA MOŠKA MODRA	15.04.2024	342,00	2,00	1,00	134,00	0,00
23	1003217	BUNDA ZIMSKA MOŠKA MODRA	15.04.2024	342,00	2,00	1,00	134,00	0,00
24	1003218	BUNDA ZIMSKA MOŠKA MODRA	15.04.2024	342,00	2,00	1,00	134,00	0,00
25	1003219	BUNDA ZIMSKA MOŠKA MODRA	15.04.2024	342,00	2,00	1,00	134,00	0,00
26	1003220	JAKNA VETRNA PPE VER- TEMNO SIVA MOŠKA	15.04.2024	209,00	2,00	1,00	82,00	0,00
27	1003221	JAKNA VETRNA PPE VER- TEMNO SIVA MOŠKA	15.04.2024	209,00	2,00	1,00	82,00	0,00
28	1003222	JAKNA VETRNA PPE VER- TEMNO SIVA MOŠKA	15.04.2024	209,00	2,00	1,00	82,00	0,00
29	1003223	JAKNA VETRNA PPE VER- TEMNO SIVA MOŠKA	15.04.2024	209,00	2,00	1,00	82,00	0,00
30	1003224	JAKNA VETRNA PPE VER- TEMNO SIVA MOŠKA	15.04.2024	209,00	2,00	1,00	82,00	0,00
31	1003225	JAKNA VETRNA PPE VER- TEMNO SIVA MOŠKA	15.04.2024	209,00	2,00	1,00	82,00	0,00
32	1003226	JAKNA VETRNA PPE VER- TEMNO SIVA MOŠKA	15.04.2024	209,00	2,00	1,00	82,00	0,00
33	1003227	JAKNA VETRNA PPE VER- TEMNO SIVA MOŠKA	15.04.2024	209,00	2,00	1,00	82,00	0,00
34	1003228	ZIMSKE ROKAVICE - REDARJI	15.04.2024	45,00	2,00	1,00	18,00	0,00
35	1003229	ZIMSKE ROKAVICE - REDARJI	15.04.2024	45,00	2,00	1,00	18,00	0,00
36	1003230	ZIMSKE ROKAVICE - REDARJI	15.04.2024	45,00	2,00	1,00	18,00	0,00

Mr. Arthur R.

37	1003231	ZIMSKE ROKAVICE - REDARJI	15.04.2024	45,00	2,00	1,00	18,00	0,00
38	1003232	ZIMSKE ROKAVICE - REDARJI	15.04.2024	45,00	2,00	1,00	18,00	0,00
39	1003233	ZIMSKE ROKAVICE - REDARJI	15.04.2024	45,00	2,00	1,00	18,00	0,00
40	1003234	ZIMSKE ROKAVICE - REDARJI	15.04.2024	45,00	2,00	1,00	18,00	0,00
41	1003235	ZIMSKE ROKAVICE - REDARJI	15.04.2024	45,00	2,00	1,00	18,00	0,00
42	1899	SLUŠALKA JABRA PRO 930 VL.268-2024	05.04.2024	150,00	2,00	0,43	31,00	17,00
43	1900	SLUŠALKA JABRA PRO 930 VL.268-2024	05.04.2024	150,00	2,00	0,43	31,00	17,00
44	1901	SLUŠALKA JABRA PRO 930 VL.268-2024	05.04.2024	150,00	2,00	0,43	31,00	17,00
45	1902	SLUŠALKA JABRA PRO 930 VL.268-2024	05.04.2024	150,00	2,00	0,43	31,00	17,00
46	1903	SLUŠALKA JABRA PRO 930 VL.268-2024	05.04.2024	150,00	2,00	0,43	31,00	17,00
47	1896	UPS-BREZPREKINITVENO NAPAJANJE BLUEWALKER-VL.46-24	30.01.2024	108,00	8,00	6,25	82,00	51,00
48	1897	UPS-BREZPREKINITVENO NAPAJANJE BLUEWALKER-VL.46-24	30.01.2024	108,00	8,00	6,25	82,00	51,00
49	1898	UPS-BREZPREKINITVENO NAPAJANJE BLUEWALKER-VL.46-24	30.01.2024	108,00	8,00	6,25	82,00	51,00
50	1886	Microsoft Office Professional Plus 2021 VL.1103-23	18.12.2023	100,00	3,00	2,00	50,00	24,00
51	1887	Microsoft Office Professional Plus 2021 VL.1103-23	18.12.2023	100,00	3,00	2,00	50,00	24,00
52	1888	Microsoft Office Professional Plus 2021 VL.1103-23	18.12.2023	100,00	3,00	2,00	50,00	24,00
53	1889	Microsoft Office Professional Plus 2021 VL.1103-23	18.12.2023	100,00	3,00	2,00	50,00	24,00
54	1890	Microsoft Office Professional Plus 2021 VL.1103-23	18.12.2023	100,00	3,00	2,00	50,00	24,00
55	1891	Microsoft Office Professional Plus 2021 VL.1103-23	18.12.2023	100,00	3,00	2,00	50,00	24,00
56	1892	Microsoft Office Professional Plus 2021 VL.1103-23	18.12.2023	100,00	3,00	2,00	50,00	24,00
57	1893	Microsoft Office Professional Plus 2021 VL.1103-23	18.12.2023	100,00	3,00	2,00	50,00	24,00
58	1882	STOL Ergovision ESSENT 03 Black-Orange VL.1088-2023	13.12.2023	209,00	12,00	10,12	175,00	109,00
59	1883	STOL Ergovision ESSENT 03 Black-Orange VL.1088-2023	13.12.2023	209,00	12,00	10,12	175,00	109,00
60	1884	STOL Ergovision ESSENT 03 Black-Orange VL.1088-2023	13.12.2023	209,00	12,00	10,12	175,00	109,00
61	1885	STOL Ergovision ESSENT 03 Black-Orange VL.1088-2023	13.12.2023	209,00	12,00	10,12	175,00	109,00
62	1003213	LETNI ČEVLJI IceBug ROVER VL.1091-2023	06.12.2023	123,00	2,00	1,00	42,00	5,00
63	1873	Prenosnik 16 LENOVO ThinkPad T16 G2 VL.1080-2023	05.12.2023	1.867,00	3,00	1,50	788,00	474,00
64	1874	Prenosnik HP EliteVook 860 G10 VL.1080-2023	05.12.2023	1.189,00	3,00	1,50	502,00	302,00
65	1881	Microsoft Windows 11 Pro 64-bit-D VL.1080-2023	05.12.2023	136,00	3,00	2,00	67,00	32,00
66	1863	STOL Ergovision ESSENT 02 Black VL.1045-2023	04.12.2023	209,00	12,00	10,09	174,00	109,00
67	1864	STOL Ergovision ESSENT 02 Black VL.1045-2023	04.12.2023	209,00	12,00	10,09	174,00	109,00
68	1865	STOL Ergovision ESSENT 02 Black VL.1045-2023	04.12.2023	209,00	12,00	10,09	174,00	109,00
69	1866	STOL Ergovision ESSENT 02 Black VL.1045-2023	04.12.2023	209,00	12,00	10,09	174,00	109,00
70	1867	STOL Ergovision ESSENT 02 Black VL.1045-2023	04.12.2023	209,00	12,00	10,09	174,00	109,00
71	1868	STOL Ergovision ESSENT 02 Black VL.1045-2023	04.12.2023	209,00	12,00	10,09	174,00	109,00
72	1869	STOL Ergovision ESSENT 02 Black VL.1045-2023	04.12.2023	209,00	12,00	10,09	174,00	109,00
73	1870	STOL Ergovision ESSENT 02 Black VL.1045-2023	04.12.2023	209,00	12,00	10,09	174,00	109,00
74	1871	STOL Ergovision ESSENT 02 Black VL.1045-2023	04.12.2023	209,00	12,00	10,09	174,00	109,00
75	1003212	GASILNIK S 6kg GLORIA VL.966-2023	06.10.2023	39,00	5,00	2,93	22,00	14,00
76	1860	VGR.POM.STROJ BOSCH VL.836-2023	03.10.2023	460,00	10,00	7,92	361,00	225,00

77	1859	TISKALNIK Laserski Multif.Xerox B225 D.VL.809-2023	25.09.2023	194,00	5,00	2,90	109,00	67,00
78	1003201	BREZROKAVNIK VL.788-2023	13.09.2023	29,00	2,00	1,00	9,00	0,00
79	1003191	MAJICA DR MOŠKA VL.788-2023	13.09.2023	13,00	2,00	1,00	4,00	0,00
80	1003192	MAJICA DR MOŠKA VL.788-2023	13.09.2023	13,00	2,00	1,00	4,00	0,00
81	1003193	MAJICA DR MOŠKA VL.788-2023	13.09.2023	13,00	2,00	1,00	4,00	0,00
82	1003194	MAJICA DR MOŠKA VL.788-2023	13.09.2023	13,00	2,00	1,00	4,00	0,00
83	1003195	MAJICA DR MOŠKA VL.788-2023	13.09.2023	13,00	2,00	1,00	4,00	0,00
84	1003196	MAJICA D. ROKAV ŽENSKA VL.788-2023	13.09.2023	12,00	2,00	1,00	4,00	0,00
85	1003197	MAJICA D. ROKAV ŽENSKA VL.788-2023	13.09.2023	12,00	2,00	1,00	4,00	0,00
86	1003198	MAJICA D. ROKAV ŽENSKA VL.788-2023	13.09.2023	12,00	2,00	1,00	4,00	0,00
87	1003199	MAJICA D. ROKAV ŽENSKA VL.788-2023	13.09.2023	12,00	2,00	1,00	4,00	0,00
88	1003200	MAJICA D. ROKAV ŽENSKA VL.788-2023	13.09.2023	12,00	2,00	1,00	4,00	0,00
89	1003202	MAJICA MOŠKA VL.788-2023	13.09.2023	11,00	2,00	1,00	3,00	0,00
90	1003203	MAJICA MOŠKA VL.788-2023	13.09.2023	11,00	2,00	1,00	3,00	0,00
91	1003204	MAJICA MOŠKA VL.788-2023	13.09.2023	11,00	2,00	1,00	3,00	0,00
92	1003205	MAJICA MOŠKA VL.788-2023	13.09.2023	11,00	2,00	1,00	3,00	0,00
93	1003206	MAJICA MOŠKA VL.788-2023	13.09.2023	11,00	2,00	1,00	3,00	0,00
94	1003207	MAJICA MOŠKA VL.788-2023	13.09.2023	11,00	2,00	1,00	3,00	0,00
95	1003208	MAJICA MOŠKA VL.788-2023	13.09.2023	11,00	2,00	1,00	3,00	0,00
96	1003209	MAJICA MOŠKA VL.788-2023	13.09.2023	11,00	2,00	1,00	3,00	0,00
97	1003210	MAJICA MOŠKA VL.788-2023	13.09.2023	11,00	2,00	1,00	3,00	0,00
98	1003211	MAJICA MOŠKA VL.788-2023	13.09.2023	11,00	2,00	1,00	3,00	0,00
99	1003190	LETNI M.ČEVLIJ SKECH-AIR ENVOY VL.766-2023	07.09.2023	82,00	2,00	1,00	26,00	3,00
100	1858	RAČUNALNIK HP Pro Tower 400 - Jasmina VL.621-2023	20.07.2023	532,00	3,00	1,50	200,00	119,00
101	1003189	ZIMSKI M.ČEVLIJ REEBOK Ridgerider GTX VL.615-2023	18.07.2023	82,00	2,00	1,00	25,00	3,00
102	1003188	LETNI M.ČEVLIJ REEBOK Astroride T.GTX VL.615-2023	18.07.2023	74,00	2,00	1,00	22,00	2,00
103	1857	DELL LED monitor SE2422H 210-AZGT VL.603-2023	11.07.2023	98,00	8,00	5,69	67,00	42,00
104	1003164	KAPA ŠILT ATLANTIS LIBERTY PV.669-2023	01.07.2023	6,00	2,00	1,00	2,00	0,00
105	1003165	KAPA ŠILT ATLANTIS LIBERTY PV.669-2023	01.07.2023	6,00	2,00	1,00	2,00	0,00
106	1003166	KAPA ŠILT ATLANTIS LIBERTY PV.669-2023	01.07.2023	6,00	2,00	1,00	2,00	0,00
107	1003167	KAPA ŠILT ATLANTIS LIBERTY PV.669-2023	01.07.2023	6,00	2,00	1,00	2,00	0,00
108	1003168	KAPA ŠILT ATLANTIS LIBERTY PV.669-2023	01.07.2023	6,00	2,00	1,00	2,00	0,00
109	1003169	KAPA ŠILT ATLANTIS LIBERTY PV.669-2023	01.07.2023	6,00	2,00	1,00	2,00	0,00
110	1003170	KAPA ŠILT ATLANTIS LIBERTY PV.669-2023	01.07.2023	6,00	2,00	1,00	2,00	0,00
111	1003171	KAPA ŠILT ATLANTIS LIBERTY PV.669-2023	01.07.2023	6,00	2,00	1,00	2,00	0,00
112	1003172	KAPA ŠILT ATLANTIS LIBERTY PV.669-2023	01.07.2023	6,00	2,00	1,00	2,00	0,00
113	1003173	KAPA ŠILT ATLANTIS LIBERTY PV.669-2023	01.07.2023	6,00	2,00	1,00	2,00	0,00
114	1003174	KAPA ŠILT ATLANTIS LIBERTY PV.669-2023	01.07.2023	6,00	2,00	1,00	2,00	0,00
115	1003175	KAPA ŠILT ATLANTIS LIBERTY PV.669-2023	01.07.2023	6,00	2,00	1,00	2,00	0,00
116	1003176	KAPA ŠILT ATLANTIS LIBERTY PV.669-2023	01.07.2023	6,00	2,00	1,00	2,00	0,00
117	1003177	KAPA ŠILT ATLANTIS LIBERTY PV.669-2023	01.07.2023	6,00	2,00	1,00	2,00	0,00
118	1003178	KAPA ŠILT ATLANTIS LIBERTY PV.669-2023	01.07.2023	6,00	2,00	1,00	2,00	0,00

[illegible]

[illegible]

205	1003161	BELA SRAJCA - DOLGI ROKAV klasik VL.517-2023	20.06.2023	47,00	2,00	1,00	14,00	0,00
206	1003162	BELA SRAJCA - DOLGI ROKAV klasik VL.517-2023	20.06.2023	47,00	2,00	1,00	14,00	0,00
207	1003163	BELA SRAJCA - DOLGI ROKAV klasik VL.517-2023	20.06.2023	47,00	2,00	1,00	14,00	0,00
208	1856	KLIMA MITSUBISHI zunanja en.MUZ-A5P35 VL.516-2023	17.06.2023	900,00	14,00	11,63	733,00	444,00
209	1003069	PULOVER MOŠKI temno moder VL.476-2023	30.05.2023	45,00	2,00	1,00	13,00	0,00
210	1003070	PULOVER MOŠKI temno moder VL.476-2023	30.05.2023	45,00	2,00	1,00	13,00	0,00
211	1003071	PULOVER MOŠKI temno moder VL.476-2023	30.05.2023	45,00	2,00	1,00	13,00	0,00
212	1003072	PULOVER MOŠKI temno moder VL.476-2023	30.05.2023	45,00	2,00	1,00	13,00	0,00
213	1003073	PULOVER MOŠKI temno moder VL.476-2023	30.05.2023	45,00	2,00	1,00	13,00	0,00
214	1003074	PULOVER MOŠKI temno moder VL.476-2023	30.05.2023	45,00	2,00	1,00	13,00	0,00
215	1003075	PULOVER MOŠKI temno moder VL.476-2023	30.05.2023	45,00	2,00	1,00	13,00	0,00
216	1003076	PULOVER MOŠKI temno moder VL.476-2023	30.05.2023	45,00	2,00	1,00	13,00	0,00
217	1003077	PULOVER MOŠKI temno moder VL.476-2023	30.05.2023	45,00	2,00	1,00	13,00	0,00
218	1003078	PULOVER MOŠKI temno moder VL.476-2023	30.05.2023	45,00	2,00	1,00	13,00	0,00
219	1003079	PULOVER MOŠKI temno moder VL.476-2023	30.05.2023	45,00	2,00	1,00	13,00	0,00
220	1003080	PULOVER MOŠKI temno moder VL.476-2023	30.05.2023	45,00	2,00	1,00	13,00	0,00
221	1003081	PULOVER MOŠKI temno moder VL.476-2023	30.05.2023	45,00	2,00	1,00	13,00	0,00
222	1003082	PULOVER MOŠKI temno moder VL.476-2023	30.05.2023	45,00	2,00	1,00	13,00	0,00
223	1003068	LETNI ČEVLJI ECCO Terra VL.404-2023	19.05.2023	119,00	2,00	1,00	34,00	4,00
224	1003064	M.HLAČE BASTIAN-TM LETNE VL.475-2023	18.05.2023	40,00	2,00	1,00	11,00	0,00
225	1003065	M.HLAČE BASTIAN-TM LETNE VL.475-2023	18.05.2023	40,00	2,00	1,00	11,00	0,00
226	1003066	M.HLAČE BASTIAN-TM LETNE VL.475-2023	18.05.2023	40,00	2,00	1,00	11,00	0,00
227	1003067	M.HLAČE BASTIAN-TM LETNE VL.475-2023	18.05.2023	40,00	2,00	1,00	11,00	0,00
228	1003063	LETNI ČEVLJI ARA 12 black VL.367-2023	08.05.2023	107,00	2,00	1,00	30,00	3,00
229	1851	RAČUNALNIK DELL Optiplex i5 - Jasmina VL.276-2023	06.04.2023	619,00	3,00	1,50	215,00	127,00
230	1003042	HLAČE taktične RANGER 2.0 Pentagon VL.293-2023	06.04.2023	56,00	2,00	1,00	16,00	0,00
231	1003043	HLAČE taktične RANGER 2.0 Pentagon VL.293-2023	06.04.2023	56,00	2,00	1,00	16,00	0,00
232	1003044	HLAČE taktične RANGER 2.0 Pentagon VL.293-2023	06.04.2023	56,00	2,00	1,00	16,00	0,00
233	1003045	HLAČE taktične RANGER 2.0 Pentagon VL.293-2023	06.04.2023	56,00	2,00	1,00	16,00	0,00
234	1003046	HLAČE taktične RANGER 2.0 Pentagon VL.293-2023	06.04.2023	56,00	2,00	1,00	16,00	0,00
235	1003047	HLAČE taktične RANGER 2.0 Pentagon VL.293-2023	06.04.2023	56,00	2,00	1,00	16,00	0,00
236	1003048	HLAČE taktične RANGER 2.0 Pentagon VL.293-2023	06.04.2023	56,00	2,00	1,00	16,00	0,00
237	1003049	HLAČE taktične RANGER 2.0 Pentagon VL.293-2023	06.04.2023	56,00	2,00	1,00	16,00	0,00
238	1003050	HLAČE taktične RANGER 2.0 Pentagon VL.293-2023	06.04.2023	56,00	2,00	1,00	16,00	0,00
239	1003051	HLAČE taktične RANGER 2.0 Pentagon VL.293-2023	06.04.2023	56,00	2,00	1,00	16,00	0,00
240	1003052	HLAČE taktične RANGER 2.0 Pentagon VL.293-2023	06.04.2023	56,00	2,00	1,00	16,00	0,00
241	1003053	HLAČE taktične RANGER 2.0 Pentagon VL.293-2023	06.04.2023	56,00	2,00	1,00	16,00	0,00
242	1003054	HLAČE taktične RANGER 2.0 Pentagon VL.293-2023	06.04.2023	56,00	2,00	1,00	16,00	0,00
243	1003055	HLAČE taktične RANGER 2.0 Pentagon VL.293-2023	06.04.2023	56,00	2,00	1,00	16,00	0,00
244	1003056	HLAČE taktične RANGER 2.0 Pentagon VL.293-2023	06.04.2023	56,00	2,00	1,00	16,00	0,00
245	1003057	HLAČE taktične RANGER 2.0 Pentagon VL.293-2023	06.04.2023	56,00	2,00	1,00	16,00	0,00
246	1003058	HLAČE taktične RANGER 2.0 Pentagon VL.293-2023	06.04.2023	56,00	2,00	1,00	16,00	0,00
247	1003059	HLAČE taktične RANGER 2.0 Pentagon VL.293-2023	06.04.2023	56,00	2,00	1,00	16,00	0,00

248	1003060	HLAČE taktične RANGER 2.0 Pentagon VL.293-2023	06.04.2023	56,00	2,00	1,00	16,00	0,00
249	1003061	HLAČE taktične RANGER 2.0 Pentagon VL.293-2023	06.04.2023	56,00	2,00	1,00	16,00	0,00
250	1003062	HLAČE taktične RANGER 2.0 Pentagon VL.293-2023	06.04.2023	56,00	2,00	1,00	16,00	0,00
251	1003040	LETNI ČEVLJI ON CLOUD black VL.228-2023	25.03.2023	118,00	2,00	1,00	32,00	3,00
252	1003041	LETNI ČEVLJI ON CLOUDSTRATUS blk VL.229-2023	24.03.2023	118,00	2,00	1,00	32,00	3,00
253	1840	PULT-BLAGAJNA (700x60x3) ultrapas, ... VL.138-2023	24.02.2023	3.100,00	12,00	9,32	2.377,00	1.481,00
254	1824	PULT Z OBLOGO (750x42x3) ultrabas, ... VL.138-2023	24.02.2023	2.050,00	12,00	9,32	1.572,00	979,00
255	1841	PREDELAVA PREHODA blagajne, iveral VL.138-2023	24.02.2023	510,00	12,00	9,32	391,00	244,00
256	1822	OMARA (205x75x45) iveral,ABS rob.,push VL.138-2023	24.02.2023	420,00	12,00	9,32	322,00	201,00
257	1821	OMARA z garderobno steno (205x80x30) VL.138-2023	24.02.2023	350,00	12,00	9,32	268,00	167,00
258	1842	OMARA POD PULTOM (60x60x40) iveral, ...VL.138-2023	24.02.2023	200,00	12,00	9,32	153,00	95,00
259	1843	PREDALNIK NA KOLESIH (40x58x40) ... VL.138-2023	24.02.2023	160,00	12,00	9,32	123,00	77,00
260	1844	PREDALNIK NA KOLESIH (40x58x40) ... VL.138-2023	24.02.2023	160,00	12,00	9,32	123,00	77,00
261	1845	PREDALNIK NA KOLESIH (40x58x40) ... VL.138-2023	24.02.2023	160,00	12,00	9,32	123,00	77,00
262	1850	OBLOGA NA HODNIKU (102x97x2) iveral,...VL.138-2023	24.02.2023	160,00	12,00	9,32	123,00	77,00
263	1839	REGAL ZA PAPIR (74x51x34) VL.138-2023	24.02.2023	130,00	12,00	9,32	100,00	62,00
264	1849	PLEKSISTEKLO PREGRADA (116x45x0,60) ...VL.138-2023	24.02.2023	130,00	12,00	9,32	100,00	62,00
265	1825	OMARA S KLJUČAVNICO (57X51X34) ... VL.138-2023	24.02.2023	100,00	12,00	9,32	77,00	48,00
266	1826	OMARA S KLJUČAVNICO (57X51X34) ... VL.138-2023	24.02.2023	100,00	12,00	9,32	77,00	48,00
267	1827	OMARA S KLJUČAVNICO (57X51X34) ... VL.138-2023	24.02.2023	100,00	12,00	9,32	77,00	48,00
268	1828	OMARA S KLJUČAVNICO (57X51X34) ... VL.138-2023	24.02.2023	100,00	12,00	9,32	77,00	48,00
269	1829	OMARA S KLJUČAVNICO (57X51X34) ... VL.138-2023	24.02.2023	100,00	12,00	9,32	77,00	48,00
270	1830	OMARA S KLJUČAVNICO (57X51X34) ... VL.138-2023	24.02.2023	100,00	12,00	9,32	77,00	48,00
271	1831	OMARA S KLJUČAVNICO (57X51X34) ... VL.138-2023	24.02.2023	100,00	12,00	9,32	77,00	48,00
272	1832	OMARA S KLJUČAVNICO (57X51X34) ... VL.138-2023	24.02.2023	100,00	12,00	9,32	77,00	48,00
273	1833	OMARA S KLJUČAVNICO (57X51X34) ... VL.138-2023	24.02.2023	100,00	12,00	9,32	77,00	48,00
274	1834	OMARA S KLJUČAVNICO (57X51X34) ... VL.138-2023	24.02.2023	100,00	12,00	9,32	77,00	48,00
275	1835	OMARA S KLJUČAVNICO (57X51X34) ... VL.138-2023	24.02.2023	100,00	12,00	9,32	77,00	48,00
276	1836	OMARA S KLJUČAVNICO (57X51X34) ... VL.138-2023	24.02.2023	100,00	12,00	9,32	77,00	48,00
277	1837	OMARA S KLJUČAVNICO (57X51X34) ... VL.138-2023	24.02.2023	100,00	12,00	9,32	77,00	48,00
278	1838	OMARA S KLJUČAVNICO (57X51X34) ... VL.138-2023	24.02.2023	100,00	12,00	9,32	77,00	48,00
279	1823	POLICA (150x45x4) iveral,ABS rob.,konz.VL.138-2023	24.02.2023	75,00	12,00	9,32	58,00	36,00
280	1846	VOZIČEK ZA PROCESOR (30x36x2) iveral,..VL.138-2023	24.02.2023	60,00	12,00	9,32	46,00	29,00
281	1847	VOZIČEK ZA PROCESOR (30x36x2) iveral,..VL.138-2023	24.02.2023	60,00	12,00	9,32	46,00	29,00
282	1848	VOZIČEK ZA PROCESOR (30x36x2) iveral,..VL.138-2023	24.02.2023	60,00	12,00	9,32	46,00	29,00

283	1819	ZVOČNA TROBLJA 35W/100V, kpl.s konzolo VL.119-2023	15.02.2023	123,00	8,00	5,29	80,00	39,00
284	1820	ZVOČNA TROBLJA 35W/100V, kpl.s konzolo VL.119-2023	15.02.2023	123,00	8,00	5,29	80,00	39,00
285	1818	TISKALNIK Brizgalni Barv.Multif.HP 675 VL.73-2023	03.02.2023	194,00	5,00	2,26	84,00	51,00
286	1817	PREDAL ZA DENAR 428X460X100mm EURO VL.34-2023	24.01.2023	130,00	12,00	9,23	99,00	62,00
287	1816	PRIKAZOVALNIK UHD 4K LED 6.O VL.27-2023	19.01.2023	599,00	8,00	5,22	372,00	230,00
288	1815	MONITOR SAMSUNG 86,4 cm - URBAN VL.1099-2022	16.12.2022	508,00	8,00	5,13	310,00	191,00
289	1003035	KOŠ ECCO 72/SOŠKI/ S PEPELNIKOM VL.1087-2022	08.12.2022	222,00	2,00	1,00	56,00	0,00
290	1003036	MAJICA D. ROKAV ŽENSKA VL.1168-2022	03.12.2022	11,00	2,00	1,00	3,00	0,00
291	1003037	MAJICA D. ROKAV ŽENSKA VL.1168-2022	03.12.2022	11,00	2,00	1,00	3,00	0,00
292	1003038	MAJICA D. ROKAV ŽENSKA VL.1168-2022	03.12.2022	11,00	2,00	1,00	3,00	0,00
293	1003039	MAJICA D. ROKAV ŽENSKA VL.1168-2022	03.12.2022	11,00	2,00	1,00	3,00	0,00
294	1003026	BREZROKAVNIK MOŠKI VL.1019-2022	30.11.2022	28,00	2,00	1,00	7,00	0,00
295	1003027	BREZROKAVNIK MOŠKI VL.1019-2022	30.11.2022	28,00	2,00	1,00	7,00	0,00
296	1003028	BREZROKAVNIK MOŠKI VL.1019-2022	30.11.2022	28,00	2,00	1,00	7,00	0,00
297	1003029	BREZROKAVNIK MOŠKI VL.1019-2022	30.11.2022	28,00	2,00	1,00	7,00	0,00
298	1003030	BREZROKAVNIK ŽENSKI VL.1019-2022	30.11.2022	28,00	2,00	1,00	7,00	0,00
299	1003031	BREZROKAVNIK ŽENSKI VL.1019-2022	30.11.2022	28,00	2,00	1,00	7,00	0,00
300	1003032	BREZROKAVNIK ŽENSKI VL.1019-2022	30.11.2022	28,00	2,00	1,00	7,00	0,00
301	1003033	BREZROKAVNIK ŽENSKI VL.1019-2022	30.11.2022	28,00	2,00	1,00	7,00	0,00
302	1003034	BREZROKAVNIK ŽENSKI VL.1019-2022	30.11.2022	28,00	2,00	1,00	7,00	0,00
303	1003003	MAJICA DR MOŠKA VL.1019-2022	30.11.2022	13,00	2,00	1,00	3,00	0,00
304	1003004	MAJICA DR MOŠKA VL.1019-2022	30.11.2022	13,00	2,00	1,00	3,00	0,00
305	1003005	MAJICA DR MOŠKA VL.1019-2022	30.11.2022	13,00	2,00	1,00	3,00	0,00
306	1003006	MAJICA DR MOŠKA VL.1019-2022	30.11.2022	13,00	2,00	1,00	3,00	0,00
307	1003007	MAJICA DR MOŠKA VL.1019-2022	30.11.2022	13,00	2,00	1,00	3,00	0,00
308	1003008	MAJICA DR MOŠKA VL.1019-2022	30.11.2022	13,00	2,00	1,00	3,00	0,00
309	1003009	MAJICA DR MOŠKA VL.1019-2022	30.11.2022	13,00	2,00	1,00	3,00	0,00
310	1003010	MAJICA DR MOŠKA VL.1019-2022	30.11.2022	13,00	2,00	1,00	3,00	0,00
311	1003011	MAJICA DR MOŠKA VL.1019-2022	30.11.2022	13,00	2,00	1,00	3,00	0,00
312	1003012	MAJICA DR MOŠKA VL.1019-2022	30.11.2022	13,00	2,00	1,00	3,00	0,00
313	1003013	MAJICA D. ROKAV ŽENSKA VL.1019-2022	30.11.2022	11,00	2,00	1,00	3,00	0,00
314	1003014	MAJICA D. ROKAV ŽENSKA VL.1019-2022	30.11.2022	11,00	2,00	1,00	3,00	0,00
315	1003015	MAJICA D. ROKAV ŽENSKA VL.1019-2022	30.11.2022	11,00	2,00	1,00	3,00	0,00
316	1003016	MAJICA D. ROKAV ŽENSKA VL.1019-2022	30.11.2022	11,00	2,00	1,00	3,00	0,00
317	1003017	MAJICA D. ROKAV ŽENSKA VL.1019-2022	30.11.2022	11,00	2,00	1,00	3,00	0,00
318	1003018	MAJICA D. ROKAV ŽENSKA VL.1019-2022	30.11.2022	11,00	2,00	1,00	3,00	0,00
319	1003019	MAJICA D. ROKAV ŽENSKA VL.1019-2022	30.11.2022	11,00	2,00	1,00	3,00	0,00
320	1003020	MAJICA D. ROKAV ŽENSKA VL.1019-2022	30.11.2022	11,00	2,00	1,00	3,00	0,00
321	1003021	MAJICA D. ROKAV ŽENSKA VL.1019-2022	30.11.2022	11,00	2,00	1,00	3,00	0,00
322	1003022	MAJICA D. ROKAV ŽENSKA VL.1019-2022	30.11.2022	11,00	2,00	1,00	3,00	0,00
323	1003023	MAJICA D. ROKAV ŽENSKA VL.1019-2022	30.11.2022	11,00	2,00	1,00	3,00	0,00
324	1003024	MAJICA D. ROKAV ŽENSKA VL.1019-2022	30.11.2022	11,00	2,00	1,00	3,00	0,00

325	1003025	MAJICA D. ROKAV ŽENSKA VL.1019-2022	30.11.2022	11,00	2,00	1,00	3,00	0,00
326	1810	MONITOR SAMSUNG 86,4 cm - DARJA VL.1009-2022	23.11.2022	521,00	8,00	5,06	313,00	193,00
327	1811	MONITOR SAMSUNG 86,4 cm - ESTERA VL.1009-2022	23.11.2022	521,00	8,00	5,06	313,00	193,00
328	1812	MONITOR SAMSUNG 86,4 cm - MATEJA VL.1009-2022	23.11.2022	521,00	8,00	5,06	313,00	193,00
329	1813	MONITOR SAMSUNG 86,4 cm - JASMINA VL.1009-2022	23.11.2022	521,00	8,00	5,06	313,00	193,00
330	1814	MONITOR SAMSUNG 86,4 cm - BARBARA VL.1009-2022	23.11.2022	521,00	8,00	5,06	313,00	193,00
331	1003002	PULOVER PLETEN DELOVNI MODRI VL.1014-2022	23.11.2022	55,00	2,00	1,00	14,00	0,00
332	1003001	LETNI ČEVLJI IMAC NERO VL.1003-2022	17.11.2022	66,00	2,00	1,00	16,00	2,00
333	1002999	ZIMSKI ČEVLJI ARA RELAX VL.975-2022	09.11.2022	123,00	2,00	1,00	31,00	3,00
334	1002998	PULOVER PLETEN DELOVNI n.o.OUTLET VL.974-2022	09.11.2022	47,00	2,00	1,00	12,00	0,00
335	1809	TISKALNIK Laserski Multif.HP LaserJet VL.873-2022	13.10.2022	219,00	5,00	1,95	81,00	48,00
336	1002996	KOMUNIKACIJSKA NAPRAVA INTERKOM VL.873-2022	13.10.2022	164,00	5,00	2,00	63,00	38,00
337	1002997	KOMUNIKACIJSKA NAPRAVA INTERKOM VL.873-2022	13.10.2022	164,00	5,00	2,00	63,00	38,00
338	1806	TELEFON ANALOGNI KNZD-14 PV.768-2022	09.09.2022	253,00	2,00	0,50	32,00	16,00
339	1002994	KOMUNIKACIJSKA NAPRAVA INTERKOM VL.659-2022	05.08.2022	164,00	5,00	2,00	61,00	36,00
340	1002995	KOMUNIKACIJSKA NAPRAVA INTERKOM VL.659-2022	05.08.2022	164,00	5,00	2,00	61,00	36,00
341	1805	KLIMA MITSUBISHI MSZ-AP35 VL.640-2022	28.07.2022	2.100,00	14,00	10,74	1.569,00	945,00
342	1791	KLIMA MITSUBISHI MSZ-AP35 VL.604-2022	16.07.2022	2.100,00	14,00	10,71	1.564,00	942,00
343	1804	RAČUNALNIK del.postaja HP Z2G9 TWR i9 VL.634-2022	07.07.2022	1.786,00	3,00	1,50	515,00	299,00
344	1803	Monitor DELL 86,7 cm (34,0") U3421WE C.VL.634-2022	07.07.2022	777,00	8,00	4,68	429,00	263,00
345	1779	PULT pri BL z OBLOGO in PREDELNA STENA PV.543-2022	04.07.2022	2.354,00	12,00	8,67	1.676,00	1.041,00
346	1780	PULT pri OKNU z OBLOGO in PREDEL.STENA PV.543-2022	04.07.2022	1.904,00	12,00	8,67	1.355,00	842,00
347	1783	OMARA POD PULTOM Z ZAKL.ODPR.POLICAMI PV.543-2022	04.07.2022	814,00	12,00	8,67	579,00	360,00
348	1782	OMARA NA PULTU PRI BL PV.543-2022	04.07.2022	704,00	12,00	8,67	501,00	311,00
349	1781	OMARA ČAJNE KUHINJE VL.543-2022	04.07.2022	654,00	12,00	8,67	465,00	289,00
350	1785	PREDALNIK NA KOLESIH PV.543-2022	04.07.2022	150,00	12,00	8,67	107,00	66,00
351	1786	PREDALNIK NA KOLESIH PV.543-2022	04.07.2022	150,00	12,00	8,67	107,00	66,00
352	1784	REGAL ZA PAPIR VL.543-2022	04.07.2022	100,00	12,00	8,67	71,00	44,00
353	1787	VOZIČEK ZA PROCESOR PV.543-2022	04.07.2022	55,00	12,00	8,67	39,00	24,00
354	1788	VOZIČEK ZA PROCESOR PV.543-2022	04.07.2022	55,00	12,00	8,67	39,00	24,00
355	1789	PODSTAVEK ZA MONITOR PV.543-2022	04.07.2022	30,00	12,00	8,67	21,00	13,00
356	1790	PODSTAVEK ZA MONITOR PV.543-2022	04.07.2022	30,00	12,00	8,67	21,00	13,00
357	1778	FENOMAT-Sušilec za roke VL.507-2022	21.06.2022	520,00	10,00	6,64	340,00	210,00
358	1777	STIKALO "D-Link DGS-1210-28P" VL.437-2022	01.06.2022	420,00	6,00	2,58	167,00	100,00
359	1792	RAČUNALNIK del.postaja HP Z2G8 TWR i9 VL.703-2022	24.05.2022	1.742,00	3,00	1,50	489,00	283,00
360	1793	RAČUNALNIK del.postaja HP Z2G8 TWR i9 VL.703-2022	24.05.2022	1.742,00	3,00	1,50	489,00	283,00

361	1794	RAČUNALNIK del.postaja HP Z2G8 TWR i9 VL.703-2022	24.05.2022	1.742,00	3,00	1,50	489,00	283,00
362	1795	RAČUNALNIK del.postaja HP Z2G8 TWR i9 VL.703-2022	24.05.2022	1.742,00	3,00	1,50	489,00	283,00
363	1796	RAČUNALNIK DELL Optiplex MT 3080 i5 VL.703-2022	24.05.2022	931,00	3,00	1,50	261,00	151,00
364	1797	RAČUNALNIK DELL Optiplex MT 3080 i5 VL.703-2022	24.05.2022	931,00	3,00	1,50	261,00	151,00
365	1798	RAČUNALNIK DELL Optiplex MT 3080 i5 VL.703-2022	24.05.2022	931,00	3,00	1,50	261,00	151,00
366	1799	Monitor DELL 86,7 cm (34,0") U3421WE C.VL.703-2022	24.05.2022	777,00	8,00	4,56	417,00	255,00
367	1800	Monitor DELL 86,7 cm (34,0") U3421WE C.VL.703-2022	24.05.2022	777,00	8,00	4,56	417,00	255,00
368	1801	Monitor DELL 86,7 cm (34,0") U3421WE C.VL.703-2022	24.05.2022	777,00	8,00	4,56	417,00	255,00
369	1802	Monitor DELL 86,7 cm (34,0") U3421WE C.VL.703-2022	24.05.2022	777,00	8,00	4,56	417,00	255,00
370	1776	KLIMA MITSUBISHI MSZ-AP 35VGK/MUZ-A5 VL.322-2022	13.04.2022	1.366,00	14,00	10,45	991,00	595,00
371	1773	KLIMA MITSUBISHI MSZ-AP 35VGK/MUZ-A5 VL.322-2022	13.04.2022	1.266,00	14,00	10,45	918,00	552,00
372	1774	KLIMA MITSUBISHI MSZ-AP 35VGK/MUZ-A5 VL.322-2022	13.04.2022	1.266,00	14,00	10,45	918,00	552,00
373	1775	KLIMA MITSUBISHI MSZ-AP 35VGK/MUZ-A5 VL.322-2022	13.04.2022	1.266,00	14,00	10,45	918,00	552,00
374	1772	KLIMA DAIKIN COMFORA FTX P35/RXP 35M VL.322-2022	13.04.2022	1.265,00	14,00	10,45	917,00	551,00
375	1771	LED TELEVIZOR VOX electronic UHD 4K VL.204-2022	14.03.2022	927,00	8,00	4,37	475,00	290,00
376	1002992	ZIMSKI ČEVLJI PV.124-2022	16.02.2022	123,00	2,00	1,00	26,00	3,00
377	1770	STIKALO "UBIQUITI USW-24-PoE" VL.80-2022	01.02.2022	460,00	6,00	2,25	159,00	94,00
378	1002991	ZIMSKI ČEVLJI PV.55-2022	29.01.2022	123,00	2,00	1,00	25,00	3,00
379	1002990	ZIMSKI ČEVLJI PV.37-2022	24.01.2022	96,00	2,00	1,00	20,00	2,00
380	1002989	ZIMSKI ČEVLJI PV.34-2022	20.01.2022	115,00	2,00	1,00	24,00	3,00
381	1002979	KAPA PRO PV.22-2022	17.01.2022	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
382	1002980	KAPA PRO PV.22-2022	17.01.2022	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
383	1002981	KAPA PRO PV.22-2022	17.01.2022	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
384	1002982	KAPA PRO PV.22-2022	17.01.2022	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
385	1002983	KAPA PRO PV.22-2022	17.01.2022	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
386	1002984	KAPA PRO PV.22-2022	17.01.2022	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
387	1002985	KAPA PRO PV.22-2022	17.01.2022	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
388	1002986	KAPA PRO PV.22-2022	17.01.2022	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
389	1002987	KAPA PRO PV.22-2022	17.01.2022	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
390	1002988	KAPA PRO PV.22-2022	17.01.2022	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
391	1002978	ZIMSKI ČEVLJI PV.14-2022	11.01.2022	90,00	2,00	1,00	18,00	2,00
392	1002911	MAJICA DR MOŠKA S TISKOM VL.1089-2021	20.12.2021	11,00	2,00	1,00	2,00	0,00
393	1002912	MAJICA DR MOŠKA S TISKOM VL.1089-2021	20.12.2021	11,00	2,00	1,00	2,00	0,00
394	1002913	MAJICA DR MOŠKA S TISKOM VL.1089-2021	20.12.2021	11,00	2,00	1,00	2,00	0,00
395	1002914	MAJICA DR MOŠKA S TISKOM VL.1089-2021	20.12.2021	11,00	2,00	1,00	2,00	0,00
396	1002915	MAJICA DR MOŠKA S TISKOM VL.1089-2021	20.12.2021	11,00	2,00	1,00	2,00	0,00
397	1002916	MAJICA DR MOŠKA S TISKOM VL.1089-2021	20.12.2021	11,00	2,00	1,00	2,00	0,00
398	1002917	MAJICA DR MOŠKA S TISKOM VL.1089-2021	20.12.2021	11,00	2,00	1,00	2,00	0,00

[illegible]

434	1002973	MAJICA D. ROKAV ŽENSKA S TISKOM VL.1089-2021	20.12.2021	10,00	2,00	1,00	2,00	0,00
435	1002910	JAKNA MONSOON - M BLUELINE - L VL.913-2021	02.11.2021	222,00	2,00	1,00	44,00	0,00
436	1002901	GOVORNA NAPRAVA INTERKOM VL.805-2021	27.09.2021	246,00	5,00	2,00	78,00	46,00
437	1002897	GASILNIK S 6kg GLORIA VL.797-2021	18.09.2021	36,00	5,00	2,00	11,00	6,00
438	1002902	KUHINJSKA PIPA UNITAS SIMPATY VL.809-2021	01.09.2021	137,00	5,00	2,00	43,00	25,00
439	1002889	JAKNA MONSOON - M BLUELINE M (HH) VL.687-2021	18.08.2021	222,00	2,00	1,00	42,00	0,00
440	1767	SAMSUNG LED TV sprejemnik VL.607-2021	29.07.2021	467,00	8,00	3,74	203,00	122,00
441	1766	POHIŠTVO V PROMETNI PISARNI VL.547-2021	01.07.2021	3.000,00	12,00	7,67	1.878,00	1.159,00
442	1002767	MOŠKA MAJICA VL.516-2021	01.07.2021	9,00	2,00	1,00	2,00	0,00
443	1002768	MOŠKA MAJICA VL.516-2021	01.07.2021	9,00	2,00	1,00	2,00	0,00
444	1002769	MOŠKA MAJICA VL.516-2021	01.07.2021	9,00	2,00	1,00	2,00	0,00
445	1002770	MOŠKA MAJICA VL.516-2021	01.07.2021	9,00	2,00	1,00	2,00	0,00
446	1002771	MOŠKA MAJICA VL.516-2021	01.07.2021	9,00	2,00	1,00	2,00	0,00
447	1002772	MOŠKA MAJICA VL.516-2021	01.07.2021	9,00	2,00	1,00	2,00	0,00
448	1002773	MOŠKA MAJICA VL.516-2021	01.07.2021	9,00	2,00	1,00	2,00	0,00
449	1002774	MOŠKA MAJICA VL.516-2021	01.07.2021	9,00	2,00	1,00	2,00	0,00
450	1002775	MOŠKA MAJICA VL.516-2021	01.07.2021	9,00	2,00	1,00	2,00	0,00
451	1002776	MOŠKA MAJICA VL.516-2021	01.07.2021	9,00	2,00	1,00	2,00	0,00
452	1002777	MOŠKA MAJICA VL.516-2021	01.07.2021	9,00	2,00	1,00	2,00	0,00
453	1002778	MOŠKA MAJICA VL.516-2021	01.07.2021	9,00	2,00	1,00	2,00	0,00
454	1002779	MOŠKA MAJICA VL.516-2021	01.07.2021	9,00	2,00	1,00	2,00	0,00
455	1002780	MOŠKA MAJICA VL.516-2021	01.07.2021	9,00	2,00	1,00	2,00	0,00
456	1002781	MOŠKA MAJICA VL.516-2021	01.07.2021	9,00	2,00	1,00	2,00	0,00
457	1002787	MOŠKA MAJICA VL.516-2021	01.07.2021	9,00	2,00	1,00	2,00	0,00
458	1002788	MOŠKA MAJICA VL.516-2021	01.07.2021	9,00	2,00	1,00	2,00	0,00
459	1002789	MOŠKA MAJICA VL.516-2021	01.07.2021	9,00	2,00	1,00	2,00	0,00
460	1002790	MOŠKA MAJICA VL.516-2021	01.07.2021	9,00	2,00	1,00	2,00	0,00
461	1002791	MOŠKA MAJICA VL.516-2021	01.07.2021	9,00	2,00	1,00	2,00	0,00
462	1002792	MOŠKA MAJICA VL.516-2021	01.07.2021	9,00	2,00	1,00	2,00	0,00
463	1002793	MOŠKA MAJICA VL.516-2021	01.07.2021	9,00	2,00	1,00	2,00	0,00
464	1002794	MOŠKA MAJICA VL.516-2021	01.07.2021	9,00	2,00	1,00	2,00	0,00
465	1002795	MOŠKA MAJICA VL.516-2021	01.07.2021	9,00	2,00	1,00	2,00	0,00
466	1002796	MOŠKA MAJICA VL.516-2021	01.07.2021	9,00	2,00	1,00	2,00	0,00
467	1002797	MOŠKA MAJICA VL.516-2021	01.07.2021	9,00	2,00	1,00	2,00	0,00
468	1002798	MOŠKA MAJICA VL.516-2021	01.07.2021	9,00	2,00	1,00	2,00	0,00
469	1002799	MOŠKA MAJICA VL.516-2021	01.07.2021	9,00	2,00	1,00	2,00	0,00
470	1002800	MOŠKA MAJICA VL.516-2021	01.07.2021	9,00	2,00	1,00	2,00	0,00
471	1002801	MOŠKA MAJICA VL.516-2021	01.07.2021	9,00	2,00	1,00	2,00	0,00
472	1002802	MOŠKA MAJICA VL.516-2021	01.07.2021	9,00	2,00	1,00	2,00	0,00
473	1002803	MOŠKA MAJICA VL.516-2021	01.07.2021	9,00	2,00	1,00	2,00	0,00
474	1002804	MOŠKA MAJICA VL.516-2021	01.07.2021	9,00	2,00	1,00	2,00	0,00
475	1002805	MOŠKA MAJICA VL.516-2021	01.07.2021	9,00	2,00	1,00	2,00	0,00

476	1002806	MOŠKA MAJICA	VL.516-2021	01.07.2021	9,00	2,00	1,00	2,00	0,00
477	1002807	MOŠKA MAJICA	VL.516-2021	01.07.2021	9,00	2,00	1,00	2,00	0,00
478	1002808	MOŠKA MAJICA	VL.516-2021	01.07.2021	9,00	2,00	1,00	2,00	0,00
479	1002830	ŽENSKA MAJICA	VL.516-2021	01.07.2021	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
480	1002831	ŽENSKA MAJICA	VL.516-2021	01.07.2021	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
481	1002832	ŽENSKA MAJICA	VL.516-2021	01.07.2021	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
482	1002833	ŽENSKA MAJICA	VL.516-2021	01.07.2021	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
483	1002834	ŽENSKA MAJICA	VL.516-2021	01.07.2021	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
484	1002835	ŽENSKA MAJICA	VL.516-2021	01.07.2021	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
485	1002836	ŽENSKA MAJICA	VL.516-2021	01.07.2021	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
486	1002837	ŽENSKA MAJICA	VL.516-2021	01.07.2021	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
487	1002838	ŽENSKA MAJICA	VL.516-2021	01.07.2021	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
488	1002839	ŽENSKA MAJICA	VL.516-2021	01.07.2021	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
489	1002842	ŽENSKA MAJICA	VL.516-2021	01.07.2021	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
490	1002843	ŽENSKA MAJICA	VL.516-2021	01.07.2021	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
491	1002844	ŽENSKA MAJICA	VL.516-2021	01.07.2021	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
492	1002845	ŽENSKA MAJICA	VL.516-2021	01.07.2021	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
493	1002846	ŽENSKA MAJICA	VL.516-2021	01.07.2021	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
494	1002847	ŽENSKA MAJICA	VL.516-2021	01.07.2021	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
495	1002848	ŽENSKA MAJICA	VL.516-2021	01.07.2021	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
496	1002849	ŽENSKA MAJICA	VL.516-2021	01.07.2021	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
497	1002850	ŽENSKA MAJICA	VL.516-2021	01.07.2021	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
498	1002851	ŽENSKA MAJICA	VL.516-2021	01.07.2021	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
499	1002852	ŽENSKA MAJICA	VL.516-2021	01.07.2021	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
500	1002853	ŽENSKA MAJICA	VL.516-2021	01.07.2021	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
501	1002854	ŽENSKA MAJICA	VL.516-2021	01.07.2021	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
502	1002855	ŽENSKA MAJICA	VL.516-2021	01.07.2021	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
503	1002856	ŽENSKA MAJICA	VL.516-2021	01.07.2021	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
504	1002857	ŽENSKA MAJICA	VL.516-2021	01.07.2021	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
505	1002858	ŽENSKA MAJICA	VL.516-2021	01.07.2021	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
506	1002859	ŽENSKA MAJICA	VL.516-2021	01.07.2021	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
507	1002860	ŽENSKA MAJICA	VL.516-2021	01.07.2021	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
508	1002861	ŽENSKA MAJICA	VL.516-2021	01.07.2021	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
509	1002862	ŽENSKA MAJICA	VL.516-2021	01.07.2021	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
510	1002863	ŽENSKA MAJICA	VL.516-2021	01.07.2021	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
511	1002864	ŽENSKA MAJICA	VL.516-2021	01.07.2021	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
512	1002865	ŽENSKA MAJICA	VL.516-2021	01.07.2021	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
513	1002866	ŽENSKA MAJICA	VL.516-2021	01.07.2021	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
514	1002867	ŽENSKA MAJICA	VL.516-2021	01.07.2021	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
515	1002868	ŽENSKA MAJICA	VL.516-2021	01.07.2021	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
516	1002869	ŽENSKA MAJICA	VL.516-2021	01.07.2021	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
517	1002870	ŽENSKA MAJICA	VL.516-2021	01.07.2021	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
518	1002871	ŽENSKA MAJICA	VL.516-2021	01.07.2021	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00

519	1002872	ŽENSKA MAJICA	VL.516-2021	01.07.2021	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
520	1002873	ŽENSKA MAJICA	VL.516-2021	01.07.2021	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
521	1002874	ŽENSKA MAJICA	VL.516-2021	01.07.2021	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
522	1002875	ŽENSKA MAJICA	VL.516-2021	01.07.2021	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
523	1002876	ŽENSKA MAJICA	VL.516-2021	01.07.2021	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
524	1002877	ŽENSKA MAJICA	VL.516-2021	01.07.2021	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
525	1002878	ŽENSKA MAJICA	VL.516-2021	01.07.2021	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
526	1002879	ŽENSKA MAJICA	VL.516-2021	01.07.2021	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
527	1002880	ŽENSKA MAJICA	VL.516-2021	01.07.2021	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
528	1002881	ŽENSKA MAJICA	VL.516-2021	01.07.2021	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
529	1002882	ŽENSKA MAJICA	VL.516-2021	01.07.2021	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
530	1002883	ŽENSKA MAJICA	VL.516-2021	01.07.2021	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
531	1002884	ŽENSKA MAJICA	VL.516-2021	01.07.2021	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
532	1002885	ŽENSKA MAJICA	VL.516-2021	01.07.2021	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
533	1002886	ŽENSKA MAJICA	VL.516-2021	01.07.2021	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
534	1002887	ŽENSKA MAJICA	VL.516-2021	01.07.2021	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
535	1002888	ŽENSKA MAJICA	VL.516-2021	01.07.2021	7,00	2,00	1,00	1,00	0,00
536	1002677	JAKNA Softshell	VL.398-2021	21.05.2021	89,00	2,00	1,00	16,00	0,00
537	1002678	JAKNA Softshell	VL.398-2021	21.05.2021	89,00	2,00	1,00	16,00	0,00
538	1002679	JAKNA Softshell	VL.398-2021	21.05.2021	89,00	2,00	1,00	16,00	0,00
539	1002680	JAKNA Softshell	VL.398-2021	21.05.2021	89,00	2,00	1,00	16,00	0,00
540	1002673	JAKNA	VL.398-2021	21.05.2021	77,00	2,00	1,00	14,00	0,00
541	1002674	JAKNA	VL.398-2021	21.05.2021	77,00	2,00	1,00	14,00	0,00
542	1002675	JAKNA	VL.398-2021	21.05.2021	77,00	2,00	1,00	14,00	0,00
543	1002676	JAKNA	VL.398-2021	21.05.2021	77,00	2,00	1,00	14,00	0,00
544	1002681	ROKAVICE	VL.398-2021	21.05.2021	50,00	2,00	1,00	9,00	0,00
545	1002682	ROKAVICE	VL.398-2021	21.05.2021	50,00	2,00	1,00	9,00	0,00
546	1002683	ROKAVICE	VL.398-2021	21.05.2021	50,00	2,00	1,00	9,00	0,00
547	1002684	ROKAVICE	VL.398-2021	21.05.2021	50,00	2,00	1,00	9,00	0,00
548	1002651	KOŠ ECCO 72/SOŠKI/ S PEPELNIKOM	VL.133-2021	17.02.2021	171,00	2,00	1,00	29,00	0,00
549	1002650	SPLETNA KAMERA XIAOMI	VL.92-2021	09.02.2021	28,00	5,00	2,00	8,00	5,00
550	1761	STIKALO "MANAGED"	VL.905-2020	11.11.2020	420,00	6,00	2,00	107,00	61,00
551	1760	STIKALO "MANAGED"	VL.727-2020	16.09.2020	420,00	6,00	2,00	105,00	60,00
552	1759	AGREGAT PD 50S	VL.659-2020	02.09.2020	10.140,00	16,00	10,84	6.585,00	3.038,00
553	1758	KOVINSKA OGNIJEVARNA OMARA	VL.647-2020	31.08.2020	734,00	12,00	6,83	408,00	250,00
554	1757	GLAVNI STREŽNIK AP	VL.201-2020	03.03.2020	10.600,00	3,00	1,50	1.943,00	1.049,00
555	1756	IPv4 SUBNET	VL.200-2020	03.03.2020	5.700,00	3,00	2,00	1.302,00	621,00
556	1755	NADZORNI STREŽNIK	VL.199-2020	03.03.2020	3.360,00	5,00	2,00	768,00	431,00
557	1753	STIKALO "MANAGED"	VL.199-2020	03.03.2020	420,00	6,00	2,00	96,00	54,00
558	1754	STIKALO "MANAGED"	VL.199-2020	03.03.2020	420,00	6,00	2,00	96,00	54,00
559	1752	INNOVAPHONE IP 111	VL.120-2020	18.02.2020	124,00	2,00	0,50	9,00	3,00
560	1749	HLADILNIK ZANUSSI	VL.102-2020	10.02.2020	133,00	10,00	4,28	55,00	33,00

561	1750	RAČUNALNIK INTEL NUC	VL.103-2020	30.01.2020	717,00	3,00	1,50	130,00	70,00
562	1751	RAČUNALNIK INTEL NUC	VL.103-2020	30.01.2020	717,00	3,00	1,50	130,00	70,00
563	1748	MIZNA PLOŠČA POLOVALNA Z NOGO	VL.43-2020	04.01.2020	195,00	12,00	6,18	98,00	60,00
564	1744	STREŽNIK HP	VL.1080-2019	03.12.2019	2.700,00	5,00	2,00	594,00	332,00
565	1002639	VIDEO NADZORNI SISTEM	VL.1018-2019	19.11.2019	252,00	5,00	2,00	60,00	34,00
566	1735	RAČUNALNIK DELL - Mateja	VL.812-2019	02.09.2019	1.002,00	3,00	1,50	170,00	90,00
567	1736	RAČUNALNIK DELL - Eštera	VL.812-2019	02.09.2019	1.002,00	3,00	1,50	170,00	90,00
568	1737	RAČUNALNIK DELL	VL.812-2019	02.09.2019	1.002,00	3,00	1,50	170,00	90,00
569	1738	RAČUNALNIK DELL - Branka	VL.812-2019	02.09.2019	1.002,00	3,00	1,50	170,00	90,00
570	1739	RAČUNALNIK DELL - Darja	VL.812-2019	02.09.2019	1.002,00	3,00	1,50	170,00	90,00
571	1742	RAČUNALNIK DELL	VL.812-2019	02.09.2019	1.002,00	3,00	1,50	170,00	90,00
572	1734	MONITOR DELL - Darja	VL.812-2019	02.09.2019	935,00	8,00	1,84	192,00	106,00
573	1728	KLIMA NAPRAVA	VL.681-2019	03.08.2019	1.290,00	14,00	7,75	679,00	396,00
574	1729	KLIMA NAPRAVA	VL.681-2019	03.08.2019	1.220,00	14,00	7,75	642,00	374,00
575	1727	KLIMA NAPRAVA	VL.681-2019	03.08.2019	1.000,00	14,00	7,75	526,00	306,00
576	1724	RAČUNALNIK INTEL NUC	VL.637-2019	16.07.2019	603,00	3,00	1,50	100,00	53,00
577	1725	RAČUNALNIK INTEL NUC	VL.637-2019	16.07.2019	603,00	3,00	1,50	100,00	53,00
578	1726	RAČUNALNIK INTEL NUC	VL.637-2019	16.07.2019	603,00	3,00	1,50	100,00	53,00
579	1002612	HLADILNIK GORENJE	VL.589-2019	02.07.2019	195,00	5,00	2,00	44,00	25,00
580	1002579	KRAVATA	VL.345-2019	15.04.2019	20,00	2,00	1,00	3,00	0,00
581	1002580	KRAVATA	VL.345-2019	15.04.2019	20,00	2,00	1,00	3,00	0,00
582	1002593	KRAVATE	VL.345-2019	15.04.2019	20,00	2,00	1,00	3,00	0,00
583	1002594	KRAVATE	VL.345-2019	15.04.2019	20,00	2,00	1,00	3,00	0,00
584	1714	PISARNIŠKI STOL	VL.225-2019	14.03.2019	187,00	12,00	5,36	81,00	49,00
585	1715	PISARNIŠKI STOL - NATAŠA	VL.225-2019	14.03.2019	187,00	12,00	5,36	81,00	49,00
586	1716	PISARNIŠKI STOL - EŠTERA	VL.225-2019	14.03.2019	187,00	12,00	5,36	81,00	49,00
587	1717	PISARNIŠKI STOL - MATEJA	VL.225-2019	14.03.2019	187,00	12,00	5,36	81,00	49,00
588	1718	PISARNIŠKI STOL	VL.225-2019	14.03.2019	187,00	12,00	5,36	81,00	49,00
589	1719	PISARNIŠKI STOL - BRANKA	VL.225-2019	14.03.2019	187,00	12,00	5,36	81,00	49,00
590	1713	TISKALNIK HP	VL.131-2019	12.02.2019	176,00	5,00	1,50	28,00	15,00
591	1002556	VLOŽEK ZA ZIMSKO BUNDO	VL.1179-2018	19.12.2018	73,00	2,00	1,00	9,00	0,00
592	1712	DVOJNI NADSTREŠEK	VL.1195-2018	10.12.2018	12.490,00	20,00	2,00	2.720,00	731,00
593	1682	RAČUNALNIK DELL	VL.1156-2018	28.11.2018	937,00	3,00	1,50	141,00	73,00
594	1683	RAČUNALNIK DELL	VL.1156-2018	28.11.2018	937,00	3,00	1,50	141,00	73,00
595	1684	RAČUNALNIK DELL	VL.1156-2018	28.11.2018	937,00	3,00	1,50	141,00	73,00
596	1685	RAČUNALNIK DELL	VL.1156-2018	28.11.2018	937,00	3,00	1,50	141,00	73,00
597	1687	RAČUNALNIK DELL	VL.1156-2018	28.11.2018	937,00	3,00	1,50	141,00	73,00
598	1689	RAČUNALNIK DELL	VL.1156-2018	28.11.2018	937,00	3,00	1,50	141,00	73,00
599	1690	RAČUNALNIK DELL	VL.1156-2018	28.11.2018	937,00	3,00	1,50	141,00	73,00
600	1691	RAČUNALNIK DELL	VL.1156-2018	28.11.2018	937,00	3,00	1,50	141,00	73,00
601	1692	RAČUNALNIK DELL	VL.1156-2018	28.11.2018	937,00	3,00	1,50	141,00	73,00
602	1693	RAČUNALNIK DELL	VL.1156-2018	28.11.2018	937,00	3,00	1,50	141,00	73,00
603	1694	MONITOR DELL 27"	VL.1156-2018	28.11.2018	330,00	8,00	1,50	52,00	27,00

604	1695	MONITOR DELL 27"	VL.1156-2018	28.11.2018	330,00	8,00	1,50	52,00	27,00
605	1696	MONITOR DELL 27"	VL.1156-2018	28.11.2018	330,00	8,00	1,50	52,00	27,00
606	1697	MONITOR DELL 27"	VL.1156-2018	28.11.2018	330,00	8,00	1,50	52,00	27,00
607	1698	MONITOR DELL 27"	VL.1156-2018	28.11.2018	330,00	8,00	1,50	52,00	27,00
608	1699	MONITOR DELL 21,5"	VL.1156-2018	28.11.2018	101,00	8,00	1,50	16,00	8,00
609	1700	MONITOR DELL 21,5"	VL.1156-2018	28.11.2018	101,00	8,00	1,50	16,00	8,00
610	1701	MONITOR DELL 21,5"	VL.1156-2018	28.11.2018	101,00	8,00	1,50	16,00	8,00
611	1702	MONITOR DELL 21,5"	VL.1156-2018	28.11.2018	101,00	8,00	1,50	16,00	8,00
612	1703	MONITOR DELL 21,5"	VL.1156-2018	28.11.2018	101,00	8,00	1,50	16,00	8,00
613	1704	MONITOR DELL 21,5"	VL.1156-2018	28.11.2018	101,00	8,00	1,50	16,00	8,00
614	1705	MONITOR DELL 21,5"	VL.1156-2018	28.11.2018	101,00	8,00	1,50	16,00	8,00
615	1677	VIDEODOMOFON	VL.1076-2018	26.11.2018	750,00	8,00	3,00	214,00	89,00
616	1678	VIDEODOMOFON	VL.1076-2018	26.11.2018	750,00	8,00	3,00	214,00	89,00
617	1002545	OMARICA ZA PRVO POMOČ	VL.1059-2018	26.11.2018	57,00	5,00	2,00	12,00	7,00
618	1002546	OMARICA ZA PRVO POMOČ	VL.1069-2018	26.11.2018	57,00	5,00	2,00	12,00	7,00
619	1002547	OMARICA ZA PRVO POMOČ	VL.1069-2018	26.11.2018	57,00	5,00	2,00	12,00	7,00
620	1002543	ZIMSKA BUNDA	VL.958-2018	15.10.2018	150,00	2,00	1,00	18,00	0,00
621	1002544	ZIMSKA BUNDA	VL.958-2018	15.10.2018	150,00	2,00	1,00	18,00	0,00
622	1002539	PREDAL ZA DENAR 460X100 POS EURO	VL.942-2018	12.10.2018	66,00	5,00	1,50	11,00	6,00
623	1002540	PREDAL ZA DENAR 460X100 POS EURO	VL.942-2018	12.10.2018	66,00	5,00	1,50	11,00	6,00
624	1002537	GASILNIK S 6kg GLORIA	VL.880-2018	19.09.2018	36,00	5,00	1,50	6,00	3,00
625	1002538	GASILNIK S 6kg GLORIA	VL.880-2018	19.09.2018	36,00	5,00	1,50	6,00	3,00
626	1676	ZAŠČITA ZA MONITOR-VEZA OS 1670	VL.851-2018	03.09.2018	815,00	10,00	2,84	224,00	129,00
627	1002535	ZIMSKA JAKNA	VL.737-2018	07.08.2018	222,00	2,00	1,00	26,00	0,00
628	1671	TABLA ZA PERONE	VL.491-2018	05.06.2018	600,00	12,00	4,59	222,00	123,00
629	1670	MONITOR IIYAMA 55"	VL.474-2018	04.06.2018	2.483,00	8,00	1,50	365,00	187,00
630	1667	NADSTREŠEK	VL.451-2018	25.05.2018	11.983,00	20,00	2,00	2.452,00	623,00
631	1668	NADSTREŠEK	VL.451-2018	25.05.2018	11.983,00	20,00	2,00	2.452,00	623,00
632	1665	KLIMA PANASONIC	VL.426-2018	17.05.2018	950,00	14,00	6,54	417,00	237,00
633	1002438	UNIČEVALEC DOKUMENTOV	VL.180-2018	27.02.2018	89,00	5,00	1,50	14,00	7,00
634	1002425	ZIMSKA JAKNA	VL.124-2018	06.02.2018	222,00	2,00	1,00	25,00	0,00
635	1002430	ZIMSKA JAKNA	VL.124-2018	06.02.2018	222,00	2,00	1,00	25,00	0,00
636	1002426	VLOŽEK ZA ZIMSKO JAKNO	VL.124-2018	06.02.2018	73,00	2,00	1,00	8,00	0,00
637	1002431	VLOŽEK ZA ZIMSKO JAKNO	VL.124-2018	06.02.2018	73,00	2,00	1,00	8,00	0,00
638	1663	OPTIČNI ČITALNIK CANON	VL.50-2018	01.02.2018	309,00	3,00	1,00	29,00	13,00
639	1661	E-REGISTRATOR	VL.31-2018	17.01.2018	1.920,00	3,00	2,00	325,00	155,00
640	1662	I-CENTER API	VL.31-2018	17.01.2018	1.080,00	3,00	2,00	183,00	87,00
641	1660	ANTIVIRUS AVAST	VL.1175-2017	15.12.2017	2.804,00	3,00	2,00	469,00	224,00
642	1659	INNOVAPHONE IP111	VL.960-2017	12.10.2017	84,00	2,00	0,50	4,00	1,00
643	1658	INNOVAPHONE IP111	VL.955-2017	10.10.2017	84,00	2,00	0,50	4,00	1,00
644	1655	SPLET AP - PRODAJA IN PLAČILA	VL.921-2017	01.10.2017	5.550,00	3,00	2,00	905,00	431,00
645	1654	TISKALNIK HP LASERJET	VL.874-2017	20.09.2017	302,00	5,00	1,50	41,00	21,00

646	1002302	MODUL GPRS-1 SATEL	VL.952-2017	20.09.2017	149,00	5,00	1,50	22,00	11,00
647	1002301	ZVOČNIKI LOGITECH	VL.889-2017	15.09.2017	21,00	5,00	1,50	3,00	2,00
648	1651	ALU PLOŠČA	VL.751-2017	09.08.2017	800,00	12,00	3,77	242,00	119,00
649	1652	ALU PLOŠČA	VL.751-2017	09.08.2017	640,00	12,00	3,77	193,00	95,00
650	1650	KLIMA DAIKIN	VL.670-2017	18.07.2017	1.035,00	14,00	5,71	394,00	220,00
651	1647	PISARNIŠKI STOL	VL.667-2017	14.07.2017	179,00	12,00	3,70	53,00	31,00
652	1648	PISARNIŠKI STOL	VL.667-2017	14.07.2017	179,00	12,00	3,70	53,00	31,00
653	1649	PISARNIŠKI STOL	VL.667-2017	14.07.2017	179,00	12,00	3,70	53,00	31,00
654	1646	SPL.STRAN - PAYPAL, BANKART, SPL.NAKUP VL.653-2017		01.07.2017	9.800,00	3,00	2,00	1.548,00	738,00
655	1645	HP PROLIANT DL360P GEN8-DOMENA	VL.597-2017	30.06.2017	3.300,00	3,00	2,00	521,00	248,00
656	1626	INNOVAPHONE V12 (za 40 tel.)	VL.550-2017	09.06.2017	1.728,00	3,00	2,00	271,00	129,00
657	1627	INNOVAPHONE (licenca za centralo)	VL.550-2017	09.06.2017	595,00	3,00	2,00	93,00	44,00
658	1609	INNOVAPHONE IP001 (centrala 1991)	VL.550-2017	09.06.2017	392,00	2,00	0,50	18,00	4,00
659	1628	INNOVAPHONE (licenca za KC)	VL.550-2017	09.06.2017	336,00	3,00	2,00	53,00	25,00
660	1637	D-LINK DES-1210-08P (stikalo pri centrali)	VL.550	09.06.2017	239,00	2,00	0,50	11,00	2,00
661	1644	INNOVAPHONE IP222 (centrala za telefone)	VL.550	09.06.2017	159,00	2,00	0,50	7,00	1,00
662	1639	INNOVAPHONE IP112 (telefon)	VL.550-2017	09.06.2017	114,00	2,00	0,50	5,00	1,00
663	1640	INNOVAPHONE IP112 (telefon)	VL.550-2017	09.06.2017	114,00	2,00	0,50	5,00	1,00
664	1641	INNOVAPHONE IP112 (telefon)	VL.550-2017	09.06.2017	114,00	2,00	0,50	5,00	1,00
665	1642	INNOVAPHONE IP112 (telefon)	VL.550-2017	09.06.2017	114,00	2,00	0,50	5,00	1,00
666	1643	INNOVAPHONE IP112 (telefon)	VL.550-2017	09.06.2017	114,00	2,00	0,50	5,00	1,00
667	1610	INNOVAPHONE IP111	VL.550-2017	09.06.2017	79,00	2,00	0,50	4,00	1,00
668	1611	INNOVAPHONE IP111	VL.550-2017	09.06.2017	79,00	2,00	0,50	4,00	1,00
669	1612	INNOVAPHONE IP 111	VL.550-2017	09.06.2017	79,00	2,00	0,50	4,00	1,00
670	1613	INNOVAPHONE IP 111	VL.550-2017	09.06.2017	79,00	2,00	0,50	4,00	1,00
671	1614	INNOVAPHONE IP111	VL.550-2017	09.06.2017	79,00	2,00	0,50	4,00	1,00
672	1615	INNOVAPHONE IP111	VL.550-2017	09.06.2017	79,00	2,00	0,50	4,00	1,00
673	1616	INNOVAPHONE IP111	VL.550-2017	09.06.2017	79,00	2,00	0,50	4,00	1,00
674	1617	INNOVAPHONE IP111	VL.550-2017	09.06.2017	79,00	2,00	0,50	4,00	1,00
675	1618	INNOVAPHONE IP111	VL.550-2017	09.06.2017	79,00	2,00	0,50	4,00	1,00
676	1619	INNOVAPHONE IP111	VL.550-2017	09.06.2017	79,00	2,00	0,50	4,00	1,00
677	1620	INNOVAPHONE IP111	VL.550-2017	09.06.2017	79,00	2,00	0,50	4,00	1,00
678	1621	INNOVAPHONE IP111	VL.550-2017	09.06.2017	79,00	2,00	0,50	4,00	1,00
679	1622	INNOVAPHONE IP111	VL.550-2017	09.06.2017	79,00	2,00	0,50	4,00	1,00
680	1623	INNOVAPHONE IP111	VL.550-2017	09.06.2017	79,00	2,00	0,50	4,00	1,00
681	1624	INNOVAPHONE IP111	VL.550-2017	09.06.2017	79,00	2,00	0,50	4,00	1,00
682	1625	INNOVAPHONE IP111	VL.550-2017	09.06.2017	79,00	2,00	0,50	4,00	1,00
683	1638	GIGASET N510 IP (rutar za prenosni tel.)	VL.550	09.06.2017	76,00	2,00	0,50	3,00	0,00
684	1629	GIGASET A540H (prenosni telefon)	VL.550-2017	09.06.2017	40,00	2,00	0,50	2,00	0,00
685	1630	GIGASET A540H (prenosni telefon)	VL.550-2017	09.06.2017	40,00	2,00	0,50	2,00	0,00
686	1631	GIGASET A540H (prenosni telefon)	VL.550-2017	09.06.2017	40,00	2,00	0,50	2,00	0,00
687	1002296	SAMSUNG GALAXY	VL.627-2017	01.06.2017	78,00	5,00	1,50	11,00	6,00
688	1607	SPLETNA STRAN - VOZ.REDI	VL.367-2017	24.04.2017	6.000,00	3,00	2,00	927,00	442,00

689	1608	SPLETNA STRAN - KOŠARICA Z NAKUPOM VL.367-2017	24.04.2017	3.000,00	3,00	2,00	463,00	221,00
690	1606	RAČUNALNIK HP 280 VL.311-2017	30.03.2017	590,00	3,00	1,00	50,00	21,00
691	1603	BOJLER VL.194-2017	02.03.2017	86,00	18,00	9,33	43,00	25,00
692	1604	FENOMAT VL.245-2017	01.03.2017	520,00	10,00	1,33	66,00	32,00
693	1601	SKLADIŠČNI REGAL (352X200X63) VL.217-2017	01.03.2017	410,00	12,00	3,33	109,00	63,00
694	1602	SKLADIŠČNI REGAL (249X200X55) VL.217-2017	01.03.2017	328,00	12,00	3,33	87,00	50,00
695	1600	SERVER LENOVO VL.160-2017	20.02.2017	7.162,00	5,00	2,00	1.083,00	560,00
696	1002253	KOŠ ECCO 72/SOŠKI/ S PEPELNIKOM VL.127-2017	09.02.2017	164,00	2,00	1,00	16,00	0,00
697	1599	TABLA BELA MAGNETNA VL.105-2017	09.02.2017	73,00	12,00	3,27	19,00	11,00
698	1578	MIZA VL.99-2017	06.02.2017	640,00	12,00	3,27	167,00	96,00
699	1584	STOL VL.99-2017	06.02.2017	289,00	12,00	3,27	75,00	43,00
700	1582	OMARA - VITRINA S STEKLOM VL.99-2017	06.02.2017	269,00	12,00	3,27	70,00	40,00
701	1598	OMARA Z VRATI VL.100-2017	06.02.2017	190,00	12,00	3,27	50,00	29,00
702	1580	OMARA Z VRATI (1) VL.99-2017	06.02.2017	179,00	12,00	3,27	47,00	27,00
703	1581	OMARA Z VRATI (2) VL.99-2017	06.02.2017	179,00	12,00	3,27	47,00	27,00
704	1583	OMARA - ODPRTA VL.99-2017	06.02.2017	169,00	12,00	3,27	44,00	25,00
705	1579	PREDALNIK VL.99-2017	06.02.2017	135,00	12,00	3,27	35,00	20,00
706	1585	STOL VL.99-2017	06.02.2017	105,00	12,00	3,27	27,00	15,00
707	1586	STOL VL.99-2017	06.02.2017	105,00	12,00	3,27	27,00	15,00
708	1587	STOL VL.99-2017	06.02.2017	105,00	12,00	3,27	27,00	15,00
709	1588	STOL VL.99-2017	06.02.2017	105,00	12,00	3,27	27,00	15,00
710	1589	STOL VL.99-2017	06.02.2017	105,00	12,00	3,27	27,00	15,00
711	1590	STOL VL.99-2017	06.02.2017	105,00	12,00	3,27	27,00	15,00
712	1591	STOL VL.99-2017	06.02.2017	105,00	12,00	3,27	27,00	15,00
713	1592	STOL VL.99-2017	06.02.2017	105,00	12,00	3,27	27,00	15,00
714	1593	STOL VL.99-2017	06.02.2017	105,00	12,00	3,27	27,00	15,00
715	1594	STOL VL.99-2017	06.02.2017	105,00	12,00	3,27	27,00	15,00
716	1595	STOL VL.99-2017	06.02.2017	105,00	12,00	3,27	27,00	15,00
717	1596	STOL VL.99-2017	06.02.2017	105,00	12,00	3,27	27,00	15,00
718	1597	STOL VL.99-2017	06.02.2017	105,00	12,00	3,27	27,00	15,00
719	1002252	ŠTAMPILJKA ZA RAČUNOVODSTVO VL.41-2017	27.01.2017	30,00	5,00	1,50	4,00	2,00
720	1002243	PLETENA KAPA VL.1164-2016	13.12.2016	8,00	2,00	1,00	1,00	0,00
721	1002244	PLETENA KAPA VL.1164-2016	13.12.2016	8,00	2,00	1,00	1,00	0,00
722	1002245	PLETENA KAPA VL.1164-2016	13.12.2016	8,00	2,00	1,00	1,00	0,00
723	1002246	PLETENA KAPA VL.1164-2016	13.12.2016	8,00	2,00	1,00	1,00	0,00
724	1002247	PLETENA KAPA VL.1164-2016	13.12.2016	8,00	2,00	1,00	1,00	0,00
725	1002248	PLETENA KAPA VL.1164-2016	13.12.2016	8,00	2,00	1,00	1,00	0,00
726	1002230	PLASTIFIKATOR GBC A3 1100L FUSION VL.1120-2016	29.11.2016	89,00	5,00	1,50	12,00	6,00
727	1577	DELO PROGRAMERJA - FLIX BUS VL.1107-2016	13.11.2016	1.899,00	3,00	2,00	278,00	132,00
728	1576	TABLA - AVTOBUSNO POSTAJALIŠČE VL.1069-2016	09.11.2016	650,00	12,00	3,02	157,00	0,00
729	1568	PREDAL ZA DENAR EURO 428X456X100mm VL.983-2016	18.10.2016	53,00	12,00	2,96	15,00	8,00
730	1002216	GASILNIK S-6 kg - A.B.C.- GLORIA VL.891-2016	20.09.2016	36,00	5,00	1,50	5,00	3,00

731	1002214	ŠTAMPILJKA AVTOMAT 4913	VL.789-2016	18.08.2016	26,00	5,00	1,50	3,00	1,00
732	1563	REKLAMNA TABLA	VL.708-2016	27.07.2016	1.552,00	12,00	2,73	339,00	0,00
733	1562	TABLA DIBOND	VL.677-16	07.07.2016	80,00	12,00	2,68	17,00	0,00
734	1559	SERVER	VL.610-16	20.06.2016	2.674,00	5,00	2,00	374,00	189,00
735	1561	SQL SERVER STANDARD	VL.610-16	20.06.2016	2.391,00	3,00	2,00	334,00	159,00
736	1560	WINDOVS SERVER	VL.610-16	20.06.2016	1.755,00	3,00	2,00	245,00	117,00
737	1555	PRENOSNI RAČUNALNIK DELL	VL.581-16	14.06.2016	1.762,00	3,00	1,00	135,00	52,00
738	1556	MONITOR DELL	VL.581-16	14.06.2016	697,00	8,00	1,50	81,00	39,00
739	1554	REKLAMNA TABLA	VL.549-16	03.06.2016	235,00	12,00	2,59	48,00	0,00
740	1558	OMREŽNO STIKALO DELL NETWORKING	VL.583-16	27.05.2016	332,00	6,00	2,00	46,00	23,00
741	1002196	STENSKI OKVIR (8,41 dm x 11,88 dm)	VL.452-2016	04.05.2016	65,00	5,00	1,50	8,00	4,00
742	1549	REKLAMNI PANO - RADOVLJICA	VL.322-2016	05.04.2016	480,00	12,00	2,42	93,00	0,00
743	1550	QNAP S 5 DISKI	VL.329-2016	04.04.2016	1.322,00	5,00	2,00	180,00	90,00
744	1548	MODUL FISKALIZACIJA	VL.241-2016	10.03.2016	2.736,00	3,00	2,00	370,00	176,00
745	1541	ARHIVSKA OMARA	VL.158-16	29.02.2016	207,00	12,00	2,33	38,00	21,00
746	1542	ARHIVSKA OMARA	VL.158-16	29.02.2016	207,00	12,00	2,33	38,00	21,00
747	1543	ARHIVSKA OMARA	VL.158-16	29.02.2016	207,00	12,00	2,33	38,00	21,00
748	1544	ARHIVSKA OMARA	VL.158-16	29.02.2016	207,00	12,00	2,33	38,00	21,00
749	1545	ARHIVSKA OMARA	VL.158-16	29.02.2016	207,00	12,00	2,33	38,00	21,00
750	1546	ARHIVSKA OMARA	VL.158-16	29.02.2016	207,00	12,00	2,33	38,00	21,00
751	1547	ARHIVSKA OMARA	VL.158-16	29.02.2016	207,00	12,00	2,33	38,00	21,00
752	1540	RAČUNALNIK LENOVO M83	VL.77-2016	03.02.2016	670,00	3,00	1,00	49,00	18,00
753	1538	ŠTEVNI STROJ CCE342NEO	VL.40-2016	21.01.2016	723,00	12,00	2,22	128,00	54,00
754	1539	TISKALNIK - TERMO	VL.40-2016	21.01.2016	150,00	5,00	1,50	17,00	8,00
755	1530	GARDEROBNA OMARA	VL.1210-15	21.11.2015	311,00	12,00	2,05	51,00	27,00
756	1531	GARDEROBNA OMARA	VL.1210-15	21.11.2015	311,00	12,00	2,05	51,00	27,00
757	1533	KUHINJSKA OMARA S PULTOM	VL.1210-15	21.11.2015	243,00	12,00	2,05	40,00	21,00
758	1532	GARDEROBNA OMARA	VL.1210-15	21.11.2015	237,00	12,00	2,05	39,00	21,00
759	1534	POLICA ZA MIKROVALOVNO PEČICO	VL.1210-15	21.11.2015	40,00	12,00	2,05	7,00	4,00
760	1001963	INDUKCIJSKI KUHALNIK	VL.1224-15	19.11.2015	42,00	5,00	1,50	5,00	2,00
761	1527	KABINET TOTEN	VL.1095-15	21.10.2015	564,00	12,00	1,97	88,00	46,00
762	1001959	MOTOROLA WALKIE TALKIE	VL.1062-15	08.10.2015	58,00	5,00	1,50	7,00	3,00
763	1001958	KALKULATOR CANON	VL.930-15	27.08.2015	49,00	5,00	1,50	6,00	3,00
764	1523	PRINTER STAR SP298MD-42-G	VL.877-15	26.08.2015	384,00	5,00	1,50	41,00	19,00
765	1001929	LETNA KAPA - PROMETNIKI	VL.774-15	17.07.2015	10,00	2,00	1,00	1,00	0,00
766	1001930	LETNA KAPA - PROMETNIKI	VL.774-15	17.07.2015	10,00	2,00	1,00	1,00	0,00
767	1001931	LETNA KAPA - PROMETNIKI	VL.774-15	17.07.2015	10,00	2,00	1,00	1,00	0,00
768	1001932	LETNA KAPA - PROMETNIKI	VL.774-15	17.07.2015	10,00	2,00	1,00	1,00	0,00
769	1001933	LETNA KAPA - PROMETNIKI	VL.774-15	17.07.2015	10,00	2,00	1,00	1,00	0,00
770	1001934	LETNA KAPA - PROMETNIKI	VL.774-15	17.07.2015	10,00	2,00	1,00	1,00	0,00
771	1001935	LETNA KAPA - PROMETNIKI	VL.774-15	17.07.2015	10,00	2,00	1,00	1,00	0,00
772	1001936	LETNA KAPA - PROMETNIKI	VL.774-15	17.07.2015	10,00	2,00	1,00	1,00	0,00
773	1517	PISARNIŠKI STOL	VL.768-15	15.07.2015	167,00	12,00	1,70	23,00	12,00

774	1518	PISARNIŠKI STOL	VL.768-15	15.07.2015	167,00	12,00	1,70	23,00	12,00
775	1519	PISARNIŠKI STOL	VL.768-15	15.07.2015	167,00	12,00	1,70	23,00	12,00
776	1520	PISARNIŠKI STOL	VL.768-15	15.07.2015	167,00	12,00	1,70	23,00	12,00
777	1521	PISARNIŠKI STOL	VL.768-15	15.07.2015	167,00	12,00	1,70	23,00	12,00
778	1001946	ŠTAMPIJKA	VL.670-15	24.06.2015	20,00	5,00	1,50	2,00	1,00
779	1001947	ŠTAMPIJKA	VL.670-15	24.06.2015	20,00	5,00	1,50	2,00	1,00
780	1516	TISKALNIK LEXMARK	VL.577-15	02.06.2015	237,00	5,00	1,50	25,00	11,00
781	1506	RAČUNALNIK	VL.486-15	01.05.2015	1.328,00	3,00	1,00	89,00	31,00
782	1505	LCD LED MONITOR SAMSUNG - MATEJA	VL.397-15	21.04.2015	410,00	8,00	1,50	42,00	19,00
783	1001853	ČITALEC ČETRTE POTI	VL.258-15	13.03.2015	85,00	5,00	1,50	10,00	5,00
784	1487	TISKALNIK TSP743IIU-24	VL.199-15	03.03.2015	376,00	5,00	1,50	38,00	17,00
785	1488	TISKALNIK TSP743IIU-24	VL.199-15	03.03.2015	376,00	5,00	1,50	38,00	17,00
786	1489	TISKALNIK TSP743IIU-24	VL.199-15	03.03.2015	376,00	5,00	1,50	38,00	17,00
787	1490	TISKALNIK TSP743IIU-24	VL.199-15	03.03.2015	376,00	5,00	1,50	38,00	17,00
788	1491	TISKALNIK TSP743IIU-24	VL.199-15	03.03.2015	376,00	5,00	1,50	38,00	17,00
789	1492	TISKALNIK TSP743IIU-24	VL.199-15	03.03.2015	376,00	5,00	1,50	38,00	17,00
790	1483	TISKALNIK TSP743IIU-24	VL.162-15	23.02.2015	376,00	5,00	1,50	38,00	17,00
791	1484	TISKALNIK TSP743IIU-24	VL.162-15	23.02.2015	376,00	5,00	1,50	38,00	17,00
792	1486	TISKALNIK TSP743IIU-24	VL.162-15	23.02.2015	376,00	5,00	1,50	38,00	17,00
793	1485	TISKALNIK TSP743IIU-24	VL.162-15	23.02.2015	376,00	5,00	1,50	38,00	17,00
794	1482	CENTRALNA NAPRAVA OZVOČENJA	VL.27-15	14.01.2015	3.067,00	8,00	2,00	438,00	128,00
795	1001852	ALU TABLA	VL.38-15	09.01.2015	184,00	5,00	1,50	20,00	9,00
796	1478	KALKULATOR CANON	VL.974-14	05.09.2014	47,00	10,00	1,50	5,00	2,00
797	1479	KALKULATOR CANON	VL.974-14	05.09.2014	47,00	10,00	1,50	5,00	2,00
798	1477	ŠTEVNI STROJ COIN COUNTER-SC50	VL.704-14	07.07.2014	198,00	12,00	1,00	15,00	4,00
799	1476	ROUTER	VL.681-14	30.06.2014	166,00	6,00	2,00	19,00	7,00
800	1473	BLAGAJNIŠKI PREDAL POSIFLEX	VL.666-14	24.06.2014	76,00	12,00	1,50	8,00	4,00
801	1471	KLIMA NAPRAVA PANASONIC	VL.630-14	12.06.2014	746,00	14,00	2,61	126,00	56,00
802	1469	ČITALEC ČETRTE POTI	VL.510-14	14.05.2014	150,00	12,00	1,00	11,00	3,00
803	1468	INTEL STREŽNIK	VL.466-14	08.04.2014	1.640,00	5,00	2,00	180,00	84,00
804	1467	ČITALEC ČETRTE POTI	VL.368-14	08.04.2014	150,00	12,00	1,00	11,00	3,00
805	1466	OMARICE V ČAJNI KUHINJI	VL.202-14	25.02.2014	1.076,00	12,00	1,50	116,00	54,00
806	1464	KUHALNA PLOŠČA GORENJE	VL.33-14	15.01.2014	467,00	10,00	1,50	50,00	23,00
807	1463	KUHINJSKO KORITO	VL.32-14	15.01.2014	77,00	12,00	1,50	8,00	4,00
808	1452	WIFI USMERJEVALNIK	VL.967-13	01.10.2013	190,00	6,00	2,00	20,00	6,00
809	1445	KLIMATSKA NAPRAVA PANASONIC	VL.852-13	20.08.2013	815,00	14,00	2,00	104,00	39,00
810	1444	KLIMATSKA NAPRAVA	VL.823-13	05.08.2013	160,00	14,00	2,00	20,00	7,00
811	1442	TABLA 6x1m-PLATNO Z OSVETLITVIJO	VL.784-13	31.07.2013	1.939,00	12,00	2,00	257,00	0,00
812	1443	TABLA 6x1m-PLATNO Z OSVETLITVIJO	VL.784-13	31.07.2013	1.939,00	12,00	2,00	257,00	0,00
813	1441	KLIMA NAPRAVA PANASONIC	VL.650-13	26.06.2013	975,00	14,00	2,00	122,00	45,00
814	1419	OMARA DVOKRILNA	VL.278-13	21.03.2013	197,00	12,00	1,50	20,00	9,00
815	1420	OMARA DVOKRILNA	VL.278-13	21.03.2013	197,00	12,00	1,50	20,00	9,00
816	1421	OMARA DVOKRILNA	VL.278-13	21.03.2013	197,00	12,00	1,50	20,00	9,00

817	1422	OMARA DVOKRILNA	VL.278-13	21.03.2013	197,00	12,00	1,50	20,00	9,00
818	1423	OMARA DVOKRILNA	VL.278-13	21.03.2013	197,00	12,00	1,50	20,00	9,00
819	1424	OMARA DVOKRILNA	VL.278-13	21.03.2013	197,00	12,00	1,50	20,00	9,00
820	1425	OMARA DVOKRILNA	VL.278-13	21.03.2013	197,00	12,00	1,50	20,00	9,00
821	1426	OMARA DVOKRILNA	VL.278-13	21.03.2013	197,00	12,00	1,50	20,00	9,00
822	1427	OMARA DVOKRILNA	VL.278-13	21.03.2013	197,00	12,00	1,50	20,00	9,00
823	1001643	INDUKCIJSKI KUHALNIK	VL.306-13	05.03.2013	32,00	5,00	1,50	3,00	1,00
824	1001585	RAČUNSKI STROJ OLYMPIA	VL.1142-12	08.10.2012	75,00	5,00	1,50	7,00	3,00
825	1404	OBVESTILNA TABLA	VL.751-12	13.07.2012	135,00	12,00	2,00	17,00	6,00
826	1405	OBVESTILNA TABLA	VL.751-12	13.07.2012	135,00	12,00	2,00	17,00	6,00
827	1402	KLIMATSKA NAPRAVA PANASONIC	VL.555-12	02.06.2012	980,00	14,00	2,00	113,00	39,00
828	1397	SERVER + OPERACIJSKI SISTEM	VL.16-12	04.01.2012	2.274,00	5,00	2,00	200,00	84,00
829	1396	RAČUNALNIK DELL - ANTOLOVIČ PETER	VL.1374-11	27.12.2011	1.100,00	3,00	1,00	51,00	11,00
830	1001482	INOX KOŠ ZA LOČENO ZBIRANJE ODPADKOV	VL.1082-11	13.10.2011	197,00	5,00	1,50	17,00	7,00
831	1391	PLINSKA PEČ VAILLANT	VL.799-11	03.08.2011	2.472,00	18,00	3,75	481,00	189,00
832	1001442	ŠTAMPILJKA "POSLOVNA SKRIVNOST"	VL.669-11	30.06.2011	23,00	5,00	1,50	2,00	1,00
833	1388	KOLO FUTURA	VL.390-11	15.04.2011	306,00	12,00	1,50	27,00	8,00
834	1001439	POŠTNI NABIRALNIK	VL.350-11	11.04.2011	69,00	5,00	1,50	6,00	3,00
835	1001438	ŠTAMPILJKA "ZAUPNO"	VL.284-11	23.03.2011	23,00	5,00	1,50	2,00	1,00
836	1382	HLADILNIK GORENJE	VL.1062-10	08.10.2010	275,00	10,00	1,50	23,00	9,00
837	1372	WINDOWS SBS	VL.817-10	04.08.2010	2.721,00	3,00	2,00	210,00	100,00
838	1360	PISARNIŠKI STOL - METKA	VL.1389-09	11.12.2009	259,00	12,00	1,50	21,00	8,00
839	1001406	RAČUNSKI STROJ OLYMPIJA	VL.1304-09	27.11.2009	91,00	5,00	1,00	5,00	1,00
840	1356	STOL PISARNIŠKI	VL.1019-09	09.09.2009	261,00	12,00	1,50	21,00	8,00
841	1354	APC UPS 750VA	VL.825-09	28.07.2009	318,00	8,00	1,00	13,00	2,00
842	1001293	KALKULATOR OLIMPIJA 3212S	VL.38-09	08.01.2009	91,00	5,00	1,00	4,00	1,00
843	1001295	KALKULATOR OLIMPIJA 3212S	VL.38-09	08.01.2009	91,00	5,00	1,00	4,00	1,00
844	1325	AVAST ANTIVIRUS	VL.1571-08	10.12.2008	288,00	3,00	2,00	19,00	9,00
845	1001281	OMARICA ZA KLJUČE	VL.1507-08	02.12.2008	63,00	5,00	1,00	3,00	1,00
846	1320	INFORMACIJSKI SISTEM AP	VL.1179-08	01.09.2008	1.524,00	3,00	2,00	99,00	47,00
847	1321	KLIMA NAPRAVA PANASONIC E9 HKE	VL.953-08	30.07.2008	890,00	14,00	2,00	80,00	21,00
848	1318	ENOSTRANSKA SVETLOBNA TABLA AP	VL.921-08	17.07.2008	523,00	12,00	1,50	38,00	0,00
849	1300	STOL	VL.274-08	05.03.2008	110,00	12,00	1,50	8,00	3,00
850	1301	STOL	VL.274-08	05.03.2008	110,00	12,00	1,50	8,00	3,00
851	1302	STOL	VL.274-08	05.03.2008	110,00	12,00	1,50	8,00	3,00
852	1303	STOL - ADRIJANA	VL.274-08	05.03.2008	97,00	12,00	1,50	7,00	3,00
853	1304	STOL - BRANKA	VL.274-08	05.03.2008	97,00	12,00	1,50	7,00	3,00
854	1305	STOL	VL.274-08	05.03.2008	38,00	12,00	1,50	3,00	1,00
855	1306	STOL	VL.274-08	05.03.2008	38,00	12,00	1,50	3,00	1,00
856	1308	STOL	VL.274-08	05.03.2008	38,00	12,00	1,50	3,00	1,00
857	1309	STOL	VL.274-08	05.03.2008	38,00	12,00	1,50	3,00	1,00
858	1310	STOL	VL.274-08	05.03.2008	38,00	12,00	1,50	3,00	1,00

859	1312	PISALNA MIZA 115x80x75H SL VL.343-08	03.03.2008	180,00	12,00	1,50	13,00	5,00
860	1313	VOGALNI ELEMENT 85x85x75H MB VL.343-08	03.03.2008	139,00	12,00	1,50	10,00	4,00
861	1001236	TABLA ZELENA 120x150cm VL.270-08	29.02.2008	103,00	5,00	1,00	5,00	1,00
862	1298	PROJEKT EVA VL.179-08	12.02.2008	8.112,00	3,00	2,00	502,00	239,00
863	1001231	ŠTAMPILJKA AP VL.66-08	22.01.2008	28,00	5,00	1,00	1,00	0,00
864	1284	OMARA S KORITOM IN VODOVODNO PIPO VL.27-08	04.01.2008	420,00	12,00	1,50	30,00	11,00
865	1283	PULT S POLICO V PISARNI AP VL. 27-08	04.01.2008	300,00	12,00	1,50	21,00	8,00
866	1286	OMARA VELIKA S PODNOŽJEM VL.27-08	04.01.2008	240,00	12,00	1,50	17,00	6,00
867	1287	PODSTAVKI ZA NOGE VL.27-08	04.01.2008	140,00	12,00	1,50	10,00	4,00
868	1282	DVOSED USNJE VL.1421-07	30.11.2007	601,00	12,00	1,50	43,00	16,00
869	1267	KONFERENČNA MIZA 250 X 100 X 75 VL.1410-07	26.11.2007	240,00	12,00	1,50	17,00	6,00
870	1268	OMARA Z VRATI 78 X 39 X 203 VL.1410-07	26.11.2007	183,00	12,00	1,50	13,00	5,00
871	1269	OMARA Z VRATI 78 X 39 X 203 VL.1410-07	26.11.2007	183,00	12,00	1,50	13,00	5,00
872	1270	OMARA Z VRATI 78 X 39 X 153 VL.1410-07	26.11.2007	148,00	12,00	1,50	10,00	4,00
873	1274	KONFERENČNI FOTELJ VL.1410-07	26.11.2007	110,00	12,00	1,50	8,00	3,00
874	1275	KONFERENČNI FOTELJ VL.1410-07	26.11.2007	110,00	12,00	1,50	8,00	3,00
875	1276	KONFERENČNI FOTELJ VL.1410-07	26.11.2007	110,00	12,00	1,50	8,00	3,00
876	1277	KONFERENČNI FOTELJ VL.1410-07	26.11.2007	110,00	12,00	1,50	8,00	3,00
877	1278	KONFERENČNI FOTELJ VL.1410-07	26.11.2007	110,00	12,00	1,50	8,00	3,00
878	1279	KONFERENČNI FOTELJ VL.1410-07	26.11.2007	110,00	12,00	1,50	8,00	3,00
879	1280	KONFERENČNI FOTELJ VL.1410-07	26.11.2007	110,00	12,00	1,50	8,00	3,00
880	1281	KONFERENČNI FOTELJ VL.1410-07	26.11.2007	110,00	12,00	1,50	8,00	3,00
881	1271	OMARA Z VRATI 78 X 39 X 78 VL.1410-07	26.11.2007	96,00	12,00	1,50	7,00	3,00
882	1272	POKROV OMARE 78 X 39,5 X 2,5 VL.1410-07	26.11.2007	18,00	12,00	1,50	1,00	0,00
883	1273	POKROV OMARE 78 X 39,5 X 2,5 VL.1410-07	26.11.2007	18,00	12,00	1,50	1,00	0,00
884	1266	HLADILNIK KOMBINIRANI VL.1314-07	13.11.2007	334,00	10,00	1,50	24,00	9,00
885	1001189	PEPELNIK PROSTOSTOJEČI "FALSTER" VL.1098-07	24.09.2007	124,00	5,00	1,00	6,00	1,00
886	1001190	PEPELNIK S POKROVOM - SREBRNI VL.1098-07	24.09.2007	78,00	5,00	1,00	3,00	0,00
887	1264	STOJNICA ZA E-KART VL.1064-07	21.09.2007	425,00	12,00	1,00	20,00	2,00
888	1001162	KOŠEK KOVINSKI - INOX VL.977-07	31.08.2007	143,00	5,00	1,00	6,00	1,00
889	1001163	KOŠEK KOVINSKI - INOX VL.977-07	31.08.2007	143,00	5,00	1,00	6,00	1,00
890	1001164	KOŠEK KOVINSKI - INOX VL.977-07	31.08.2007	143,00	5,00	1,00	6,00	1,00
891	1001159	KOVIN.OMARICA ZA GASILNIK S KLJUČAVNICO VL.962-07	28.08.2007	70,00	5,00	1,00	3,00	1,00
892	1001160	KOVIN.OMARICA ZA GASILNIK S KLJUČAVNICO VL.962-07	28.08.2007	70,00	5,00	1,00	3,00	1,00
893	1001161	KOVIN.OMARICA ZA GASILNIK S KLJUČAVNICO VL.962-07	28.08.2007	70,00	5,00	1,00	3,00	1,00
894	1257	KLOP - PETSSED VL.966-07	20.08.2007	210,00	12,00	1,00	10,00	2,00
895	1258	KLOP - PETSSED VL.966-07	20.08.2007	210,00	12,00	1,00	10,00	2,00
896	1256	KLOP - ŠTIRISED VL.966-07	20.08.2007	182,00	12,00	1,00	9,00	2,00
897	1254	REZALNIK PAPIRJA VL.929-07	10.08.2007	318,00	10,00	1,00	15,00	3,00
898	1253	IZDEL.APLIK.ZA PROD.AVTOB.VOZ.-KARTOM. VL.829-07	13.07.2007	27.527,00	3,00	2,00	1.618,00	771,00
899	1001158	KOVČEK ZA BANKO VL.953-07	14.06.2007	189,00	5,00	1,00	8,00	1,00
900	1251	GFB 937 EU VL.590-07	14.05.2007	1.546,00	12,00	1,00	73,00	8,00

901	1244	SPLETNA STRAN AP-LJUBLJANA VL.1593-06	15.12.2006	6.593,00	3,00	2,00	369,00	176,00
902	1243	REISS CS 3310 VL.1610-06	12.12.2006	2.735,00	12,00	1,00	126,00	13,00
903	1238	IDENTIFIKATOR Z BELO IN UV LUČJO VL.1610-06	12.12.2006	127,00	12,00	1,00	6,00	1,00
904	1239	IDENTIFIKATOR Z BELO IN UV LUČJO VL.1610-06	12.12.2006	127,00	12,00	1,00	6,00	1,00
905	1240	IDENTIFIKATOR Z BELO IN UV LUČJO VL.1610-06	12.12.2006	127,00	12,00	1,00	6,00	1,00
906	1241	IDENTOFIKATOR Z BELO IN UV LUČJO VL.1610-06	12.12.2006	127,00	12,00	1,00	6,00	1,00
907	1242	IDENTIFIKATOR Z BELO IN UV LUČJO VL.1610-06	12.12.2006	127,00	12,00	1,00	6,00	1,00
908	1223	KLIMATSKA NAPRAVA PANASONIC VL.965-06	01.08.2006	814,00	14,00	2,00	65,00	14,00
909	1224	KLIMATSKA NAPRAVA PANASONIC VL.965-06	01.08.2006	814,00	14,00	2,00	65,00	14,00
910	1218	SPLETNA PRODAJA AP LJUBLJANA VL.479-06	19.04.2006	4.590,00	3,00	2,00	243,00	116,00
911	1207	RAČUNSKI STROJ CANON VL.331-06	16.03.2006	54,00	10,00	1,00	2,00	0,00
912	1208	RAČUNSKI STROJ CANON VL.331-06	16.03.2006	52,00	10,00	1,00	2,00	0,00
913	1209	RAČUNSKI STROJ CANON VL.331-06	16.03.2006	52,00	10,00	1,00	2,00	0,00
914	1210	RAČUNSKI STROJ CANON VL.331-06	16.03.2006	52,00	10,00	1,00	2,00	0,00
915	1213	PREDAL ZA DENAR CR4000 POSIFLEX VL.334-06	08.03.2006	81,00	12,00	1,00	4,00	1,00
916	1214	PREDAL ZA DENAR CR4000 POSIFLEX VL.334-06	08.03.2006	81,00	12,00	1,00	4,00	1,00
917	1215	PREDAL ZA DENAR CR4000 POSIFLEX VL.334-06	08.03.2006	81,00	12,00	1,00	4,00	1,00
918	1196	ANTIVIRUS AVAST VL.1396-05	03.11.2005	230,00	3,00	2,00	12,00	6,00
919	1193	UPS APC SUA 1500 I VL.1395-05	31.10.2005	484,00	8,00	1,00	15,00	0,00
920	1200	NAROČNIŠKI SISTEM VL.1305-05	28.10.2005	1.777,00	3,00	2,00	90,00	43,00
921	1188	ALARMNA NAPRAVA VL.1084-05	31.08.2005	387,00	8,00	3,00	42,00	9,00
922	1184	STIKALO POWER CONNECT 2724 VL.1002-05	25.08.2005	1.082,00	6,00	2,00	54,00	13,00
923	1185	STIKALO POWER CONNECT 2724 VL.1002-05	25.08.2005	1.082,00	6,00	2,00	54,00	13,00
924	1186	STIKALO POWER CONNECT 2724 VL.1002-05	25.08.2005	1.082,00	6,00	2,00	54,00	13,00
925	1187	STIKALO POWER CONNECT 2724 VL.1002-05	25.08.2005	1.082,00	6,00	2,00	54,00	13,00
926	1183	ALARMNA NAPRAVA ADEMCO VISTA 20 VL.972-05	12.08.2005	1.253,00	8,00	3,00	136,00	29,00
927	1166	RAZVIJANJE PROGRAMA - MORDI COM VL.770-05	06.07.2005	1.910,00	3,00	2,00	95,00	45,00
928	1163	KLIMATSKA NAPRAVA PANASONIC VL.580-05	30.04.2005	623,00	14,00	2,00	46,00	8,00
929	1156	AP-SPLET, AP-AVRIS, AP-INFO VL.462-05	26.04.2005	1.500,00	3,00	2,00	73,00	35,00
930	1153	STROJČEK ZA ŠTETJE DENARJA VL.372-05	31.03.2005	475,00	10,00	1,00	20,00	3,00
931	1121	RAČUNALNIŠKI PROGRAMI VL.212-05	23.02.2005	8.763,00	3,00	2,00	421,00	201,00
932	1120	AP-SPLET, AP-AVRIS, AP-INFO VL.52-05	11.01.2005	7.221,00	3,00	2,00	343,00	163,00
933	1118	RAČUNALNIŠKA APLIKACIJA "RAZPORED" VL.1319-04	22.11.2004	2.425,00	3,00	2,00	114,00	54,00
934	1117	AP-SPLET, AP-AVRIS, AP-INFO VL.1243-04	03.11.2004	4.172,00	3,00	2,00	195,00	93,00
935	1116	APLIKACIJA - RAZPORED VL.1153/04	12.10.2004	2.425,00	3,00	2,00	113,00	54,00
936	1115	SPLETNA STRAN VL.1079/04	06.10.2004	2.169,00	3,00	2,00	101,00	48,00
937	1111	BLAGAJNA ZA DOKUMENTE OGNJE-ODPORNA VL.1032-04	24.09.2004	239,00	12,00	1,00	10,00	2,00
938	1092	VOGALNA MIZA 160x160 VL.378-04	12.05.2004	341,00	12,00	1,00	14,00	2,00
939	1096	VOGALNA MIZA 160x120 VL.379-04	12.05.2004	286,00	12,00	1,00	11,00	1,00
940	1098	POLKONF.MIZA 90x75 VL.379-04	12.05.2004	209,00	12,00	1,00	8,00	1,00
941	1095	PREDALNIK VL.378-04	12.05.2004	169,00	12,00	1,00	7,00	1,00
942	1093	PISALNA MIZA 160x60 VL.378-04	12.05.2004	165,00	12,00	1,00	7,00	1,00

943	1099	PREDALNIK VL.379-04	12.05.2004	154,00	12,00	1,00	6,00	1,00
944	1097	PRIKLJ.MIZA 100x60 VL.379-04	12.05.2004	127,00	12,00	1,00	5,00	1,00
945	1100	ZAPORA MIZE 160x1,8x38 VL.379-04	12.05.2004	47,00	12,00	1,00	2,00	0,00
946	1000972	TRANSPORTNI VOZIČEK 200kg VL.457-04	29.04.2004	33,00	5,00	1,00	1,00	0,00
947	1000966	PLEKSI STOJALO VL.427-04	19.04.2004	44,00	5,00	1,00	2,00	0,00
948	1000968	BELA TABLA 120X150 VL.429-04	16.04.2004	125,00	5,00	1,00	5,00	1,00
949	1101	AVTOMATSKI PRENOS PODATKOV SAOP VL.387-04	08.04.2004	4.905,00	3,00	2,00	219,00	104,00
950	1000967	REKLAMNO STOJALO VL.428-04	26.03.2004	77,00	5,00	1,00	3,00	0,00
951	1074	PREDALNIK VL.274-04	22.03.2004	161,00	12,00	1,00	6,00	1,00
952	1075	PREDALNIK VL.274-04	22.03.2004	161,00	12,00	1,00	6,00	1,00
953	1072	DOPOLNILNA TABLA ZA AP VL.112-04	30.01.2004	120,00	12,00	1,00	5,00	0,00
954	1068	OBVESTILNA TABLA PRI VSTOPU NA AP VL.28-04	21.01.2004	116,00	12,00	1,00	5,00	0,00
955	1069	OBVESTILNA TABLA PRI VSTOPU NA AP VL.28-04	21.01.2004	116,00	12,00	1,00	5,00	0,00
956	1070	OBVESTILNA TABLA PRI VSTOPU NA AP VL.28-04	21.01.2004	116,00	12,00	1,00	5,00	0,00
957	1071	OBVESTILNA TABLA PRI VSTOPU NA AP VL.28-04	21.01.2004	116,00	12,00	1,00	5,00	0,00
958	1065	RAČUNALNIŠKA APLIKACIJA "RAZPORED" VL.1349-03	17.12.2003	2.366,00	3,00	2,00	103,00	49,00
959	1053	SVETLOBNI PANO 136x99 cm VL.1096-03	21.10.2003	228,00	12,00	1,00	9,00	0,00
960	1045	AVTOMATSKI PREN.PODAT.SAOP APLIK. VL.914-03	08.09.2003	2.059,00	3,00	2,00	87,00	41,00
961	1019	INFORMACIJSKI SISTEM AP VL.241,377-03	01.03.2003	10.243,00	3,00	2,00	416,00	198,00
962	1000361	ZNAK - AVTOBUSNA POSTAJA VL.331-95	31.12.2002	4,00	5,00	1,00	0,00	0,00
963	1000376	ZNAK - AVTOBUSNA POSTAJA VL.331-95	31.12.2002	4,00	5,00	1,00	0,00	0,00
964	1000378	PRVA POMOČ - KOVČEK VL.1760-02	13.12.2002	55,00	5,00	1,00	2,00	0,00
965	1000042	ELEKTRIČNI RADIATOR VL.1411-02	26.09.2002	65,00	5,00	1,00	2,00	0,00
966	270	PROTIVLOMNI SISTEM VL.314-02	01.02.2002	335,00	8,00	3,00	30,00	4,00
967	1000039	TEPIH VL.254-02	26.01.2002	236,00	5,00	1,00	8,00	0,00
968	1000040	PREDPRAŽNIK VL.254-02	26.01.2002	233,00	5,00	1,00	8,00	1,00
969	31	INFORMACIJSKI SISTEM AP VL.24-02	01.01.2002	22.429,00	3,00	2,00	825,00	393,00
970	1000313	ŠTAMPILJKA VL.2146-01	22.11.2001	23,00	5,00	1,00	1,00	0,00
971	384	INFOR.SISTEM AP LJ. VL.1936-01	01.10.2001	4.124,00	3,00	2,00	149,00	71,00
972	1000217	ZNAK - AVTOBUSNA POSTAJA VL.1043-01	20.06.2001	6,00	5,00	1,00	0,00	0,00
973	1000242	ZNAK - AVTOBUSNA POSTAJA VL.1043-01	20.06.2001	6,00	5,00	1,00	0,00	0,00
974	311	REGAL VL.855-01	01.04.2001	64,00	12,00	2,00	4,00	1,00
975	300	REGAL VL.855-01	01.04.2001	55,00	12,00	2,00	4,00	1,00
976	278	PISALNA MIZA VL.855-01	01.04.2001	53,00	12,00	2,00	4,00	2,00
977	275	PISALNA MIZA VL.855-01	01.04.2001	45,00	12,00	2,00	3,00	1,00
978	279	KOTNA PLOŠČA VL.855-01	01.04.2001	41,00	12,00	2,00	3,00	1,00
979	312	REGAL VL.855-01	01.04.2001	37,00	12,00	2,00	2,00	1,00
980	319	REGAL VL.855-01	01.04.2001	32,00	12,00	2,00	2,00	1,00
981	280	PREDALNIK VL.855-01	01.04.2001	26,00	12,00	2,00	2,00	1,00
982	1000278	GASILNI APARAT VL.445-01	21.03.2001	242,00	5,00	1,00	8,00	0,00
983	143	RAČ.PROJEKT,KORAK 1 KONTROLOR VL.88-01	01.01.2001	3.804,00	3,00	2,00	129,00	61,00
984	149	PATCH PANEI PIVK VL.2268-00	01.12.2000	2.562,00	6,00	2,00	86,00	5,00

985	69	DODATEK DELOVNI MIZI	VL.2268-00	01.12.2000	305,00	12,00	2,00	20,00	7,00
986	37	DELOVNA MIZA	VL.2268-00	01.12.2000	164,00	12,00	2,00	11,00	4,00
987	54	DELOVNA MIZA	VL.2268-00	01.12.2000	164,00	12,00	2,00	11,00	4,00
988	55	DELOVNA MIZA	VL.2268-00	01.12.2000	164,00	12,00	2,00	11,00	4,00
989	56	DELOVNA MIZA	VL.2268-00	01.12.2000	164,00	12,00	2,00	11,00	4,00
990	57	DELOVNA MIZA	VL.2268-00	01.12.2000	164,00	12,00	2,00	11,00	4,00
991	63	DELOVNA MIZA	VL.2268-00	01.12.2000	164,00	12,00	2,00	11,00	4,00
992	68	DELOVNA MIZA	VL.2268-00	01.12.2000	164,00	12,00	2,00	11,00	4,00
993	105	PREDALNIK NA KOLESIH	VL.2268-00	01.12.2000	153,00	12,00	2,00	10,00	3,00
994	114	PREDALNIK NA KOLESIH	VL.2268-00	01.12.2000	153,00	12,00	2,00	10,00	3,00
995	115	PREDALNIK NA KOLESIH	VL.2268-00	01.12.2000	153,00	12,00	2,00	10,00	3,00
996	116	PREDALNIK NA KOLESIH	VL.2268-00	01.12.2000	153,00	12,00	2,00	10,00	3,00
997	91	STOL ERGONOMSKI-PISARNIŠKI	VL.2268-00	01.12.2000	103,00	12,00	2,00	7,00	2,00
998	101	STOL ERGONOMSKI-PISARNIŠKI	VL.2268-00	01.12.2000	103,00	12,00	2,00	7,00	2,00
999	1000058	EDIMAX DUALSPEED HUB	VL.1976-00	31.08.2000	248,00	5,00	1,00	8,00	0,00
1000	1000066	EDIMAX DUALSPEED HUB	VL.1976-00	31.08.2000	248,00	5,00	1,00	8,00	0,00
1001	5	GARDEROBNA OMARA	VL.1327-00	01.08.2000	682,00	12,00	2,00	44,00	15,00
1002	974	PISALNA MIZA	VL.971-00	01.07.2000	815,00	12,00	2,00	53,00	18,00
1003	960	PISALNA MIZA	VL.971-00	01.07.2000	551,00	12,00	2,00	36,00	12,00
1004	963	PISALNA MIZA	VL.971-00	01.07.2000	551,00	12,00	2,00	36,00	12,00
1005	967	PISALNA MIZA-BRANKA	VL.971-00	01.07.2000	520,00	12,00	2,00	34,00	12,00
1006	971	PISALNA MIZA	VL.971-00	01.07.2000	520,00	12,00	2,00	34,00	12,00
1007	966	ZAKLJUČEK MIZE	VL.971-00	01.07.2000	305,00	12,00	2,00	20,00	7,00
1008	970	PREGRADNI PANO	VL.971-00	01.07.2000	254,00	12,00	2,00	16,00	5,00
1009	978	OMARA S STEKLENIMI VRATI	VL.971-00	01.07.2000	193,00	12,00	2,00	12,00	4,00
1010	961	PREDALNIK	VL.971-00	01.07.2000	165,00	12,00	2,00	11,00	4,00
1011	968	PREDALNIK-BRANKA	VL.971-00	01.07.2000	165,00	12,00	2,00	11,00	4,00
1012	972	PREDALNIK	VL.971-00	01.07.2000	165,00	12,00	2,00	11,00	4,00
1013	975	PREDALNIK	VL.971-00	01.07.2000	165,00	12,00	2,00	11,00	4,00
1014	976	OMARA	VL.971-00	01.07.2000	152,00	12,00	2,00	10,00	3,00
1015	977	OMARA	VL.971-00	01.07.2000	152,00	12,00	2,00	10,00	3,00
1016	957	HLADILNIK	VL.847-00	01.06.2000	145,00	10,00	2,00	9,00	3,00
1017	1000077	POSLOVNI KOVČEK	VL.695-00	31.05.2000	77,00	5,00	1,00	2,00	0,00
1018	947	OMARA Z VRATI	VL.149-00	01.03.2000	189,00	12,00	2,00	12,00	4,00
1019	942	DELO PROGRAMERJA	VL.946A-99	01.08.1999	4.253,00	3,00	2,00	127,00	61,00
1020	939	ALARMNI SISTEM	VL.702-99	01.06.1999	751,00	8,00	2,00	42,00	1,00
1021	1000249	LOPATA ZA SNEG	BL.98 372-98	26.11.1998	12,00	5,00	1,00	0,00	0,00
1022	1000086	ELEKTRIČNI RADIATOR	VL.2289-98	23.11.1998	352,00	5,00	1,00	10,00	1,00
1023	917	RAČUNALNIŠKI PROGRAM	VL.2169-98	01.11.1998	6.361,00	3,00	2,00	178,00	85,00
1024	1000087	ŽETONSKI AVTOMAT ZA TUŠ	VL.688-98	28.04.1998	682,00	5,00	1,00	19,00	1,00
1025	924	DELO PROGRAMERJA	SAOP VL.98-98	01.01.1998	7.160,00	3,00	2,00	186,00	89,00
1026	1000085	LESTEV	VL.1613-96	09.12.1997	65,00	5,00	1,00	2,00	0,00
1027	1000070	ZASTAVE	VL.693-91	09.12.1997	4,00	5,00	1,00	0,00	0,00

1028	1000069	ZASTAVE	VL.693-91	09.12.1997	0,00	5,00	1,00	0,00	0,00
1029	1000334	PLAŠČ DEŽNI	VL.386-95	27.02.1997	116,00	5,00	1,00	3,00	0,00
1030	859	ČRN OBEŠALNIK	VL.198-97	01.02.1997	70,00	12,00	2,00	4,00	1,00
1031	860	ČRN OBEŠALNIK	VL.198-97	01.02.1997	70,00	12,00	2,00	4,00	1,00
1032	862	ČRN OBEŠALNIK	VL.198-97	01.02.1997	70,00	12,00	2,00	4,00	1,00
1033	863	ČRN OBEŠALNIK	VL.198-97	01.02.1997	70,00	12,00	2,00	4,00	1,00
1034	847	OMARA Z VRATI + 2 PREDALA	VL.1375-96	01.10.1996	449,00	12,00	2,00	25,00	7,00
1035	842	KONFERENČNA MIZA - BELA	VL.1375-96	01.10.1996	410,00	12,00	2,00	23,00	7,00
1036	843	OMARA Z VRATI - BELA	VL.1375-96	01.10.1996	254,00	12,00	2,00	14,00	4,00
1037	844	OMARA Z VRATI - BELA	VL.1375-96	01.10.1996	254,00	12,00	2,00	14,00	4,00
1038	846	OMARA Z VRATI 150 cm	VL.1375-96	01.10.1996	238,00	12,00	2,00	13,00	4,00
1039	848	KLUBSKA MIZA	VL.1375-96	01.10.1996	224,00	12,00	2,00	12,00	3,00
1040	845	OMARA Z VRATI - NIZKA	VL.1375-96	01.10.1996	166,00	12,00	2,00	9,00	3,00
1041	836	VOZIČEK ZA PRINTER MIZO	VL.1375-96	01.10.1996	91,00	12,00	2,00	5,00	1,00
1042	837	VOZIČEK ZA PRINTER MIZO	VL.1375-96	01.10.1996	91,00	12,00	2,00	5,00	1,00
1043	838	VOZIČEK ZA PRINTER MIZO	VL.1375-96	01.10.1996	91,00	12,00	2,00	5,00	1,00
1044	839	VOZIČEK ZA PRINTER MIZO	VL.1375-96	01.10.1996	91,00	12,00	2,00	5,00	1,00
1045	840	VOZIČEK ZA PRINTER MIZO	VL.1375-96	01.10.1996	91,00	12,00	2,00	5,00	1,00
1046	841	VOZIČEK ZA PRINTER MIZO	VL.1375-96	01.10.1996	91,00	12,00	2,00	5,00	1,00
1047	797	PISALNA MIZA	VL.1054-96	01.09.1996	1.297,00	12,00	2,00	72,00	21,00
1048	796	PISALNA MIZA	VL.1054-96	01.09.1996	776,00	12,00	2,00	43,00	12,00
1049	798	PISALNA MIZA	VL.1054-96	01.09.1996	776,00	12,00	2,00	43,00	12,00
1050	799	OMARA Z VRATI	VL.1054-96	01.09.1996	270,00	12,00	2,00	15,00	4,00
1051	800	OMARA Z VRATI	VL.1054-96	01.09.1996	270,00	12,00	2,00	15,00	4,00
1052	801	OMARA Z VRATI	VL.1054-96	01.09.1996	270,00	12,00	2,00	15,00	4,00
1053	802	OMARA Z VRATI	VL.1054-96	01.09.1996	270,00	12,00	2,00	15,00	4,00
1054	803	OMARA Z VRATI	VL.1054-96	01.09.1996	270,00	12,00	2,00	15,00	4,00
1055	805	OMARA Z VRATI	VL.1054-96	01.09.1996	270,00	12,00	2,00	15,00	4,00
1056	806	OMARA Z VRATI	VL.1054-96	01.09.1996	270,00	12,00	2,00	15,00	4,00
1057	807	OMARA Z VRATI	VL.1054-96	01.09.1996	270,00	12,00	2,00	15,00	4,00
1058	808	OMARA Z VRATI	VL.1054-96	01.09.1996	270,00	12,00	2,00	15,00	4,00
1059	809	OMARA Z VRATI	VL.1054-96	01.09.1996	270,00	12,00	2,00	15,00	4,00
1060	810	OMARA Z VRATI	VL.1054-96	01.09.1996	270,00	12,00	2,00	15,00	4,00
1061	820	OMARA (150cm)+POKROV	VL.1054-96	01.09.1996	253,00	12,00	2,00	14,00	4,00
1062	814	PREDALNIK	VL.1054-96	01.09.1996	237,00	12,00	2,00	13,00	4,00
1063	815	PREDALNIK	VL.1054-96	01.09.1996	237,00	12,00	2,00	13,00	4,00
1064	816	PREDALNIK	VL.1054-96	01.09.1996	237,00	12,00	2,00	13,00	4,00
1065	822	STOL VRTILJAK	VL.1054-96	01.09.1996	237,00	12,00	2,00	13,00	4,00
1066	819	OMARA NIZKA S STEKLENIMI VRATI	VL.1054-96	01.09.1996	187,00	12,00	2,00	10,00	3,00
1067	818	OMARA NIZKA+POKROV	VL.1054-96	01.09.1996	176,00	12,00	2,00	10,00	3,00
1068	1000038	GASILNI APARAT	VL.685-96	30.05.1996	37,00	5,00	1,00	1,00	0,00
1069	767	hladilnik	VL.815-95	01.07.1995	312,00	10,00	3,00	24,00	9,00
1070	1000243	PLAŠČ DEŽNI	VL.386-95	05.04.1995	133,00	5,00	1,00	3,00	1,00

1071	1000062	DATUMSKI ŽIG	VL.1160-94	04.10.1994	228,00	5,00	1,00	5,00	1,00
1072	738	klima naprava	VL.830-94	01.07.1994	1.565,00	14,00	3,00	102,00	11,00
1073	1000065	POSLOVNI KOVČEK	leto 1992	30.12.1992	64,00	5,00	1,00	1,00	1,00
1074	416	nižja omara s krovno ploščo 2 kom	VL 906-92	01.10.1992	557,00	12,00	2,00	27,00	6,00
1075	419	predalnik	VL 906-92 STOL INTERIER Lj.	01.10.1992	241,00	12,00	2,00	12,00	3,00
1076	422	garderobno stojalo ARS	VL 906-92 STOL Lj.	01.10.1992	70,00	12,00	2,00	3,00	1,00
1077	423	stojalo za dežnike INKO	VL 906-92 STOL Lj	01.10.1992	40,00	12,00	2,00	2,00	0,00
1078	1000002	BLAGAJNA ROČNA	leto 1991	31.12.1991	96,00	5,00	1,00	2,00	1,00
1079	395	RAČUNALNIŠKA MIZA TIP 1	leto 1991	01.11.1991	120,00	12,00	2,00	6,00	1,00
1080	373	TABLA	leto 1990	01.10.1990	104,00	12,00	2,00	5,00	1,00
1081	237	BLAGAJNA TREZOR	leto 1989	01.12.1989	224,00	12,00	3,00	14,00	5,00
1082	309	OBEŠALNIK STOJEČI	leto 1989	01.12.1989	56,00	12,00	2,00	2,00	0,00
1083	291	OMARA S PREDALI BELA	leto 1989	01.11.1989	161,00	12,00	2,00	7,00	1,00
1084	221	OMARA PR7 M LESENA	leto 1988	01.11.1988	112,00	12,00	2,00	5,00	1,00
1085	200	VARNOSTNA OMARA S36	leto 1987	01.05.1987	359,00	12,00	2,00	15,00	3,00
1086	140	URA HRME I T	leto 1980	01.11.1980	25,00	10,00	1,00	0,00	0,00
1087	81	TRANSPORTNI VOZIČEK	leto 1978	01.12.1978	60,00	12,00	2,00	2,00	0,00
		SKUPAJ			513.167,00			102.250,00	49.372,00

*Vse podane vrednosti so v valuti Evro.

PRILOGA 13
Priloga – POOBLASTILO

Družba **AVTOBUSNA POSTAJA LJUBLJANA d.d.**, Trg Osvobodilne fronte 4, 1000 Ljubljana, matična številka 5107776000, ki jo zastopa, direktor Marjan Kotar,

pooblašča

družbo **SLOVENSKE ŽELEZNICE, d.o.o.**, Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana, matična številka 5142733000

za:

- pridobitev upravnih dovoljenj za rušenje montažnega objekta (postajne stavbe na nepremičnini ID znak: parcela 1737 2153 (ID 4260027) (»**montažni objekt**«),
- pridobitev projektne dokumentacije za odstranitev montažnega objekta,
- prijavo začetka gradnje za odstranitev montažnega objekta.

V Ljubljani, dne _____

AVTOBUSNA POSTAJA LJUBLJANA d.d

Marjan Kotar, direktor

(podpis, žig)

Potrditev sprejema pooblastila:



10/10/10

10/10/10

SKLENJENO V LJUBLJANI

NOMAGO d.o.o. kot Kupec

Dne:

Ime, priimek:

Funkcija:

Ime, priimek:

Funkcija:

AVTOBUSNA POSTAJA LJUBLJANA, d. d. kot Prodajalec

Dne:

Marjan KOTAR, direktor

SLOVENSKE ŽELEZNICE d.o.o. kot Sopotpisnik

Dne:

Ime, priimek:

Funkcija:

Ime, priimek:

Funkcija:



Mr. R. A. R.